

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

1/ Městem Vlašim, IČO 232947, [redacted] zastoupeným  
Realitní kanceláří Roman Říha - R.I.S., Blanická 485, Vlašim  
(dále jen pronajímatel)

a

2/ Společenství zdravotně postižených Vlašim [redacted]  
.....  
(jméno a příjmení, název a sídlo firmy, IČO)

se sídlem Vlašim, Dvořákova 1394 IČO 61669342  
zastoupené p. [redacted] (KANCELAR - 45095)

.....  
(dále jen nájemce)

## o nájmu nebytových prostor

### I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytových prostor ve Vlašimi, ul. Dvořákova č.p. 1394 část těchto nebytových prostor - dvě kanceláře se společným vstupem v přízemí vpravo - pronajímá nájemci na dobu neurčitou - s účinností od 15. 9. 1995 k účelu provozování kanceláře sekretariátu společenství zdr. postižených.

### II.

Pronajímatel dnem účinnosti této smlouvy předává nájemci nebytový prostor uvedený v části I. této smlouvy a nájemce se zavazuje, že tento prostor fyzicky převezme do pěti dnů po vstupu smlouvy v platnost, jinak smluvní vztah zaniká.

### III.

Nájemce byl seznámen se stavebním stavem nebytových prostor a zavazuje se je užívat výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude je na své náklady udržovat a dbát o zdravé prostředí a čistotu v nejbližším okolí. Současně se zavazuje provést opravy v nebytovém prostoru i jeho okolí, způsobí-li opotřebení nad rozsah běžného užívání jeho dodavatel, odběratel nebo pracovník.

[redacted]

IV.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajimateli potřebu oprav a jejich provedení umožnit. Stavební úpravy vyžadující povolení může provádět jen po předchozím souhlasu pronajimatele.

V.

Nájemce bere na vědomí, že pronajimatel nedá nájemci souhlas k podnájmu ve smyslu par. 6 zák. 116/90 Sb.

VI.

Nájemné z tohoto nebyt. prostoru je určeno podle vyhlášky Městského zastupitelstva z 1. 1. 1993 takto:

kanceláře	17,7 m <sup>2</sup> x 315	6.929,-	5 575,-	} 1.734,-
příslušenství, spol. prostory	4,3 m <sup>2</sup> x 315	2.000,-	1 354,-	
záloha na ÚT a TUV			400,-	1.450,-
záloha na SV			600,-	800,-
záloha na el. energii			1.200,-	150,-
<b>Celkem ročně</b>		<b>Kč 14 929,- t.j.</b>		<b>3.734,-</b>
3 732,- Kč čtvrtletně				

VII.

Nájemné, vypočtené podle čl. VI., je splatné čtvrtletně, pátý kalendářní den prvního měsíce čtvrtletí předem, a to převodem na účet pronajimatele u České spoř. Vlašim č.ú. 5034953 - 128/0800

Toto ustanovení nahrazuje dohodu o inkasním způsobu placení podle vyhl. č. 10/78 Sb.

Do 31. 12. 1995 platí sleva dle rozhodnutí Rady města Vlašimi - základní nájemné sníženo o 50%. Od 1. 1. 1995 bude nájemné hrazeno beze slevy dle čl. VI. této smlouvy.

VIII.

Výpovědní lhůta smlouvy činí 3 měsíce. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

IX.

Nájemce bere na vědomí, že porušování povinností nájemce uvedených v § 9 zák. 116/90 Sb. - zvláště prodlení s placením nájemného více než o jeden měsíc - je důvodem k okamžité výpovědi z nájmu s výp. lhůtou 30 dnů.

Nájemce je srozuměn s tím, že dojde-li ke změně cenových

předpisů dojde i k úpravě výše nájemného stanoveného v čl. VI. této smlouvy.

