

Smlouva o dílo č. 14922

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění,
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

I. Smluvní strany

Objednatel:

SAKO Brno, a. s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupen: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

zastoupen ve věcech smluvních: XXX, XXX

zastoupen ve věcech technických: XXX, XXX

IČO: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 79033621/0100 (SWIFT code:KOMBCZPPXXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

KPA ONE s.r.o.

se sídlem Havránkova 51/73, 619 00 Brno

Zastoupen: Petr Kofroň, jednatel

IČO: 26921286

DIČ: CZ26921286

Bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 45409

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a na základě předložené nabídky č. 2022_0073 k provedení akce „**Technické vybavení konferenční místnosti – ENVicentra**“. Předmětem je obnova a modernizace projekční techniky v ENVicentru, její instalace a zaškolení obsluhy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
3. Předmět díla je vyspecifikován v kalkulačním listu, který je součástí nabídky.
4. Veškeré práce proběhnou v souladu s výše uvedeným, s nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Veškeré prováděné práce a druh použitého materiálu při realizaci zakázky odpovídá platným směrnícím dle ČSN.
6. Součástí předmětu díla je dokumentace skutečného stavu provedeného díla, výkres vedení kabeláže a schéma zapojení.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je **ENVicentrum** společnosti SAKO Brno, a.s. umístěné ve 2 patře administrativní budovy A v areálu na Jedovnické 2, 628 00 Brno.

IV. Termíny plnění

1. Termín realizace díla je do **20. 07. 2022**. Přesný termín zahájení realizace je nutné dohodnout s XXX, tel: XXX, e-mail: XXX.
Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, dokončit a předat objednateli v dohodnutých termínech.
2. V případě prodlení z důvodu na straně objednatele (zajištění připravenosti ze strany objednatele, případně součinnosti ze strany objednatele), posouvá se termín dokončení o dobu tohoto prodlení.

V. Cena

1. Zhotovitel a objednatel dohodli cenu za předmět díla dle závazné nabídky ve výši **324 452,- Kč** (slovy: tři sta dvacet čtyři tisíc čtyři sta padesát dva korun českých) bez DPH. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění předmětu díla vynaloží (včetně dopravy, materiálu, dokumentace skutečného provedení díla atd.).
3. Případné nutné vícepráce nad rámec předmětu díla dle článku II. této smlouvy nebo vícepráce požadované objednatelem, budou předem smluvními stranami projednány a po odsouhlasení bude vyhotoven písemný dodatek k SoD s termíny a vyšší plateb a jejich způsobu hrazení.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude uhrazeno po jeho řádném předání dle této smlouvy na základě faktury Zhotovitele vystavené a doručené Objednateli dle této Smlouvy.
2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu – je „**Protokol o předání a převzetí díla**“ vystavený Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem.
3. Splatnost faktury, která budou současně daňovým dokladem, je do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy nebo na e-mail: fakturace@sako.cz. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
4. V případě, že faktura/účetní doklad nebude splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů, nebude obsahovat číslo této smlouvy a nebude doložen podklad pro její vystavení, má právo objednatel vrátit účetní doklad zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení účetního dokladu objednateli.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit nejméně 3 dny předem objednateli datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předávaného díla.
2. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je předáno a obsluha je proškolená. O předání díla bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“. Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky, které však nebrání v užívání. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen písemně při předávacím řízení uvést důvody.
3. Součástí předmětu díla a protokolu o předání a převzetí díla jsou předané doklady v českém jazyce:
 - dokumentace skutečného provedení díla ve dvojnásobném vyhotovení, se soupisem instalované projekční techniky a komponentů,
 - doklad o proškolení obsluh, y
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možno nahlásit reklamovanou vadu.
4. Za objednatele dílo převezme osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost projekční techniky a materiálů použitých při provádění předmětu díla a za jakost provedených prací v délce 24 měsíců, lhůta začíná běžet dnem řádného předání provedené zakázky bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla bezodkladně na svůj náklad a nebezpečí odstranit v nejkratší možné lhůtě dle charakteru vady a v souladu s požadavky objednatele v doručeném písemném oznámení o vadě.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady opravou nebo výměnou.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 2. pracovního dne od doručení oznámení o vadě (reklamace), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nezačínání odstraňování vad v uvedených lhůtách je objednatel oprávněn vady díla odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady vyúčtovat zhotoviteli.
6. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, chemickými vlivy, vyšší mocí nebo jinými vnějšími událostmi.

IX. Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele na prováděném či ukončeném díle nebo vzniklé objednateli z porušení povinnosti zhotovitele podle této smlouvy ve výši 500.000 Kč.

