

## DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 12.09.1995

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947  
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim  
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim  
číslo účtu: 35-0320084389/0800, **VS 7202000125**

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Společenství zdravotně postižených „Podblanicka“**, IČ: 66781914  
se sídlem Dvořákova 1394, 258 01 Vlašim  
zastoupený předsedou paní [REDACTED]  
spolek zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl L vložka 8235

dále jen „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Vlašimi ze dne 31.10.2019 a ze dne 30.12.2019 o navýšení nájemného za pronájem prostor sloužící k podnikání a ostatních nebytových prostor o 25 % tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 12.09.1995 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu nebytového prostoru v budově č. p. 1394 o výměře 36,7 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlašim.

### Čl. VI., - zní :

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno na **250 Kč/rok** (slovy: dvěstěpadesát korun českých).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem nebytových prostor, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemce je povinen ke dni splatnosti hradit nájemné v následujících částkách:

- k <b>31.03.</b> (období od 01.01. do 31.03.) nájemné za pronájem nebytových prostor	62,50 Kč
- k <b>30.06.</b> (období od 01.04. do 30.06.) nájemné za pronájem nebytových prostor	62,50 Kč
- k <b>30.09.</b> (období od 01.07. do 30.09.) nájemné za pronájem nebytových prostor	62,50 Kč
- k <b>30. 11.</b> (období od 01.10. do 31.12.) nájemné za pronájem nebytových prostor	62,50 Kč

**3.** Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách zálohy na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s pronájmem nebytových prostor. Ceny těchto služeb nejsou zahrnuty ve výši nájemného. Jedná se o tyto služby zajišťované v pronajatých nebytových prostorách (předmětu nájmu) a v prostorách společných, včetně uvedení výše čtvrtletní zálohy:

- dodávka tepelné energie na vytápění	1.500 Kč
- s. voda	50 Kč
- dodávka el. energie	95 Kč
<b>Celkem čtvrtletní záloha za služby</b>	<b>1.645 Kč</b>

**4.** Výše jedné čtvrtletní zálohy za uvedené služby za zúčtovací období roku činí celkem **1.645 Kč**, to je celkem za rok **6.580 Kč**. Úhradu za tyto služby pronajímatel nájemci účtuje způsobem a v termínech stanovených dle organizační směrnice města Vlašim č. 3/2006 ze dne 14.04.2006 o úhradách za služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor, která tvoří nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy. Na další zúčtovací období stanoví zálohu pronajímatel a to nejpozději do 3 dnů před splatností nájemného a zálohy za 1. čtvrtletí nového zúčtovacího období. Nájemce je povinen v souladu s uvedenou směrnicí hradit náklady za tyto služby.

**5.** Nájemné a zálohu na služby je nájemce povinen hradit čtvrtletně na bankovní účet pronajímatele č. 35-0320084389/0800 vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim se sídlem Dvůr č.p. 413, 258 01 Vlašim a to vždy k 31.03., k 30.06, k 30.09. a k 30.11. daného kalendářního roku.

**6.** Vyúčtování skutečných nákladů za poskytnuté služby za zúčtovací období oproti nájemcem zaplaceným zálohám provede pronajímatel v souladu s organizační směrnicí města Vlašim č. 3/2006 a předloží jej nájemci. Smluvní strany jsou povinny uhradit případný přeplatek či nedoplatek do 30 dnů ode dne předložení vyúčtování.

**7.** Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

**8.** V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 3 o třech stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 19. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 30.12.2019). Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu pronajímatele.

Ve Vlašimi dne 11.03.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Luděk Jeništa  
starosta

.....  
[redacted]  
předseda

.....  
[redacted]  
místopředseda