**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené **RNDr. Jiřím Čeřovským**,primátorem města

jako*půjčitel* na straně jedné

a

**My Kokonín z.s.**, se sídlem Dělnická 4970, 468 01 Jablonec nad Nisou, IČ 081 69 560, zapsaný u spolkového rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 12251, zastoupený **Jaroslavem Novákem**, pokladníkem výboru

jako *vypůjčitel* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**v ý p ů j č k u**

**č. SO/2022/0217**

ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Půjčitel prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů ze dne 20. 1. 1992 a ze dne 30. 1. 1992 a podle kupní smlouvy ze dne 7. 9. 1992, vlastníkem mimo jiné budovy č.p. 327 na st.p.č. 337, st.p.č. 337, p.p.č. 783/10 a p.p.č. 785/4, vše v k.ú. Kokonín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Kokonín a obec Jablonec nad Nisou. Současně je půjčitel vlastníkem použitých movitých věcí umístěných v budově č.p. 327.

II.

A) Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do užívání v čl. I. uvedenou budovu č.p. 327, postavenou na stavební parcele č. 337, st.p.č. 337, p.p.č. 783/10 a p.p.č. 785/4, vše v k.ú. Kokonín, obec Jablonec nad Nisou, včetně věcí movitých nacházejících se v budově č.p. 327 za účelem provozování kulturního domu.

B) Nemovité věci přenechává půjčitel vypůjčiteli do výpůjčky za účelem zajištění kulturního a sportovního vyžití pro zájmové spolky. Vypůjčitel bude umožňovat užívání prostor v objektu jiným subjektům. V objektu bude v podvýpůjčce po celou dobu výpůjčky umístěna pobočka Městské knihovny a služebna Městské policie s tím, že tyto subjekty budou hradit pouze energie.

C) Záměr obce půjčit předmětný prostor sloužící k podnikání byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/200 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN od 10.5. 2022 do 30.5. 2022, a následně bylo půjčení nemovitých věcí schváleno radou města na jejím 16. zasedání konaném dne 2.6. 2022 usnesením číslo RM/323/2022/1.

III.

A) Uživatelský poměr založený touto smlouvou vzniká 1. 7. 2022.

B) Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let, tedy do 30.6.2027.

IV.

Uživatelský poměr založený touto smlouvou zaniká:

a) uplynutím sjednané doby

b) dohodou smluvních stran

c) odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo ve smlouvě uvedených důvodů

V.

A) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli nemovité věci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a vypůjčitel podpisem této smlouvy převzetí nemovitých věcí ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání potvrzuje.

B) Vypůjčitel se zavazuje hradit drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou nemovitých věcí. Za drobné opravy se považují opravy objektu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí objektu a je ve vlastnictví půjčitele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

1. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují (bez ohledu na výši nákladů) :

a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt

b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií

c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků, rozvodů elektřiny

d) výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru

e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů, lapačů tuku a části kanalizace

f) opravy měřičů tepla a teplé vody dále opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.

U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

g) za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v písm. f)

1. Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy objektu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích v bodě i., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 25.000 Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou objektu jsou náklady na udržování a čištění objektu, které se provádějí obvykle při delším užívání objektu. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v bodě i. písm. f) (kupř. plynospotřebičů, apod.), malování včetně oprav omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů a vnitřní nátěry.
3. Půjčitel se zavazuje na svou odpovědnost a na své náklady provádět revize všech zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu pronájmu (např. elektroinstalace, ruční hasicí přístroje apod.).

v. Vypůjčitel se zavazuje platit úhradu za spotřebované energie (elektřina, plyn, voda) ročně na základě vystavené faktury pronajímatele dle skutečné spotřeby na základě odečtů v požadované výši a termínu.

C) Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené nemovité věci pouze k účelu smluvenému v této smlouvě. Půjčitel je oprávněn vstupovat do a na půjčené nemovité věci za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem a k výše uvedenému účelu. V případě užívání nemovitých věcí k jinému než dohodnutému účelu, je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VI.

Jakékoli změny na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

VII.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat vypůjčené nemovité věci do užívání třetí osobě jen se souhlasem půjčitele. Pokud tak učiní bez souhlasu půjčitele, má půjčitel právo od smlouvy odstoupit.

VIII.

Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčené nemovité věci tak, aby na něm nevznikla škoda. Užívá-li předmět výpůjčky sám nebo trpí-li jeho užívání třetí osobou takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda, může půjčitel po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit.

IX.

Za úrazy, k nimž dojde na vypůjčených nemovitých věcech, odpovídá vypůjčitel.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu výpůjčky.

X.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčené nemovité věci půjčiteli ve stavu odpovídajícím smluvenému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení do 15 dnů ode dne skončení výpůjčky. Nepředá-li vypůjčitel v této lhůtě vypůjčené nemovité věci, je povinen uhradit půjčiteli škodu, která tímto půjčiteli vznikla.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma účastníky smlouvy. Případné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Jablonec nad Nisou, dne

......................…………..… ....................................……………….…

My Kokonín z.s. statutární město Jablonec nad Nisou

Jaroslav Novák RNDr. Jiří Čeřovský

primátor města

*Za věcnou správnost:*

*Jana Vincencová*

*referent majetkoprávního oddělení*