

## **DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

### **Správa Pražského hradu**

sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: č. j. 401.495/93 z 19. 4. 1993

zastoupena: ...

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

je plátcem DPH

**(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

### **HERAFILM s.r.o.**

se sídlem: Hněvkovská 1233/27, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupena: ...

IČO: 24799254

DIČ: CZ2479254

právní osoba zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 175291

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ... je plátcem DPH

**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto následující dohodu o skončení nájmu:

1. Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 26. 4. 2022 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu zvaném Ústav šlechtičen č. p. 2 v Jiřské ulici na pozemku parc. č. 13, katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsaným u Katastrálního úřadu Praha – město, a to fotoateliéru s temnou komorou. Doba nájmu byla touto smlouvou o nájmu sjednána na dobu určitou, a to od 1.4.2022 do 31.3.2025.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že nájem nebytových prostor specifikovaných v odst. 1 této dohody **končí** dohodou obou účastníků **ke dni 30. 6. 2022**.

3. Nájemce se zavazuje z pronajatých prostor vyklidit své věci a vyklizené prostory řádně předat pronajímateli nejpozději ke dni 30. 6. 2022.
4. O předání pronajatých prostor sepiší účastníci této dohody zápis – předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a stav předmětu nájmu.
5. Nájemce si nenárokuje žádný finanční či majetkový nárok v souvislosti s případným zhodnocením prostor nájemcem, a pro případ, že by takový nárok byl dán, tak se ho vůči pronajímateli výslovně vzdává. Nájemce potvrzuje, že vůči pronajímateli nemá žádnou pohledávku či nárok v souvislosti s uvedeným nájemním vztahem.
6. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si dohodu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem či za nevýhodných podmínek pro tu kterou smluvní stranu, ani v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti, když nepožadují v této dohodě žádnou další změnu ani doplnění.
7. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků. Dohoda byla vypracována ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, kdy nájemce obdržel po jednom vyhotovení a pronajímatel po dvou vyhotoveních.

V Praze dne

V Praze dne

---

nájemce

---

pronajímatel