

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě na pronájem pozemků a movitého majetku
ze dne 05.01.2018

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 19-0320084389/0800, **VS 9013000127**
dále jen „**pronajímatel**“

a

DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 43224245, DIČ: CZ43224245
se sídlem Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad labem oddíl C, vložka 1016
zastoupená jednatelem panem Ing. Lukášem Killarem
dále jen „**nájemce**“

uzavírají na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 05.01.2018 uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájem pozemků a kontejneru za účelem umístění kontejnerů na textil, párovanou nositelnou obuv a funkční hračky a sběru a převzetí textilu, párované nositelné obuvi a funkčních hraček.

Čl. I. - „Předmět nájmu“s účinností od 01.07.2022 zní:

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 2023/2 o výměře 3.712 m² v k. ú. Domašín, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Domašín, pozemku p. č. 1084 o výměře 2.674 m², pozemku p. č. 1893/102 o výměře 1.287 m², pozemku p. č. 1722/4 o výměře 2.657 m², pozemku p. č. 586/1 o výměře 1.399 m², pozemku p. č. 2383/4 o výměře 9.110 m², pozemku p. č. 2291/79 o výměře 5.309 m², pozemku p. č. 564/15 o výměře 3.812 m², pozemku p. č. 526/1 o výměře 3113 m², pozemku p. č. 361/6 o výměře 1186 m², pozemku p.č . 2351/1 o výměře 3394 m² a pozemku p. č. 2381/14 o výměře 72 m² vše v k. ú. Vlašim, zapsané na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov a dále je vlastníkem oceloplechového kontejneru na sběr šatstva inv. č. 6365 v pořizovací ceně 50.400 Kč.

2. Pronajímatel pronajímá část pozemku p. č. 2023/2 o výměře 1,5 m² v k. ú. Domašín, část pozemku p. č. 1084 o výměře 1,5 m², část pozemku p. č. 1893/102 o výměře 1,5 m², část pozemku p. č. 1722/4 o výměře 1,5 m², část pozemku p. č. 586/1 o výměře 1,5 m², část pozemku p. č. 2383/4 o výměře 6 m², část pozemku p. č. 2291/79 o výměře 1,5 m², část pozemku p. č. 564/15 o výměře 1,5 m², část pozemku p. č. 526/1 o výměře 1,5 m², část pozemku p. č. 361/6 o výměře 1,5 m², část pozemku p. č. 2351/1 o výměře 1,5 m² a část pozemku p. č. 2381/14 o výměře 1,5 m² vše v k. ú. Vlašim a 1ks oceloplechový kontejner inv. č. 6365 (dále jen „předmět nájmu“) za účelem umístění **13 ks kontejnerů** na textil, párovanou nositelnou obuv a funkční hračky a sběru a převzetí textilu, párované nositelné obuvi a funkčních hraček.

3. Předmět nájmu je vyznačen v přiloženém situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Čl. III. – „Cena nájmu“s účinností od 01.07.2022 zní:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

a) Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou obou smluvních stran a činí **1.000 Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) + **DPH v zákonné výši/kontejner/rok.**

b) Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné vždy nejpozději do 31. 10. toho roku na základě faktury vystavené pronajímatelem, na bankovní účet pronajímatele č. 19-0320084389/0800 vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 9013000127, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

2. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 12. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 15.06.2022) s účinností od 01.07.2022. Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.

Tento dodatek č. 3 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu pronajímatele.

Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý pobyt). Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.“

Ve Vlašimi dne .29.06.2022.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
DIMATEX CS, spol. s r. o.
jednatel Ing. Lukáš Killar

