

Příloha č. 1: Seznam objektů – míst plnění

	Adresa místa plnění Veřejné zakázky:	Pravidelný úklid vnitřní	Pravidelný úklid venkovní	Právní vztah
01	Štěpánská 630/57, Praha 1	x		nájem
02	Bělehradská 213/88, Praha 2	x	x	nájem
03	Bělehradská 214/86, Praha 2	x		vlastní
04	Šafaříkova 557/14, Praha 2	x		nájem
05	Domažlická 1139/11, Praha 3	x	x	vlastní
06	Roháčova 133/13, Praha 3	x	x	vlastní
07	Seifertova 559/51, Praha 3	x		nájem
08	Štěfánikova 216/21, Praha 5	x		nájem
09	Bělohorská 688/165, Praha 6	x		nájem
10	Jugoslávských partyzánů 1089/15, Praha 6	x		nájem
11	Na Maninách 876/7, Praha 7	x		nájem
12	Stejskalova 185/7, Praha 8	x	x	vlastní
13	Sokolovská 14/324, Praha 9	x		nájem
14	Generála Janouška 844/18, Praha 14	x		nájem

SLA ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

OBSAH

ÚVOD	2
UPŘESNĚNÍ POJMŮ	2
VNITŘNÍ ÚKLID	3
Popis činnosti	3
Rozsah činnosti:	4
Prostory typu A	4
Prostory typu B.....	5
Prostory typu C.....	5
Prostory typu D	6
Prostory typu E.....	7
Prostory typu G	7
Prostory typu H	8
Generální roční úklid (není součástí běžného úklidu).....	8
Pohotovostní úklid (není součástí běžného úklidu).....	9
Specifikace služby:.....	9
Druhy četností pravidelného úklidu:	9
Kvalita hygienického materiálu:	10
Související dokumentace:.....	10
Plán úklidů obsahuje:	10
Harmonogram prováděných prací:.....	10
Kontrola činnosti:.....	10
KPI VZOR.....	12
Měření KPI.....	14
Související dokumentace:.....	14
VENKOVNÍ ÚDRŽBA	15
Popis činnosti	15
Rozsah činnosti:	15
Vnější úklid	15
Údržba zeleně	16
Specifikace služby:.....	16
Rozdělení ploch dle důležitosti	17
Stanovení četnosti	17
Kontrola činnosti:.....	17
Formy hlášení:.....	17
Související dokumentace:.....	17
Plán venkovní údržby musí obsahovat	17
Přílohy	18
KPI VZOR.....	19
KPI VZOR.....	20
Měření KPI.....	21
PŘÍLOHY	22
Příloha č. 2a - Protokol o převzetí vnitřního úklidu	23
Příloha č. 2b – Plán úklidu, vzor	24
Příloha č. 2c – Protokol o převzetí vnější údržby	25
Příloha č. 2d – Protokol o převzetí vnější údržby	26
Příloha č. 2e - Systém barevného kódování	27

ÚVOD

SLA (Service Level Agreement), dále jen SLA upravují pravidla a postupy pro zabezpečení jednotného postupu při zabezpečení úklidových služeb v rámci správy nemovitého majetku Úřadu práce ČR. Úklidy jsou rozděleny do dvou skupin, vnitřní úklid a venkovní údržba.

UPŘESNĚNÍ POJMŮ

uživatel – uživatelem jsou myšleni všichni zaměstnanci Úřadu práce ČR využívající prostory v objektu, který má uživatel převzatý k užívání k vlastní pracovní činnosti.

pověřená osoba UPČR – pověřený zaměstnanec pro danou službu. Protože se jedná o pozici kumulovanou, je tato osoba určena vedoucím oddělení správy majetku a investic.

pravidelný úklid – jde o činnosti služby za periodu, kterou jsou prováděny denní úklidy dle určené kategorie. Kategorie určuje počet dní v týdnu, v kterých se na určeném místě provádí pravidelný úklid.

týdenní úklid – jsou činnosti služby prováděny jednou týdně resp. jedenkrát za sedm dní.

měsíční úklid – jsou činnosti služby prováděny jednou za kalendářní měsíc.

popis činnosti vnitřních úklidů – popis služby jako takové s rozdělením do kategorií uklízených prostor.

rozsah činnosti vnitřních úklidů – popis činností, resp. jednotlivých úkonů prováděných při vnitřních úklidech, podle jednotlivých kategorií uvedených v popisu činnosti vnitřních úklidů.

specifikace služby vnitřních úklidů – stanovení četností úklidů na jednotlivé kategorie dle popisu činností vnitřních úklidů a kategorií úkonů dle rozsahu činnosti úklidů.

popis činnosti venkovní údržby – popis služby jako takové.

rozsah činnosti venkovní údržby – popis činností resp. jednotlivých úkonů prováděných při vnější údržbě.

specifikace služby venkovní údržby – stanovení údržby na jednotlivé kategorie a stanovení četností jednotlivých kategorií vnější údržby.

KPI – (Key Performance Indicators) – způsob měření kvality prováděných služeb

VNITŘNÍ ÚKLID

Popis činnosti

Pravidelný i jednorázový úklid všech vnitřních prostor budov s ohledem na druh prostoru, základní hygienická opatření a normy.

Úklid vnitřních prostor řeší základní hygienická opatření v užívání stavebních objektů s předpokladem pravidelného úklidu těchto prostor v návaznosti na způsob a četnost užívání. Vnitřní úklid se řídí dle schváleného měsíčního plánu úklidů spolu s přesným označením ploch a výčtem činností (viz. Tabulka plánu úklidu). Stanovení plánu úklidů a rozdělení do jednotlivých kategorií je v kompetenci uživatele nebo jím pověřené osoby. Tento plán úklidů bude pravidelně aktualizován a schvalován. Požadavky na změny předkládá pověřená osoba UPČR. Upravený plán úklidu musí být podepsán ředitelem KrP Praha a poskytovatelem služby. Změny plánu úklidu musí být předány poskytovateli vždy nejpozději 20 dní před koncem měsíce.

Hradí se pouze provedené práce a neprovedení smluvních závazků se promítá i do KPI.

Pro nasmlouvání služeb (prací) v oblasti vnitřních úklidů na pracovištích Úřadu práce ČR lze definovat prostory podle požadovaného rozsahu úklidových činností:

- **prostory typu A** kanceláře, zasedací místnosti, denní místnosti, odpočívárny, učebny, čítárny, knihovny, pozorovatelny, šatny, společenské místnosti, klubovny, ložnice apod.
- **prostory typu B** chodby, haly, schodiště, čekárny, cely, kuřácké místnosti, pracovní místnosti apod.
- **prostory typu C** ošetřovny, kuchyně, jídelny, laboratoře, operační sály, apod.
- **prostory typu D** sociální zařízení (WC, koupelny, umývárny), sauny, bazény, sušárny apod.
- **prostory typu E** výtahy.
- **prostory typu G** ostatní prostory nezařazené do kategorií A – E.
- **prostory typu H** nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu.

Povinností poskytovatele služby je v každém objektu vyvěsit na veřejně přístupném místě harmonogram prováděných prací (nikoliv plán úklidů) na jednotlivá podlaží s uvedením odpovědných osob. V souladu se zněním zákona č. 185/2001 Sb., o likvidaci odpadů ve znění pozdějších předpisů, jsou úklidové firmy povinny zabezpečit třídění odpadu a udržování pořádku na těchto místech.

Poskytovatel je dále povinen:

- zajistit svým zaměstnancům, resp. osobám realizujícím úklid osobní ochranné pracovní prostředky, včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu
- používat vhodné čisticí prostředky s ohledem na uklízený nebo čištěný materiál a hygienický materiál a zohlední environmentálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy
- dodržovat systém barevného kódování (viz. Příloha č. 5)
- při nakládání s ChLaS klasifikovanými jako vysoce toxické, toxické, žíravé nebo karcinogenní označené R-větou 45 nebo 49 (H350), mutagenní označené R-větou 46 (H340) a toxické pro reprodukci označené R-větou 60 nebo 61 (H360), musí zaměstnance prokazatelně seznámit s

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

nebezpečnými vlastnostmi chemických látek a chemických přípravků. Vypracovat pro pracoviště písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s těmito ChLaS. A dále projednat znění těchto pravidel s orgánem ochrany veřejného zdraví příslušným podle místa činnosti. Na pracovišti, kde se nakládá s ChLaS, musí být umístěny bezpečnostní listy.

- uhradit škodu, kterou prokazatelně zavinil zaměstnanec Poskytovatele služby na majetku organizace a osobám působícím v organizaci nebo jeho nájemcům
- dodržovat všechny vnitřní předpisy organizace, s nimiž byl Poskytovatel a jeho zaměstnanci prokazatelně seznámeni, včetně předpisů o bezpečnosti práce a protipožární ochraně

Rozsah činnosti:

Prostory typu A

kanceláře, zasedací místnosti, denní místnosti, odpočívárny, učebny, čítárny, knihovny, pozorovatelný, šatny, společenské místnosti, klubovny, ložnice apod.

Práce zahrnuté do pravidelného úklidu:

- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo. U četnosti typu A1 provést tuto činnost 3x týdně.
- vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy podlahy saponátem včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- běžné omytí umyvadla a baterie

Týdenní práce (1x za kalendářní týden):

- vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo (dle potřeby)
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,7 m
- běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky apod.) do výše 1,7 m
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokeních prostor
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- umytí dveřních klik
- mytí stolů
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel

Měsíční práce (1x za kalendářní měsíc):

- omytí dveří a zárubní
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,7 m
- celoplošné omytí skříní
- ometení pavučin
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- otření podnoží otočných židlí, vysátí čalouněných povrchů židlí
- odstranění žvýkaček

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

Prostory typu B

chodby, haly, schodiště, čekárny, cely, pracovní místnosti apod.

Práce zahrnuté do pravidelného úklidu:

- vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do $\frac{3}{4}$ (dle potřeby)
- mokré stírání celé plochy podlahy saponátem včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny)
- běžné omytí umyvadel a baterií
- ošetření podest a schodišť budov v zimním období – zajištění schůdnosti a v letním období zametení event. vytírání těchto ploch (keramická, terasová dlažba)
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, vodovodní baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi UPČR

Týdenní práce (1x za kalendářní týden):

- vysávání prostor s celoplošným kobercem
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše 1,7 m
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- umytí madel na zábradlí
- mytí stolů a lavic
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače)
- celoplošné omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
- vysátí veškerých čistících zón

Měsíční práce (1x za kalendářní měsíc):

- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- omytí dveří a zárubní
- celoplošné omytí skříní
- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čistících prostředků
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,7 m
- ometení pavučin
- vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn
- zametání venkovních vstupních prostor do budovy a čištění rohoží
- čištění zábradlí vč. výplní
- odstranění žvýkaček

Prostory typu C

ošetřovny, kuchyňky, jídelny apod.

Práce zahrnuté do pravidelného úklidu:

- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

- mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- doplnění hygienického materiálu uvedeného ve smlouvě (papírové ručníky, mýdlo atd.)
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi UPČR

Týdenní práce (1x za kalendářní týden):

- vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytných ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)
- omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích
- celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přírodních armatur, odkapávacích ploch
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- vysátí veškerých čistících zón

Měsíční práce (1x za kalendářní měsíc):

- ometení pavučin
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku
- omytí dveří a zárubní stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,7 m
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čistících prostředků
- odstranění žvýkaček

Prostory typu D

sociální zařízení (WC, koupelny, umývárny), sauny, bazény, lázeňský provoz, sušárny apod.

