

## S M L O U V A O D Í L O Ě.

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

---

Objednatel:

**město Otrokovice**

náměstí 3. května 1340

765 02 Otrokovice

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

**PB SCOM s.r.o.**

Radniční 28

753 01 Hranice

dále jen „zhotovitel“

---

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Bc. Hana Večerková, DiS., starostka města

tel: 577 680 111

email: radnice@muotrokovice.cz

Ing. Lukáš Soviar, na základě plné moci ze dne  
13.5.2022

581 615 041

pbscom@pbscom.cz

---

Bankovní spojení:

číslo účtu: [redacted]

číslo účtu: [redacted]  
pro ekonom [redacted]

---

Identifikační číslo:

002 84 301

25397087

---

Daňové identifikační číslo:

CZ00284301

CZ25397087

(Objednatel není pro

tuto veřejnou zakázku plátcem DPH)

---

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
Krajského soudu v Ostravě  
oddíl C vložka č. 18505

---

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a provádění díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Odstranění čtyř Hurdis domů v Otrokovicích**

Souhlas s odstraněním stavby: č. 3/2022 ze dne 23.3.2022, č.j. SÚ/12775/2022/CHJ.

Místo stavby: na pozemcích parc. st. č. 1232, 1233, 1234, 1235, 3066 vše v k. ú.  
a obci Otrokovice

Projektant: **PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., IČO 08447934** a DAZ  
designs4U s.r.o., IČO 06933602

Stavbyvedoucí zhotovitele: Miroslav Jiříček  
tel. mobil 602 552 919  
jiricek.m@seznam.cz

Technický dozor objednatele : bude uvedeno při předání staveniště

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů Ing. Martina Zámorská  
tel.581615041mobil775705546  
dm@pbscom.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly  
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

Ing. Bc. Erik Štábl  
tel: 577 680 408  
mobil 720 971 510  
stabl.erik@muotrokovice.cz

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

---

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Název veřejné zakázky:

### „Odstranění čtyř Hurdis domů v Otrokovicích“

**Dílem se rozumí** provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem.

**Provedením stavebních prací** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost,
- b) vypracování technologického plánu bouracích prací, z kterého budou patrné jednotlivé kroky bouracích prací tak, aby nemohlo dojít k nestabilitě jednotlivých konstrukcí,
- c) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
- d) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- f) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny,
- h) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu provádění díla a následné odstranění po předání díla,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky),
- j) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury,

- k) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele,
- l) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- m) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- n) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- o) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla,
- p) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele,
- q) fotografie průběhu odstraňování stavby,
- r) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a projektové dokumentace bouracích prací zpracované **PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., IČO 08447934** a DAZ designs4U s.r.o., IČO 06933602 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, Souhlas s odstraněním stavby č. 3/2022 ze dne 23.3.2022, č.j. SÚ/12775/2022/CHJ a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění díla nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována provádění dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.
3. Nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy k zahájení provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci díla a výkonu činností. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do provádění díla, musí být identifikováni, a to před zahájením provádění díla, výkonu činností poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jímž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel, který je

podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4. Má-li být část díla dle této smlouvy, prováděna prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

-----

1. Objednatel člení provedení díla na dvě etapy :

1. etapa – předpoklad zahájení 06/2022;

2. etapa – předpoklad zahájení 09/2022.

Provádění části díla – etapy budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy o dílo pro každou etapu samostatně. Výzva pro zahájení provádění díla – 1. etapy bude doručena nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, pro 2. etapu do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění části díla (etapy) do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací na příslušné etapě.
3. Práce zhotovitele na provádění díla (etapy) budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště pro každou etapu.
4. Dílčí termíny plnění budou stanoveny v návrhu harmonogramu postupu prací odsouhlaseném objednatelem, jehož návrh bude objednateli předán ke dni předání staveniště pro každou etapu. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedený časový a technologický postup bouracích prací a u nich uvedené předpokládané milníky v členění na kalendářní týdny.
5. Doba provedení 1. etapy a protokolární předání a převzetí části díla – 1. etapy od předání staveniště v kalendářních týdnech: **8**
6. Doba provedení 2. etapy a protokolární předání a převzetí části díla – 2. etapy od předání staveniště v kalendářních týdnech: **8**
7. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 zákona změnu závazku:
  - a) stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem zadavatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat provádění stavebních prací,
  - b) pokud nebude výzva pro příslušnou etapu zhotoviteli k zahájení prací na díle doručena v termínu dle odstavce 1 tohoto článku, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka), a to k datu, kdy mohla být výzva k zahájení prací doručena nejpozději,

- c) v případě, že by objednatel požadoval změnu technologie dle § 222 odstavec 7 zákona nebo dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 5 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů.

8. Místem plnění díla je k.ú. Otrokovice, CZ.

#### IV. CENA DÍLA:

-----

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**2 189 747,45 Kč (bez DPH)**

**(slovy:dvamilionyjednostoosmdesátdevěttisícsemsetčtyřicetsedm korun českých čtyřicetpěthaléřů)**

459 847,- Kč DPH 21%

**2 649 594,- Kč (včetně DPH)**

**(slovy:dvamilionyšestsetčtyřicetdevěttisícpětsetdevadesátčtyři korun českých)**

2. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného podle zákona. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla, není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách uvedeno jinak.
3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: měřený kontrakt – pokud se v průběhu provádění díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).
4. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku: změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.

## V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

---

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklosti zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Odstranění čtyř Hurdis domů v Otrokovicích“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2 Nacenený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy má prioritu před přílohami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.

6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.

8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 25.05.2022 usnesením č. RMO/24/9/22.

V Otrokovicích dne

V Hranicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**město Otrokovice**

**PB SCOM s.r.o.**

---

Bc. Hana Večerková, DiS.  
starostka města

---

Ing. Lukáš Soviar  
na základě plné moci ze dne 13.5.2022



## **Obchodní podmínky – příloha č. 1**

Dle § 1751 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **ke SMLOUVĚ O DÍLOČ.**

#### **Odstranění čtyř Hurdis domů v Otrokovicích**

##### **I. PREAMBULE :**

-----  
Základním účelem smlouvy o dílo je zajištění řádné provádění předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo, kdy předmět díla je určen k zajištění veřejné služby; z tohoto důvodu je provádění díla financována z veřejných prostředků. Způsob financování díla je třeba považovat za součást základního účelu smlouvy o dílo.

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založeném smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

„**Smlouvou o dílo**“ se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované dále v tomto článku; uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří projev vůle účastníků smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo – řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
- b) tyto obchodní podmínky;
- c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet);
- c) veškeré další listiny, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.

##### **„Nabídka“**

- znamená nabídku zhotovitele jakožto vybraného dodavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen “zákon“) v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a všechny ostatní dokumenty související s nabídkou, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

### **„Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“**

- je dokument obsažený v zadávací dokumentaci vyhotovený zadavatelem (případně osobou odlišnou od zadavatele) jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 36 zákona, který byl dodavatelem vyplněn – oceněn (položkový rozpočet) jako součást nabídky a přiložen k návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby/provedení stavebních prací, a to ve skladbě odpovídající projektu. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je členěn na stavební objekty (označované SO), všeobecné položky. Za „položku“ je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako „jednotky“), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako „množství“), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako „sazba“) a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako „částka“).

### **„Účastníkem smlouvy o dílo“**

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

### **„Objednatel“**

- znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávněni a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatele však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označení listinou smlouvy o dílo a „jednání objednatele“ jednání toho z objednatelů, jehož jednání je považováno listinou smlouvy o dílo za relevantní jednání všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla.

### **„Zhotovitel“**

- znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo. Zhotovitel je vybraným dodavatelem o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, s nímž byla objednatelem, jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení, uzavřena smlouva o dílo postupem podle zákona. V případě, podalo-li v zadávacím řízení na veřejnou zakázku shora zmíněnou podle ust. § 103 odst. 1 zákona jednu nabídku více dodavatelů, má se za to, že jí podal jeden dodavatel.

### **„Poddodavatel“**

- je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem.

### **„Zadavatel veřejné zakázky“**

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem ve smyslu smlouvy o dílo.

### **„Komunikace“**

- Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude realizována na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) uvedené ve smlouvě o dílo nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinnosti přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby objednatele se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované ve smlouvě o dílo byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby

označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemností zasílat; povinnosti přebírat na těchto adresách doručenou poštu se takovýto příjemce zproští teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou realizaci předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny článkem VII.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:**

---

1. Předmět smlouvy je podrobně upraven v čl. II smlouvy o dílo.
2. Objednatel má právo zúčastnit se jednání s poddodavatelem o technických záležitostech díla. Objednatel má právo požadovat účast poddodavatele na kontrolních dnech.
3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva o dílo vykládána tak, že:
  - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, než projektovou dokumentaci bouracích prací, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených smlouvou o dílo jako plnění objednatele.

## **III. DOBA PLNĚNÍ:**

---

1. Objednatel si vyhrazuje právo změny v navrženém harmonogramu postupu prací a zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit.
2. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění.

Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.

3. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy 1 týden předem předat technickému dozoru objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.
4. V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
5. Práce zhotovitele budou ukončeny dnem protokolárního předání a převzetí řádně zhotoveného díla. Po předání a převzetí díla bude následovat jednoletý zkušební provoz, během kterého bude sjednané dílo řádně odzkoušeno, a budou odstraněny případné nedostatky.
6. Objednatel je oprávněn protokolárně převzít řádně zhotovené a dokončené dílo i před termínem plnění.

#### **IV. CENA DÍLA:**

-----

1. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II smlouvy o dílo.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění. Bez ohledu na výše uvedené však platí, že případná registrace neplátce DPH (zhotovitele), po uzavření smlouvy o dílo, k DPH nemá za následek zvýšení ceny díla pro objednatele a jde plně k tíži zhotovitele.
3. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání díla sjednaného ve smlouvě o dílo, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.
4. Objednatel je povinen v případě nepodstatné změny závazku ze smlouvy o dílo postupovat v souladu s § 222 zákona odst. 5 a 6 (v případě dodatečných nebo objektivně nepředvídaných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci nebo v případě změn závazku dle odst. 4 § 222 citovaného zákona nebo v případě změn vyvolaných změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu dle § 222 odstavce 7 citovaného zákona).
5. Nastane-li nepodstatná změna závazku podle odstavce 4:
  - a) bude ocenění případných změn prací provedeno soupisem změn prací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy o dílo). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba
  - b) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
  - c) před vlastním provedením musí být každá změna technicky a cenově specifikována v soupisu změn prací a spolu se změnovým listem odsouhlasena technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení změn technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě o dílo

spolu s odsouhlaseným soupisem změn prací a změnovým listem objednateli. Ten, v případě, že změny uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě o dílo odsouhlasit co nejdříve od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za provedené nepodstatné změny. Tato povinnost platí i v případě nepodstatných změn závazku dle § 222 odstavec 7 zákona.

- d) služby, dodávky a stavební práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a) až c) tohoto odstavce.
6. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

-----

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystaveny dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla - etapy. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.

2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele.

Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.

3. Daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Daňové doklady (faktury) může zhotovitel zaslat elektronicky, a to buď do datové schránky objednatele nebo na e-mail objednatele **radnice@muotrokovice.cz**; elektronický podpis není vyžadován; faktura musí být ve formátu ISDOC.
4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, pak součástí každé faktury musí být prohlášení zhotovitele o tom, že:
  - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),
  - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
  - d) úplata za plnění dle této faktury není odchylná od obvyklé ceny,
  - e) úplata za plnění dle této faktury nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - f) nebude nespolehlivým plátcem,
  - g) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
  - h) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
  - i) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
5. Objednatel nepořizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný ve smlouvě o dílo.
7. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 6.
8. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy o dílo.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli na základě smlouvy o dílo uplatnit z finanční záruky.

10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání staveniště pro I. etapu finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem nebo formou složením finanční záruky na účet objednatele č. **6015-0000122921/0100** ve výši **100.000, - Kč**. Finanční záruka bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout. Záruční listina musí být účinná až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad.
11. Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, pak zhotovitel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka případně objednateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky objednatelem.
12. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
13. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

## **VI. STAVENIŠTĚ:**

- 
1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a smlouvou o dílo.
  2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla – části díla – etapy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
  3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být uzavřeno neprůhledným oplocením a zabezpečeno proti vniknutí třetích osob. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, obchodními podmínkami, smlouvou o dílo a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
  4. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.

5. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
6. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle smlouvy o dílo ostatním dodavatelům objednatele, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
9. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
10. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů a zákona o obalech.
12. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
13. Zhotovitel je povinen vyklidit a odstranit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

## **VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):**

---

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu.

Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní



prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.

3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel / technický dozor objednatele provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.
5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatele zhotovitele.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:**

---

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
  - stavební deník
  - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, vztahující se ke stavbě
  - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
  - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
  - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění smlouvy o dílo spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkci koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.

3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek těchto obchodních podmínek a podmínek smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:
- a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, obchodních podmínek a smlouvy o dílo, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
  - b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
  - c) provádí průběžnou kontrolu objemu prací, potvrzuje soupisy provedených prací v souladu s obchodními podmínkami a smlouvou o dílo
  - d) provádí kontrolu zakrývaných prací
  - e) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
  - f) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převzetí díla
  - g) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - je ohrožena bezpečnost stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů.

## **IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

-----

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných těmito obchodními podmínkami, smlouvou o dílo a projektovou dokumentací; stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své

vlastní náklady.

5. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.

- 6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZBOZP“) ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:**

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) ZBOZP
  - b) zhotovitel je povinen poskytovat v souladu s § 16 písm. b) ZBOZP, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu provádění stavby
  - c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle ZBOZP, nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 ZBOZP, a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
  - d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
  - e) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle ZBOZP a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 ZBOZP)
  - f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
7. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora a autorského dozoru dodržovali předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.

8. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby, který mu předá technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje štítek stavby po celou dobu provádění díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.

## **X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:**

---

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
  - a) projekt v elektronické formě na CD nosiči ke dni podpisu smlouvy o dílo, pokud již na základě zadávacího řízení nemá zhotovitel k dispozici
  - b) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení, pokud již na základě zadávacího řízení nemá zhotovitel k dispozici
  - c) kopii souhlas s odstraněním stavby ke dni zahájení provádění díla
  - d) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
  - e) jméno technického dozoru objednatele a jeho oprávnění a koordinátora a jeho oprávnění.

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:**

---

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. **Přejímací řízení:**
  - 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
  - 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor.
  - 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a ve smlouvě o dílo.
  - 2.4 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
    - a) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů, a obalů
    - b) stavební deník/-y

c) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací  
Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho částí:

- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, která je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a o způsobu převzetí odstraněných vad
- f) seznam předaných dokladů
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba
- h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- i) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým jednáním v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy o dílo.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

2.9 Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla zhotovitele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

## **XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:**

-----

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá

a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.

3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni předání staveniště pro 1. etapu kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **20 mil** Kč a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

### **XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:**

---

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Dále platí § 2630 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla. Objednatel je však povinen tyto bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit.
4. Délka záruky za dílo se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce **60 měsíců**.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že: veškeré provedené práce budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede odstranění vad.

### **XIV. REKLAMACE:**

---

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám nebo technickým podmínkám a zákonným požadavkům, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamací). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční

lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

2. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začít s odstraňováním vad, i přesto, že reklamaci nepřijímá nebo neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí díla, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší, technicky obhájitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

## XV. SMLUVNÍ SANKCE:

-----

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s protokolárním předáním a převzetím části díla
  - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
  - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady

- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **3.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
  - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu těmito obchodními podmínkami ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **50.000,- Kč**
  - f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 13 ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ
  - g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že nevyzve objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to za každý jednotlivý případ **20.000,- Kč**
  - h) pro případ nepředložení finanční záruky ve formě bankovní záruky nebo ve formě složením finanční částky na účet objednatele za řádné provádění díla dle čl. V odst. 10 těchto obchodních podmínek zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000.-Kč**.
  - i) pro případ nepředložení harmonogramu postupu prací dle čl. III odst. 4 smlouvy o dílo zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**
  - j) pro případ nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XII odst. 3 těchto obchodních podmínek zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **200.000, - Kč**
  - k) pro případ porušení čl. II odst. 3 **nebo 4** smlouvy o dílo zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Tím není dotčeno právo objednatele na odstoupení od smlouvy o dílo
  - l) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů, a to od 31. dne prodlení s úhradou splatné faktury.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
  3. Smluvní strany se tímto dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty uvedené v těchto obchodních podmínkách není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle těchto obchodních podmínek a smlouvy o dílo.
  4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **XVI. ZÁNİK SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:**

-----

1. Smlouva o dílo zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může smlouva o dílo zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Objednatel může závazek vzniklý smlouvou o dílo vypovědět, pokud nastanou podmínky dle § 223 zákona.



2. Poruší-li smluvní strana smlouvu o dílo podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy o dílo nebo těchto obchodních podmínek, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy o dílo nebo těchto obchodních podmínek:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
  - b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
  - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele s výjimkou zastavení takového řízení
  - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona
  - h) porušení ustanovení čl. II odstavec **3 nebo 4** smlouvy o dílo.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy o dílo je:
  - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - b) prodlení objednatele s platbami dle předmětné smlouvy o dílo dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti, případně ode dne prodloužené splatnosti dle čl. V odst. 7 těchto obchodních podmínek.
5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
  - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva o dílo zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením těchto obchodních podmínek a smlouvy o dílo; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
  - b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
  - c) odstoupí-li některá ze stran od smlouvy o dílo na základě ujednání těchto obchodních podmínek nebo ze smlouvy o dílo vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";

- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII obchodních podmínek.

#### **XVII. SPORY:**

-----

1. Jakýkoliv **spor** vzniklý ze smlouvy o dílo, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným **soudem**.

#### **XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

-----

1. Smlouvu o dílo lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva o dílo.

#### **XIX. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:**

-----

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah těchto obchodních podmínek nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) - v takovém případě objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu o dílo k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

#### **XX. VYŠŠÍ MOC:**

-----

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou o dílo stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy o dílo a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.

2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla.

