

DODATEK Č. 1 SOD S12/2022/001

Oprava kancelářských prostorů Soumarská 302 Volary ze dne 28.3.2022

Lesy České republiky, s.p.



se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Jaromírem Kříhou, ředitelem Závodu lesní techniky, na základě pověření dle základní směrnice 2/2021 Podpisový řád

ve věcech technických jedná: 
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a





Pavel Tisoň

se sídlem Libínské Sedlo 5, 383 01 Prachatice

IČO: 47211300

DIČ: 

fyzická osoba podnikající dle § 71 odst. 2 živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku; evidující úřad: Městský úřad Prachatice

ve věcech technických jedná: 
bankovní spojení: 


(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ev. č. S12/2022/001 (dále jen „dodatek“):

Tímto dodatkem se mění následující články smlouvy o dílo, a to takto:

IV.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **1 535 200,93 Kč bez DPH**, slovy jeden milion pět set třicet pět tisíc dvě stě korun českých a devadesát tři haléřů bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Změna ceny za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu víceprací uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

Původní cena dle smlouvy o dílo:	1 461 697,93 Kč bez DPH
Měněpráce:	- 2 656,00 Kč bez DPH
Vícepráce:	76 159,00 Kč bez DPH
Konečná cena	1 535 200,93 Kč bez DPH

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o dodatku smlouvy vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění předmětu dodatku smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příp. aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

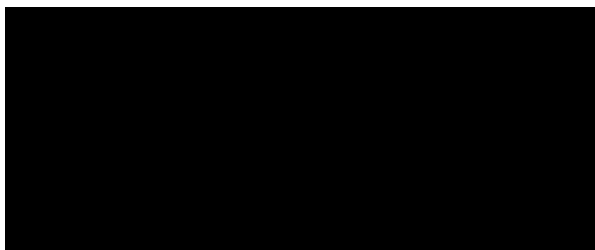
Položkový rozpočet víceprací
Změnový list stavby

V Mlynářovicích, dne: 28.6.2022

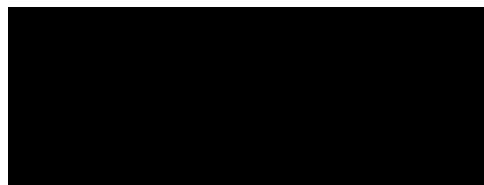
V Libínském Sedle, dne: 28.6.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jaromír Kříha
ředitel ZLT
Lesy České republiky, s.p.



Pavel Tisoň

Položkový rozpočet

Zakázka: **Volary Lčr Rekonstrukce**
 Místo: **Volary**
 Objednatel: **Lčr** IČ:
 DIČ:



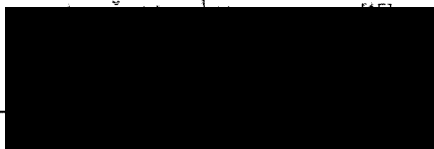
Zhotovitel: **Pavel Tisoň** IČ: **47211300**
Libínské Sedlo 5 DIČ: 
38301 Prachatice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	68 934,40
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	68 934,40

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	68 934,40 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **68 934,40 CZK**

v  dne **03.05.2022**
 *odsouhlasil* 
 Za zhotovitele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			62 261,50
97	Prorážení otvorů	HSV			2 428,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 244,90
Cena celkem					68 934,40

Položkový rozpočet

S:	Volary Lčr Rekonstrukce
O:	Volary

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				62 261,50
1	317121251R00	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh	kus	2,00000	367,00	734,00
2	317941121RA0	Překlad z nosníků I č. 120, dl.2,0 m, zdivo 100 mm	kus	2,00000	3 445,00	6 890,00
3	342270014RA0	Příčka z tvárníc pórobetonových, tloušťka 10 cm	m2	43,71000	1 250,00	54 637,50
Díl:	97	Prorážení otvorů				2 428,00
4	971024451R00	Výbourání otv. zeď kam. pl. 0,25 m2, MVC	kus	4,00000	607,00	2 428,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				4 244,90
5	999281151R00	Přesun hmot do . 25 m,nošením	t	1,87000	2 270,00	4 244,90

Položkový rozpočet

Zakázka: **Volary Lčr II**

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **Pavel Tisoň** IČ: 47211300
Libínské Sedlo 5 DIČ: XXXXXXXXXX
38301 Prachatice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			4 331,60
PSV			2 678,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			7 009,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	7 009,60 CZK
Základní DPH	21 %	1 472,00 CZK
Zaokrouhlení		0,40 CZK

Cena celkem s DPH **8 482,00 CZK**

v _____

dne **27.06.2022** _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			4 331,60
711	Izolace proti vodě	PSV			2 678,00
Cena celkem					7 009,60