Práce zahrnuté do pravidelného úklidu (dle provozu minimálně 1x denně):

- vyprázdnění nádob a vymytí nádob na odpady včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona
- doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona
- dodávka speciálních nádob pro biologický odpad (v případě potřeby) a likvidace odpadu dle platného zákona
- běžné omytí umyvadel a baterií
- omytí toaletních mís, bidetů a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- omytí a vyleštění zrcadel
- dezinfekce úchytných míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.)
- omytí sprchových koutů, van
- odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- dodání a doplňování hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)
- dodání a doplnění hygienických tablet a osvěžovačů - neoceňuje se samostatně, je součástí ceny za jednotku
- vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi UPČR

Týdenní práce (1x za kalendářní týden):

- celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, bidetů, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem
- omytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem
- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků)
- na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem
- odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m
- vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

Měsíční práce (1x za kalendářní měsíc):

- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- omytí parapetů, dveří a zárubní
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad 1,7 m
- ometení pavučin
- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených stěnách, dveřích
- odstranění žvýkaček

Prostory typu E

výtahy

Práce zahrnuté do pravidelného úklidu:

- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch
- vlhké vytírání celé plochy podlahy saponátem
- odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu
- Týdenní práce (1x za kalendářní týden):
- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích
- vlhké stírání obkladů, nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn
- nerezové plochy čistit prostředky na alkohol. bázi

Měsíční práce (1x za kalendářní měsíc):

- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn
- odstranění žvýkaček

Prostory typu G

nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu apod.

Týdenní práce (1x za kalendářní týden):

- vyprázdnění nádob na odpady a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- vlhké stírání celé plochy podlahy saponátem včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny)
- běžné omytí umyvadel a baterií
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi UPČR

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- běžné omytí umyvadel a baterií
- úklid a odstranění nečistot z podlahové plochy
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- úklid sběrných míst tříděného a komunálního odpadu (místa shromažďování odpadů)

Měsíční práce (1x za kalendářní měsíc):

- ometení pavučin a lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše 1,7 m
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- omytí dveří a zárubní stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,7 m
- odstranění žvýkaček
- ošetření podest a schodišť budov v zimním období – zajištění schůdnosti a v letním období zametení event. vytírání těchto ploch (keramická, terasová dlažba)

Prostory typu H

pravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu serverovny, garáže, strojovny, ústředny, dílny, výměníky, pudy, podatelny apod.

Týdenní pravidelné práce (1x za kalendářní týden):

- vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- běžné omytí umyvadel a baterií
- úklid a odstranění nečistot z podlahové plochy
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení závad pověřenému pracovníkovi UPČR
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- úklid sběrných míst tříděného a komunálního odpadu (místa shromažďování odpadů)
- úklid vnějších schodišť a podest u vchodů,

Měsíční práce (1x za kalendářní měsíc):

- ometení pavučin a lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše 1,7 m
- vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn
- zametání venkovních vstupních prostor do budovy vč. podest a schodišť
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- čištění rohoží
- odstranění žvýkaček

Generální roční úklid (není součástí běžného úklidu)

dle specifických požadavků a místa Úřadu práce ČR, předpokládá se 1x ročně

- mokré čištění koberců
- mytí oken včetně rámu a parapetů s případným rozšroubováním (poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav) včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích. U kategorie A5 nebo v odůvodnitelných případech lze provádět vícekrát ročně. Pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí (u špaletových oken je výměra dvojnásobná a předpokládá se mytí čtyř stran) vč. rámu, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější).
- u vybraných objektů umytí prosklených částí vstupních prostor

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

- čištění vertikálních a horizontálních žaluzií
- vyčištění krytů světel včetně demontáže a opětovné montáže
- čištění radiátorů (doporučeno 1x před topnou sezónou)
- praní záclon a závěsů
- čištění židlí

Pohotovostní úklid (není součástí běžného úklidu)

dle urgentních požadavků KrP Praha.

- úklid náhlých nehod, zejm. v případě havárie, např. odstranění tělních tekutin či exkrementů, živelné pohromy.

Specifikace služby:

Specifikace se zpracovávají po jednotlivých objektech, vždy pro všechny druhy požadovaných úklidových služeb.

Druhy četností pravidelného úklidu:

- Prostory typu A* **A1** - 1x týdně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce
 A3 - 3x týdně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce (pouze tam, kde dochází k vyššímu pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)
 A5 - 5x týdně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)
- Prostory typu B* **B1** - 1x týdně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce
 B3 - 3x týdně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce (pouze tam, kde dochází k vyššímu pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)
 B5 - 5x týdně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností).
 B7 - 7x týdně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností).
- Prostory typu C* **C3** - 3x týdně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce (pouze u každodenního provozu)
 C5 - 5x týdně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce
 C7 - 7x týdně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce (pouze u každodenního provozu)
 C11 - 2x denně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce (pouze u každodenního provozu)
 C12 – stálý zaměstnanec během pracovní doby zařízení na pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce (pouze u každodenního provozu vyžadujícího úklid po každém zákroku)
 C13 – speciální četnost dle specifik provozu (upřesnění četnosti dle požadavků provozu)
- Prostory typu D* **D1** – 1x týdně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce
 D5 - 5x týdně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce
 D7 - 7x týdně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce (pouze u každodenního provozu)
 D11 - 5x týdně a 2x denně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce (pouze u speciálního provozu)

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

D13 – speciální četnost dle specifik provozu (upřesnění četnosti dle požadavků provozu)

Prostory typu E **E5** - 5x týdně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce

Prostory typu G **G1** - 1x týdně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce

Prostory typu H **H1** - 1x měsíčně pravidelný úklid + týdenní práce + měsíční práce
H13 – speciální četnost dle specifik provozu (stanovení specifik v upřesnění podmínek nebo v poznámce)

Kvalita hygienického materiálu:

- **Toaletní papír** – min. dvouvrstvý, velikost – průměr 230 mm x cca 200m délky, celulóza, silný a jemný, min. gramáž 16,00 g/m²; splňující kritéria pro obdržení Ekoznačky (tzv. EU květina) nebo ochranná známka Ekologicky šetrný výrobek.
- **Tekuté mýdlo** – objem dávkovače 0,5 l; s obsahem hydratační složky; splňující kritéria pro obdržení Ekoznačky (tzv. EU květina) nebo ochranná známka Ekologicky šetrný výrobek.
- **Papírové ručníky** – skládaný „ZZ“, min. dvouvrstvý, velikosti cca 230 x 220 mm, papír, šedá/bílá barva, do zásobníků typu KOMBI, gramáž min. 30g/m²; splňující kritéria pro obdržení Ekoznačky (tzv. EU květina) nebo ochranná známka Ekologicky šetrný výrobek.

Doplňování hygienického materiálu jako Hygienický standard se stanovuje dle obsazenosti budov resp. počtem osob.

Související dokumentace:

- plán úklidů
- harmonogram prováděných prací
- kontrola činnost KPI

Plán úklidů obsahuje:

- výměru podlahových ploch v budovách (v m²), které se budou uklízet,
- denní doby provádění úklidů (zpracováno jednorázově),
- seznam místností s uvedením, která kategorie úklidů a čištění se bude provádět

Harmonogram prováděných prací:

- povinností poskytovatele je v každém objektu vyvěsit na veřejně přístupném místě harmonogram prováděných prací na jednotlivá podlaží objektů organizace s uvedením odpovědných osob poskytovatele

Kontrola činnosti:

- Kontrolu kvality poskytovaných služeb provádí poskytovatel prostřednictvím KPI, kde si hlídá kvalitu prováděné práce dle SLA a plánu úklidu.
- Za objednatele provádí kontrolu pověřena osoba UPČR prostřednictvím KPI.
- Výsledek kontroly se zaznamená ve formuláři KPI a v případě, že nebyla dodržena četnost nebo kvalita úklidu dle rozsahu a plánu úklidu se vše promítá do přehledu KPI. Při zjištění nedostatků dochází k úhradě ceny dle tabulky plnění KPI.
- Požadavek nebo oznámení zašle pověřená osoba UPČR poskytovateli služby prostřednictvím jím sdělených kontaktů (režim 24/7).
- Případnou reklamaci zašle pověřená osoba UPČR poskytovateli služby prostřednictvím datové schránky. Hradí se pouze provedené práce a neprovedení smluvních závazků se promítá i do KPI.

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

- Protokol o převzetí vnitřního úklidu (včetně KPI) zašle poskytovateli služby prostřednictvím datové schránky nejpozději do 2. pracovního dne v následujícím měsíci.
- Kontrolní činnosti zaměřit na vedení předepsané dokumentace, rozsahu smluvně stanovených úkonů a kvality prováděných prací,

KPI VZOR

Checklist kontroly prostřednictvím KPI

Budova:

Datum:

Čas:

Místnosti:

Parametr	Název	Popis parametru	Bodové hodnocení	Počet kontrol	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Sociální zařízení	Podlahy musí být viditelně bez souvislých stop po mopu, či jiném vytíracím nástroji, bez souvisejících usazenin prachu, tmavých skvrn a pruhů. Sokly jsou bez souvisejících usazenin prachových částic a skvrn. Odpadkové nádoby nesmí být přeplněné a musí vykazovat známky výměny vnitřních sáčků. Dotykové plochy, sociální keramika a obklady musí být čisté, beze skvrn a prachových částic, na dotyk nelepí a nenesou známky barevných změn. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísni.	20/3*			
2	Výtahy	Vnitřní plochy výtahu, dveře a zrcadla musí být čisté, beze skvrn, ohmatů a prachových částic, na dotyk nelepí nebo jinak nevykazují znečištění jakoukoliv látkou. Drážky výtahových dveří jsou čisté bez známek jakýchkoliv částic nebo předmětů.	5/0*			
3	Podlaha	Plocha tvrdých podlah musí být viditelně bez souvislých stop po mopu, či jiném vytíracím nástroji, bez souvislých usazenin prachu, tmavých skvrn a pruhů. Žlábků a sokly jsou bez souvisejících usazenin prachových částic a skvrn. Plocha textilních povrchů nesmí vykazovat nevyfluxované tmavé pruhy, zašlapanou špínu nebo písek a pruhy. Plochy ihned po úklidu musí být jednotné. Vše v návaznosti na převzaté opotřebení povrchů. V případě kontroly během užívání uklizených ploch jsou přípustné stopy na frekventovaných místech a drobné nečistoty na ploše.	20/2*			

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

4	Dveře	Plocha dveří vč. rámu musí být bez šmouh, souvislých ploch prachových částic a nesmějí na dotek lepit nebo vykazovat jiné známky znečištění.	5			
5	Odpadkové nádoby	Odpadkové nádoby musí vykazovat známky výměny vnitřních sáčků.	10			
6	Volné plochy do 1,7 m	Volné plochy bez předmětů musí být bez šmouh a souvislých ploch nebo pruhů prachových částic.	5			
7	Dotykové plochy	Dotykové plochy, jako např. kliky a vypínače musí být čisté, beze skvrn a prachových částic, na dotyk nelepí a nenesou známky barevných změn. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísni.	5			
8	Hygienický standard	V místnosti jsou doplněny zásobníky na mýdlo, toaletní papír a ručníky doplněny hygienickým standardem.	20			
9	Systém barevného kódování	Dodržování systému barevného kódování úklidů. Porovnává se počet kontrol proti počtu pochybení.	5			
10	Tříděný odpad	Dodržování třídění odpadu	5			
Celkový počet bodů					XX	XX
Celkové kontrolní skóre						%

Pozn.:

Bodové hodnocení je dáno touto metodikou. Počet kontrolovaných ploch, resp. výpočet celku vychází z aktuálních plánů vnitřních úklidů, které se stávají součástí smlouvy. Počet možných bodů násoben počtem kontrol nebo kontrolovaných ploch se rovná 100%. Počet bodů z kontrolovaných ploch (počet získaných bodů) vyplňuje osoba provádějící kontrolu. Výsledkem je procentuální vyjádření rozdílu mezi maximálním počtem možných bodů a získaných bodů.

** u budov bez výtahu dochází ke změně bodování*

kontrolu provedl:

podpis

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

Měření KPI

Měření	KPI v %	Špatný	Dobrý	Uspokojivý	Vynikající
úroveň výkonu služby	95,0%	<=69%	70-79%	80-89%	90-100%
platba		Úhrada provedených služeb ve výši 80% z celkové částky	Úhrada provedených služeb ve výši 85% z celkové částky	Úhrada provedených služeb ve výši 90% z celkové částky	Plná úhrada

Související dokumentace:

- měsíční plán úklidů
- harmonogram prováděných prací
- protokol o převzetí vnitřního úklidu
- systém barevného kódování

VENKOVNÍ ÚDRŽBA

Popis činnosti

Venkovní údržba se řídí dle schváleného ročního plánu venkovní údržby spolu s přesným označením ploch a výčtem činností. Tento plán úklidů bude pravidelně aktualizován a schvalován. Požadavky na změny předkládá pověřená osoba UPČR. Upravený plán úklidu musí být podepsán ředitelem KrP Praha a poskytovatelem služby. Změny plánu úklidu musí být předány poskytovateli vždy nejpozději 20 dní před koncem měsíce.

