

CENOVÁ NABÍDKA

odborných projekčních architektonických prací

DOKUMENTACE PRO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

novostaveb:

**ZASTŘEŠENÍ A PŘÍSTŘEŠKY ČERNOŠICKÝCH ŽELEZNIČNÍCH STANIC,
VÝPRAVNÍ BUDOVY ČERNOŠICE MOKROPSY**

pro

MĚSTO ČERNOŠICE

5. 4. 2022

ing. arch. František Štáfek, SUM. architekti

IC: 45737622

Pro: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Městský úřad Černošice, Riegrova 1209, 252 28, Černošice

www.mestocernosice.cz

V Praze 5. 4. 2022

Dobrý den, pane starosto,

níže Vám předkládám nabídku na odborné projekční architektonické práce Dokumentace pro rozhodnutí o umístění novostaveb Zastřešení a přístřešků černošických železničních stanic, výpravní budovy Černošice Mokropsy jako část dokumentace stavby dráhy Optimalizace železničního koridoru, zpracovávané pro investora SŽ generálním projektantem SUDOP a.s.

Předmět řešení

Nabízený rozsah odborných prací rozpracovává ideové řešení z roku 2019 do plnohodnotné architektonické koncepce a podrobnosti dokumentace pro umístění stavby. Bude vycházet z aktualizovaného rozvržení zastávek dle připomínek SONS, O6 SŽ a VL Ž8 z roku 2021. Dle závěrů jednání s investorem nebude muset nutně splňovat požadavky metodik SŽ pro řešení přístřešků a výpravních budov železničních stanic.

Bude rozpracováno řešení výpravní budovy Černošice Mokropsy jako víceúčelového vnitřního společenského prostoru pro čekání cestujících, občerstvení, drobný prodej včetně jízdenek, výstavy a pořádání malých kulturních akcí, současně zajišťujícího potřeby drážních sdělovacích technologií. Bude rozpracováno řešení sousedícího zastřešení a přístřešků zastávek včetně potřebného vybavení (informační tabule, mobiliář apod.), ve spolupráci se specialisty bude podrobněji řešeno stavebně-konstrukční řešení.

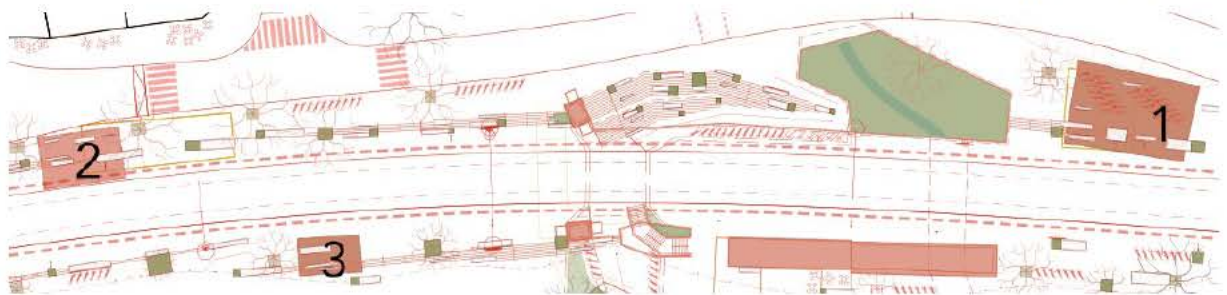
Řešená hrubá podlažní plocha celkem devíti přístřešků a zastřešení je 1342 m², 180 m² výpravní budovy:

Černošice

přístřešky

1) Beroun – pro cestující, cykloodstavy, P+R, trafostanice SŽ	195
2) Beroun – pro cestující	83
3) Praha – pro cestující	45