## **XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:**

-----

1. Smluvní vztah upravený těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
2. Ve věcech výslovně neupravených těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník.
3. Na důkaz, že obě smluvní strany byly při uzavření smlouvy o dílo seznámeny s těmito obchodními podmínkami a že nezvýhodňují ani jednu smluvní stranu, podepisují smluvní strany tyto obchodní podmínky jako přílohu č. 1 smlouvy o dílo pro VZ uvedenou v záhlaví těchto obchodních podmínek.

V Otrokovicích dne

V Hranicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**město Otrokovice**

**PB SCOM s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Bc. Hana Večerková, DiS.  
starostka města

\_\_\_\_\_  
Ing. Lukáš Soviar  
na základě plné moci ze dne 13.5.2022

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2021-078 Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**PB SCOM s.r.o.**  
Radniční 28  
753 01 Hranice

IČO: 25397087

DIČ: CZ25397087

Vypracoval:

ing.  
Brosbárka

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 719 352,91
PSV			312 895,74
MON			138 778,80
Vedlejší náklady			18 720,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>2 189 747,45</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 189 747,45 CZK
Základní DPH	21 %	459 847,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,45 CZK

**Cena celkem s DPH**

**2 649 594,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>Stavební objekt</b>				<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>1.Etapa</b>	<b>0,00</b>	<b>1 148 161,67</b>	<b>241 113,95</b>	<b>1 389 275,62</b>	<b>52</b>
2021078-001	Demolice 982, 984, sklepní kóje	0,00	1 004 324,22	210 908,09	1 215 232,31	46
2021078-002	ZTI	0,00	75 456,30	15 845,82	91 302,12	3
2021078-003	Vnitřní elektroinstalace	0,00	12 916,50	2 712,47	15 628,97	1
2021078-004	VO	0,00	27 348,10	5 743,10	33 091,20	1
2021078-005	Sdělovací vedení	0,00	16 251,90	3 412,90	19 664,80	1
2021078-006	Přípojky a venkovní rozvody NN	0,00	11 864,65	2 491,58	14 356,23	1
<b>02</b>	<b>2.Etapa</b>	<b>0,00</b>	<b>1 041 585,78</b>	<b>218 733,01</b>	<b>1 260 318,79</b>	<b>48</b>
2021078-021	Demolice 981, 983	0,00	910 000,89	191 100,19	1 101 101,08	42
2021078-022	ZTI	0,00	61 187,24	12 849,32	74 036,56	3
2021078-023	Vnitřní elektroinstalace	0,00	10 491,25	2 203,16	12 694,41	0
2021078-024	VO	0,00	34 394,95	7 222,94	41 617,89	2
2021078-025	Sdělovací vedení	0,00	13 919,30	2 923,05	16 842,35	1
2021078-026	Přípojky a venkovní rozvody NN	0,00	11 592,15	2 434,35	14 026,50	1
Celkem za stavbu		0,00	2 189 747,45	459 846,96	2 649 594,41	100

Popis stavby: 2021-078 - Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984

Popis objektu: 01 - 1.Etapa

Popis rozpočtu: 2021078-001 - Demolice 982, 984, sklepní kóje

Popis rozpočtu: 2021078-002 - ZTI

Popis rozpočtu: 2021078-003 - Vnitřní elektroinstalace

Popis rozpočtu: 2021078-004 - VO

Popis rozpočtu: 2021078-005 - Sdělovací vedení

Popis rozpočtu: 2021078-006 - Přípojky a venkovní rozvody NN

Popis objektu: 02 - 2.Etapa

Popis rozpočtu: 2021078-021 - Demolice 981, 983

Popis rozpočtu: 2021078-022 - ZTI

Popis rozpočtu: 2021078-023 - Vnitřní elektroinstalace

Popis rozpočtu: 2021078-024 - VO

Popis rozpočtu: 2021078-025 - Sdělovací vedení

Popis rozpočtu: 2021078-026 - Přípojky a venkovní rozvody NN

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			29 707,66	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			50 544,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			77 565,60	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			419 296,09	19
98	Demolice	HSV			61 377,90	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 113,98	0
711	Izolace proti vodě	PSV			50 839,28	2
713	Izolace tepelné	PSV			63 603,80	3
725	Zařizovací předměty	PSV			1 598,40	0
728	Vzduchotechnika	PSV			1 080,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			113 387,22	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			49 169,70	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 752,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 352,48	0
776	Podlahy povlakové	PSV			23 112,86	1
M21	Elektromontáže	MON			138 778,80	6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 079 747,68	49
VN	Vedlejší náklady	VN			18 720,00	1
Cena celkem					2 189 747,45	100



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	01	1.Etapa
R:	2021078-001	Demolice 982, 984, sklepní kóje

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>25 272,00</b>		
1	9422640T0	Demontáž podhledu SDK 12,5 mm bez izolace	m2	936,00000	27,00	25 272,00		Vlastní
		39*12		468,00000				
		Koeficient : 1		468,00000				
<b>Díl 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>42 184,80</b>		
2	941955002R0	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	781,20000	54,00	42 184,80	800-3	RTS 22/ I
		39*12*0,7		327,60000				
		Koeficient : 1		327,60000				
		kóje : 28*4,5		126,00000				
<b>Díl 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>206 938,48</b>		
3	960321271R0	Bourání konstrukcí vodních staveb konstrukce ze železobetonu	m3	1,02375	432,00	442,26	832-1	RTS 22/ I
		s naložením vybouraných hmot a sutí na dopravní prostředek nebo s odklizením na hromady do vzdálenosti 20 m						
		kóje - věnec : (28,725+5,4)*2*0,15*0,1		1,02375				
4	961044111R0	Bourání základů z betonu prostého	m3	130,09800	324,00	42 151,75	801-3	RTS 22/ I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech,						
		40,2*0,75*0,35*2		21,10500				
		12,6*0,75*0,45*2		8,50500				
		40,2*0,75*0,45*2		27,13500				
		Koeficient : 1		56,74500				
		kóje : 29,05*0,8*0,3*2		13,94400				
		5,55*0,8*0,3*2		2,66400				
5	962031113R0	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm	m2	274,31250	17,28	4 740,12	801-3	RTS 22/ I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm						
		a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		kóje : 2,625*2,75*38		274,31250				
6	962031116R0	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	199,77040	28,08	5 609,55	801-3	RTS 22/ I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm						
		a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		Kóje : 5,55*2,7*2		29,97000				
		28,58*2,98		85,16840				
		28,58*2,7*2		154,33200				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	01	1.Etapa
R:	2021078-001	Demolice 982, 984, sklepní kóje

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		-0,85*2,05*40		-69,70000				
7	962031124R0	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 115 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), ((4,8+1,8*2+1,15*2)*2,95*2+2,3*2,95*3-(0,8*2+0,6*2)*2*2)*5 (4,8+2,3+4,8)*2,95*4 Koeficient : 1	m2	1 003,69000	22,00	22 081,18	801-3	RTS 22/ I
				361,42500				
				140,42000				
				501,84500				
8	962032432R0	Bourání zdiva nadzákladového z dutých cihel nebo tvárcí pálených nebo nepálených, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) obvod : 40,2*2,95*0,3*2 12,6*2,95*0,3*2 nika : 1,6*2*0,25 Mezisoučet vnitřní : 40,2*2,95*0,2*2 -1,05*2,5*0,2*10 Mezisoučet Koeficient : 1	m3	272,88400	180,00	49 119,12	801-3	RTS 22/ I
				71,15400				
				22,30200				
				0,80000				
				94,25600				
				47,43600				
				-5,25000				
				42,18600				
				136,44200				
9	962032641R0	Bourání zdiva nadzákladového komínového z jakýchkoliv cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou, na maltu cementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) 0,5*0,5*6,45*10 Koeficient : 1	m3	32,25000	194,40	6 269,40	801-3	RTS 22/ I
				16,12500				
				16,12500				
10	965042241R0	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2 (1,9+1,9+15,33+23,97+5,51+2,76)*0,15 (1,9+1,9+15,33+15,33+5,51+2,76)*0,15*4 (1,98+1,9+15,49+15,33+5,62+2,76)*0,15 (1,98+1,98+15,49+18,13+5,62+2,76)*0,15 (1,84+1,84+18,04+16,12+5,9+3,69)*0,15 (1,84+1,84+15,4+15,4+5,51+2,76)*0,15	m3	161,66588	120,00	19 399,91	801-3	RTS 22/ I
				7,70550				
				25,63800				
				6,46200				
				6,89400				
				7,11450				
				6,41250				



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	01	1.Etapa
R:	2021078-001	Demolice 982, 984, sklepní kóje