Hradí se pouze provedené práce a neprovedení smluvních závazků se promítá i do KPI.

Do venkovní údržby jsou zahrnuty následující úkony:

- úklid všech venkovních prostor, komunikací, chodníků a zpevněných ploch. Úklid venkovních prostor řeší základní provozní a hygienická opatření v užívání vybraných objektů (areálů) na základě požadavkového listu objednatele.
- V případě potřeby si poskytovatel zajistí vydání „ROZHODNUTÍ O ZÁBORU OBECNÝCH PLOCH“.

Základem služby je odstranění nečistot zpevněných ploch spolu s likvidací odpadu, včetně odpadu vzniklého při úklidu poskytovatelem.

- pravidelná i jednorázová údržba nezpevněných a zelených ploch včetně porostů. Sečení travnatých ploch včetně vyhrabání, odvozu a likvidace posečené trávy a náletových dřevin. Vyhrabání listů z travnatých ploch včetně úklidu, odvozu a likvidace shrabaného listí a v těchto plochách se nacházejícího odpadu.
- jednorázové ošetření venkovních prostor, komunikací, chodníků a zpevněných ploch od vyrůstající zeleně vč. začištění ošetřovaných ploch od vegetace, dle plánu venkovní údržby.
- v průběhu roku (pokud klimatické a nastalé podmínky vyhovují čištění) čištění okapových systémů a geigerů. Odstranění rostlin a mečů vč. zametení dalších nečistot z plochých střech.

Rozsah činnosti:

Pro nasmlouvání služeb v oblasti úklidů venkovních prostor ve vybraných objektech Úřadu práce ČR jsou definovány tyto doplňkové služby:

Vnější úklid

Zahrnuje komunikace a zpevněné plochy (vnitřní komunikace), chodníky vč. obrubníků, krajnice, příkopy, parkovací plochy a zpevněné plochy, vnější komunikace a chodníky vč. obrubníků, vstupy do objektů vč. schodiště v majetku Úřadu práce ČR. Součástí služby je i odstranění nečistot a likvidace odpadů vytvořených úklidem,

Předmětem činností mohou být i komunikace a plochy přiléhající k majetku Úřadu práce ČR

Jedná se o strojní nebo ruční zametání komunikací, chodníků a zpevněných ploch (veřejné i vnitřní plochy), odklizení uličních smetků listů, papírů apod., odklizení spadlých větví včetně odvozu a likvidace tohoto odpadu dle platného zákona včetně vysypávání odpadkových košů. Do rozsahu služby patří i jednorázové odstranění zeleně z uklízených ploch dle „plánu venkovních prostor“. Nejlépe v průběhu 4. čtvrtletí čištění okapových systémů, geigerů a plochých střech (četnost záleží na klimatických a přírodních podmínkách v okolí budovy).

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

Pokyn pro zahájení plnění služby vydá pověřená osoba UPČR.

Údržba zeleně

Předmětem činností je sečení travnatých ploch včetně vyhrabání, úklidu, odvozu a likvidace posečené trávy a v těchto plochách se nacházejícího odpadu a náletových dřevin v období:
duben – říjen.

Vyhrabání listí a rostlinného spadu (např. větvičky, šišky, jehličí apod.) z travnatých ploch včetně úklidu, odvozu a likvidace shrabaného listí a v těchto plochách se nacházejícího odpadu.

Pokyn pro zahájení plnění služby vydá pověřená osoba UPČR.

Údržba zeleně především spočívá v:

- Sečení travnatých ploch v rovině a do sklonu 1:5
- Posekání travnatých ploch na výšku max. 5 cm včetně vyhrabání, úklidu, odvozu posečené trávy, v těchto plochách se nacházejícího odpadu a spadlých větví, odstranění náletových dřevin. Poskytovatel je povinen vzniklý odpad zlikvidovat dle platné legislativy.
- Hrabání listí z travnatých ploch:
 - o Vyhrabání listí z travnatých ploch včetně odvozu shrabaného listí a likvidace dle platné legislativy a v termínu dle potřeb a zadání.
- Ošetření travnatých ploch:
 - o Ošetření travnatých ploch proti jedno a dvouděložným plevelů u ploch vyžadujících kvalitní trávník k tomu určenými prostředky. Nejméně 1x ročně.
- Odstranění náletových dřevin:
 - o Za náletové dřeviny se považují ty dřeviny, které lze odstranit křovinořezem.

Specifikace služby:

V případě údržby komunikací a zpevněných ploch nelze stanovit četnosti, jelikož vždy záleží jen na klimatických podmínkách a čase a při stanovení četností jednotlivých úklidových činností je potřeba zohlednit také umístění areálu, intenzitu provozu techniky a pohybu osob, společenské důležitosti a reprezentativnosti prostor. Vychází se zpravidla ze zkušenosti z předchozích let.

Četnost prací se odvíjí od povětrnostních a klimatických podmínek.

Veškeré činnosti, mechanismy, nářadí a ostatní náklady na zajištění potřeb při mimořádných událostech musí být zahrnuty v jednotkové ceně za m²/Kč.

Pokyn pro zahájení plnění služby vydá odpovědná osoba UPČR.

Pro nasmlouvání služeb v oblasti venkovní údržby jsou definovány tyto prostory:

- nezpevněné plochy a pozemky (travnaté plochy, plochy sportovišť a ostatní plochy dle definice v katastru nemovitostí). Službu tvoří úklid nečistot, listí včetně biologických odpadů, sekání trávy a odstranění náletových dřevin, zatrávňování a likvidace odpadů vytvořených úklidem a odpadu nacházejícího se na těchto plochách.

Práce nad rámec této četnosti (řešení mimořádných událostí) - jedná se o okamžité zajištění různých potřeb uživatele (v pracovních dnech, ve dnech pracovního volna, o svátcích apod.) na základě telefonické objednávky pověřené osoby UPČR při nebo po mimořádných událostech.

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

Veškeré činnosti, mechanismy náradí a ostatní náklady na zajištění potřeb objednatele při mimořádných událostech musí být zahrnuty v jednotkové ceně Kč/m².

Rozdělení ploch dle důležitosti

Rozsah prací venkovní údržby je rozdělen do několika kategorií v návaznosti na požadovanou četnost:

Kategorie A	okolí reprezentativních budov, administrativních budov aj.
Kategorie B	denně využívané plochy areálů sloužící pro denní činnost uživatele
Kategorie C	příležitostně využívané plochy
Kategorie D	ostatní nevyužívané plochy

Stanovení četnosti

V případě venkovní údržby jsou stanoveny maximální četnosti s přihlédnutím na potřebu zohlednit také intenzitu provozu a pohybu osob, společenské důležitosti a reprezentativnosti prostor. Vychází se zpravidla ze zkušenosti z předchozích let. Vnější úklid je ponechán podle stavu a potřeb uživatele. Údržba zeleně má stanovenou četnost dle kategorií.

Maximální četnost údržby zeleně je stanovena dle kategorií a priorit:

Kategorie A	12x ročně
Kategorie B	8x ročně
Kategorie C	5x ročně
Kategorie D	3x ročně

Kontrola činnosti:

- kontrolu provádí pověřené osoby UPČR prostřednictvím KPI
- hradí se pouze provedené práce a neprovedení smluvních závazků se promítá i do KPI
- kontrolní činnosti zaměřit na dodržování četnosti a rozsahu smluvně stanovených úkonů a kvality prováděných prací,
- převzetí provedených prací je zaznamenáno na „protokolu o převzetí vnější údržby“

Formy hlášení:

- telefonické nebo elektronické

Související dokumentace:

- plán venkovní údržby (výkaz výměr)
- úklidová specifika areálu - vnější

Plán venkovní údržby musí obsahovat

- kategorie činností, četností a jejich provádění za každou danou oblast nebo areál,
- situační plány areálů s grafickým vyznačením uklízených ploch (podle kategorií) a jejich výměrou,
- přehled odpovědných osob pověřených k přebírání skutečně provedených prací a odpovědných zástupců poskytovatele.

Plány venkovní údržby zpracuje pověřená osoba UPČR

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

Přílohy

- - protokol o převzetí vnější údržby

KPI VZOR

Checklist kontroly prostřednictvím KPI

Budova:

Datum:

Čas:

Místnosti:

Parametr	Název	Popis parametru	Bodové hodnocení	Počet kontrol	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1.	Vnější úklid	Provedení prací stanovené SLA dle kategorie a požadavku zadavatele. V případě nedodržení kvality nebo odůvodněné reklamace za strany zadavatele lze považovat službu na kontrolované ploše jako nesplněné vč. bodového ohodnocení.	50	1		
2.	Údržba zeleně	Provedení prací stanovené SLA dle kategorie a požadavku zadavatele. V případě nedodržení kvality nebo odůvodněné reklamace za strany zadavatele lze považovat službu na kontrolované ploše jako nesplněné vč. bodového ohodnocení.	50	1		
Celkový počet bodů					xx	yy
Celkové kontrolní skóre						%

Pozn.: Bodové hodnocení je dáno touto metodikou. Počet kontrolovaných ploch, resp. výpočet celku vychází z aktuálních plánů vnějších úklidů, které se stávají součástí smlouvy. Počet možných bodů násoben počtem kontrol nebo kontrolovaných ploch se rovná 100%. Počet bodů z kontrolovaných ploch (počet získaných bodů) vyplňuje osoba provádějící kontrolu. Výsledkem je procentuální vyjádření rozdílu mezi maximálním počtem možných bodů a získaných bodů.

kontrolu provedl:

podpis

KPI VZOR

Checklist kontroly prostřednictvím KPI

Budova:

Datum:

Čas:

Místnosti:

Parametr	Název	Popis parametru	Bodové hodnocení	Počet kontrol	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1.	Čištění okapových svodů a geigerů	Provedení prací stanovené SLA dle kategorie a požadavku zadavatele. V případě nedodržení kvality nebo odůvodněné reklamace za strany zadavatele lze považovat službu na kontrolované ploše jako nesplněné vč. bodového ohodnocení.	50/100*	1		
2	Čištění plochých střech	Provedení prací stanovené SLA dle kategorie a požadavku zadavatele. V případě nedodržení kvality nebo odůvodněné reklamace za strany zadavatele lze považovat službu na kontrolované ploše jako nesplněné vč. bodového ohodnocení.	50/0*	1		
Celkový počet bodů					xx	yy
Celkové kontrolní skóre						%

Pozn.: Bodové hodnocení je dáno touto metodikou. Počet kontrolovaných ploch, resp. výpočet celku vychází z aktuálních plánů vnějších úklidů, které se stávají součástí smlouvy. Počet možných bodů násoben počtem kontrol nebo kontrolovaných ploch se rovná 100%. Počet bodů z kontrolovaných ploch (počet získaných bodů) vyplňuje osoba provádějící kontrolu. Výsledkem je procentuální vyjádření rozdílu mezi maximálním počtem možných bodů a získaných bodů.

