



2424/OFM/2022-OFMH

Čj.: UZSVM/OFM/2386/2022-OFMH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „půjčitel“)

a

Město Frýdlant nad Ostravicí
se sídlem Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,
které zastupuje RNDr. Helena Pešatová, starostka,
IČO: 00296651,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu xxxxxxxx/xxxx
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T É V Ě C I

č. U Z S V M / O F M / 2 3 8 6 / 2 0 2 2 - O F M H

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 222/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: Frýdlant, č.p. 238, obč.vyb., stavba stojí na pozemku parc. č. 222/3,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku státu č.j. UZSVM/OFM/2652/2020-OFMH ze dne 1. 12. 2020 příslušný s nemovitou věcí uvedenou v odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že **část** výše uvedené nemovité věci, konkrétně nebytové prostory o celkové výměře **57,25 m²** nacházející se v budově uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“ nebo „vypůjčená nemovitá věc“), nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory nacházející se v budově uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy, rozsah vypůjčených nebytových prostor činí celkem 57,25 m² (tj. 3, 52 % celkové užité plochy budovy, která činí 1.627,52 m²).

Předmětem výpůjčky **v 1. nadzemním podlaží** je chodba, kolárna, sklad a šatna (sprcha) o celkové výměře 38 m².

Předmětem výpůjčky **v 2. nadzemní podlaží** je chodba o výměře 19,25 m².

Přesný rozsah předmětu výpůjčky je vyznačen v plánu budovy, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

1. Vypůjčenou nemovitou věc přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem uskladnění šatstva, zdravotních potřeb, hygienických potřeb, potravin, drobného nábytku, bytového vybavení apod., získaných z humanitární sbírky. Důvody pro nutnost uzavření této smlouvy vyvstaly z mezinárodní situace způsobené válečným konfliktem na Ukrajině.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčené nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčené nemovité věci zachovávat.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčenou nemovitou věc se zavazuje užívat pouze pro účely humanitární sbírky vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitou věc přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčenou nemovitou věc vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od **1. 4. 2022 do 31. 12. 2022**. Na dobu před účinností této smlouvy se hledí jako na vztah touto smlouvou upravený.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčené nemovité věci, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody (vodné a stočné) a odvod srážkových vod bude zajišťovat půjčitel.

Podíl nákladů vypůjčitele za plyn, vodu (vodné, stočné a odvod srážkových vod) a elektrickou energii bude stanoven z celkových nákladů půjčitele, účtovaných dodavateli energií na budovu půjčitele, a to dílem stanoveným jako poměr podlahové plochy předmětu výpůjčky k podlahové ploše užívané vypůjčitelem.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i s opravami vypůjčené nemovité věci.
2. K datu ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na vlastní náklady nemovitou věc do původního stavu.
3. V případě zničení nebo poškození vypůjčené nemovité věci, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (prostory, pozemky apod.).
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčené nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčené nemovité věci vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčené nemovité věci.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovité věci, popř. užívá-li vypůjčitel nemovitou věc k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčenou nemovitou věc řádně vyklizenou. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčenou nemovitou věc ve stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 12. 2022 a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčenou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v Čl. IV. odst. 1 je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu 3.000,00 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XI.

Vypůjčitel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“) potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany vypůjčitele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Čl. XII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Frýdlant nad Ostravicí

Mgr. Vojtěch Žídek
ředitel odboru Odložené pracoviště
Frýdek- Místek
(půjčitel)

RNDr. Helena Pešatová
starostka
(vypůjčitel)

Přílohy:

- Příloha č. 1 – pasport prostor pro výpůjčku
- Příloha č. 2 – specifikace předmětu výpůjčky
- Příloha č. 3 – Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Frýdlant nad Ostravicí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM/OFM/2386/2022-OFMH (dále jen „Smlouva“) byly ze strany vypůjčitele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM/OFM/2386/2022-OFMH, jejímž předmětem jsou nebytové prostory nacházející se v 1. a 2. podlaží budovy Frýdlant, č. p. 238, obč. vyb., která je součástí pozemku parcela č. 222/3, v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí, uzavřená mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako půjčitelem a městem Frýdlant nad Ostravicí jako vypůjčitelem, byla schválena Radou města Frýdlant nad Ostravicí na základě usnesení č..... ze dne.....

Tato doložka platnosti právního jednání obce je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

RNDr. Helena Pešatová
starostka