

# SMLOUVA O DÍLO

## NA ZHOTOVENÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOTICE

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. OBJEDNATEL:** **Město Votice**  
sídlo: Komenského nám. 700, 259 17 Votice  
zástupce ve věcech smluvních a technických: Jiří Slavík, starosta města  
IČ: 00232963, DIČ: CZ00232963  
telefon: ■■■■■ e-mail: ■■■■■  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: ■■■■■
  
- 2. ZHOTOVITEL:** **Ing. arch. Milan Salaba**  
sídlo: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5  
zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Milan Salaba  
IČ: 40663264, DIČ: CZ5906210079 (plátce DPH)  
telefon: ■■■■■  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: ■■■■■

Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, se spolupracovníky a specialisty sjednanými na provedení speciálních výkonů (profesí). Zhotovitel bude objednateli zodpovědný za jejich služby.

### II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem smlouvy je vypracování díla „**Změna č. 3 územního plánu Votice**“ (dále v textu jako „dílo“), pořizované pro město Votice tzv. "zkráceným postupem" na základě usnesení Zastupitelstva města Votice ze dne 13. 12. 2021. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).
2. Věcným předmětem díla je celkem 9 požadavků v souladu s návrhem obsahu změny (viz žádost pořizovatele o stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e), přičemž devátý požadavek obsahuje celkem 15 dílčích bodů.
3. Dílo, jehož výkony představují vypracování textové a grafické části bude provedeno - v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - v těchto etapách:
  - a) I. etapa - Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání, účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků projednání (stanovisek, námitek, připomínek)
  - b) II. etapa - Úprava návrhu změny územního plánu po veřejném projednání a vyhotovení dokumentace pro vydání zastupitelstvem města
  - c) III. etapa - Vyhotovení úplného znění územního plánu vyjadřujícího právní stav po vydání změny

### III. SPECIFIKACE DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Změna územního plánu bude obsahově zpracována v souladu s obsahem změny schváleným Zastupitelstvem města Votice a s rovněž s cenovou nabídkou zhotovitele z ledna 2022
2. Dokumentace dle čl. II., bude odevzdána v tomto počtu vyhotovení:
  - a) Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání: 1 paré dokumentace a digitálně (text ve formátu \*.doc a \*.pdf, výkresy ve formátu \*.pdf),

- b) Výsledný návrh změny územního plánu k vydání (čistopis) - 3 paré dokumentace a digitálně (text ve formátu \*.doc a \*.pdf, výkresy ve formátu \*.pdf, datové vrstvy ve formátu \*.dgn, příp. ESRI shapefile).
  - c) Vyhotovení úplného znění územního plánu vyjadřujícího právní stav po vydání změny - 3 paré dokumentace a digitálně (text ve formátu \*.doc a \*.pdf, výkresy ve formátu \*.pdf, datové vrstvy ve formátu \*.dgn, příp. ESRI shapefile). Data budou umístěna v systému JTSK.
3. Změna územního plánu bude zpracována v digitální podobě graficky shodně s platným územním plánem.
  4. Grafická část řešení i odůvodnění změny územního plánu bude zpracována formou výřezů zobrazujících řešené lokality.
  5. Grafická část právního stavu bude zobrazovat celé území obce obdobně jako územní plán.
  6. Součástí plnění je účast zhotovitele na jednáních s dotčenými orgány a na veřejném projednání, které vyplývají z procedury pořízení změny územního plánu.

#### IV. TERMÍNY

1. Termín odevzdání I. etapy díla - Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání se stanovuje **do 3 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo oběma stranami.
2. Termín odevzdání II. etapy díla Výsledný návrh změny územního plánu k vydání (čistopis) se stanovuje **do 1 měsíce** od obdržení pokynů pořizovatele s vyhodnocením návrhu po veřejném projednání.
3. Termín odevzdání III. etapy díla Vyhotovení úplného znění územního plánu vyjadřujícího právní stav po vydání změny se stanovuje **do 0,5 měsíce** od vydání změny územního plánu.

#### V. CENA ZA DÍLO, SPLATNOST CENY A FAKTURACE

1. Cena bez daně z přidané hodnoty je sjednána jako cena pevná, která nebude valorizována. V této pevné ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady a činnosti zhotovitele, nezbytné ke splnění předmětu smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů. Cena se sjednává dohodou a činí:

Položka	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
I. etapa - Návrh změny č. 3 ÚP pro veřejné projednání (zkrácené pořízení)	95 000,00	19 950,00	114 950,00
II. etapa - Úprava návrhu změny č. 3 ÚP po veřejném projednání pro jeho vydání zastupitelstvem města	40 000,00	8 400,00	48 400,00
III. etapa - Vyhotovení dokumentace úplného znění vyjadřující právní stav po vydání změny č. 3 ÚP	30 000,00	6 300,00	36 300,00
<b>Celkem</b>	<b>165 000,00</b>	<b>34 650,00</b>	<b>199 650,00</b>

2. Fakturace díla zhotovitelem bude samostatně po dokončení I. etapy, závěrečná fakturace za etapy II. a III. společně po dokončení III. etapy.
3. Případné vícetisky nad rámec článku III/2 této smlouvy budou objednány samostatně.
4. Splatnost faktur činí 14 dní od jejich vystavení.
5. Objednatel se zavazuje, že dílo uvedené a specifikované v článku III této smlouvy převezme a zaplatí sjednanou cenu za jeho provedení dle článku V/1 této smlouvy.

#### VI. SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE A POŘIZOVATELE

1. Objednatel bude operativně spolupracovat při pořizování Změny č. 3 územního plánu Votice.
2. Zhotovitel bude spolupracovat zejména s pořizovatelem (Městský úřad Votice, odbor výstavby a územního plánování) a s určeným zastupitelem města, pro něž je změna územního plánu pořizována (p. Jiří Slavík, starosta města).

## VII. VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla nebude odpovídat výsledku určenému ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jejího předání objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že zhotovitele na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
5. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
6. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyly-li objednatelem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání čistopisu.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z ceny díla.
8. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 7 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, ukončenou splněním předmětu smlouvy, přičemž za řádně splněný předmět smlouvy je považováno odstranění poslední zjištěné vady díla. Platnost a účinnost nabývá dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou platné jen ve formě písemného dodatku stvrzeného podpisem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany budou usilovat o řešení všech sporů vzniklých v souvislosti a touto smlouvou vzájemnou dohodou, což však nevylučuje možnosti domáhat se nároků právními prostředky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž oba mají platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží po jednom výtisku.

.....  
razítko a podpis objednatele

Jiří Slavík  
starosta města Votice

Ve Voticích dne:.....

.....  
razítko a podpis zhotovitele

Ing. arch. Milan Salaba  
autorizovaný architekt ČKA

V Praze dne: 24. 5. 2022