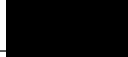

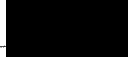
Položkový rozpočet

S:	Volary Lčr II
----	---------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				4 331,60
1	63127204R	Tkanina sklovláknitá weber.bat výztuž 120 g/m2	m2	98,00000	44,20	4 331,60
Díl:	711	Izolace proti vodě				2 678,00
2	711409111R00	Montáž drenážní na sucho	m2	20,00000	74,20	1 484,00
3	28611224.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní	m	20,00000	59,70	1 194,00

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č: 1	
		Datum změny: 27.6.2022	
Název veř. Zakázky: Oprava kancelářských prostorů Soumarská 302 Volary			
Zhotovitel: Pavel Tisoň			
Objednatel: Lesy České republiky s.p., Závod lesní techniky			
Název akce (majetku): Soumarská 302	Charakter akce: — N	Číslo objektů: Inv. č. 007633	Stavební díly: - - -
Popis a zdůvodnění změny:			
<ol style="list-style-type: none"> 1. V místnosti 1.02 došlo po odkrytí části stropu k odhalení poškozené části povalového stropu (zřejmě v minulosti došlo k úniku vody z koupelny nacházející se nad tímto stropem). Na místě bylo dohodnuto následující řešení. Povalový strop v části místnosti nad budoucí kuchyňskou linkou bude vynesena pomocí dvojice ocelových „I“ profilů zakotvených do zdí. Zvolen bude takový profil, který nezasáhne do úrovně plánovaného podhledu. 2. V místnosti 1.05 byla zjištěna neúměrná křivost stěn v horizontálním i vertikálním směru. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že po odstranění stávajících omítek dojde k přizdívce těchto stěn. Přizdívka bude provedena z pórobetonových příček tl. 10 cm a to po celém obvodu místnosti vyjma stávající příčky oddělující místnost 1.05 a 1.03. 3. Na žádost informatika bude v místnosti 1.01 v místě plánovaného umístění kopírky nahrazena jednoduchá datová zásuvka dvojitou, dále nedojde k dodání zařízení Switch (pol. č. 164) a WIFI vysílač (pol. č. 169) z důvodu instalace vlastních zařízení investora po dokončení stavby. Současný přívod telefonní linky do místnosti 1.01 z chodby zůstane zachován a bude ukončen v prostoru vedle dveří zásuvkou umístěnou vedle zde plánované silové zásuvky. 4. V místnostech 1.01 a 1.02 je současná skladba podlah tvořena směsí šterku a zeminy, 3-4 cm izolační vaty (zřejmě skelné), asfaltovým papírem a proměnlivou vrstvou betonu, jejíž mocnost se směrem ke stěnám snižuje, místy i na pouhých několik cm (v místě přechodu do místnosti 1.03 až na 3 cm). Z tohoto důvodu zhotovitel požaduje vyřešit tento stav v návaznosti na záruky za podlahovou krytinu, která bude položena pouze na vyrovnávací vrstvě ze samonivelační šterky. Z důvodu veškerých příček založených pouze na současné podlaze (tedy bez základu) není možné podlahy odstranit a nahradit novou konstrukcí. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o provedení drenáže kolem celé obvodové zdi, kde bude prohloubena rýhy pro rozvod topení, do které bude položena drenážní trubka obsypaná šterkem, z níž budou do místností vyvedeny „provětrávací“ komínky. Ty budou ve výši zásuvek vyústěny do místností skrz omítku a překryty provětrávací mřížkou. 			

5. Před započítáním zednických prací na vnitřních omítkách bylo rozhodnuto o použití sklovláknité tkaniny jako výztuže pro nové omítky. Důvodem je velice nesourodý podklad (zdivo z kamene, části dozdivané pálenou cihlou, místy nátěr izolační hmotou neznámého původu). Z tohoto důvodu TDI rozhodl o instalaci výztužné tkaniny do omítek. Rozsah použití byl na místě stanoven měřením za účasti TDI na 98 m².

Posouzení změny - autorský dozor projektanta: ne		Datum:	Podpis:	
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):	NE		
	do časového plánu (Ano/Ne):	NE	Termín dokončení do: 15.7.2022	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: N: 2 656,-	Bilance: I N: + 73 503,- Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I,- : N: 76 159,-	
	Konečná celková cena akce po změně		1 535 200,93 Kč bez DPH	
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně		1 535 200,93 Kč bez DPH	
Zástupce zhotovitele – jméno:		Datum: 28.6.2022	Podpis: 	
Zástupce objednatele - jméno:		Datum: 27.6.2022	Podpis: 	
Přílohy: - položkové rozpočty				
Poznámka:				