** pro případy, kdy se nečistí ploché střechy*

kontrolu provedl:

podpis

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

Měření KPI

Měření	KPI v %	Špatný	Dobrý	Uspokojivý	Vynikající
úroveň výkonu služby	95,0%	<=70%	70-80%	80-90%	90-100%
platba		Úhrada provedených služeb ve výši 80% z celkové částky	Úhrada provedených služeb ve výši 85% z celkové částky	Úhrada provedených služeb ve výši 90% z celkové částky	Plná úhrada

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

PŘÍLOHY

Příloha č. 2a - protokol o převzetí vnitřního úklidu

Příloha č. 2b – plán úklidu

Příloha č. 2c – protokol o převzetí vnější údržby – vnější úklid, údržba zeleně

Příloha č. 2d – protokol o převzetí vnější údržby – čištění okapových svodů a geigerů vč. plochých střech

Příloha č. 2e – systém barevného kódování

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

Příloha č. 2a - Protokol o převzetí vnitřního úklidu

Protokol o převzetí vnitřního úklidu

Měsíc/rok: XXX/20XX

Objekt:
název, adresa,

Tento dokument slouží jako protokol, o převzetí vnitřních úklidových prací na objektu v užívání Úřadu práce ČR – KrP Praha na adrese XXX od společnosti XXXX za uvedený měsíc a rok vyplývajících z platného plánu úklidu. Protokoly KPI (kontroly v daném měsíci) jsou uloženy u příslušného PS.

Přebírající zaměstnanec XXX.

Provedené osobní kontroly KPI:

datum	osoby	záznam kontroly

Záznam:

.....
.....

Datum:

poskytovatel
podpis

přebírající
podpis

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

Příloha č. 2b – Plán úklidu, vzor

Plán úklidu					
Objekt:		Domažlická 1139/11, Praha 3			
1. PP (SUTERÉN)					
místnost	prostor	výměř	podlahová krytina	kategorie úkli	poznámka
S.01	Kancelář údržby I	11,90	Dlažba	A5	
S.02	Kancelář údržby II	16,40	PVC	A5	
S.03	Sklad	10,10	Betonová mazanina	H1	
S.04	Archiv	30,60	Betonová mazanina	H1	
S.05	Archiv	18,10	Dlažba	H1	
S.06	Hlavní uzávěr vody	13,60	Dlažba	H13	na výzvu pověřené osoby
S.07	Archiv	51,30	Dlažba	H1	
S.08	Sklad	2,70	Betonová mazanina	H1	
S.09	Sklad	1,10	Betonová mazanina	H1	
S.10	Strojovna výtahu	6,20	Betonová mazanina	H13	na výzvu pověřené osoby
S.11	Sklad	12,20	Betonová mazanina	H1	
S.12	Sklad	1,00	Betonová mazanina	H1	
S.13	Kotelna	33,90	Dlažba	H13	na výzvu pověřené osoby
S.14	Sklad	8,00	Betonová mazanina	H1	
S.15	Sklad	0,90	Betonová mazanina	H1	
0.0.1	Chodba	43,80	Betonová mazanina	B5	
1. NP (PŘÍZEMÍ)					
místnost č.	prostor	výměra	podlahová krytina	kategorie úklidu	poznámka
P.01	Pokladna	12,30	Koberec	A1	v pracovní době ÚP ČR za účasti pracovníka ÚP ČR
P.02	Sklad	18,50	PVC	H1	v pracovní době ÚP ČR za účasti pracovníka ÚP ČR
P.03a	Úklid - chodba	12,70	Dlažba	B1	
P.03b	Úklid - úklidová komora	2,30	Dlažba	G1	
P.03c	Úklid - popelnice	3,00	Dlažba	G1	
P.04	Kancelář	33,10	PVC	A5	
P.05	Kancelář	18,30	PVC	A5	
P.06	Kancelář	17,70	PVC	A5	
P.07a	Kancelář - předsíň	1,60	PVC	A5	
P.07b	Kancelář	20,30	PVC	A5	
P.08	Serverovna	12,20	PVC	H13	v pracovní době ÚP ČR za účasti pracovníka ÚP ČR
P.09	Kancelář	20,40	PVC	A5	
P.10	Kancelář	12,50	Koberec	H1	v pracovní době ÚP ČR za účasti pracovníka ÚP ČR
P.11	Kuchyňka	3,60	Dlažba	C5	
P.12	WC ženy	3,70	Dlažba	D5	
P.13	WC muži	6,60	Dlažba	D5	
0.1.1	Chodba - vstup	12,60	Dlažba, koberec	B5	
0.1.2	Hala	61,70	Dlažba	B5	
	Výtah	1,00	PVC	E1	
	Schodiště SUT-1.NP	11,50	Dlažba	B5	

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

Příloha č. 2c – Protokol o převzetí vnější údržby

Protokol o převzetí vnější údržby

Měsíc/rok: XXX/20XX

Objekt:
název, adresa

Tento dokument slouží jako protokol, o převzetí vnější údržby na objektu v užívání Úřadu práce ČR- Praha na adrese od společnosti XXXX za uvedený měsíc a rok. Protokoly KPI (kontroly v daném měsíci) jsou uloženy u příslušného PS.

Přebírající zaměstnanec XXX.

Provedené osobní kontroly:

Rozsah prací - vnější úklid

popis služby	výměra v m ²	záznam kontroly

Rozsah prací - údržba zeleně

popis služby	výměra v m ²	záznam kontroly

Neshody:

Datum:

poskytovatel
podpis

přebírající
podpis

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

Příloha č. 2d – Protokol o převzetí vnější údržby

Protokol o převzetí vnější údržby

Měsíc/rok: XXX/20XX

Objekt:
název, adresa

Tento dokument slouží jako protokol, o převzetí vnější údržby na objektu v užívání Úřadu práce ČR- Praha na adrese od společnosti XXXX za uvedený měsíc a rok. Protokoly KPI (kontroly v daném měsíci) jsou uloženy u příslušného PS.

Přebírající zaměstnanec XXX.

Provedené osobní kontroly:

Rozsah prací - čištění okapových svodů a geigerů vč. plochých střech

popis služby	výměra v bm	záznam kontroly

Neshody:

Datum:

poskytovatel
podpis

přebírající
podpis

Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

Příloha č. 2e - Systém barevného kódování

Základní symboly a příslušné barevné kódování jednotlivých oblastí

MODRÁ BARVA

Modrá barva se používá pro: kanceláře, chodby, haly, recepce, schodiště, učebny, jednací místnosti, vč. veškerého zařízení a vybavení



Generální oblasti

ČERVENÁ BARVA

Červená barva se používá pro: toalety, pisoáry, kojící místnosti, přebalovací pulty vč. veškerého zařízení a vybavení



Sanitární oblasti

ŽLUTÁ BARVA

Žlutá barva se používá pro: umývárny, koupelny, sprchy, umyvadla, bazény, sauny vč. veškerého zařízení a vybavení



Příloha č. 2 – SLA úklidových služeb

Příloha č. 2e - Systém barevného kódování

Umývárenské oblasti

ZELENÁ BARVA

Zelená barva se používá pro: kuchyně, přípravný, jídelny, jídelní vozy, servírovací a prodejní prostory vč. veškerého zařízení a vybavení



Kuchyňské oblasti

Plán úklidu - venkovní				
Objekt:		Bělehradská 214/86, Praha 2		
název	prostor	výměra	kategorie úklidu	poznámka
Plocha I	Zpevněná plocha	21,80	C	na výzvu pověřené osoby
Plocha II	Plocha zeleně	34,10	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní žlaby - dvorní	12,60	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní svody - dvorní	18,85	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní svody - terasa 4NP	12,90	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní žlaby - terasa podkroví střed	5,96	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní svody - terasa podkroví střed	2,00	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní žlaby - uliční	12,92	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní svody - uliční	20,40	C	na výzvu pověřené osoby
Geiger	Geiger - dvorní	1 ks	C	na výzvu pověřené osoby
Geiger	Geiger - terasa 4NP	1 ks	C	na výzvu pověřené osoby
Geiger	Geiger - uliční	1 ks	C	na výzvu pověřené osoby
Střecha/terasa	Střecha - Dvorní	93,29	C	na výzvu pověřené osoby
Střecha/terasa	Střecha - Terasa 4 NP	10,77	C	na výzvu pověřené osoby
Střecha/terasa	Střecha - Terasa podkroví střed	6,89	C	na výzvu pověřené osoby
Střecha/terasa	Střecha - Terasa podkroví nad schody	5,65	C	na výzvu pověřené osoby
Střecha/terasa	Střecha - Uliční	89,46	C	na výzvu pověřené osoby
Střecha/terasa	Střešní vpusti - terasa 4NP	1 ks	C	na výzvu pověřené osoby
Střecha/terasa	Střešní vpusti - terasa podkroví střed	1 ks	C	na výzvu pověřené osoby
Střecha/terasa	Střešní vpusti - terasa podkroví nad schody	1 ks	C	na výzvu pověřené osoby

Plán úklidu - venkovní				
Objekt:		Domažlická 1139/11, Praha 3		
název	prostor	výměra	kategorie úklidu	poznámka
Plocha I	Zpevněná plocha	30,52	C	na výzvu pověřené osoby
Plocha II	Plocha zeleně	10,70	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní žlaby - dvorní	11,27	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní svody - dvorní	31,98	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní žlaby - uliční	28,61	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní svody - uliční	31,78	C	na výzvu pověřené osoby
Geiger	Geiger - dvorní	2 ks	C	na výzvu pověřené osoby
Geiger	Geiger - uliční	2 ks	C	na výzvu pověřené osoby

Plán úklidu - venkovní				
Objekt:		Roháčova 133/13, Praha 3		
název	prostor	výměra	kategorie úklidu	poznámka
Plocha I	Zpevněná plocha	76,99	C	na výzvu pověřené osoby
Plocha II	Plocha zeleně	74,88	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní žlaby - dvorní	26,45	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní svody - dvorní	22,80	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní žlaby - uliční	35,60	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní svody - uliční	10,27	C	na výzvu pověřené osoby
Geiger	Geiger - dvorní	1 ks	C	na výzvu pověřené osoby
Geiger	Geiger - uliční	1 ks	C	na výzvu pověřené osoby

Plán úklidu - venkovní				
Objekt:		Domažlická 1139/11, Praha 3		
název	prostor	výměra	kategorie úklidu	poznámka
Plocha I	Zpevněná plocha	109,00	C	na výzvu pověřené osoby
Plocha II	Plocha zeleně	164,80	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní žlaby - dvorní	32,30	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní svody - dvorní	20,84	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní žlaby - terasa	7,94	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní svody - terasa	2,70	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní žlaby - uliční	40,74	C	na výzvu pověřené osoby
Svody	Střešní svody - uliční	45,25	C	na výzvu pověřené osoby
Geiger	Geiger - dvorní	2 ks	C	na výzvu pověřené osoby
Geiger	Geiger - uliční	3 ks	C	na výzvu pověřené osoby

Příloha č. 5: Jednotkový ceník - pro jednotlivé druhy úklidu (vnitřní)

ÚP ČR - KrP Praha - celková cena					
VNITŘNÍ ÚKLID - Výkaz cena					
	výměra v m ²	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	poznámka
CELKEM	11 785,42	210 480,00 Kč	2 525 760,00 Kč	3 056 169,59 Kč	

GENERÁLNÍ ÚKLID - Výkaz cena		
	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
CELKEM	274 889,49 Kč	332 616,28 Kč

POHOTOVOSTNÍ ÚKLID - Výkaz cena		
	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
CELKEM	42 840,00 Kč	51 836,40 Kč

HYGIENICKÝ STANDARD (doplňování hygienických potřeb) - Výkaz výměr		
	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
CELKEM	1 150 453,18 Kč	1 392 048,35 Kč

Rekapitulace	Cena za 1 rok plnění	Cena za 2 roky plnění
Cena bez DPH	3 993 942,66 Kč	7 987 885,33 Kč
DPH 21%	838 727,96 Kč	1 677 455,92 Kč
Celkem s DPH	4 832 670,62 Kč	9 665 341,24 Kč

Příloha č. 5: Jednotkový ceník - pro jednotlivé druhy úklidu (vnitřní)