X. Sankční ujednání

1. V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení.
2. V případě nedodržení termínu předání viz článek IV., může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,25 % za každý den prodlení z ceny díla.
3. Smluvní pokuta za nesplnění objednatel stanovené lhůty k zahájení odstranění reklamovaných vad dle článku VIII., odst. 5) smlouvy činí 5.000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
4. Nepředá-li zhotovitel objednateli nejpozději ke dni konečného předání díla dokladovou část vztahující se k dílu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním dokladů dle seznamu. Předání nepravdivých či neúplných dokladů zhotovitelem je považováno za jejich nepředání. Po dobu prodlení s předáním dokladové části vztahující se k dílu je zhotovitel rovněž povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou a provozem díla.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

XI. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu článku II. jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě jeho provádění.
2. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.
3. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví zaměstnanců a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce.
4. Zhotovitel je zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s dokumenty Poučení pro zaměstnance dodavatelů a dalších osob vyskytujících se na pracovišti

zhotovitele a Dopravním řádem společnosti SAKO Brno, a.s., které jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/1284/pokyny-pro-dodavatele-odpadu-a-pravidla-pro-pohyb-osob-v-arealu-zevo/>, zavazuje se seznámit s uvedenými dokumenty své zaměstnance vstupující na pracoviště zhotovitele a přebírá plnou odpovědnost za to, že se bude sám i jeho zaměstnanci řídit pravidly předepsanými v uvedených dokumentech.

5. **Zhotovitel si zajistí všem svým pracovníkům u objednatele školení BOZP a PO.**
6. Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárníčku pro případ první pomoci na staveništi.
7. Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé na majetku společnosti SAKO Brno, a.s., při provádění předmětu díla až do doby převzetí díla objednatelem.
8. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.

XII. Ostatní ujednání

1. Během provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, tak aby nedošlo k ohrožení zaměstnanců objednatele, kteří vykonávají pracovní činnost v blízkosti místa plnění předmětu díla. Místo provádění předmětu díla musí být zabezpečeno proti vstupu nepovolaným fyzickým osobám.
2. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno s odbornou péčí tak, aby v průběhu provádění prací nevznikla objednateli jakákoliv újma.

XIII. Ukončení smlouvy

1. Tento smluvní vztah může být vedle zákonem stanovených důvodů ukončen taktéž odstoupením jedné nebo druhé strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 10 dní. Podstatným porušením je také to, když zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy, nebo obecně závazných předpisů a zhotovitel v přiměřené, objednatelem stanovené, lhůtě vytknuté nedostatky neodstraní.
3. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Podpisem této smlouvy druhá smluvní strana bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy vyjma části obsahující obchodní tajemství, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nebo jiným způsobem, a to kdykoliv během trvání této smlouvy. Za ujednání dle tohoto odstavce si smluvní strany nebudou ničeho nahrazovat. Obchodním tajemstvím SAKO Brno, a.s. (obsahuje-li je smlouva) jsou informace o jednotkových cenách a množství položek nebo jednotek. Druhá smluvní strana uvádí, že smlouva neobsahuje žádné její obchodní tajemství. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.

5. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s., ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s., potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
7. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Nabídka č. 2022_0073 k provedení akce „Technické vybavení konferenční místnosti – ENVIcentra“

V Brně, dne 14. 06. 2022

V Brně, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Karel Jelínek
generální ředitel

Petr Kofroň
jednatel

Příloha č. 1: Nabídka č. 2022_0073 k provedení akce „Technické vybavení konferenční místnosti – ENVicentra“

Kalkulační list

k zakázce č.: 2022_0073

<p>Dodavatel: KPA ONE s.r.o.</p>  <p>IČO: 26921286 DIČ: CZ26921286 E-mail: info@kpa.cz Web: www.kpa.cz</p> <p>Havránkova 51/73, 619 00 Brno Jinonická 80, 150 00 Praha 5</p> <p>Tel.: +420 543 210 551 Tel.: +420 253 223 586 Fax: +420 515 224 462</p>	<p>Konečný příjemce:</p> <p>SAKO Brno, a.s.</p> <p>Jedovnická 4247/2 628 00 Brno</p> <p>IČO: 60713470 DIČ: CZ60713470</p>
Manažer zakázky: XXXXXXXXXX	Měna dokladu: CZK

Č.	Název	Cena/j.	Poč.j.	Cena
1	Technické vybavení konferenční místnosti			
1.1	projektor Epson EB PU1008 B/W, laser, 8.500 ansi lumen, 1920 x 1200 rozlišení			
1.2	Barco ClickShare CSE200 prezentační bezdrátový systém			
1.3	video přepínač hdmi 2-1			
1.4	Sennheiser ew100-G4 ME3 G (přímáč/vysílač/hlavový mikrofon)			
1.5	Přípojné místo LEGRAND vč. modulů			
1.6	Kabeláže			
1.7	Instalace			
1.8	Zaškolení personálu			
	Celkem			

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH a v měně CZK.

Vytvořeno v CRM systému INEX www.inex-crm.cz