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(1,9+1,9+18,21+21,09+7+5,41)*0,15		8,32650				
		Koeficient : 1		68,55300				
		kóje : 28,725*5,7*0,15		24,55988				
11	965081713RT	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	200,80000	10,80	2 168,64	801-3	RTS 22/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
		(1,9+5,51+2,76)*5		50,85000				
		1,9+5,62+2,76		10,28000				
		1,98+5,62+2,76		10,36000				
		1,84+5,97+3,68		11,49000				
		1,84+5,51+2,76		10,11000				
		1,9+5,41		7,31000				
		Koeficient : 1		100,40000				
12	968061125R0	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	160,00000	10,80	1 728,00	801-3	RTS 22/ I
		oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		6*10		60,00000				
		Koeficient : 1		60,00000				
		kóje : 40		40,00000				
13	968072455R0	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní plochy do 2 m2	m2	227,55000	10,80	2 457,54	801-3	RTS 22/ I
		0,85*2,05*3*10		52,27500				
		0,65*2,05*2*10		26,65000				
		Koeficient : 1		78,92500				
		kóje : 0,85*2,05*40		69,70000				
14	968072456R0	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní plochy přes 2 m2	m2	52,50000	10,80	567,00	801-3	RTS 22/ I
		1,05*2,5*10		26,25000				
		Koeficient : 1		26,25000				
15	968083001R0	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 1 m2	m2	5,40000	10,80	58,32	801-3	RTS 22/ I
		0,9*0,6*10		5,40000				
16	968083002R0	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 2 m2	m2	37,80000	10,80	408,24	801-3	RTS 22/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	01	1.Etapa
R:	2021078-001	Demolice 982, 984, sklepní kóje

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1,05*1,5*24		37,80000				
17	978041110R0	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS E tloušťky 100 mm s omítkou	m2	606,14000	75,60	45 824,18	801-3	RTS 22/ I
Položka obsahuje demontáž kontaktního zateplovacího systému (omítka, stěrka, síťovina, kotvy, izolant) včetně systémových lišt. Obsah prací: - rozřezání povrchu na čtverce - odstranění omítky s tepelnou izolací - odstranění kotev izolantu - odstranění lepidla bez začištění nosné konstrukce (pro novou povrchovou úpravu)								
V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.								
				(40,5+12,9)*2*3,15+18,05*2		372,52000		
				-1,05*2,5*10		-26,25000		
				-0,9*0,6*10		-5,40000		
				-1,05*1,5*24		-37,80000		
				Koefficient : 1		303,07000		
18	978059521R0	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů. plochy do 2 m2	m2	241,56000	16,20	3 913,27	801-3	RTS 22/ I
včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,								
				5,11,17,41,47,53,60 : ((2,35+2,3)*2-0,6-0,8)*1,5*7		82,95000		
				23,29 : ((2,4+2,3)*2-0,6-0,8)*1,5*2		24,00000		
				35 : ((2,55+2,3)*2-0,6*0,8)*1,5		13,83000		
				Koefficient : 1		120,78000		
<b>Díl 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>26 437,54</b>		
19	711130101R0	Odstranění izolace proti vodě - pásy na sucho vodorovné, 1 vrstva	m2	1 418,50000	10,80	15 319,80	800-711	RTS 22/ I
				na bednění : 41*7,5*2		615,00000		
				Koefficient : 1		615,00000		
				kóje : 29*3,25*2		188,50000		
20	711140101R0	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovné, 1 vrstva	m2	1 029,42000	10,80	11 117,74	800-711	RTS 22/ I
				39,9*12,9		514,71000		
				Koefficient : 1		514,71000		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	01	1.Etapa
R:	2021078-001	Demolice 982, 984, sklepní kóje

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl 713 Izolace tepelné</b>						<b>31 801,90</b>		
21	713101121R0	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace stropů a podhledů, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky do 100 mm	m2	981,54000	32,40	31 801,90	800-713	RTS 22/ I
		39,9*12,3		490,77000				
		Koeficient : 1		490,77000				
<b>Díl 725 Zařizovací předměty</b>						<b>799,20</b>		
22	725110811R0	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	10,00000	12,96	129,60	800-721	RTS 22/ I
23	725210821R0	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	10,00000	12,96	129,60	800-721	RTS 22/ I
24	725220841R0	Demontáž van ocelových	soubor	10,00000	21,60	216,00	800-721	RTS 22/ I
25	725820801R0	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	20,00000	10,80	216,00	800-721	RTS 22/ I
26	998725201R0	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	1,00000	108,00	108,00	800-721	RTS 22/ I
<b>Díl 728 Vzduchotechnika</b>						<b>540,00</b>		
27	728311817R0	Demontáž ohřivače kruhového, do průměru d 600 mm	kus	10,00000	43,20	432,00	800-728	RTS 22/ I
28	998728201R0	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	1,00000	108,00	108,00	800-728	RTS 22/ I
<b>Díl 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>61 611,50</b>		
29	762331811R0	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	1 098,80000	16,20	17 800,56	800-762	RTS 22/ I
		41 vazníků - a : 13,4*41		549,40000				
		Koeficient : 1		549,40000				
30	762331812R0	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	110,40000	19,44	2 146,18	800-762	RTS 22/ I
		kóje :						
		pozednice : 29*3		87,00000				
		krokve : 3,25*3,6*2		23,40000				
31	762331813R0	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	205,20000	21,60	4 432,32	800-762	RTS 22/ I
		kóje :						
		vazný trám : 5,7*36		205,20000				



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	01	1.Etapa
R:	2021078-001	Demolice 982, 984, sklepní kóje

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
32	762341811R0	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých 41*7,5*2 Koefficient : 1 kóje : 29*3,25*2	m2	1 418,50000	17,28	24 511,68	800-762	RTS 22/ I
				615,00000				
				615,00000				
				188,50000				
33	762811811R0	Demontáž záklopů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm 39,9*12,3 Koefficient : 1	m2	981,54000	12,86	12 720,76	800-762	RTS 22/ I
				490,77000				
				490,77000				
<b>Díl 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>26 424,90</b>		
34	764311822R0	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy přes 25 m, sklonu do 30° 41*7,5*2 Koefficient : 1 kóje : 29*3,25*2	m2	1 418,50000	16,20	22 979,70	800-764	RTS 22/ I
				615,00000				
				615,00000				
				188,50000				
35	764339830R0	Demontáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních proniků 10*1,2 Koefficient : 1	m2	24,00000	10,00	259,20	800-764	RTS 22/ I
				12,00000				
				12,00000				
36	764352810R0	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30° 41*2 Koefficient : 1 kóje : 29*2	m	222,00000	5,40	1 198,80	800-764	RTS 22/ I
				82,00000				
				82,00000				
				58,00000				
37	764359810R0	Demontáž žlabů kotlíku kónického, , sklonu do 30° 6*2 kóje : 4	kus	16,00000	5,40	86,40	800-764	RTS 22/ I
				12,00000				
				4,00000				
38	764391820R0	Demontáž ostatních prvků střešních závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30° 7,5*4 Koefficient : 1 kóje : 3,25*4	m	73,00000	5,40	394,20	800-764	RTS 22/ I
				30,00000				
				30,00000				
				13,00000				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř. T. Bati 981-984
O:	01	1.Etapa
R:	2021078-001	Demolice 982, 984, sklepní kóje

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
39	764393830R0	Demontáž ostatních prvků střešních hřebene , rš 250 až 400 mm, sklonu do 30° 41*2 kóje : 29	m	111,00000	5,40	599,40	800-764	RTS 22/ I
				82,00000				
				29,00000				
40	764410850R0	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm 1,05*24 0,9*10 Koeficient : 1	m	68,40000	5,40	369,36	800-764	RTS 22/ I
				25,20000				
				9,00000				
				34,20000				
41	764421830R0	Demontáž oplechování říms rš od 100 do 200 mm 12,9*2 Koeficient : 1	m	51,60000	5,40	278,64	800-764	RTS 22/ I
				25,80000				
				25,80000				
42	764454810R0	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm 6*3 Koeficient : 1 kóje : 4*3	m	48,00000	5,40	259,20	800-764	RTS 22/ I
				18,00000				
				18,00000				
				12,00000				
<b>Díl 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>2 376,00</b>		
43	766812820R0	Demontáž kuchyňských linek délky do 1500 mm	kus	10,00000	108,00	1 080,00	800-766	RTS 22/ I
44	766825811R0	Demontáž nábytku vestavěného skříňí jednokřídlových	kus	10,00000	108,00	1 080,00	800-766	RTS 22/ I
45	998766201R0	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	1,00000	216,00	216,00	800-766	RTS 22/ I
<b>Díl 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>5 352,48</b>		
46	767581801R0	Demontáž podhledů kazet kóje : 40*3,54	m2	141,60000	21,60	3 058,56	800-767	RTS 22/ I
				141,60000				
47	767582800R0	Demontáž podhledů roštů kóje : 40*3,54	m2	141,60000	16,20	2 293,92	800-767	RTS 22/ I
				141,60000				
<b>Díl 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>11 556,43</b>		
48	776511810R0	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky z ploch přes 20 m2 1,9+15,33+23,97 (1,9+15,33+15,33)*4 1,98+15,49+15,33	m2	713,36000	16,20	11 556,43	800-775	RTS 22/ I
				41,20000				
				130,24000				
				32,80000				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	01	1.Etapa
R:	2021078-001	Demolice 982, 984, sklepní kóje