Objekt:		Štěpánská 630/57, Praha 1				
VNITRNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
kategorie	výměra v m ²	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	poznámka	
A5	243,53	7 280,62 Kč	87 367,47 Kč	105 714,64 Kč		
B5	59,23	1 340,03 Kč	16 080,34 Kč	19 457,22 Kč		
C5	16,02	582,49 Kč	6 989,89 Kč	8 457,77 Kč		
D5	12,13	686,08 Kč	8 232,93 Kč	9 961,84 Kč		
H1	13,19	10,78 Kč	129,36 Kč	156,53 Kč		
CELKEM	344,10	9 900,00 Kč	118 800,00 Kč	143 747,99 Kč		
GENERÁLNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		výměra	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Mokré čištění koberců (strojové)	m ²	162,30	1x ročně	16,00 Kč	2 596,80 Kč	3 142,13 Kč
Mytí oken vč. rámu a parapetů	m ²	98,58	1x ročně	15,00 Kč	1 478,70 Kč	1 789,23 Kč
Umytí prosklených částí vstupních prostor	m ²	35,94	1x ročně	18,00 Kč	646,92 Kč	782,77 Kč
Čištění žaluzií	m ²	33,50	1x ročně	15,00 Kč	502,50 Kč	608,03 Kč
Vyčištění krytů světél vč. demontáže a opětovné montáže	ks	55,00	1x ročně	18,00 Kč	990,00 Kč	1 197,90 Kč
Čištění radiátorů	ks	16,00	1x ročně	6,00 Kč	96,00 Kč	116,16 Kč
Praní záclon a závěsů	m ²	18,21	1x ročně	25,00 Kč	455,25 Kč	550,85 Kč
Židle - různých typů	ks	19,00	1x ročně	25,00 Kč	475,00 Kč	574,75 Kč
Čištění podlahové krytiny bez koberců	m ²	1 677,00	1x ročně	6,50 Kč	10 900,50 Kč	13 189,61 Kč
CELKEM					18 141,67 Kč	21 951,42 Kč
POHOTOVOSTNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost	jednotka	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	
Doprava	Kč/výjezd	3x ročně	220,00 Kč	660,00 Kč	798,60 Kč	
Úklid náhle znečištěného místa	Kč/hod	3x ročně po 5 hodinách	160,00 Kč	2 400,00 Kč	2 904,00 Kč	
CELKEM				3 060,00 Kč	3 702,60 Kč	
HYGIENICKÝ STANDARD (doplňování hygienických potřeb) - Výkaz výměr						
obsah		počet míst	max. četnost	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
toaletní papír	ks	4	1x denně	487,20 Kč	5 846,40 Kč	7 074,14 Kč
tekuté mýdlo	0,5 l	3	1x týdně	1 064,88 Kč	12 778,56 Kč	15 462,06 Kč
papírové ručníky	ks	3	1x denně	998,33 Kč	11 979,90 Kč	14 495,68 Kč
CELKEM				2 550,41 Kč	30 604,86 Kč	37 031,88 Kč
Rekapitulace		Cena za 1 rok plnění		Cena za 2 roky plnění		
Cena bez DPH		170 606,53 Kč		341 213,05 Kč		
DPH 21%		35 827,37 Kč		71 654,74 Kč		
Celkem s DPH		205 584,73 Kč		412 867,79 Kč		

Příloha č. 5: Jednotkový ceník - pro jednotlivé druhy úklidu (vnitřní)

Objekt:		Bělehradská 214/88, Praha 2				
VNITRNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
kategorie	výměra v m ²	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	poznámka	
A1	9,57	35,72 Kč	428,67 Kč	518,69 Kč		
A3	18,88	210,61 Kč	2 527,34 Kč	3 058,08 Kč		
A5	317,62	5 927,95 Kč	71 135,35 Kč	86 073,77 Kč		
B5	93,52	1 320,86 Kč	15 850,33 Kč	19 178,90 Kč		
C5	34,55	784,25 Kč	9 411,01 Kč	11 387,33 Kč		
D5	45,23	1 597,05 Kč	19 164,63 Kč	23 189,21 Kč		
G1	3,25	7,21 Kč	86,56 Kč	104,74 Kč		
H1	32,03	16,34 Kč	196,11 Kč	237,29 Kč		
CELKEM	554,65	9 900,00 Kč	118 800,00 Kč	143 748,00 Kč		
GENERÁLNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		výměra	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Mokré čištění koberců (strojové)	m ²	-	1x ročně			
Mytí oken vč. rámu a parapetů	m ²	375,39	1x ročně	15,00 Kč	5 630,85 Kč	6 813,33 Kč
Umytí prosklených částí vstupních prostor	m ²	17,76	1x ročně	18,00 Kč	319,68 Kč	386,81 Kč
Čištění žaluzií	m ²	73,20	1x ročně	15,00 Kč	1 098,00 Kč	1 328,58 Kč
Vyčištění krytů světel vč. demontáže a opětovné montáže	ks	133,00	1x ročně	18,00 Kč	2 394,00 Kč	2 896,74 Kč
Čištění radiátorů	ks	32,00	1x ročně	6,00 Kč	192,00 Kč	232,32 Kč
Praní záclon a závěsů	m ²	-	1x ročně		0,00 Kč	0,00 Kč
Židle - různých typů	ks	14,00	1x ročně	25,00 Kč	350,00 Kč	423,50 Kč
Prostory vnitřní kategorie H13	m ²	10,29	1x ročně	5,00 Kč	51,45 Kč	62,25 Kč
Čištění podlahové krytiny bez koberců (strojové)	m ²	564,94	1x ročně	6,50 Kč	3 672,11 Kč	4 443,25 Kč
CELKEM					13 708,09 Kč	16 586,79 Kč
POHOTOVOSTNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		jednotka	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Doprava		Kč/výjezd	3x ročně	220,00 Kč	660,00	798,60
Úklid náhle znečištěného místa		Kč/hod	3x ročně po 5 hodinách	160,00 Kč	2 400,00	2 904,00
CELKEM					3 060,00	3 702,60
HYGIENICKÝ STANDARD (doplňování hygienických potřeb) - Výkaz výměr						
obsah		počet míst	max. četnost	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
toaletní papír	ks	10	1x denně	6 694,65 Kč	80 335,80 Kč	97 206,32 Kč
tekuté mýdlo	0,5 l	5	1x týdně	270,27 Kč	3 243,19 Kč	3 924,26 Kč
papírové ručníky	ks	9	1x denně	2 845,23 Kč	34 142,72 Kč	41 312,69 Kč
CELKEM				9 810,14 Kč	117 721,70 Kč	142 443,26 Kč
Rekapitulace		Cena za 1 rok plnění		Cena za 2 roky plnění		
Cena bez DPH		253 289,79 Kč		506 579,58 Kč		
DPH 21%		53 190,86 Kč		106 381,71 Kč		
Celkem s DPH		306 480,65 Kč		612 961,29 Kč		

Příloha č. 5: Jednotkový ceník - pro jednotlivé druhy úklidu (vnitřní)

+		Bělehradská 214/86, Praha 2				
VNITŘNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
kategorie	výměra v m ²	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	poznámka	
A3	57,30	608,10 Kč	7 297,19 Kč	8 829,60 Kč		
A5	432,70	7 682,85 Kč	92 194,20 Kč	111 554,99 Kč		
B5	381,75	5 129,45 Kč	61 553,40 Kč	74 479,62 Kč		
C5	37,50	809,80 Kč	9 717,59 Kč	11 758,29 Kč		
D1	3,20	21,50 Kč	257,98 Kč	312,16 Kč		
D5	38,60	1 296,64 Kč	15 559,67 Kč	18 827,20 Kč		
G1	8,10	17,10 Kč	205,24 Kč	248,34 Kč		
H1	71,20	34,56 Kč	414,72 Kč	501,82 Kč		
CELKEM	1 030,35	15 600,00 Kč	187 200,00 Kč	226 512,00 Kč		
GENERÁLNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		výměra	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Mokré čištění koberců (strojové)	m ²	329,00	1x ročně	16,00 Kč	5 264,00 Kč	6 369,44 Kč
Mytí oken vč. rámu a parapetů	m ²	430,00	1x ročně	15,00 Kč	6 450,00 Kč	7 804,50 Kč
Umytí prosklených částí vstupních prostor	m ²	-	1x ročně		0,00 Kč	0,00 Kč
Čištění žaluzií	m ²	74,90	1x ročně	15,00 Kč	1 123,50 Kč	1 359,44 Kč
Vyčištění krytů světel vč. demontáže a	ks	208,00	1x ročně	18,00 Kč	3 744,00 Kč	4 530,24 Kč
Čištění radiátorů	ks	50,00	1x ročně	6,00 Kč	300,00 Kč	363,00 Kč
Praní záclon a závěsů	m ²	38,86	1x ročně	25,00 Kč	971,50 Kč	1 175,52 Kč
Židle - různých typů	ks	36,00	1x ročně	25,00 Kč	900,00 Kč	1 089,00 Kč
Prostory vnitřní kategorie H13	m ²	191,30	1x ročně	5,00 Kč	956,50 Kč	1 157,37 Kč
Čištění podlahové krytiny bez koberců (strojové)	m ²	728,35	1x ročně	6,50 Kč	4 734,28 Kč	5 728,47 Kč
CELKEM					24 443,78 Kč	29 576,97 Kč
POHOTOVOSTNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		jednotka	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Doprava		Kč/výjezd	3x ročně	220,00 Kč	660,00	798,60
Úklid náhle znečištěného místa		Kč/hod	3x ročně po 5 hodinách	160,00 Kč	2 400,00	2 904,00
CELKEM					3 060,00	3 702,60
HYGIENICKÝ STANDARD (doplňování hygienických potřeb) - Výkaz výměr						
obsah		počet míst	max. četnost	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
toaletní papír	ks	7	1x denně	4 686,26 Kč	56 235,06 Kč	68 044,42 Kč
tekuté mýdlo	0,5 l	3	1x týdně	162,16 Kč	1 945,91 Kč	2 354,55 Kč
papírové ručníky	ks	3	1x denně	948,41 Kč	11 380,91 Kč	13 770,90 Kč
CELKEM				5 796,82 Kč	69 561,88 Kč	84 169,87 Kč
Rekapitulace		Cena za 1 rok plnění		Cena za 2 roky plnění		
Cena bez DPH		284 265,65 Kč		568 531,30 Kč		
DPH 21%		59 695,79 Kč		119 391,57 Kč		
Celkem s DPH		343 961,44 Kč		687 922,88 Kč		

Příloha č. 5: Jednotkový ceník - pro jednotlivé druhy úklidu (vnitřní)

Objekt:		Šafaříkova 557/14, Praha 2				
VNITRNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
kategorie	výměra v m ²	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	poznámka	
A5	114,20	3 534,94 Kč	42 419,30 Kč	51 327,35 Kč		
B5	198,00	4 638,07 Kč	55 656,88 Kč	67 344,83 Kč		
C5	12,40	466,82 Kč	5 601,83 Kč	6 778,21 Kč		
D1	2,90	33,97 Kč	407,59 Kč	493,18 Kč		
D5	20,00	1 171,23 Kč	14 054,77 Kč	17 006,27 Kč		
G1	3,60	13,25 Kč	159,02 Kč	192,41 Kč		
H1	49,30	41,72 Kč	500,62 Kč	605,75 Kč		
CELKEM	400,40	9 900,00 Kč	118 800,00 Kč	143 748,00 Kč		
GENERÁLNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		výměra	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Mokré čištění kobereců (strojové)	m ²	33,50	1x ročně	16,00 Kč	536,00 Kč	648,56 Kč
Mytí oken vč. rámu a parapetů	m ²	67,40	1x ročně	15,00 Kč	1 011,00 Kč	1 223,31 Kč
Umytí prosklených částí vstupních prostor	m ²	11,87	1x ročně	18,00 Kč	213,66 Kč	258,53 Kč
Čištění žaluzií	m ²	47,40	1x ročně	15,00 Kč	711,00 Kč	860,31 Kč
Vyčištění krytů světel vč. demontáže a opětovné montáže	ks	107,00	1x ročně	18,00 Kč	1 926,00 Kč	2 330,46 Kč
Čištění radiátorů	ks	19,00	1x ročně	6,00 Kč	114,00 Kč	137,94 Kč
Praní záclon a závěsů	m ²	-	1x ročně		0,00 Kč	0,00 Kč
Židle - různých typů	ks	36,00	1x ročně	25,00 Kč	900,00 Kč	1 089,00 Kč
Prostory vnitřní kategorie H13	m ²	-	1x ročně		0,00 Kč	0,00 Kč
Čištění podlahové krytiny bez kobereců (strojové)	m ²	366,90	1x ročně	6,50 Kč	2 384,85 Kč	2 885,67 Kč
CELKEM					7 796,51 Kč	9 433,78 Kč
POHOTOVOSTNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		jednotka	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Doprava		Kč/výjezd	3x ročně	220,00 Kč	660,00 Kč	798,60 Kč
Úklid náhle znečištěného místa		Kč/hod	3x ročně po 5 hodinách	160,00 Kč	2 400,00 Kč	2 904,00 Kč
CELKEM					3 060,00 Kč	3 702,60 Kč
HYGIENICKÝ STANDARD (doplňování hygienických potřeb) - Výkaz výměr						
obsah		počet míst	max. četnost	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
toaletní papír	ks	4	1x denně	2 677,86 Kč	32 134,32 Kč	38 882,53 Kč
tekuté mýdlo	0,5 l	2	1x týdně	108,11 Kč	1 297,27 Kč	1 569,70 Kč
papírové ručníky	ks	2	1x denně	632,27 Kč	7 587,27 Kč	9 180,60 Kč
CELKEM				3 418,24 Kč	41 018,86 Kč	49 632,83 Kč
Rekapitulace		Cena za 1 rok plnění		Cena za 2 roky plnění		
Cena bez DPH		170 675,37 Kč		341 350,75 Kč		
DPH 21%		35 841,83 Kč		71 683,66 Kč		
Celkem s DPH		206 517,20 Kč		413 034,41 Kč		