přístřešky celkem 323



Černošice – Mokropsy

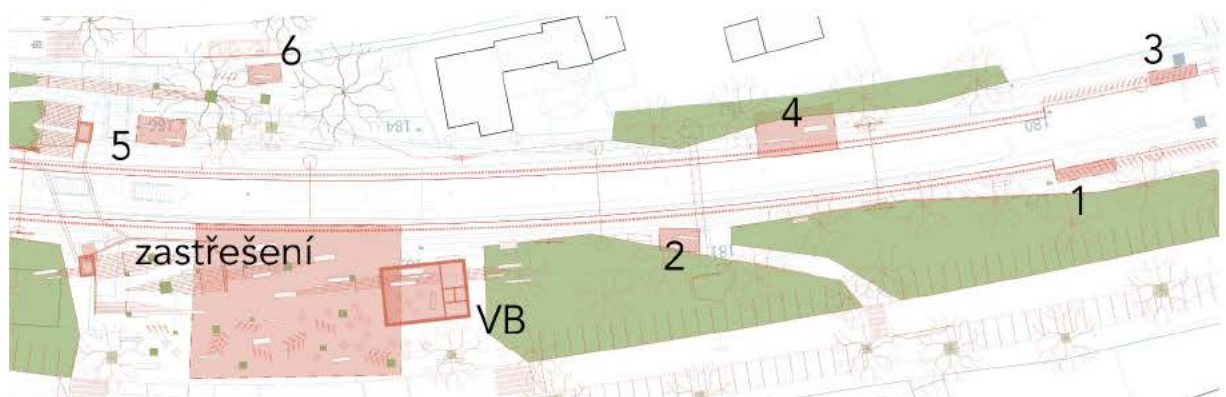
výpravní budova 180

zastřešení nástupiště u výpravní budovy – nástupiště, cestující, cykloodstavy, občerstvení 765

přístřešky

1) Praha – pro cykloodstavy	32
2) Praha – pro cestující	26
3) Beroun – pro cykloodstavy	32
4) Beroun – pro cestující	106
5) Beroun – pro cestující	39
6) Beroun – pro cestující (autobus)	18

přístřešky celkem 254



ing. arch. František Štáfek, SUM. architekti



IC: 45737622

Návrhové práce budou průběžně konzultovány s městem, investorem a generálním projektantem v rozsahu cca čtyř společných jednání. Předpokládaný rozsah odborných prací je členěn dvou částí:

dopracování architektonického návrhu

Upřesnění dispozičního, stavebně-konstrukčního řešení stavebních objektů ve spolupráci se statikem, dopracování původního ideového řešení do architektonického návrhu s ověřením na pracovním 3d modelu. Výstupem budou pracovní výkresy půdorysů, pohledů, řezů a pracovní ověřovací vizualizace pro zapracování v další části.

dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění

Rozpracování dokumentace odpovídajících pozemních stavebních objektů Dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby dráhy dle požadavků přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb – dokumentace stavební části pozemních stavebních objektů výpravní budovy, zastřešení nástupiště a přístřešků na nástupištích.

Práce budou zahrnovat řešení konstrukčně statické části v rozsahu technické zprávy a konceptuálních statických výpočtů, zpracované odborníky na statické řešení. Dokumentace objektů bude zahrnovat textovou a výkresovou část (půdorysy, pohledy, řezy, osazení do situace) a bude vypracována za účelem zahrnutí do dokumentace generálního projektanta. Čistopis bude předán v elektronické podobě ve formátu PDF a v otevřených zdrojových formátech (DWG, DOC).

ing. arch. František Štáfek, SUM. architekti

IC: 45737622

Cenová nabídka a termíny

Honorář 320 000,-

Odhad lhůt při očekávané součinnosti SŽ/SUDOP:

- | | |
|---|------------------|
| 1) dopracování architektonického návrhu | cca 6 až 8 týdnů |
| 2) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění | cca 6 až 8 týdnů |

Honoráře jsou uvažovány bez DPH, ve splátkách 40% před zahájením prací, 40% po odevzdání části 1), 20% po odevzdání čistopisu 2).

Nabídka nezahrnuje

- průzkumy, zaměření výškopisu a polohopisu, specializované průzkumy a sondy (stavebně-technické, dendrologické, dopravní a hlukové zátěže, geologické, hydrogeologické aj.), odborná řešení technické infrastruktury a technického vybavení dráhy, projednání s dotčenými orgány
- kontrolu, sledování a řízení nákladů stavby
- řešení odvodnění, zásobování medii a energiemi (zpracovává SUDOP)

Podklady a součinnost SŽ/SUDOP

Dokumentace bude zpracována na základě zaslaných podkladů SŽ/SUDOP:

- požadavky a řešení odborných částí ostatních objektů stavby dráhy (orientační systém, silniční a železniční doprava, trakce, odvodnění, zásobování medii a energiemi, osvětlení aj.)
- průběžné oponování pracovních výstupů
- formální požadavky na dokumentaci (rozpisky, označení objektů, částí dokumentace apod.)

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme a těšíme se na spolupráci.

ing. arch. František Štáfek

SUM. architekti jsou architektonická kancelář, zabývající se architekturou a urbanismem. Nabízí ucelené projekční služby od úvodních studií až po autorský dozor na stavbě. Ke každému zadání přistupujeme individuálně a společně s klientem, usilujeme v první řadě o kvalitu vznikajícího prostředí. Naše vybrané referenční realizace a projekty je možné shlédnout na našich [www stránkách www.sumarchitekti.cz](http://www.sumarchitekti.cz)