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1,98+15,49+18,13		35,60000				
		1,84+18,04+16,12		36,00000				
		1,84+15,4+15,4		32,64000				
		1,9+18,21+21,09+7		48,20000				
		Koeficient : 1		356,68000				
<b>Díl D96 Přesuny sutí a vbouraných hmot</b>						<b>563 028,99</b>		
49	979096205R0	Drcení a třídění stavební sutí plnění mobilní drtící jednotky stavební sutí	t	618,77863	10,80	6 682,81	800-6	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 618,77863		618,77863				
50	979096211R0	Drcení a třídění stavební sutí drcení drtící jednotkou	t	618,77863	102,60	63 486,69	800-6	RTS 22/ I
		ŽB konstrukce : 2,91769		2,91769				
		základy : 260,196		260,19600				
		mazaniny : 355,66494		355,66494				
51	979990103R0	Poplatek za skládku beton do 30x30 cm, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	73,92865	108,00	7 984,29	801-3	RTS 22/ I
		1428,98072		1				
		odečet kovového odpadu - pokud investor tento odpad nechá zhotoviteli : -		-12,21213				
		11.92893-0.2832						
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 669,39291*-1		-669,39291				
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 0,70800*-1		-0,70800				
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 50,27986*-1		-50,27986				
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 1,59320*-1		-1,59320				
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 2,08734*-1		-2,08734				
		odečet betonového odpadu : -(2,91769+260,196+355,66494)		-618,77863				
52	979990105R0	Poplatek za skládku cihelné výrobky do 30x30 cm, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	669,39291	270,00	180 736,09	801-3	RTS 22/ I
		příčky : 50,4735+63,72676+180,6642		294,86446				
		zdivo : 320,6387		320,63870				
		komíny : 53,88975		53,88975				
53	979990110R0	Poplatek za skládku sádkartonové desky, skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t	0,70800	2 376,00	1 682,21	801-3	RTS 22/ I
54	979990161R0	Poplatek za skládku dřevo, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	50,27986	540,00	27 151,12	801-3	RTS 22/ I
55	979990162R0	Poplatek za skládku dřevo+sklo, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,59320	2 376,00	3 785,44	801-3	RTS 22/ I
		kuch linka : 1,31		1,31000				



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	01	1.Etapa
R:	2021078-001	Demolice 982, 984, sklepní kóje

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		vest. skříně : 0,2832		0,28320				
56	979990191R0	Poplatek za skládku plastové výrobky, skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů okna : 0,054+1,31998 PVC : 0,71336	t	2,08734	2 376,00	4 959,52	801-3	RTS 22/ I
57	979990143T0	suti - polystyren, skupina odpadu 170603 KZS : 7,83739	t	7,83739	10 800,00	84 643,81		Vlastní
58	979086112R0	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě bez naložení, s vyložním a hrubým urovnáním	t	1 428,98072	21,60	30 865,98	832-1	RTS 22/ I
59	979081111R0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1 428,98072	43,20	61 731,97	801-3	RTS 22/ I
60	979081121R0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Příplatek k odvozu do 8 km - ostatní vybouraný materiál bez betonové suti	t	6 481,61363	4,32	28 000,57	801-3	RTS 22/ I
61	979081121R0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Pouze odvoz betonu do areálu TS Otrokovice	t	618,77723	4,32	2 673,12	801-3	RTS 22/ I
62	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1 428,98072	21,60	30 865,98	801-3	RTS 22/ I
63	979082121R0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	8 573,88433	3,24	27 779,39	801-3	RTS 22/ I
<b>Celkem</b>						<b>1 004 324,22</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	01	1.Etapa
R:	2021078-002	ZTI

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>17 305,89</b>		
1	121100002RA	Sejmutí ornice a uložení na deponii	m3	2,30000	130,80	300,84		RTS 22/ I
2	113106000RA	Odstranění zám.dlažby 6 cm vč.podkladu,pl.do 50 m2, bez nakládání a odvozu na skládku	m2	11,00000	32,70	359,70		RTS 22/ I
3	132301110R0	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	13,70000	198,20	2 687,94		RTS 22/ I
4	132301119R0	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.4	m3	13,70000	21,80	298,66		RTS 22/ I
5	139601103R0	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	4,20000	654,00	2 746,80		RTS 22/ I
6	151101101R0	Pažení a rozeprání stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	17,00000	218,00	3 706,00		RTS 22/ I
7	151101111R0	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	17,00000	109,00	1 853,00		RTS 22/ I
8	174101101R0	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněním	m3	15,20000	109,00	1 656,80		RTS 22/ I
9	979990102R0	Poplatek za skládku sutí - směr betonu a cihel	t	3,10000	272,50	844,75		RTS 20/ II
10	199000002R0	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	4,00000	545,00	2 180,00		RTS 22/ I
11	113106121R0	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	10,00000	67,14	671,40		RTS 22/ I
<b>Díl 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>13 755,80</b>		
12	969011121R0	Vybourání vodovodního vedení DN do 100 mm	m	11,00000	43,60	479,60		RTS 22/ I
13	969021131R0	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300 mm	m	24,00000	87,20	2 092,80		RTS 22/ I
14	969011131R0	Vybourání plynového vedení DN do 100 mm	m	11,00000	65,40	719,40		RTS 22/ I
15	723260802R0	Demontáž plynoměrové sestavy	kus	2,00000	1 635,00	3 270,00		RTS 22/ I
16	722260802R0	Zaslepení kanalizačního potrubí	kus	6,00000	654,00	3 924,00		RTS 22/ I
17	721260802	Demontáž vodoměrné sestavy	kus	2,00000	1 635,00	3 270,00		Vlastní
<b>Díl 98</b>		<b>Demolice</b>				<b>33 958,95</b>		
18	981011315R0	Demolice budov - odpojení vodovodní přípojky	kus	2,00000	3 270,00	6 540,00		RTS 22/ I
19	981011316R0	Demolice budov - odpojení plynovodní přípojky	kus	2,00000	3 270,00	6 540,00		RTS 22/ I
20	981011317	Demolice budov - odpojení kanalizační přípojky	kus	6,00000	3 270,00	19 620,00		Vlastní
21	981511113R0	Demolice konstr. postup. rozebráním, beton prostý	m3	2,10000	599,50	1 258,95		RTS 22/ I
<b>Díl 99</b>		<b>Stavební přesun hmot</b>				<b>625,66</b>		
22	999281111R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	8,20000	76,30	625,66		RTS 22/ I
<b>Díl VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>9 810,00</b>		
23	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	3 270,00	3 270,00		Vlastní
24	511125	Součinost správců inženýrských sítí	Soubor	3,00000	2 180,00	6 540,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>75 456,30</b>		



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	01	1.Etapa
R:	2021078-003	Vnitřní elektroinstalace

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl M21 Elektromontáže</b>						<b>12 916,50</b>		
1	Pol__0001	Demontáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových běžných, hmotnosti do 20 kg	ks	20,00000	21,80	436,00		Vlastní
2	Pol__0002	Demontáž svídel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol. místností stropních, přisazených 1 zdroji	ks	160,00000	10,90	1 744,00		Vlastní
3	Pol__0003	Demontáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí obyčejné nebo, vlhké vypínačů, řazení 1-jednopolových	ks	220,00000	10,90	2 398,00		Vlastní
4	Pol__0004	Demontáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení včetně STA 2P + PE dvoji	ks	360,00000	5,45	1 962,00		Vlastní
5	Pol__0005	Demontáž infra topidla v koupelně	ks	20,00000	32,70	654,00		Vlastní
6	Pol__0006	Demontáž vodičů a kabeláže v rámci demolice objektů kabely a vodiče	sada	2,00000	545,00	1 090,00		Vlastní
7	Pol__0007	Demontáž jímací soustavy vnější ochrany před bleskem drát FeZn včetně podpěr a svorek	m	200,00000	5,45	1 090,00		Vlastní
8	Pol__0008	Demontáž vodičů svodů drát FeZn včetně podpěr, ochr. úhelníků a	m	80,00000	5,45	436,00		Vlastní
9	Pol__0009	KOORDINACE POSTUPU PRACÍ S ostatními profesemi	hod	3,00000	381,50	1 144,50		Vlastní
10	Pol__0010	LIKVIDACE ODPADU DLE KATALOGU odvoz a ekologická likvidace	sada	1,00000	1 635,00	1 635,00		Vlastní
11	Pol__0011	Podružný materiál	kus	1,00000	218,00	218,00		Vlastní
12	012	PPV 6,00% z montáže: materiál + práce	kus	1,00000	109,00	109,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>12 916,50</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	01	1.Etapa
R:	2021078-004	VO