Příloha č. 5: Jednotkový ceník - pro jednotlivé druhy úklidu (vnitřní)

Objekt:		Domažlická 1139/11, Praha 3				
VNITŘNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
kategorie	výměra v m ²	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	poznámka	
A1	12,30	48,30 Kč	579,58 Kč	701,29 Kč		
A5	996,40	19 562,79 Kč	234 753,44 Kč	284 051,67 Kč		
B1	12,70	37,74 Kč	452,86 Kč	547,97 Kč		
B5	353,80	5 256,68 Kč	63 080,10 Kč	76 326,92 Kč		
C5	27,40	654,27 Kč	7 851,26 Kč	9 500,03 Kč		
D1	16,10	119,60 Kč	1 435,26 Kč	1 736,66 Kč		
D5	42,80	1 589,78 Kč	19 077,36 Kč	23 083,61 Kč		
E5	1,00	22,29 Kč	267,44 Kč	323,60 Kč		
G1	5,30	12,37 Kč	148,49 Kč	179,68 Kč		
H1	179,20	96,18 Kč	1 154,19 Kč	1 396,57 Kč		
CELKEM	1 647,00	27 400,00 Kč	328 800,00 Kč	397 848,00 Kč		
GENERÁLNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		výměra	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Mokré čištění koberců (strojové)	m ²	711,80	1x ročně	16,00 Kč	11 388,80 Kč	13 780,45 Kč
Mytí oken vč. rámu a parapetů	m ²	540,10	1x ročně	15,00 Kč	8 101,50 Kč	9 802,82 Kč
Umytí prosklených částí vstupních	m ²	28,00	1x ročně	18,00 Kč	504,00 Kč	609,84 Kč
Čištění žaluzií	m ²	157,71	1x ročně	15,00 Kč	2 365,65 Kč	2 862,44 Kč
Vyčištění krytů světel vč. demontáže a	ks	326,00	1x ročně	18,00 Kč	5 868,00 Kč	7 100,28 Kč
Čištění radiátorů	ks	85,00	1x ročně	6,00 Kč	510,00 Kč	617,10 Kč
Praní záclon a závěsů	m ²	8,85	1x ročně	25,00 Kč	221,25 Kč	267,71 Kč
Židle - různých typů	ks	76,00	1x ročně	25,00 Kč	1 900,00 Kč	2 299,00 Kč
Prostory vnitřní kategorie H13	m ²	53,60	1x ročně	5,00 Kč	268,00 Kč	324,28 Kč
Čištění podlahové krytiny bez koberců	m ²	987,90	1x ročně	6,50 Kč	6 421,35 Kč	7 769,83 Kč
CELKEM					37 548,55 Kč	45 433,75 Kč
POHOTOVOSTNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		jednotka	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Doprava		Kč/výjezd	3x ročně	220,00 Kč	660,00 Kč	798,60 Kč
Úklid náhle znečištěného místa		Kč/hod	3x ročně po 5 hodinách	160,00 Kč	2 400,00 Kč	2 904,00 Kč
CELKEM					3 060,00 Kč	3 702,60 Kč
HYGIENICKÝ STANDARD (doplňování hygienických potřeb) - Výkaz výměr						
obsah		počet míst	max. četnost	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
toaletní papír	ks	13	1x denně	8 703,05 Kč	104 436,54 Kč	126 368,21 Kč
tekuté mýdlo	0,5 l	10	1x týdně	540,53 Kč	6 486,37 Kč	7 848,51 Kč
papírové ručníky	ks	19	1x denně	6 006,59 Kč	72 079,07 Kč	87 215,67 Kč
CELKEM				15 250,16 Kč	183 001,98 Kč	221 432,39 Kč
Rekapitulace		Cena za 1 rok plnění		Cena za 2 roky plnění		
Cena bez DPH		552 410,53 Kč		1 104 821,05 Kč		
DPH 21%		116 006,21 Kč		232 012,42 Kč		
Celkem s DPH		668 416,74 Kč		1 336 833,48 Kč		

Příloha č. 5: Jednotkový ceník - pro jednotlivé druhy úklidu (vnitřní)

Objekt:		Roháčova 133/13, Praha 3				
VNITŘNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
kategorie	výměra v m ²	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	poznámka	
A3	26,50	328,59 Kč	3 943,03 Kč	4 771,07 Kč		
A5	243,50	5 051,48 Kč	60 617,72 Kč	73 347,44 Kč		
B5	174,80	2 744,21 Kč	32 930,50 Kč	39 845,91 Kč		
C5	34,20	862,89 Kč	10 354,70 Kč	12 529,19 Kč		
D5	21,90	859,53 Kč	10 314,33 Kč	12 480,34 Kč		
G1	6,00	14,80 Kč	177,62 Kč	214,93 Kč		
H1	67,90	38,51 Kč	462,10 Kč	559,14 Kč		
CELKEM	574,80	9 900,00 Kč	118 800,00 Kč	143 748,00 Kč		
GENERÁLNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		výměra	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Mokré čištění koberců (strojové)	m ²	325,10	1x ročně	16,00 Kč	5 201,60 Kč	6 293,94 Kč
Mytí oken vč. rámu a parapetů	m ²	225,98	1x ročně	15,00 Kč	3 389,70 Kč	4 101,54 Kč
Umytí prosklených částí vstupních prostor	m ²	25,38	1x ročně	18,00 Kč	456,84 Kč	552,78 Kč
Čištění žaluzií	m ²	87,80	1x ročně	15,00 Kč	1 317,00 Kč	1 593,57 Kč
Vyčištění krytů světel vč. demontáže a opětovné montáže	ks	147,00	1x ročně	18,00 Kč	2 646,00 Kč	3 201,66 Kč
Čištění radiátorů	ks	28,00	1x ročně	6,00 Kč	168,00 Kč	203,28 Kč
Praní záclon a závěsů	m ²	12,37	1x ročně	25,00 Kč	309,25 Kč	374,19 Kč
Židle - různých typů	ks	23,00	1x ročně	25,00 Kč	575,00 Kč	695,75 Kč
Prostory vnitřní kategorie H13	m ²	3,20	1x ročně	5,00 Kč	16,00 Kč	19,36 Kč
Čištění podlahové krytiny bez koberců	m ²	252,90	1x ročně	6,50 Kč	1 643,85 Kč	1 989,06 Kč
CELKEM					15 723,24 Kč	19 025,12 Kč
POHOTOVOSTNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		jednotka	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Doprava		Kč/výjezd	3x ročně	220,00 Kč	660,00 Kč	798,60 Kč
Úklid náhle znečištěného místa		Kč/hod	3x ročně po 5 hodinách	160,00 Kč	2 400,00 Kč	2 904,00 Kč
CELKEM					3 060,00 Kč	3 702,60 Kč
HYGIENICKÝ STANDARD (doplňování hygienických potřeb) - Výkaz výměr						
obsah		počet míst	max. četnost	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
toaletní papír	ks	6	1x denně	4 016,79 Kč	48 201,48 Kč	58 323,79 Kč
tekuté mýdlo	0,5 l	3	1x týdně	162,16 Kč	1 945,91 Kč	2 354,55 Kč
papírové ručníky	ks	3	1x denně	948,41 Kč	11 380,91 Kč	13 770,90 Kč
CELKEM				5 127,36 Kč	61 528,30 Kč	74 449,24 Kč
Rekapitulace		Cena za 1 rok plnění			Cena za 2 roky plnění	
Cena bez DPH		199 111,54 Kč			398 223,07 Kč	
DPH 21%		41 813,42 Kč			83 626,85 Kč	
Celkem s DPH		240 924,96 Kč			481 849,92 Kč	

Příloha č. 5: Jednotkový ceník - pro jednotlivé druhy úklidu (vnitřní)

Objekt:		Seifertova 559/51, Praha 3				
VNITRNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
kategorie	výměra v m ²	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	poznámka	
A1	4,84	19,53 Kč	234,36 Kč	283,58 Kč		
A5	319,30	6 442,11 Kč	77 305,27 Kč	93 539,37 Kč		
B5	162,15	2 475,72 Kč	29 708,69 Kč	35 947,51 Kč		
D5	25,00	954,26 Kč	11 451,08 Kč	13 855,81 Kč		
H1	15,20	8,38 Kč	100,60 Kč	121,73 Kč		
CELKEM	526,49	9 900,00 Kč	118 800,00 Kč	143 748,00 Kč		
GENERÁLNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		výměra	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Mokrý čišťení koberců	m ²	132,72	1x ročně	16,00 Kč	2 123,52 Kč	2 569,46 Kč
Mytí oken vč. rámu a parapetů	m ²	246,00	1x ročně	15,00 Kč	3 690,00 Kč	4 464,90 Kč
Umytí prosklených částí vstupních prostor	m ²	1,20	1x ročně	18,00 Kč	21,60 Kč	26,14 Kč
Čištění žaluzií	m ²	77,00	1x ročně	15,00 Kč	1 155,00 Kč	1 397,55 Kč
Vyčištění krytů světel vč. demontáže a opětovné montáže	ks	107,00	1x ročně	18,00 Kč	1 926,00 Kč	2 330,46 Kč
Čištění radiátorů	ks	26,00	1x ročně	6,00 Kč	156,00 Kč	188,76 Kč
Praní záclon a závěsů	m ²	3,52	1x ročně	25,00 Kč	88,00 Kč	106,48 Kč
Židle - různých typů	ks	16,00	1x ročně	25,00 Kč	400,00 Kč	484,00 Kč
Prostory vnitřní kategorie H13	m ²	-	1x ročně		0,00 Kč	0,00 Kč
Čištění podlahové	m ²	393,76	1x ročně	6,50 Kč	2 559,44 Kč	3 096,92 Kč
CELKEM					12 119,56 Kč	14 664,67 Kč
POHOTOVOSTNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		jednotka	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Doprava		Kč/výjezd	3x ročně	220,00 Kč	660,00 Kč	798,60 Kč
Úklid náhle znečištěného místa		Kč/hod	3x ročně po 5 hodinách	160,00 Kč	2 400,00 Kč	2 904,00 Kč
CELKEM					3 060,00 Kč	3 702,60 Kč
HYGIENICKÝ STANDARD (doplnování hygienických potřeb) - Výkaz výměr						
obsah		počet míst	max. četnost	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
toaletní papír	ks	3	1x denně	2 192,40 Kč	26 308,80 Kč	31 833,65 Kč
tekuté mýdlo	0,5 l	1	1x týdně	354,96 Kč	4 259,52 Kč	5 154,02 Kč
papírové ručníky	ks	3	1x denně	998,33 Kč	11 979,90 Kč	14 495,68 Kč
CELKEM				3 545,69 Kč	42 548,22 Kč	51 483,35 Kč
Rekapitulace		Cena za 1 rok plnění		Cena za 2 roky plnění		
Cena bez DPH		176 527,78 Kč		353 055,56 Kč		
DPH 21%		37 070,83 Kč		74 141,67 Kč		
Celkem s DPH		213 598,61 Kč		427 197,23 Kč		

