



S009P00TT1 IB

agendové číslo: 2022/002359/SRM/OS

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VYVOLANÉ INVESTICE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

SP Mainoffice s.r.o.

se sídlem nám. Svobody 1711/8b, 678 01 Blansko

IČO: 041 78 807

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 88612

zastoupená panem Petrem Sedláčkem, jednatelem

(dále jen „**Převodce**“)

a

město Blansko

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 002 79 943

zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou

(dále jen „**Nabyvatel**“)

v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o bezúplatném převodu vyvolané investice (dále jen „**Smlouva**“)

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1 Dne 29. 7. 2019 smluvní strany uzavřely Smlouvu o společném postupu realizace stavby parkoviště ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 24. 6. 2021 (dále jen „**Smlouva o společném postupu**“).
- 1.2 Na základě Smlouvy o společném postupu se smluvní strany dohodly, že v rámci jejich spolupráce bude realizována stavba nazvaná jako „*Rozšíření parkoviště ve vnitrobloku mezi ulicí A. Skotáka a ulicí Žalkovského v Blansku*“, pro kterou bylo vydáno společné povolení ze dne 2. 9. 2019 pod č. j. SÚ SH SR 36/2019-MBK 42534/2019/Bí, jejímž provedením dojde k vybudování celkem 46 nových parkovacích stání (dále jen „**Parkoviště**“).
- 1.3 Uzavření Smlouvy o společném postupu a participace Převodce na výstavbě Parkoviště je pro Převodce **vyvolanou investicí** a nutnou podmínkou pro realizaci jeho podnikatelského záměru ve formě stavby s názvem „*Přístavba, nástavba a stavební úpravy obchodního domu Družba v Blansku č. p. 1711, nám Svobody 8b na pozemku p. č. st. 2389 v k. ú. Blansko pro zřízení bytového domu*“ (dále jen „**Stavební záměr Převodce**“). Podmínkou pro realizaci Stavebního záměru Převodce a vydání stavebního povolení a následného kolaudačního rozhodnutí bylo **vybudování celkem 25 nových parkovacích stání v okolí Stavebního záměru Převodce**. Vybudování parkovacích stání na pozemcích ve vlastnictví Převodce nebylo možné, proto se smluvní strany Smlouvou o společném postupu dohodly, že Převodce se bude podílet na výstavbě Parkoviště s celkovým počtem 46 parkovacích stání podílem o velikosti 54 %, kterému odpovídají náklady na vybudování potřebných 25 parkovacích stání. Bez uzavření a realizace Smlouvy o společném postupu by Převodce nemohl realizovat Stavební záměr Převodce.
- 1.4 Na základě Smlouvy o společném postupu uzavřeli dne 29. 6. 2021 Nabyvatel jako objednatel, Převodce jako vedlejší účastník a společnost RONYTRANS, s.r.o., jako zhotovitel, smlouvu o dílo č. 2020/001787/SRM/DS ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 27. 10. 2021 (dále jen „**Smlouva o dílo**“), na základě které zhotovitel provedl stavbu Parkoviště za celkovou cenu ve výši 5.500.230,88 Kč bez DPH, tj. 6.655.279,37 Kč vč. DPH.
- 1.5 Na základě Smlouvy o dílo se Převodce a Nabyvatel stali spoluvlastníky Parkoviště, kdy Převodci náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 54 % a Nabyvateli spoluvlastnický podíl o velikosti 46 %.
- 1.6 Smluvní strany se ve Smlouvě o společném postupu dohodly, že Převodce na výzvu Nabyvatele bezúplatně převede do vlastnictví Nabyvatele jeho podíl na Parkovišti, jakožto vyvolanou investicí Převodce.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem bezúplatného převodu dle této Smlouvy je **podíl Převodce o velikosti 54 % na Parkovišti včetně veškerého příslušenství**, které bylo zhotoveno na základě Smlouvy o dílo v souladu se Smlouvou o společném postupu, kterému odpovídá vyvolaná investice Převodce ve výši 3.133.437,42 Kč jako sjednaný podíl na ceně díla a nákladech souvisejících s realizací Parkoviště (dále je „**Předmět převodu**“).
- 2.2 Převodce na základě této Smlouvy bezúplatně převádí Předmět převodu do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu přijímá a do svého vlastnictví nabývá.
- 2.3 Nabyvatel nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu ke dni účinnosti této Smlouvy.
- 2.4 Nabyvatel prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Předmětu převodu podrobně znám a v tomto stavu Předmět převodu přijímá.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy, přičemž tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků, oboustranně odsouhlasených a podepsaných smluvními stranami.
- 3.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení dohodou nahradit ustanovením svým obsahem nejbližším duchu takového neplatného ustanovení, respektujícím požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 3.3 Tato Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Nabyvatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
- 3.4 Tato smlouva byla ze strany města Blansko (Nabyvatele) schválena na 84. schůzi Rady města Blansko konané dne 14.06.2022, usnesením č. 46, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Blansko.
- 3.5 Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

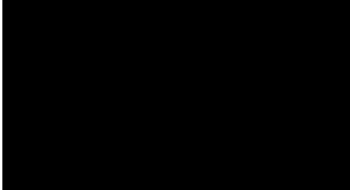
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Převodce:

v BLANSKO dne 27.6.2022

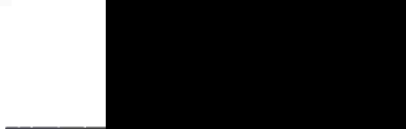


SP Mainoffice s.r.o.
Petr Sedláček, jednatel



Nabyvatel:

v BLANSKO dne 28.6.2022



město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta





100

101

92
The Journal of the
Royal Society of
Medicine
Volume 85, No. 1, 1992
© 1992 Taylor & Francis Ltd