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>27 348,10</b>		
1	001	Montáž svítidel výbojkových se zapojením vodičů, průmyslových nebo venkovních na sloupek parkových	ks	5,00000	163,50	817,50		Vlastní
2	002	Montáž stožárů osvětlení bez zemních prací ostatních do 12 m	ks	5,00000	872,00	4 360,00		Vlastní
3	003	Montáž elektovýzbroje stožárů 1 okruh	ks	5,00000	54,50	272,50		Vlastní
4	004	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu 6 mm <sup>2</sup>	ks	12,00000	21,80	261,60		Vlastní
5	005	ROZBOURÁNÍ BETONOVÉHO ZÁKLADU Premist.mater.nalozeni,odvoz	m3	1,00000	599,50	599,50		Vlastní
6	006	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Vyhledani pripojovaciho mista	hod	5,00000	381,50	1 907,50		Vlastní
7	007	Zabezpeceni pracoviste	hod	5,00000	381,50	1 907,50		Vlastní
8	008	KOORDINACE POSTUPU PRACI S ostatnimi profesemi	hod	24,00000	381,50	9 156,00		Vlastní
		do výšky 12m						
9	009	Práce montážní plošiny plošina pojízdná	hod	5,00000	654,00	3 270,00		Vlastní
		DO VÝŠKY 12m						
10	010	PRÁCE AUTOJEŘÁBU autojeřáb	hod	5,00000	654,00	3 270,00		Vlastní
11	011	LIKVIDACE ODPADU DLE KATALOGU odvoz a ekologická likvidace	sada	1,00000	1 308,00	1 308,00		Vlastní
12	012	Podružný materiál	kus	1,00000	109,00	109,00		Vlastní
13	013	PPV 6,00% z montáže: materiál + práce	kus	1,00000	109,00	109,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>27 348,10</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	01	1.Etapa
R:	2021078-005	Sdělovací vedení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník / platnost
<b>Díl M21 Elektromontáže</b>						<b>16 251,90</b>	
1	001	Závěsné kabely samonosné i pevně zavěšené Demontáž optického kabelu s portálu přes půdu domu č.p. 982 a 984 vedení k domu č.p.981	m	200,00000	15,26	3 052,00	Vlastní
2	002	Zásuvky, konektory, propojovací pásy Demontáž přípojného bodu optické sítě v bytech	ks	20,00000	21,80	436,00	Vlastní
3	003	Kabelové skříně sdělovací, fasádní, pilířové Přípojné body na bytovém domě Cetin		2,00000	218,00	436,00	Vlastní
4	004	PRACE SPOJENÉ s úpravou stav. rozvodu, odpojení zemního sdělovacího kabelu Cetin ve směru k objektu č.p. 982 a 984		1,00000	1 090,00	1 090,00	Vlastní
5	005	Závěsné kabely samonosné i pevně zavěšené připojení domu č.p. 981 a 983 závěsným opt. kabelem z portálu	m	90,00000	15,26	1 373,40	Vlastní
6	006	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY Vyhledání pripojovacího místa	hod	4,00000	381,50	1 526,00	Vlastní
7	007	Zabezpečení pracoviště	hod	3,00000	381,50	1 144,50	Vlastní
8	008	KOORDINACE POSTUPU PRACÍ S ostatními profesemi do výšky 12m	hod	8,00000	381,50	3 052,00	Vlastní
9	009	Práce montážní plošiny plošina pojízdná	hod	3,00000	654,00	1 962,00	Vlastní
10	010	LIKVIDACE ODPADU DLE KATALOGU odvoz a ekologická likvidace	sada	1,00000	1 090,00	1 090,00	Vlastní
11	0110	PPV 6,00% z montáže: materiál + práce	kus	1,00000	1 090,00	1 090,00	Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>16 251,90</b>	



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	01	1.Etapa
R:	2021078-006	Přípojky a venkovní rozvody NN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>11 864,65</b>		
1	001	Demontáž izolovaných vodičů a kabelu hliníkových, závěsných 750 V Kabely přípojky od sloupu na konzoli domu č.p. 982 a k č.p. 984	m	45,00000	16,35	735,75		Vlastní
2	002	Demontáž přípojkových / pojistkových skříní Pojistková skřín pod omítku	ks	2,00000	1 090,00	2 180,00		Vlastní
3	003	Demontáž ovelových konzolí	ks	2,00000	87,20	174,40		Vlastní
4	004	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Vyhledani pripojovaciho mista	hod	2,00000	381,50	763,00		Vlastní
5	005	Uprava stavajiciho zarizeni	hod	3,00000	381,50	1 144,50		Vlastní
6	006	KOORDINACE POSTUPU PRACI S ostatnimi profesemi do výšky 12m	hod	3,00000	381,50	1 144,50		Vlastní
7	007	Práce montážní plošiny plošina pojizdná	hod	5,00000	708,50	3 542,50		Vlastní
8	008	LIKVIDACE ODPADU DLE KATALOGU odvoz a ekologická likvidace	sada	1,00000	1 090,00	1 090,00		Vlastní
9	009	PPV 6,00% z montáže: materiál + práce	kus	1,00000	1 090,00	1 090,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>11 864,65</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	02	2.Etapa
R:	2021078-021	Demolice 981, 983

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>25 272,00</b>		
1	9422640T0	Demontáž podhledu SDK 12,5 mm bez izolace 39*12 Koefficient : 1	m2	936,00000 468,00000 468,00000	27,00	25 272,00		Vlastní
<b>Díl 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>35 380,80</b>		
2	941955002R0	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m 39*12*0,7 Koefficient : 1	m2	655,20000 327,60000 327,60000	54,00	35 380,80	800-3	RTS 22/ I
<b>Díl 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>186 633,61</b>		
3	961044111R0	Bourání základů z betonu prostého nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech, 40,2*0,75*0,35*2 12,6*0,75*0,45*2 40,2*0,75*0,45*2 Koefficient : 1	m3	113,49000 21,10500 8,50500 27,13500 56,74500	324,00	36 770,76	801-3	RTS 22/ I
4	962031124R0	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 115 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), ((4,8+1,8*2+1,15*2)*2,95*2+2,3*2,95*3-(0,8*2+0,6*2)*2*2)*5 (4,8+2,3+4,8)*2,95*4 Koefficient : 1	m2	1 003,69000 361,42500 140,42000 501,84500	22,00	22 081,18	801-3	RTS 22/ I
5	962032432R0	Bourání zdiva nadzákladového z dutých cihel nebo tvárníc pálených nebo nepálených, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) obvod : 40,2*2,95*0,3*2 12,6*2,95*0,3*2 nika : 1,6*2*0,25 Mezisoučet vnitřní : 40,2*2,95*0,2*2 -1,05*2,5*0,2*10	m3	272,88400 71,15400 22,30200 0,80000 94,25600 47,43600 -5,25000	180,00	49 119,12	801-3	RTS 22/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	02	2.Etapa
R:	2021078-021	Demolice 981, 983

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Mezisoučet					42,18600			
Koeficient : 1					136,44200			
6	962032641R0	Bourání zdiva nadzákladového komínového z jakýchkoliv cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu cementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného ložení a výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) 0,5*0,5*6,45*10	m3	32,25000	194,40	6 269,40	801-3	RTS 22/ I
Koeficient : 1					16,12500			
7	965042241R0	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2 (1,9+1,9+15,33+23,97+5,51+2,76)*0,15 (1,9+1,9+15,33+15,33+5,51+2,76)*0,15*4 (1,98+1,9+15,49+15,33+5,62+2,76)*0,15 (1,98+1,98+15,49+18,13+5,62+2,76)*0,15 (1,84+1,84+18,04+16,12+5,9+3,69)*0,15 (1,84+1,84+15,4+15,4+5,51+2,76)*0,15 (1,9+1,9+18,21+21,09+7+5,41)*0,15	m3	137,10600	120,00	16 452,72	801-3	RTS 22/ I
Koeficient : 1					68,55300			
8	965081713R1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár (1,9+5,51+2,76)*5 1,9+5,62+2,76 1,98+5,62+2,76 1,84+5,97+3,68 1,84+5,51+2,76 1,9+5,41	m2	200,80000	10,80	2 168,64	801-3	RTS 22/ I
Koeficient : 1					100,40000			
9	968061125R0	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 okna, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 6*10	kus	120,00000	10,80	1 296,00	801-3	RTS 22/ I
Koeficient : 1					60,00000			
Koeficient : 1					60,00000			



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	02	2.Etapa
R:	2021078-021	Demolice 981, 983

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
10	968072455R0	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní plochy do 2 m2	m2	157,85000	10,80	1 704,78	801-3	RTS 22/ I
		0,85*2,05*3*10		52,27500				
		0,65*2,05*2*10		26,65000				
		Koeficient : 1		78,92500				
11	968072456R0	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní plochy přes 2 m2	m2	52,50000	10,80	567,00	801-3	RTS 22/ I
		1,05*2,5*10		26,25000				
		Koeficient : 1		26,25000				
12	968083001R0	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 1 m2	m2	5,40000	10,80	58,32	801-3	RTS 22/ I
		0,9*0,6*10		5,40000				
13	968083002R0	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 2 m2	m2	37,80000	10,80	408,24	801-3	RTS 22/ I
		1,05*1,5*24		37,80000				
14	978041110R0	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS E tloušťky 100 mm s omítkou	m2	606,14000	75,60	45 824,18	801-3	RTS 22/ I
		Položka obsahuje demontáž kontaktního zateplovacího systému (omítka, stěrka, síťovina, kotvy, izolant) včetně systémových lišt.						
		Obsah prací:						
		- rozřezání povrchu na čtverce						
		- odstranění omítky s tepelnou izolací						
		- odstranění kotev izolantu						
		- odstranění lepidla bez zajištění nosné konstrukce (pro novou povrchovou úpravu)						
		V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.						
		(40,5+12,9)*2*3,15+18,05*2		372,52000				
		-1,05*2,5*10		-26,25000				
		-0,9*0,6*10		-5,40000				
		-1,05*1,5*24		-37,80000				
		Koeficient : 1		303,07000				
15	978059521R0	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů plochy do 2 m2	m2	241,56000	10,80	3 913,27	801-3	RTS 22/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	02	2.Etapa
R:	2021078-021	Demolice 981, 983