Příloha č. 5: Jednotkový ceník - pro jednotlivé druhy úklidu (vnitřní)

Objekt:		Štefánikova 216/21, Praha 5				
VNITŘNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
kategorie	výměra v m ²	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	poznámka	
A5	290,60	6 349,04 Kč	76 188,45 Kč	92 188,03 Kč		
B5	119,80	1 980,73 Kč	23 768,77 Kč	28 760,21 Kč		
C5	20,30	539,41 Kč	6 472,92 Kč	7 832,24 Kč		
D5	24,30	1 004,42 Kč	12 053,03 Kč	14 584,16 Kč		
G1	6,30	16,37 Kč	196,42 Kč	237,67 Kč		
H1	16,80	10,03 Kč	120,41 Kč	145,70 Kč		
CELKEM	478,10	9 900,00 Kč	118 800,00 Kč	143 748,00 Kč		
GENERALNI UKLID - Výkaz výměr						
činnost		výměra	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Mokré čištění koberců (strojové)	m ²	126,40	1x ročně	16,00 Kč	2 022,40 Kč	2 447,10 Kč
Mytí oken vč. rámu a parapetů	m ²	65,42	1x ročně	15,00 Kč	981,30 Kč	1 187,37 Kč
Umytí prosklených částí vstupních prostor	m ²	-	1x ročně		0,00 Kč	0,00 Kč
Čištění žaluzií	m ²	48,57	1x ročně	15,00 Kč	728,55 Kč	881,55 Kč
Vyčištění krytů světel	ks	104,00	1x ročně	18,00 Kč	1 872,00 Kč	2 265,12 Kč
Čištění radiátorů	ks	39,00	1x ročně	6,00 Kč	234,00 Kč	283,14 Kč
Praní záclon a závěsů	m ²	-	1x ročně		0,00 Kč	0,00 Kč
Židle - různých typů	ks	37,00	1x ročně	25,00 Kč	925,00 Kč	1 119,25 Kč
Prostory vnitřní kategorie H13	m ²	-	1x ročně		0,00 Kč	0,00 Kč
Čištění podlahové krytiny bez koberců (strojové)	m ²	351,70	1x ročně	6,50 Kč	2 286,05 Kč	2 766,12 Kč
CELKEM					9 049,30 Kč	10 949,65 Kč
POHOTOVOSTNÍ UKLID - Výkaz výměr						
činnost		jednotka	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Doprava		Kč/výjezd	3x ročně	220,00 Kč	660,00 Kč	798,60 Kč
Úklid náhle znečištěného místa		Kč/hod	3x ročně po 5 hodinách	160,00 Kč	2 400,00 Kč	2 904,00 Kč
CELKEM					3 060,00 Kč	3 702,60 Kč
HYGIENICKÝ STANDARD (doplňování hygienických potřeb) - Výkaz výměr						
obsah		počet míst	max. četnost	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
toaletní papír	ks	4	1x denně	2 677,86 Kč	32 134,32 Kč	38 882,53 Kč
tekuté mýdlo	0,5 l	0	1x týdně	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
papírové ručníky	ks	4	1x denně	1 264,55 Kč	15 174,54 Kč	18 361,19 Kč
CELKEM				3 942,41 Kč	47 308,86 Kč	57 243,72 Kč
Rekapitulace		Cena za 1 rok plnění		Cena za 2 roky plnění		
Cena bez DPH		178 218,16 Kč		356 436,32 Kč		
DPH 21%		37 425,81 Kč		74 851,63 Kč		
Celkem s DPH		215 643,97 Kč		431 287,95 Kč		

Příloha č. 5: Jednotkový ceník - pro jednotlivé druhy úklidu (vnitřní)

Objekt:		Bělohorská_688/165, Praha 6				
VNITRNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
kategorie	výměra v m ²	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	poznámka	
A3	19,71	343,85 Kč	4 126,14 Kč	8 252,28 Kč		
A5	150,05	4 379,54 Kč	52 554,42 Kč	105 108,84 Kč		
B5	207,19	4 576,33 Kč	54 915,93 Kč	109 831,87 Kč		
C5	12,24	434,49 Kč	5 213,93 Kč	10 427,87 Kč		
D5	11,00	121,48 Kč	1 457,78 Kč	2 915,56 Kč		
G1	3,80	13,19 Kč	158,27 Kč	316,55 Kč		
H1	39,01	31,13 Kč	373,52 Kč	747,03 Kč		
CELKEM	443,00	9 900,00 Kč	118 800,00 Kč	237 600,00 Kč		
GENERÁLNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost	výměra	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	
Mokrě čištění koberců (strojově)	m ²	295,15	1x ročně	16,00 Kč	4 722,40 Kč	5 714,10 Kč
Mytí oken vč. rámu a parapetů	m ²	62,23	1x ročně	15,00 Kč	933,45 Kč	1 129,47 Kč
Umytí prosklených částí vstupních prostor	m ²	29,86	1x ročně	18,00 Kč	537,48 Kč	650,35 Kč
Čištění žaluzií	m ²	49,50	1x ročně	15,00 Kč	742,50 Kč	898,43 Kč
Vyčištění krytů světel vč. demontáže a opětovné montáže	ks	87,00	1x ročně	18,00 Kč	1 566,00 Kč	1 894,86 Kč
Čištění radiátorů	ks	37,00	1x ročně	6,00 Kč	222,00 Kč	268,62 Kč
Praní záclon a závěsů	m ²	-	1x ročně		0,00 Kč	0,00 Kč
Židle - různých typů	ks	38,00	1x ročně	25,00 Kč	950,00 Kč	1 149,50 Kč
Prostory vnitřní kategorie H13	m ²	-	1x ročně		0,00 Kč	0,00 Kč
Čištění podlahové krytiny bez koberců (strojově)	m ²	147,85	1x ročně	6,50 Kč	961,03 Kč	1 162,84 Kč
CELKEM					10 634,86 Kč	12 868,17 Kč
POHOTOVOSTNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost	jednotka	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	
Doprava	Kč/výjezd	3x ročně	220	660	798,6	
Úklid náhle znečištěného místa	Kč/hod	3x ročně po 5 hodinách	160	2400	2904	
CELKEM				3060	3702,6	
HYGIENICKÝ STANDARD (doplňování hygienických potřeb) - Výkaz výměr						
obsah	počet míst	max. četnost	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	
toaletní papír	ks	5	3347,325	40167,9	48603,159	
tekuté mydlo	0,5 l	4	216,2124	2594,5488	3139,404048	
papírové ručníky	ks	4	1264,545	15174,54	18361,1934	
CELKEM				57936,9888	70103,75645	
Rekapitulace		Cena za 1 rok plnění		Cena za 2 roky plnění		
Cena bez DPH		190 431,84 Kč		380 863,69 Kč		
DPH 21%		39 990,69 Kč		79 981,37 Kč		
Celkem s DPH		230 422,53 Kč		460 845,06 Kč		

Příloha č. 5: Jednotkový ceník - pro jednotlivé druhy úklidu (vnitřní)

Objekt:		Jugoslávských partyzánů 1089/15, Praha 6				
VNITRNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
kategorie	výměra v m ²	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	poznámka	
A1	3,33	13,79 Kč	165,4200568	200,1582687		
A5	173,06	3 582,03 Kč	42984,37693	52011,09608		
B5	513,03	8 035,85 Kč	96430,18622	116680,5253		
C5	24,06	605,67 Kč	7268,090882	8794,389967		
D1	1,85	14,49 Kč	173,8649246	210,3765587		
D5	34,97	1 369,38 Kč	16432,5849	19883,42773		
G1	2,54	6,25 Kč	75,0237219	90,77870349		
H1	29,47	72,54 Kč	870,4523954	1053,247398		
CELKEM	782,31	13 700,00 Kč	164400	198924		
GENERÁLNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost	výměra	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	
Mokré čištění koberců (strojové)	m ²	277,28	1x ročně	16,00 Kč	4436,48	5368,1408
Mytí oken vč. rámu a parapetů	m ²	139,11	1x ročně	15,00 Kč	2086,65	2524,8465
Umytí prosklených částí vstupních prostor	m ²	25,42	1x ročně	18,00 Kč	457,56	553,6476
Čištění žaluzií	m ²	23,00	1x ročně	15,00 Kč	345	417,45
Vyčištění krytů světel vč. demontáže a opětovné montáže	ks	205,00	1x ročně	18,00 Kč	3690	4464,9
Čištění radiátorů	ks	24,00	1x ročně	6,00 Kč	144	174,24
Praní záclon a závěsů	m ²	-	1x ročně		0	0
Židle - různých typů	ks	46,00	1x ročně	25,00 Kč	1150	1391,5
Prostory vnitřní kategorie H13	m ²	-	1x ročně		0	0
Čištění podlahové krytiny bez koberců (strojové)	m ²	532,75	1x ročně	6,50 Kč	3462,875	4190,07875
CELKEM					15772,565	19084,80365
POHOTOVOSTNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost	jednotka	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	
Doprava	Kč/výjezd	3x ročně	220,00 Kč	660,00 Kč	798,60 Kč	
Úklid náhle znečištěného místa	Kč/hod	3x ročně po 5 hodinách	160,00 Kč	2 400,00 Kč	2 904,00 Kč	
CELKEM				3 060,00 Kč	3 702,60 Kč	
HYGIENICKÝ STANDARD (doplňování hygienických potřeb) - Výkaz výměr						
obsah	počet míst	max. četnost	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	
toaletní papír	ks	7	1x denně	4 686,26 Kč	56 235,06 Kč	68 044,42 Kč
tekuté mýdlo	0,5 l	3	1x týdně	162,16 Kč	1 945,91 Kč	2 354,55 Kč
papírové ručníky	ks	3	1x denně	948,41 Kč	11 380,91 Kč	13 770,90 Kč
CELKEM			5 796,82 Kč	69 561,88 Kč	84 169,87 Kč	
Rekapitulace		Cena za 1 rok plnění		Cena za 2 roky plnění		
Cena bez DPH		252 794,44 Kč		505 588,88 Kč		
DPH 21%		53 086,83 Kč		106 173,67 Kč		
Celkem s DPH		305 881,27 Kč		611 762,55 Kč		

Příloha č. 5: Jednotkový ceník - pro jednotlivé druhy úklidu (vnitřní)

