

Smlouva o spolupráci Slaný, ul. Třebízského (dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ26178541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele [REDACTED]
Osoba odpovědná za Smlouvu:	[REDACTED]
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	[REDACTED]

(dále jen „**Lidl**“)**a**

2.	
Název:	Město Slaný
Adresa:	Velvarská 136/1, 274 01 Slaný 1
IČO:	00234877
DIČ:	CZ00234877
Zastoupeno:	Mgr. Martin Hrabánek, starosta
Kontaktní osoba:	[REDACTED]
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	[REDACTED]

(dále jen „**Město**“)

(Lidl a Město společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Lidl zamýšlí na pozemcích parc. č. St. 743/1, St. 743/2, St. 743/3, St. 743/4, St. 743/5, St. 743/6, St. 743/7, St. 743/8, St. 743/9, St. 743/10, St. 743/11, St. 743/12, St. 743/13, St. 743/14, St. 743/15, St. 743/16, St. 743/17, 2381 a 2382, vše k.ú. Slaný, obec Slaný (dále jen „**Pozemky**“), vybudovat prodejnu potravin a doplňkového spotřebního zboží s přílehlou infrastrukturou (dále jen „**Prodejna**“), jak vyobrazeno v koordinačním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy;
- (B) Za účelem realizace záměru výstavby Prodejny na Pozemcích uzavřel Lidl se stávajícím vlastníkem Pozemků smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**SBK**“), na základě které se má Lidl v budoucnu stát po splnění smluvně sjednaných podmínek (nabytí právní moci územního rozhodnutí povolujícího umístění Prodejny na Pozemcích) výlučným vlastníkem Pozemků;
- (C) V rámci výstavby Prodejny plánuje Lidl vybudovat chodník rozšiřující místní komunikaci ve vlastnictví Města, přičemž část tohoto chodníku bude umístěna na Pozemcích, část bude umístěna na pozemcích Města a část případně také na pozemcích ve vlastnictví třetích osob;
- (D) V rámci výstavby Prodejny plánuje Lidl na pozemcích Města (i) vybudovat v rámci výstavby infrastruktury Prodejny podmíněné stavby, které se stanou součástí pozemků Města parc. č. 2016/1, 1625/4 a 2000/6, k.ú. Slaný a (ii) provádět stavební činnosti. Část stavebních činností uvedených v předchozí větě bude prováděna i na pozemcích třetích osob, a to pozemku parc. č. 2000/2, k.ú. Slaný, ve vlastnictví ČR s právem hospodaření Ředitelství silnic a dálnic a pozemku parc. č. 1415/2, k.ú. Slaný, ve vlastnictví Správy železnic, s.o.;
- (E) Lidl zamýšlí zahájit výstavbu Prodejny včetně veškerých podmíněných staveb uvedených níže v této Smlouvě poté, co se stane vlastníkem Pozemků a nabude právní moci stavebního povolení k výstavbě Prodejny (včetně všech dalších podmíněných staveb);
- (F) Smluvní strany zamýšlí vzájemně upravit spolupráci v souvislosti s vybudováním staveb na Pozemcích a pozemcích Města a provádění stavebních činností uvedených výše v písm. (C) a (D);
- (G) Současně s uzavřením této Smlouvy uzavírají Smluvní strany darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ze strany Lidlu ve prospěch Města za účelem vytvoření příznivého životního prostředí v bezprostředním okolí Prodejny a revitalizovaného parku spočívajícím v rekultivaci parku na adrese: Slaný, ul. Dražkovická v rámci projektu: „Dražkovická, park - obnova cestní sítě, mobiliáře a doplnění VO“ a jeho bezprostředního okolí (dále jen „**Darovací smlouva**“);

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**1. Stavební činnost na Pozemcích**

- 1.1** Smluvní strany sjednávají, že v rámci výstavby Prodejny bude v rozsahu B, B1, E, E1, E2, D, D1, D2, jak uvedeno a zakresleno v situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Situační nákres 1**“), na náklady a odpovědnost Lidlu vybudován chodník pro pěší, kterým dojde k rozšíření místní komunikace ve vlastnictví Města (dále jen „**Chodník**“). Chodník bude vybudován ze žulové dlažby (části B, B1, E, E1 a E2) resp. asfaltového betonu (části D, D1 a D2). Část Chodníku bude umístěna na Pozemcích, a to v rozsahu vyznačeném v Situačním nákresu 1.