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 5,11,17,41,47,53,60 : ((2,35+2,3)*2-0,6-0,8)*1,5*7 23,29 : ((2,4+2,3)*2-0,6-0,8)*1,5*2 35 : ((2,55+2,3)*2-0,6*0,8)*1,5 Koefficient : 1		82,95000 24,00000 13,83000 120,78000				
<b>Díl 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>24 401,74</b>		
16	711130101R0	Odstranění izolace proti vodě - pásy na sucho vodorovné, 1 vrstva 41*7,5*2 Koefficient : 1	m2	1 230,00000	10,80	13 284,00	800-711	RTS 22/ I
				615,00000				
				615,00000				
17	711140101R0	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovné, 1 vrstva 39,9*12,9 Koefficient : 1	m2	1 029,42000	10,00	11 117,74	800-711	RTS 22/ I
				514,71000				
				514,71000				
<b>Díl 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>31 801,90</b>		
18	713101121R0	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace stropů a podhledů, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů tloušťky do 100 mm 39,9*12,3 Koefficient : 1	m2	981,54000	32,40	31 801,90	800-713	RTS 22/ I
				490,77000				
				490,77000				
<b>Díl 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>799,20</b>		
19	725110811R0	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	10,00000	12,96	129,60	800-721	RTS 22/ I
20	725210821R0	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	10,00000	12,96	129,60	800-721	RTS 22/ I
21	725220841R0	Demontáž van ocelových	soubor	10,00000	21,60	216,00	800-721	RTS 22/ I
22	725820801R0	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	20,00000	10,80	216,00	800-721	RTS 22/ I
23	998725201R0	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	1,00000	108,00	108,00	800-721	RTS 22/ I
<b>Díl 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>540,00</b>		
24	728311817R0	Demontáž ohřívače kruhového, do průměru d 600 mm	kus	10,00000	43,20	432,00	800-728	RTS 22/ I
25	998728201R0	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	1,00000	108,00	108,00	800-728	RTS 22/ I
<b>Díl 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>51 775,72</b>		
26	762331811R0	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	1 098,80000	47,20	17 800,56	800-762	RTS 22/ I



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	02	2.Etapa
R:	2021078-021	Demolice 981, 983

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		41 vazníků - a : 13,4*41 Koeficient : 1		549,40000 549,40000					
27	762341811R0	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých 41*7,5*2 Koeficient : 1	m2	1 230,00000 615,00000 615,00000	17,28	21 254,40	800-762	RTS 22/ I	
28	762811811R0	Demontáž záklopů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm 39,9*12,3 Koeficient : 1	m2	981,54000 490,77000 490,77000	12,80	12 720,76	800-762	RTS 22/ I	
<b>Díl 764 Konstrukce klempířské</b>					<b>22 744,80</b>				
29	764311822R0	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy přes 25 m, sklonu do 30° 41*7,5*2 Koeficient : 1	m2	1 230,00000 615,00000 615,00000	16,20	19 926,00	800-764	RTS 22/ I	
30	764339830R0	Demontáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních proužků 10*1,2 Koeficient : 1	m2	24,00000 12,00000 12,00000	10,80	259,20	800-764	RTS 22/ I	
31	764352810R0	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30° 41*2 Koeficient : 1	m	164,00000 82,00000 82,00000	5,40	885,60	800-764	RTS 22/ I	
32	764359810R0	Demontáž žlabů kotlíku kónického, , sklonu do 30° 6*2 Koeficient : 1	kus	12,00000 12,00000	5,40	64,80	800-764	RTS 22/ I	
33	764391820R0	Demontáž ostatních prvků střešních závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30° 7,5*4 Koeficient : 1	m	60,00000 30,00000 30,00000	5,40	324,00	800-764	RTS 22/ I	
34	764393830R0	Demontáž ostatních prvků střešních hřebene , rš 250 až 400 mm, sklonu do 30° 41*2 Koeficient : 1	m	82,00000 82,00000	5,40	442,80	800-764	RTS 22/ I	
35	764410850R0	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	68,40000	5,40	369,36	800-764	RTS 22/ I	

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	02	2.Etapa
R:	2021078-021	Demolice 981, 983

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1,05*24		25,20000				
		0,9*10		9,00000				
		Koeficient : 1		34,20000				
36	764421830R0	Demontáž oplechování říms rš od 100 do 200 mm	m	51,60000	5,40	278,64	800-764	RTS 22/ I
		12,9*2		25,80000				
		Koeficient : 1		25,80000				
37	764454801R0	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	36,00000	5,40	194,40	800-764	RTS 22/ I
		6*3		18,00000				
		Koeficient : 1		18,00000				
<b>Díl 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>2 376,00</b>		
38	766812820R0	Demontáž kuchyňských linek délky do 1500 mm	kus	10,00000	108,00	1 080,00	800-766	RTS 22/ I
39	766825811R0	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	10,00000	108,00	1 080,00	800-766	RTS 22/ I
40	998766201R0	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	1,00000	216,00	216,00	800-766	RTS 22/ I
<b>Díl 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>11 556,43</b>		
41	776511810R0	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	713,36000	16,20	11 556,43	800-775	RTS 22/ I
		1,9+15,33+23,97		41,20000				
		(1,9+15,33+15,33)*4		130,24000				
		1,98+15,49+15,33		32,80000				
		1,98+15,49+18,13		35,60000				
		1,84+18,04+16,12		36,00000				
		1,84+15,4+15,4		32,64000				
		1,9+18,21+21,09+7		48,20000				
		Koeficient : 1		356 68000				
<b>Díl D96</b>		<b>Přesuny suti a vbouraných hmot</b>				<b>516 718,69</b>		
42	979096205R0	Drcení a třídění stavební suti plnění mobilní drticí jednotky stavební suti	t	528,61320	10,80	5 709,02	800-6	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 528,61320		528,61320				
43	979096211R0	Drcení a třídění stavební suti drcení drticí jednotkou	t	528,61320	102,80	54 235,71	800-6	RTS 22/ I
		základy : 226,98		226,98000				
		mazanina : 301,6332		301,63320				



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	02	2.Etapa
R:	2021078-021	Demolice 981, 983

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
44	979990103R0	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101 1207,12346 odečet kovového odpadu - pokud investor tento odpad nechá zhotoviteli : -10,24042 Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 555,19265*-1 Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 12,85128*-1 Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 40,98196*-1 Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 2,19100*-1 Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 2,08734*-1 odečet betonové suti : -(226,98+301,6332)	t	54,96561	108,00	5 936,29	801-3	RTS 22/ I
45	979990105R0	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102 příčky : 180,6642 zdivo : 320,6387 komíny : 53,88975	t	555,19265	270,00	149 902,02	801-3	RTS 22/ I
46	979990110R0	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802	t	12,85128	2 376,00	30 534,64	801-3	RTS 22/ I
47	979990161R0	Poplatek za skládku Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo	t	40,98196	540,00	22 130,26	801-3	RTS 22/ I
48	979990162R0	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904 kuch. linky : 1,31 skříně vest : 0,881	t	2,19100	2 376,00	5 205,82	801-3	RTS 22/ I
49	979990191R0	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203 okna : 0,054+1,31998 PVC : 0,71336	t	2,08734	2 376,00	4 959,52	801-3	RTS 22/ I
50	979990143T0	Poplatek za skládku suti - polystyren, skupina odpadu 170603 KZS : 7,83739	t	7,83739	10 800,00	84 643,81		Vlastní
51	979086112R0	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě bez naložení, s vyložním a hrubým urovnáním	t	1 207,12346	21,60	26 073,87	832-1	RTS 22/ I
52	979081111R0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Příplatek k odvozu do 8 km - osiatní vybouraný materiál bez betonové suti	t	1 207,12346	43,20	52 147,73	801-3	RTS 22/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	02	2.Etapa
R:	2021078-021	Demolice 981, 983

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
53	979081121R0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	5 420,38267	4,32	23 416,05	801-3	RTS 22/I
54	979081121R0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	528,61143	4,32	2 283,60	801-3	RTS 22/I
Pouze odvoz betonu do areálu TS Otrokovice								
55	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1 207,12346	21,60	26 073,87	801-3	RTS 22/I
56	979082121R0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	7 242,74073	3,24	23 466,48	801-3	RTS 22/I
<b>Celkem</b>						<b>910 000,89</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	02	2.Etapa
R:	2021078-022	ZTI

