

DODATEK č. 5
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 4/2018 z 10. 4. 2019

Pronajímatel: Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, IČO 00255661,
zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – jednatelka

Nájemce: Martina Searles, se sídlem Klatovy, Suvorovova 619/IV, IČO: 72261439,

I.

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu článku III. a IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 4/2018 s platností od 1.7.2022.

čl III. - Specifikace prostor a ceny

| účel využití | podlaží | sleva za podlaží | plocha v m ² | cena v Kč za m ² /rok | cena v Kč/rok |
|--------------|---------|------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------|
| učebna | 2 | 0,9 | 41,88 | 990 | 37.315,08 |
| WC | 2 | 0,9 | 1,00 | 720 | 648,00 |
| Celkem | | | 19,68 | 720 | 37.963,08 |

Výpočet otápěné plochy:

| prostor | plocha v m ² | koef. druhu místnosti | otápěná plocha v m ² |
|---------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| učebna | 41,88 | 1,3 | 54,44 |

čl IV. – Výše smluvního nájemného a úhrad za plnění poskytované v souvislosti s užíváním prostor

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| 4.1. Měsíční výše nájemného | 3.164 Kč |
| Měsíční výše záloh na vodu | 271 Kč |
| Měsíční výše záloh na služby | 350 Kč |
| Měsíční výše záloh na teplo | 1.866 Kč |
| Měsíční úhrada celkem | 5.651 Kč |

Jedná se o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty podle ustanovení § 56, odst. 4, zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

4.2. Pronajímatel je oprávněn změnit výši záloh na plnění poskytovaná s užíváním prostoru podle platných právních předpisů upravujících tuto oblast nebo při změně rozhodných okolností. Změny oznámí pronajímatel nájemci písemně.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti.

Tento právní úkon byl v souladu a ustanovením zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatov, usnesením č. 13, ze dne 21.6.2022, pod bodem č. 280/13.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravé, svobodné a vážné vůle smluvních stran. Nebyl uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují účastníci dodatku své podpisy.

V Klatovech dne 28.6.2022

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednatelka SNK

.....
Martina Searles