

# SMLOUVA O DÍLO

(číslo zhotovitele: D 006/2021)

uzavřená dle ust. 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

### Objednatel:

**OBEC DOLANY**

**Dolany 35**

**273 51 UNHOŠŤ**

**Tel: 777 232 505**

**E -mail: [obecni.urad@dolany-kladno.cz](mailto:obecni.urad@dolany-kladno.cz), [starosta@dolany-kladno.cz](mailto:starosta@dolany-kladno.cz)**

**IČ: 00663981**

**DIČ: -**

**číslo účtu: 25520141/0100**

**Statutární zástupce: pan Luděk Bartoš, starosta**

### Zhotovitel :

**JM DEMICARR s. r. o.**

**Zápis v OR, vedeným krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 21636**

**Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna**

**IČ : 634 89 163**

**DIČ : CZ 634 89 163**

**Bank. spojení : KB Slavkov u Brna**

**č. ú. : 9015040217/0100**

**tel., fax : 544 221 476**

**statutární zástupce: PaedDr. Miroslav Charvát, jednatel společnosti, 603 169 909**

**zástupce ve věcech technických: Aleš Kulhánek, manažer staveb, 736 484 481**

## I. Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k provedení díla:

Název zakázky: „ **Dodávka a montáž sportovního povrchu - víceúčelového hřiště s umělou trávou** “

Místo: **Dolany u Kladna**

2. Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž sportovního povrchu umělá tráva s křemičitým vsypem vč. lajnování vč. zapískování křemičitým vsypem, výška vlasu 15 mm , typ JUTA FAST TRACK 15 mm – dle výkazu výměr , který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

## II. Doba provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění realizace stavby:

zahájení prací: 15.6.2022

ukončení prací: 25.6.2022

2. Uvedený termín zahájení díla je nutnou podmínkou pro dodržení termínu dokončení, to vše za příznivých klimatických podmínek, které nebudou v rozporu s předepsanými technologickými postupy dodavatele. V době pokládky umělého povrchu nesmí teplota klesnout pod 8 st. Celsia, nesmí pršet.

3. Tyto okolnosti mohou vést ke zpoždění dokončení díla. Výše specifikované důvody však musí být zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny objednatelem.

Pokud se termín díla zpozdí v důsledku výše uvedených okolností anebo v důsledku neposkytnutí součinnosti objednatelem, zhotovitel se nedostává do prodlení s termínem ukončení díla a není povinný ve smyslu čl. V. bod 1 této smlouvy.

4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení díla na dobu jinou. V takovém případě je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli nový termín zahájení prací, nejpozději 5 dní před původně dohodnutým termín zahájení díla. V případě, že tak neučiní, je povinen uhradit zhotoviteli všechny vynaložené náklady škody, které mu vzniknou tím, že práce nezačal v dohodnutém termínu.

5. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a její vyklizení. O dokončení díla sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol) s prohlášením objednatele, že dílo je dokončeno, s eventuálním uvedením vad a nedostatků.

6. V případě, že objednatel odmítne dílo bezdůvodně převzít formou předávacího a převjímacího protokolu, nebo podepsat protokol, nebo se k odevzdání a převzetí díla bez předchozí omluvy nedostaví, zhotovitel se nedostává do prodlení termínu ukončení závazku dle této smlouvy a to platí až do poskytnutí součinnosti protokolárního převzetí díla objednatelem. V případě, že objednatel odmítne dílo bezdůvodně převzít, nebo podepsat protokol anebo se k odevzdání a převzetí díla bez předem zaslané omluvy nedostaví, dílo se považuje za řádně a včas odevzdané po uplynutí třech dnů ode dne, který měl být podle oznámení zhotovitele dnem odevzdání a převzetí díla.

### III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na předběžné ceně díla ve výši:

<b>CELKOVÁ CENA DÍLA BEZ DPH</b>	<b>233 360,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>49 005,60 Kč</b>
<b>CENA CELKEM S DPH</b>	<b>282 365,60 Kč</b>

2. Uvedená cena díla je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré další náklady nutné ke splnění veřejné zakázky po celou dobu trvání smluvního vztahu.

3. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

4. Cena bude změněna v těchto případech:

a) případnou změnou technického řešení vyvolanou na požadavek objednatele.

b) bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadání výběrového řízení. Jedná se vždy pouze o objednatelům písemně požadované vícepráce nad rámec zadání výběrového řízení

### IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo je splatná na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného daňového účetního dokladu, majícího náležitosti stanovené v § 12 zákona o DPH.

2. Objednatel poskytne platby takto:

- Konečná faktura – po dokončení díla , jeho předání a převzetí objednatelem : **282 365 ,60 Kč**  
vč DPH se splatností 21 dnů

4. Konečná faktura bude vystavena po převzetí celého díla bez vad a nedodělků, které by prokazatelně bránily zahájení provozu.

### V. Smluvní penále

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky včetně DPH za každý započatý den, kdy dojde k prodlení dohodnutého termínu ukončení díla z jiného důvodu, než je uvedeno v bodě II (doba provedení díla) odst. 3.

2. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky včetně DPH za každý započatý den při prodlení s úhradou faktur.

3. Za nevyklizení staveniště do 7 kalendářních dnů zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 1 000,- Kč denně .

## **VI. Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady v rozsahu uvedeném v tomto článku za předpokladu, že dílo bude po celou dobu záruky užíváno k účelu, pro nějž bylo zhotoveno - viz provozní řád, který je součástí předávacího protokolu).
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady vzniklé vandalstvím, nebo úmyslným poškozením.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vlastnosti, které jsou charakteristické pro materiál, který byl při zhotovení díla použitý, pokud o těchto vlastnostech objednatele předem informoval.
5. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením materiálu.
6. Všechny reklamace budou nahlášeny prokazatelnou formou – písemně prostřednictvím doručovatele poštovních služeb nebo elektronicky faxem, e-mailem.

## **VII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré technické podklady potřebné pro realizaci díla před předpokládaným termínem zahájení díla – studie plochy vč. lajnování. Nedodržení tohoto termínu je důvodem k posunutí termínu ukončení díla.
2. Objednatel má za povinnost umožnit zhotoviteli přístup na staveniště.
3. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací odběrné místo na elektřinu (220V) a vodní zdroj.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny předpoklady potřebné k provedení prací, které jsou předmětem této smlouvy a že zná bezpečnostní předpisy platné pro jeho činnost a je si vědom své zodpovědnosti a podnikatelského rizika v souvislosti s plněním závazků této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na své části díla a dodržovat bezpečnostní předpisy při práci.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady osvědčující soulad díla s platnými právními, bezpečnostními a technologickými předpisy.
4. Zhotovitel bude součinný vůči příslušnému stavebnímu úřadu nebo orgánům finanční kontroly (dle zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole).

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní vztahy se budou řídit ustanoveními zákona č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník a jednotlivými body této smlouvy o dílo.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, neposkytnou třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje jakékoli předcházející písemné, nebo ústní smlouvy, dohody, záruky či jiná ujednání týkající se předmětu této smlouvy.
4. Všechny možné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran.
5. Ke změně, doplnění smlouvy může dojít pouze písemně, a to odsouhlaseným dodatkem oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Dolany dne : 10.6.22

Slavkov u Brna dne : 5. 4. 2022

Smluvní strany :

**OBEC DOLANY**  
273.51 UNHOŠŤ

za objednatele

Luděk Bartoš

starosta



**Jiří Demicarr s.r.o.**  
Butovická 180 + 684 01 Slavkov u Brna  
Tel: 544 221 476  
Tel: 544 221 035  
IČO: 634 89 163 + DIČ CZ63489163



za zhotovitele

PaedDr. Miroslav Charvát

jednatel



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			233 360,00	100
Cena celkem					233 360,00	100