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl 1 Zemní práce</b>						<b>12 401,77</b>		
1	121100002RA	Sejmutí ornice a uložení na deponii	m3	1,50000	130,80	196,20		RTS 22/ I
2	113106000RA	Odstranění zám.dlažby 6 cm vč.podkladu,pl.do 50 m2, bez nakládání a odvozu na skládku	m2	6,00000	32,70	196,20		RTS 22/ I
3	132301110R0	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	9,20000	196,20	1 805,04		RTS 22/ I
4	132301119R0	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.4	m3	9,20000	21,80	200,56		RTS 22/ I
5	139601103R0	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	3,60000	654,00	2 354,40		RTS 22/ I
6	151101101R0	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	12,00000	218,00	2 616,00		RTS 22/ I
7	151101111R0	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	12,00000	109,00	1 308,00		RTS 22/ I
8	174101101R0	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	9,00000	109,00	981,00		RTS 22/ I
9	979990102R0	Poplatek za skládku sutí - směr betonu a cihel	t	2,10000	272,50	572,25		RTS 20/ II
10	199000002R0	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	3,00000	545,00	1 635,00		RTS 22/ I
11	113106121R0	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	8,00000	67,14	537,12		RTS 22/ I
<b>Díl 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>11 968,20</b>		
12	969011121R0	Vybourání vodovodního vedení DN do 100 mm	m	14,00000	43,60	610,40		RTS 22/ I
13	969021131R0	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300 mm	m	17,00000	87,20	1 482,40		RTS 22/ I
14	969011131R0	Vybourání plynového vedení DN do 100 mm	m	11,00000	65,40	719,40		RTS 22/ I
15	723260802R0	Demontáž plynoměrové sestavy	kus	2,00000	1 635,00	3 270,00		RTS 22/ I
16	722260802R0	Zaslepení kanalizačního potrubí	kus	4,00000	654,00	2 616,00		RTS 22/ I
17	721260802	Demontáž vodoměrné sestavy	kus	2,00000	1 635,00	3 270,00		Vlastní
<b>Díl 98 Demolice</b>						<b>27 418,95</b>		
18	981011315R0	Demolice budov - odpojení vodovodní přípojky	kus	2,00000	3 270,00	6 540,00		RTS 22/ I
19	981011316R0	Demolice budov - odpojení plynovodní přípojky	kus	2,00000	3 270,00	6 540,00		RTS 22/ I
20	981011317	Demolice budov - odpojení kanalizační přípojky	kus	4,00000	3 270,00	13 080,00		Vlastní
21	981511113R0	Demolice konstr. postup. rozebráním, beton prostý	m3	2,10000	599,50	1 258,95		RTS 22/ I
<b>Díl 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>488,32</b>		
22	999281111R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	6,40000	76,30	488,32		RTS 22/ I
<b>Díl VN Vedlejší náklady</b>						<b>8 910,00</b>		
23	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	3 270,00	3 270,00		Vlastní
24	511125	Součinnost správců inženýrských sítí	Soubor	3,00000	1 880,00	5 640,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>61 187,24</b>		



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	02	2.Etapa
R:	2021078-023	Vnitřní elektroinstalace

P.č	Číslo položky	Název položky	M.J	Množství	Cena / M.J	Celkem	Ceník / platnost
<b>Díl M21 Elektromontáže</b>						<b>10 491,25</b>	
1	001	Demontáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových běžných, hmotnosti do 20 kg	ks	20,00000	21,80	436,00	Vlastní
2	002	Demontáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol. místností stropních přisazených 1 zdroj	ks	120,00000	10,90	1 308,00	Vlastní
3	003	Demontáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí obyčejné nebo, vlhké vypínačů, řazení 1-jednopolových	ks	180,00000	10,90	1 962,00	Vlastní
4	004	Demontáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A. provedení včetně STA 2P + PE dvojit	ks	340,00000	5,45	1 853,00	Vlastní
5	005	Demontáž vodičů a kabeláže v rámci demolice objektů kabely a vodiče	sada	1,00000	545,00	545,00	Vlastní
6	006	Demontáž jímací soustavy vnější ochrany před bleskem drát FeZn včetně podpěr a svorek	m	170,00000	5,45	926,50	Vlastní
7	007	Demontáž vodičů svodů drát FeZn včetně podpěr, ochr. úhelníků a	m	65,00000	5,45	354,25	Vlastní
8	008	KOORDINACE POSTUPU PRACÍ S ostatními profesemi	hod	3,00000	381,50	1 144,50	Vlastní
9	009	LIKVIDACE ODPADU DLE KATALOGU odvoz a ekologická likvidace	sada	1,00000	1 635,00	1 635,00	Vlastní
10	010	Podružný materiál	kus	1,00000	218,00	218,00	Vlastní
11	011	PPV 6,00% z montáže: materiál + práce	kus	1,00000	109,00	109,00	Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>10 491,25</b>	

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	02	2.Etapa
R:	2021078-024	VO

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník / platnost
<b>Díl M21 Elektromontáže</b>						<b>34 394,95</b>	
1	001	Montáž svítidel výbojkových se zapojením vodičů, průmyslových nebo venkovních na sloupek parkových	ks	6,00000	163,50	981,00	Vlastní
2	002	Montáž stožárů osvětlení bez zemních prací ostatních do 12 m	ks	6,00000	872,00	5 232,00	Vlastní
3	003	Montáž elektovýzbroje stožárů 1 okruh	ks	6,00000	54,50	327,00	Vlastní
4	004	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu 6 mm <sup>2</sup>	ks	4,00000	21,80	87,20	Vlastní
5	005	ROZBOURÁNÍ BETONOVÉHO ZÁKLADU Premist.mater.nalozeni,odvoz	m3	1,50000	599,50	899,25	Vlastní
6	006	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Vyhledani pripojovaciho mista	hod	5,00000	381,50	1 907,50	Vlastní
7	007	Zabezpeceni pracoviste	hod	5,00000	381,50	1 907,50	Vlastní
8	008	KOORDINACE POSTUPU PRACI S ostatnimi profesemi do výšky 12m	hod	24,00000	381,50	9 156,00	Vlastní
9	009	Práce montážní plošiny plošina pojizdná DO VÝŠKY 12m	hod	8,00000	654,00	5 232,00	Vlastní
10	010	PRÁCE AUTOJEŘÁBU autojeřáb	hod	8,00000	654,00	5 232,00	Vlastní
11	011	LIKVIDACE ODPADU DLE KATALOGU odvoz a ekologická likvidace	sada	1,00000	1 308,00	1 308,00	Vlastní
12	012	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Demontaz stavajiciho zarizeni - JSVV	hod	5,00000	381,50	1 907,50	Vlastní
13	013	Podružný materiál	kus	1,00000	109,00	109,00	Vlastní
14	014	PPV 6,00% z montáže: materiál + práce	kus	1,00000	109,00	109,00	Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>34 394,95</b>	

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	02	2.Etapa
R:	2021078-025	Sdělovací vedení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>13 919,30</b>		
1	001	Závěsné kabely samonosné i pevně zavěšené Demontáž optického kabelu s portálu a přes půdu domu č.p. 981 a 983	m	180,00000	15,26	2 746,80		Vlastní
2	002	Zásuvky, konektory, propojovací pásy Demontáž přípojného bodu optické sítě v bytech	ks	20,00000	21,80	436,00		Vlastní
3	003	Kabelové skříně sdělovací, fasádní, pilířové Přípojné body na bytovém domě Cetin	sada, provedení	2,00000	218,00	436,00		Vlastní
4	004	PRACE SPOJENÉ s úpravou stav. rozvodu, odpojení zemního sdělovacího kabelu Cetin ve směru k objektu č.p. 981 a 983	provedení vlastní	1,00000	1 090,00	1 090,00		Vlastní
5	005	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY Vyhledání pripojovaciho mesta	hod	4,00000	381,50	1 526,00		Vlastní
6	006	Zabezpeceni pracoviste	hod	3,00000	381,50	1 144,50		Vlastní
7	007	KOORDINACE POSTUPU PRACI S ostatnimi profesemi <i>do výšky 12m</i>	hod	8,00000	381,50	3 052,00		Vlastní
8	008	Práce montážní plošiny plošina pojizdná	hod	2,00000	654,00	1 308,00		Vlastní
9	009	LIKVIDACE ODPADU DLE KATALOGU odvoz a ekologická likvidace	sada	1,00000	1 090,00	1 090,00		Vlastní
10	010	PPV 6,00% z montáže: materiál + práce	kus	1,00000	1 090,00	1 090,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>13 919,30</b>		



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-078	Otrokovice, Tř.T. Bati 981-984
O:	02	2.Etapa
R:	2021078-026	Přípojky a venkovní rozvody NN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik / platnost
<b>Díl M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>11 592,15</b>	
1	001	Demontáž izolovaných vodičů a kabelu hliníkových, závěsných 750 V <i>Kabely přípojky od sloupu na konzoli domu č.p. 981 a k č.p. 983</i>	m	45,00000	16,35	735,75	Vlastní
2	002	Demontáž přípojkových / pojistkových skříní Pojistková skřín pod omítku	ks	2,00000	1 090,00	2 180,00	Vlastní
3	003	Demontáž ovelových konzolí	ks	2,00000	87,20	174,40	Vlastní
4	004	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Vyhledani pripojovaciho mista	hod	2,00000	381,50	763,00	Vlastní
5	005	Uprava stavajiciho zarizeni	hod	3,00000	381,50	1 144,50	Vlastní
6	006	KOORDINACE POSTUPU PRACI S ostatními profesemi <i>do výšky 12m</i>	hod	3,00000	381,50	1 144,50	Vlastní
7	007	Práce montážní plošiny plošina pojizdná	hod	5,00000	654,00	3 270,00	Vlastní
8	008	LIKVIDACE ODPADU DLE KATALOGU odvoz a ekologická likvidace	sada	1,00000	1 090,00	1 090,00	Vlastní
9	009	PPV 6,00% z montáže: materiál + práce	kus	1,00000	1 090,00	1 090,00	Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>11 592,15</b>	