

Smlouva o dílo č. 50-5097

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění, ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

I. Smluvní strany

Objednatel:

SAKO Brno, a. s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupen: Ing. Jiří Kratochvíl, ředitel společnosti

zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Iveta Jurenová, obchodní náměstkyně

zastoupen ve věcech technických: Ing. Pavel Rýdl, vedoucí SSO

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 79033-621/0100 (SWIFT code:KOMBCZPPXXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Dopravní stavby Brno, s.r.o.

se sídlem Trnkova 150, 628 00 Brno

Zastoupen: XXXXXX jednatel a ředitel společnosti

zastoupen ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXX

zastoupen ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX

IČ: 45474281

DIČ: CZ45474281

Bankovní spojení: KB Brno, číslo účtu 7252970267/0100

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 5062

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a na základě předložené nabídky ze dne 27. 01. 2017 k provedení akce „**SSO Plynárenská - prodloužení vodovodního řadu, vodovodní přípojka a areálová kanalizace včetně jímky na vyvážení**“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
3. Veškeré práce proběhnou v souladu s výše uvedeným, s projektovou dokumentací vypracovanou společností VH atelier, spol. s r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno, atelier: Merhautova 1066/216, 613 00 Brno, která byla součástí výběrového řízení, a položkovým

rozpočtem (výkazem výměr), který tvoří přílohu č. 1 (prodloužení vodovodního řadu), přílohu č. 2 (vodovodní přípojka) a přílohu č. 3 (areálová kanalizace včetně jímky na vyvážení) této smlouvy.

4. Veškeré prováděné práce a druh použitého materiálu při realizaci předmětu díla odpovídá platným směrniciím dle ČSN.
5. Přípojky musí být provedeny společností s příslušným strojním parkem a osobami odborně způsobilými, která bude kvalitu práce garantovat po dobu min. 36 měsíců.
6. Součástí předmětu díla jsou geodetická zaměření, oprava stávajícího oplocení v délce cca 25,1 m, dodávka obytné buňky se sociálním zařízením a vybavením kuchyňky (viz technická zpráva projektu vodovodní přípojka), doprava a projektová dokumentace skutečného provedení stavby.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je areál sběrného střediska Plynárenská společnosti SAKO Brno, a.s.

IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:
Zahájení díla: XXXXXXXX
Předání díla: nejpozději do XXXXXXXX
2. Přesný termín zahájení díla bude v dostatečném předstihu dohodnut písemně e-mailem kontaktní osobou Ing. Pavlem Rýdlem, e-mail: rydl@sako.cz, mobil: 607 507 313.
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o práce na sběrném středisku za plného provozu, je třeba veškeré práce dopředu koordinovat s objednatelem, tj. s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle článku I. Smluvní strany, aby nebyl ohrožen plynulý chod provozu sběrného střediska.
4. Objednatel je povinen převzít předmět díla dle článku II. i v případě dřívějšího plnění.
5. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli ve smluveném termínu. Termín k předání díla je závazný.
6. V případě nepříznivých klimatických podmínek může být termín dokončení na základě písemného dodatku k této smlouvě úměrně prodloužen.

V. Cena

1. Zhotovitel a objednatel oboplně dohodli cenu za předmět díla dle závazného rozpočtu ve výši XXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXX korun českých). Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
2. K ceně bude připočtena DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č.235/2004 Sb.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění předmětu díla vynaloží (včetně dopravy, naložení, odvozu a uložení odpadu na skládku, poplatků za uložení odpadů, nákladů na dodávku elektřiny, vodného a stočného, atd.).

4. Případné nutné vícepráce nad rámec předmětu díla dle článku II. této smlouvy nebo vícepráce požadované objednatelem, budou předem smluvními stranami projednány a po odsouhlasení bude vyhotoven písemný dodatek k SoD s termíny a výší plateb a jejich způsobu hrazení.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví do 15 dnů po prokazatelném předání a převzetí díla daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se splatností 30 dní ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu bude:
 - protokol o předání a převzetí díla s tím, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, podepsaný zástupcem objednatele a zhotovitele
 - a
 - čestné prohlášení zhotovitele, že nemá dluhy vůči svým subdodavatelům, kteří se podíleli na plnění předmětu díla.
2. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení daňového dokladu objednateli.
3. Zhotovitel bude při vystavování daňových dokladů postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel prohlašuje, že použije předmět díla pro svoji ekonomickou činnost.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit nejméně 3 dny předem objednateli datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předávaného díla.
2. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je předáno. O předání díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“.
3. Součástí předmětu díla a protokolu o předání a převzetí díla jsou předané doklady v českém jazyce (všeobecně):
 - dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení
 - protokoly o provedených zkouškách, revizní zprávy, certifikáty, prohlášení o shodě
 - doklad o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení v souladu s § 6 a 7 vyhlášky MV č. 264/2001 Sb., o požární prevenci
 - stavební (montážní) deník
 - zápisy o prověření prací zakrytých během realizace díla (pokud není uvedeno ve stavebním nebo montážním deníku)
 - doklady o ekologické likvidaci veškerého odpadu vzniklého činností zhotovitele
 - návody k obsluze a údržbě
 - záruční listy
 - doklady systému jakosti
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možno nahlásit reklamovanou vadu.
4. Za objednatele dílo převezme osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

5. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele až po zaplacení ceny za dílo, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.

