



S004P01HF590

**Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě
s ujednáním o zřízení předkupního práva jako práva věcného
ze dne 10.9.2015**

Smluvní strany:

1) **město Hodonín**

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
zastoupeno Liborem Střechou, starostou města
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
dále také jako „prodávající“

a

2) **ZLOMEK s.r.o.**

se sídlem Dolní Bojanovice 30, PSČ 696 17
zastoupena: Josefem Zlomkem, jednatelem
IČO: 26942071
dále také jako „kupující“

I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 10.9.2015 uzavřely kupní smlouvu s ujednáním o zřízení předkupního práva jako práva věcného (dále také jako „kupní smlouva“), na jejímž základě prodávající prodal kupující pozemek p. č. 3427/270 v k. ú. Hodonín, ostatní plocha (o výměře 6 542 m²) za kupní cenu 5 253 731 Kč.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 4 kupní smlouvy tak, že nově zní:
„Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, počínaje dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí, do doby předložení kolaudačního souhlasu ke stavbě či jiného opatření stavebního úřadu, na jehož základě bude možnost stavbu užívat, která bude na převáděném pozemku postavena v souladu s připravovanou změnou územního plánu v předmětné lokalitě, tj. funkčnímu využití pro plochy smíšené obytné.“
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. odst. 1 kupní smlouvy tak, že nově zní:
„Kupující se zavazuje zhotovit na pozemku p. č. 3427/270 v k. ú. Hodonín stavbu, jež bude svým využitím vyhovovat připravované změně územního plánu v předmětné lokalitě, tj. funkčnímu využití pro plochy smíšené obytné. Tuto stavbu se kupující zavazuje zhotovit nejpozději do 4 let od schválení změny územního plánu, kterou dojde ke změně funkčního využití na plochy smíšené obytné a současně ve stejném termínu doloží prodávajícímu kolaudační souhlas či jiné opatření stavebního úřadu opravňující stavbu užívat.“
3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. odst. 3 kupní smlouvy tak, že nově zní:
„Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující nesplní svůj závazek uvedený v čl. VI. odst. 1 kupní smlouvy a případná žádost o změnu termínu předložení kolaudačního souhlasu či jiného opatření stavebního úřadu opravňující stavbu užívat, bude prodávajícím zamítnuta, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Tato

smluvní pokuta bude ukládána opakovaně vždy, nesplní-li kupující svou povinnost ani v průběhu následujícího kalendářního roku.

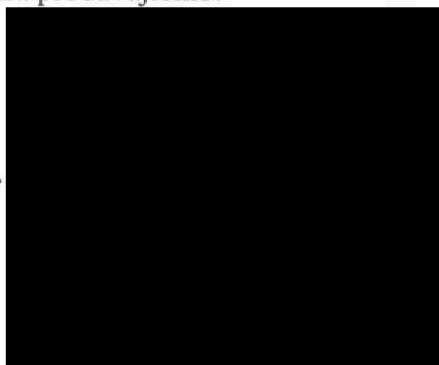
4. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu částku ve výši **1 138 810 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto třicet osm tisíc osm set deset korun českých), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 19-424671/0100, variabilní symbol 3111 ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

III. Závěrečná ujednání

1. Zveřejnění záměru změny kupní smlouvy bylo schváleno radou města Hodonína na její schůzi konané dne 5.4.2022 usnesením č. 5650. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města Hodonína na jeho zasedání konaném dne 14.6.2022.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující jeden.

V Hodoníně dne 28. 06. 2022

Za prodávajícího:



Za kupující:



.....
Josef Zlomek
jednatel společnosti