Objekt:		Stejskalova 185/7, Praha 8 - Libeň				
VNITRNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
kategorie	výměra v m ²	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	poznámka	
A3	44,60	510,95 Kč	6 131,46 Kč	7 419,07 Kč		
A5	490,70	9 405,45 Kč	112 865,43 Kč	136 567,17 Kč		
B1	13,20	38,29 Kč	459,52 Kč	556,02 Kč		
B5	284,00	4 119,44 Kč	49 433,29 Kč	59 814,28 Kč		
C5	33,70	157,12 Kč	1 885,45 Kč	2 281,40 Kč		
D1	2,50	18,13 Kč	217,58 Kč	263,27 Kč		
D5	34,60	1 254,69 Kč	15 056,27 Kč	18 218,08 Kč		
G1	9,00	20,51 Kč	246,17 Kč	297,87 Kč		
H1	143,90	75,40 Kč	904,83 Kč	1 094,85 Kč		
CELKEM	1 056,20	15 600,00 Kč	187 200,00 Kč	226 512,00 Kč		
GENERÁLNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		výměra	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Mokré čištění koberců (strojové)	m ²	544,50	1x ročně	16,00 Kč	8 712,00 Kč	10 541,52 Kč
Mytí oken vč. rámu a parapetů	m ²	1 061,20	1x ročně	15,00 Kč	15 918,00 Kč	19 260,78 Kč
Umytí prosklených částí vstupních prostor	m ²	88,20	1x ročně	18,00 Kč	1 587,60 Kč	1 921,00 Kč
Čištění žaluzií	m ²	98,10	1x ročně	15,00 Kč	1 471,50 Kč	1 780,52 Kč
Vyčištění krytů světel vč. demontáže a opětovné montáže	ks	246,00	1x ročně	18,00 Kč	4 428,00 Kč	5 357,88 Kč
Čištění radiátorů	ks	78,00	1x ročně	6,00 Kč	468,00 Kč	566,28 Kč
Praní záclon a závěsů	m ²	1,82	1x ročně	25,00 Kč	45,50 Kč	55,06 Kč
Židle - různých typů	ks	20,00	1x ročně	25,00 Kč	500,00 Kč	605,00 Kč
Prostory vnitřní kategorie H13	m ²	53,20	1x ročně	5,00 Kč	266,00 Kč	321,86 Kč
Čištění podlahové krytiny bez koberců (strojové)	m ²	579,60	1x ročně	6,50 Kč	3 767,40 Kč	4 558,55 Kč
CELKEM					37 164,00 Kč	44 968,44 Kč
POHOTOVOSTNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		jednotka	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Doprava		Kč/výjezd	3x ročně	220	660	798,6
Úklid náhle znečištěného místa		Kč/hod	3x ročně po 5 hodinách	160	2400	2904
CELKEM					3060	3702,6
HYGIENICKÝ STANDARD (doplňování hygienických potřeb) - Výkaz výměr						
obsah		počet míst	max. četnost	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
toaletní papír	ks	10	1x denně	6694,65	80 335,80 Kč	97 206,32 Kč
tekuté mýdlo	0,5 l	4	1x týdně	216,2124	2594,5488	3139,404048
papírové ručníky	ks	6	1x denně	1896,8175	22 761,81 Kč	27 541,79 Kč
CELKEM				8 807,68 Kč	105 692,16 Kč	127 887,51 Kč
Rekapitulace		Cena za 1 rok plnění		Cena za 2 roky plnění		
Cena bez DPH		333 116,16 Kč		666 232,32 Kč		
DPH 21%		69 954,39 Kč		139 908,79 Kč		
Celkem s DPH		403 070,55 Kč		806 141,10 Kč		

Příloha č. 5: Jednotkový ceník - pro jednotlivé druhy úklidu (vnitřní)

Objekt:		Na Maninách 876/7, Praha 7				
VNITRNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
kategorie	výměra v m ²	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	poznámka	
A1	6,16	24,82 Kč	297,86 Kč	360,42 Kč		
A3	59,80	720,13 Kč	8 641,58 Kč	10 456,31 Kč		
A5	542,64	10 932,98 Kč	131 195,73 Kč	158 746,84 Kč		
B5	1 462,87	22 304,31 Kč	267 651,67 Kč	323 858,52 Kč		
C5	62,54	1 532,48 Kč	18 389,78 Kč	22 251,64 Kč		
D5	93,41	3 560,54 Kč	42 726,53 Kč	51 699,10 Kč		
G1	2,62	6,28 Kč	75,33 Kč	91,15 Kč		
H1	178,76	98,46 Kč	1 181,52 Kč	1 429,64 Kč		
CELKEM	2 408,80	39 180,00 Kč	470 160,00 Kč	568 893,60 Kč		
GENERALNI UKLID - Výkaz výměr						
činnost		výměra	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Mokrý čišťení kobereců	m ²	1 256,83	1x ročně	16,00 Kč	20 109,28 Kč	24 332,23 Kč
Mytí oken vč. rámu a	m ²	344,80	1x ročně	15,00 Kč	5 172,00 Kč	6 258,12 Kč
Umytí prosklených částí	m ²	19,60	1x ročně	18,00 Kč	352,80 Kč	426,89 Kč
Čištění žaluzií	m ²	303,90	1x ročně	15,00 Kč	4 558,50 Kč	5 515,79 Kč
Vyčištění krytů světel	ks	501,00	1x ročně	18,00 Kč	9 018,00 Kč	10 911,78 Kč
Čištění radiátorů	ks	2,00	1x ročně	6,00 Kč	12,00 Kč	14,52 Kč
Praní záclon a závěsů	m ²	-	1x ročně		0,00 Kč	0,00 Kč
Židle - různých typů	ks	52,00	1x ročně	25,00 Kč	1 300,00 Kč	1 573,00 Kč
Prostory vnitřní kategorie H13	m ²	-	1x ročně		0,00 Kč	0,00 Kč
Čištění podlahové krytiny bez kobereců (strojové)	m ²	119,57	1x ročně	6,50 Kč	777,21 Kč	940,42 Kč
CELKEM					41 299,79 Kč	49 972,74 Kč
POHOTOVOSTNI UKLID - Výkaz výměr						
činnost	jednotka	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	
Doprava	Kč/výjezd	3x ročně	220,00 Kč	660,00 Kč	798,60 Kč	
Úklid náhle znečištěného místa	Kč/hod	3x ročně po 5 hodinách	160,00 Kč	2 400,00 Kč	2 904,00 Kč	
CELKEM				3 060,00 Kč	3 702,60 Kč	
HYGIENICKY STANDARD (doplňování hygienických potřeb) - Výkaz výměr						
obsah		počet míst	max. četnost	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
toaletní papír	ks	16	1x denně	10 711,44 Kč	128537,28	155 530,11 Kč
tekuté mýdlo	0,5 l	14	1x týdně	756,74 Kč	9 080,92 Kč	10 987,91 Kč
papírové ručníky	ks	12	1x denně	3 793,64 Kč	45523,62	55083,5802
CELKEM				15 261,82 Kč	183 141,82 Kč	221 601,60 Kč
Rekapitulace						
				Cena za 1 rok plnění		Cena za 2 roky plnění
Cena bez DPH				697 661,61 Kč		1 395 323,21 Kč
DPH 21%				146 508,94 Kč		293 017,87 Kč
Celkem s DPH				844 170,54 Kč		1 688 341,09 Kč

Příloha č. 5: Jednotkový ceník - pro jednotlivé druhy úklidu (vnitřní)

Objekt:		Sokolovská 14-324, Praha 9				
VNITRŇNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
kategorie	výměra v m ²	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	poznámka	
A1	12,36	46,95 Kč	563,3551038	681,6596756		
A5	586,01	11 129,04 Kč	133548,4322	161593,603		
B5	287,68	4 134,46 Kč	49613,48613	60032,31822		
C5	55,01	1 270,59 Kč	15247,06323	18448,94651		
D5	88,47	3 178,67 Kč	38143,98914	46154,22685		
G1	3,70	8,36 Kč	100,2735622	121,3310102		
H1	61,54	31,95 Kč	383,4007465	463,9149033		
CELKEM	1 094,77	19 800,00 Kč	237600,0001	287496,0001		
GENERÁLNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		výměra	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Mokrý čištění koberců (strojové)	m ²	31,79	1x ročně	16	508,64	615,4544
Mytí oken vč. rámu a parapetů	m ²	367,03	1x ročně	15	5505,45	6661,5945
Umytí prosklených částí vstupních prostor	m ²	27,80	1x ročně	18	500,4	605,484
Čištění žaluzií	m ²	197,90	1x ročně	15	2968,5	3591,885
Vyčištění krytů světel vč. demontáže a opětovné montáže	ks	298,00	1x ročně	18	5364	6490,44
Čištění radiátorů	ks	49,00	1x ročně	6	294	355,74
Praní záclon a závěsů	m ²	-	1x ročně		0	0
Židle - různých typů	ks	57,00	1x ročně	25	1425	1724,25
Prostory vnitřní kategorie H13	m ²	-	1x ročně		0	0
Čištění podlahové krytiny bez koberců	m ²	1 062,99	1x ročně	6,5	6909,435	8360,41635
CELKEM					23475,425	28405,26425
POHOTOVOSTNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		jednotka	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Doprava		Kč/výjezd	3x ročně	220	660	798,6
Úklid náhle znečištěného místa		Kč/hod	3x ročně po 5 hodinách	160	2400	2904
CELKEM					3060	3702,6
HYGIENICKÝ STANDARD (doplňování hygienických potřeb) - Výkaz výměr						
obsah		počet míst	max. četnost	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
toaletní papír	ks	6	1x denně	4016,79	48201,48	58323,7908
tekuté mýdlo	0,5 l	10	1x týdně	540,531	6486,372	7848,51012
papírové ručníky	ks	5	1x denně	1580,68125	18968,175	22951,49175
CELKEM				6138,00225	73656,027	89123,79267
Rekapitulace		Cena za 1 rok plnění		Cena za 2 roky plnění		
Cena bez DPH		337 791,45 Kč		675 582,90 Kč		
DPH 21%		70 936,20 Kč		141 872,41 Kč		
Celkem s DPH		408 727,66 Kč		817 455,31 Kč		

Příloha č. 5: Jednotkový ceník - pro jednotlivé druhy úklidu (vnitřní)

Objekt:		Generála Janouška 844-18, Praha 14				
VNITŘNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
kategorie	výměra v m ²	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH	poznámka	
A1	12,46	62,04 Kč	744,4898947	900,8327726		
A5	235,39	5 860,27 Kč	70323,22484	85091,10206		
B5	81,12	1 528,32 Kč	18339,81787	22191,17963		
C5	43,48	1 316,53 Kč	15798,32684	19115,97548		
D1	11,20	105,51 Kč	1266,062378	1531,935477		
D5	21,24	1 000,42 Kč	12004,98433	14526,03104		
H1	39,56	26,92 Kč	323,0938918	390,9436091		
CELKEM	444,45	9 900,00 Kč	118800,0001	143748,0001		
GENERÁLNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		výměra	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Mokrý čištění koberců (strojové)	m ²	-	1x ročně			
Mytí oken vč. rámu a parapetů	m ²	90,56	1x ročně	15,00 Kč	1358,4	1 643,66 Kč
Umytí prosklených částí vstupních prostor	m ²	35,80	1x ročně	18,00 Kč	644,4	779,72 Kč
Čištění žaluzií	m ²	76,90	1x ročně	15,00 Kč	1153,5	1 395,74 Kč
Vyčištění krytů světel vč. demontáže a opětovné montáže	ks	70,00	1x ročně	18,00 Kč	1260	1 524,60 Kč
Čištění radiátorů	ks	22,00	1x ročně	6,00 Kč	132	159,72 Kč
Praní záclon a závěsů	m ²	-	1x ročně		0	0,00 Kč
Židle - různých typů	ks	23,00	1x ročně	25,00 Kč	575	695,75 Kč
Prostory vnitřní kategorie H13	m ²	-	1x ročně		0	0,00 Kč
Čištění podlahové krytiny bez koberců	m ²	444,44	1x ročně	6,50 Kč	2888,86	3 495,52 Kč
CELKEM					8012,16	9694,7136
POHOTOVOSTNÍ ÚKLID - Výkaz výměr						
činnost		jednotka	max. četnost	cena za měrnou jednotku	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
Doprava		Kč/výjezd	3x ročně	220,00 Kč	660,00 Kč	798,60 Kč
Úklid náhle znečištěného místa		Kč/hod	3x ročně po 5 hodinách	160,00 Kč	2 400,00 Kč	2 904,00 Kč
CELKEM					3 060,00 Kč	3 702,60 Kč
HYGIENICKÝ STANDARD (doplňování hygienických potřeb) - Výkaz výměr						
obsah		počet míst	max. četnost	cena za měsíc celkem bez DPH	cena za rok celkem bez DPH	cena za rok celkem s DPH
toaletní papír	ks	6	1x denně	4 016,79 Kč	48 201,48 Kč	58 323,79 Kč
tekuté mýdlo	0,5 l	0	1x týdně	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
papírové ručníky	ks	5	1x denně	1 580,68 Kč	18 968,18 Kč	22 951,49 Kč
CELKEM				5 597,47 Kč	67 169,66 Kč	81 275,28 Kč
Rekapitulace		Cena za 1 rok plnění		Cena za 2 roky plnění		
Cena bez DPH		197 041,82 Kč		394 083,63 Kč		
DPH 21%		41 378,78 Kč		82 757,56 Kč		
Celkem s DPH		238 420,60 Kč		476 841,19 Kč		