Nájemce předá při ukončení nájmu nebytový prostor ve stavu v jakém ho převzal. Náklady na opravy nad obvyklé opotřebení uhradí podle dohody s pronajimatelem do 15 dnů po ukončení nájmu.

X.

Nájemce je povinen oznámit pronajimateli zánik, je-li právnickou osobou nebo zrušení živn. listu je-li soukromým podnikatelem.

XI.

Pronajimatel předloží nájemci do 15.3. po ukončení roku vyúčtování nákladů na vodné a stočné podle vyhl. 144/78 Sb. a do 15.3. vyúčtování záloh na dodávku tepla a teplé užitkové vody podle vyhl. č. 197/57 Sb. Vyúčtování nákladů na elektrickou energii bude předloženo po fakturaci dodavatelem.

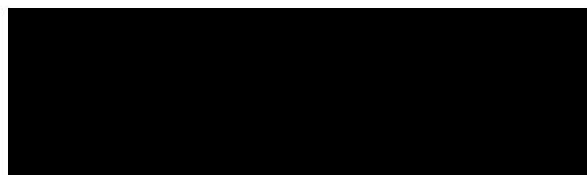
Pronajimatel a nájemce souhlasí se vzájemným započtením pohledávek z nájmu a z vyúčtování vodného, stočného, tepla a TUV.

XII.

Další podmínky nájmu se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné po dohodě obou stran a pouze v písemné formě.

Ve Vlašimi dne 12. 9. 1995



pronajimatel



nájemce

REALITNÍ KANCELÁŘ

Roman Říha - R.I.S.

-----  
Dodatek k nájemní smlouvě uzavřené dne 12. 9. 1995

mezi

1/ Městem Vlašim, IČO 232947, [redacted] zastoupeným Realitní kanceláří R. Říha - R.I.S., Blanická 485, Vlašim ( dále jen pronajimatel)

a

2/ Společenství zdravotně postižených Vlašim, IČO 66781914  
[redacted]

( dále jen nájemce)

Článek VI. této smlouvy se a účinností od 1. 8. 2001 mění takto:

Nájemné z tohoto nebytového prostoru je určeno podle rozhodnutí rady Města Vlašim z od 23. 7. 2001 takto:

základní nájemné	200,- Kč/rok
záloha na ÚT	2 000,- Kč/rok
záloha na SV	200,- Kč/rok
záloha na odvoz odpadu	
záloha na el. energii	375,- Kč/rok

-----  
celkem ročně 2 775,- Kč

to je 693,75,- Kč čtvrtletně.

Všechny ostatní články této smlouvy zůstávají v platnosti bez jakékoli změny.

Ve Vlašimi dne 13. 9. 2001

[redacted signature]

-----  
zást. pronajimatele

[redacted signature]

nájemce



## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 12. 9. 1995

V souladu se změnami v zastoupení smluvních stran se mění toto :

**Město Vlašim**, zastoupené starostou Ing. Vladislavem Novotným  
a místostarostou Ing. Josefem Volencem,  
IČ: 232947, dále jen pronajímatel

a

**Společenství zdravotně postižených Vlašim**, Dvořákova 1394,  
258 01 Vlašim, zastoupené předsedkyní [REDAKCE]  
IČ: 66781914, dále jen nájemce

Čl. VII. se mění takto :

- Nájemné, vypočtené podle čl. VI., je splatné čtvrtletně, pátý kalendářní den prvního měsíce čtvrtletí předem, a to převodem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, č. ú. 35-0320084389/0800.

Toto ustanovení nahrazuje dohodu o inkasním způsobu placení podle vyhl. č. 10/78 Sb.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 2 tvoří její nedílnou součást a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou Města Vlašimi dne 9.1.2002.

Ve Vlašimi dne : - 8. červce 2002

[REDAKCE]  
Ing. Vladislav Novotný  
starosta

[REDAKCE]  
Věra Kořoňová

[REDAKCE]  
Ing. Josef Volenec  
místostarosta

[REDAKCE]