VIII. Záruky

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 36 měsíců, lhůta začíná běžet dnem řádného předání díla bez vad a nedodělků.

IX. Sankční ujednání

1. V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení.
2. V případě nedodržení termínu předání viz článek IV., může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení z ceny díla.
3. Nepředá-li zhotovitel objednateli nejpozději ke dni konečného předání díla dokladovou část vztahující se k dílu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním dokladů dle seznamu. Předání nepravdivých či neúplných dokladů zhotovitelem je považováno za jejich nepředání. Po dobu prodlení s předáním dokladové části vztahující se k dílu je zhotovitel rovněž povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou a provozem díla.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

X. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu článku II. jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě jeho provádění.
2. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.
3. Zhotovitel bude respektovat a dodržovat veškeré provozní předpisy související s předmětem této smlouvy a předpisy platné pro pobyt v areálu sběrného střediska odpadů SAKO Brno, a.s., Plynářská. Se zněním předpisů bude zhotovitel seznámen před zahájením prací.
4. Zhotovitel se zněním veškerých předpisů seznámí před zahájením prací všechny své pracovníky včetně pracovníků, kteří pro zhotovitele provádí práce subdodávkou.
5. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích dále také ČNS ISO 12480-1 upravující podmínky a vazačských a jeřábnických prací.

6. Zhotovitel zajistí, aby materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi neohrožovaly bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi případně v jeho bezprostřední blízkosti.
7. V případě použití stroje (autojeřáb, stavební elektrické vrátky, stavební výtahy, atd.), zhotovitel je povinen seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními, které mají vliv na bezpečnost práce.
8. V případě použití zdvihacího zařízení v souvislosti s touto smlouvou o dílo, zhotovitel prohlašuje, že má zpracován předpis „Systém bezpečné práce“.
9. Zhotovitel si zajistí všem svým pracovníkům u objednatele školení BOZP a PO.
10. Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárničku pro případ první pomoci na staveništi.
11. Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé na majetku společnosti SAKO Brno, a.s. při provádění předmětu díla až do doby převzetí díla objednatelem.
12. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
13. Objednatel je povinen předat zhotoviteli minimálně takovou část staveniště, aby bylo možno technologicky a ekonomicky provádět dílo.

XI. Ostatní ujednání

1. Předané staveniště bude vyklizené, prosté práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl práce začít a v pracích řádně pokračovat. O předání staveniště bude proveden písemný zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Staveniště musí být ohrazeno nebo jinak zabezpečeno proti vstupu nepovolaným fyzickým osobám a musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, atd.).
3. Výkop rýhy musí být zabezpečen proti pádu pracovníků i cizích osob a za snížené viditelnosti a v noci osvětlen v souladu s příslušnými předpisy.
4. Zařízení staveniště bude umístěno v obvodu staveniště předaného objednatelem a jeho rozsah bude omezen tak, aby co nejméně svým provozem obtěžoval okolní sousedící strany.
5. Během provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření, tak aby nedošlo k ohrožení zaměstnanců objednatele, kteří vykonávají pracovní činnost v blízkosti místa plnění předmětu díla.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla pověřenými pracovníky (technický dozor investora, autorský dozor). Zhotovitel je povinen na výzvu předložit objednatelům pověřeným pracovníkům technologické postupy jednotlivých prací. Ke konání kontroly stavu provádění díla mají pověření zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede o průběhu prováděných pracích stavební deník, do kterého bude zapisovat průběh všech prací, zejména časové údaje a množství použitého materiálu. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
8. Záznamy do stavebního deníku s očíslovanými listy budou čitelně zapisovat a podepisovat za objednatele i zhotovitele osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

9. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele s obsahem zápisu provedeného objednatelem je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
10. Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu zhotovitele v deníku, zapíše to do 3 pracovních dnů do deníku s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
11. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 2 dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva může být provedena ve stavebním deníku.
12. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno s odbornou péčí tak, aby v průběhu provádění prací nevznikla objednateli jakákoliv újma.
13. Příjmy z případného prodeje druhotných surovin (např. šrot), vzniklé při provádění předmětu díla, jsou příjmy objednatele.

XII. Ukončení smlouvy

1. Tento smluvní vztah může být vedle zákonem stanovených důvodů ukončen taktéž odstoupením jedné nebo druhé strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 15 dní. Podstatným porušením je také to, když zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy, nebo obecně závazných předpisů a zhotovitel v přiměřené, objednatelem stanovené, lhůtě vytknuté nedostatky neodstraní.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků této smlouvy.
2. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno n) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.

Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., s výjimkou:

Zhotovitel nesouhlasí se zveřejněním/poskytnutím těchto údajů ze smlouvy:

- a) kontaktních údajů zástupců zhotovitele uvedených v článku I. této smlouvy,
- b) době plnění, uvedené v článku IV. této smlouvy,
- c) ceně plnění, uvedené v článku V. této smlouvy,
- d) přílohy č. 1, přílohy č. 2 a přílohy č. 3 této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že shora uvedené skutečnosti považují navzájem za obchodní tajemství a zavazují se vůči sobě uchovávat obchodní tajemství druhé strany v tajnosti.

Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.

Zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.

- 5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 6. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.
- 7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Brně dne 3. dubna 2017

Za objednatele:

V Brně dne

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Kratochvíl
ředitel společnosti

XXXXXXXXXXXX
jednatel a ředitel společnosti