- 1.2** Lidl se zavazuje, že části Pozemků, označené písmeny E, E1, E2 dle přílohy č. 1 této Smlouvy, na kterých bude umístěn Chodník - úplatně - za kupní cenu ve výši 10.000,- Kč plus DPH - převede do vlastnictví Města, a to na základě kupní smlouvy, která bude uzavřena po (i) kolaudaci (nebo jiném veřejnoprávním povolení užívání) Chodníku (ii) vyhotovení geometrického plánu k dělení Pozemků, předem odsouhlaseného Městem Slaný (přičemž Město může udělení souhlasu odmítnout pouze z vážného důvodu, zejména pokud neodpovídá příloze č. 1, do dvou týdnů po předložení návrhu geometrického plánu), ve kterém bude na základě skutečného provedení Chodníku definován rozsah částí Pozemků, které budou převedeny Městu a (iii) vyslovení souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením Pozemků dle (ii). Vyhotovení geometrického plánu dle předchozí věty zajistí na vlastní náklady Lidl. Lidl a Město se zavazují, že příslušnou kupní smlouvu uzavřou do tří (3) měsíců po doručení výzvy druhé Smluvní strany, která bude učiněna po splnění podmínek uvedených v první větě. Části pozemků, které Lidl převede na Město, budou prosty jakýchkoliv práv třetích osob, s výjimkou případných služebností inženýrské sítě ve prospěch správců a provozovatelů příslušných sítí dle přílohy č. 3.

2. Investice na pozemcích Města

- 2.1** Část Chodníku bude umístěna také na pozemku parc. č. 2016/1, 1625/4 a 2000/6, k.ú. Slaný, ve vlastnictví Města, označené písmeny B, B1, D, D1, D2 dle přílohy č. 1 této Smlouvy. Město tímto souhlasí s výstavbou Chodníku na vlastních pozemcích parc. č. 2016/1, 1625/4 a 2000/6, k.ú. Slaný, jak vyznačeno v Situačním nákresu 1.
- 2.2** Lidl se dále zavazuje, že v rámci výstavby Prodejny bude na pozemcích parc. č. 2016/1 a 2000/2, k.ú. Slaný, provedeno zbroušení stávajícího asfaltu a položení na náklady a odpovědnost Lidlu nového asfaltového krytu - tichý asfalt (dále jen „**Nový asfaltový kryt**“), a to v rozsahu dle situačního nákresu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Situační nákres 2**“). Současně v rámci pozemku p.č. 2016/1 bude vybudován nový bezpečnostní ostrůvek stávajícího přechodu pro chodce, a to o výměře 13,7m² a dle přílohy č. 2 této Smlouvy.
Stavební činnost uvedená v předchozí větě bude provedena jak na pozemku ve vlastnictví Města parc. č. 2016/1, k.ú. Slaný, tak i na pozemcích třetí osoby (pozemek parc. č. 2000/2 ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR).
- 2.3** Lidl se zavazuje, že v rámci výstavby Prodejny odstraní z pozemku Města parc. č. 2016/1, k.ú. Slaný stávající chodník pro pěší lemující ulici Dražkovická v místě nového vjezdu do areálu a rozšíření místní obslužné komunikace v ulici Dražkovická, jak vše vyznačeno v Situačním nákresu 1.
- 2.4** Lidl se zavazuje, že v rámci výstavby Prodejny provede na pozemcích Města parc. č. 2016/1, 1625/4 a 2000/6, vše k.ú. Slaný, v částech vyznačených v Situačním nákresu 1 jako D, D1 a D2 úpravu nároží Chodníku krytem z asfaltového betonu na nároží stávajícího chodníku na rohu ulic Dražkovická a Dukelských hrdinů v místě stávající křižovatky ulic Dražkovická a Dukelských hrdinů, jak vyznačeno v Situačním nákresu 1.
- 2.5** Lidl se zavazuje, že v rámci výstavby Prodejny vybuduje na pozemku Města parc. č. 2016/1, k.ú. Slaný, nový bezpečnostní ostrůvek stávajícího přechodu pro chodce na místě stávajícího přechodu pro chodce na okraji křižovatky ulic Dražkovická, Třebízského a Dukelských hrdinů, jak vyznačeno v Situačním nákresu 2 pod označením „Ostrůvek“.
- 2.6** Lidl se zavazuje, že v rámci výstavby Prodejny provede úpravu stávajícího přechodu pro

chodce, vodorovného dopravního značení, a to v návaznosti na vybudování nového bezpečnostního ostrůvku uvedeného výše v čl. 2.5 této Smlouvy.

2.7 Lidl se zavazuje, že v rámci výstavby Prodejny provede na své náklady a odpovědnost přeložku vybraných inženýrských sítí pro tělesa Chodníku v místě nového vjezdu do areálu Prodejny a v prostoru rozšíření stávající místní obslužné komunikace. Překládanými inženýrskými sítěmi ve smyslu předchozí věty se rozumí (i) přeložka trasy sdělovacích/komunikačních kabelů společnosti CETIN, a.s. (ii) trasy kabelů veřejné osvětlení, (iii) trasy plynovodního potrubí a (iv) trasy přípojek a napojení nových uličních vpustí v ulici Dražkovická, jak vše vyznačeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

2.8 Lidl se zavazuje, že v rámci výstavby Prodejny provede na své náklady a odpovědnost úpravu a doplnění veřejného osvětlení včetně výměny a doplnění stávajících lamp veřejného osvětlení následovně:

- a) kompletní výměna a nová pozice lampy veřejného osvětlení (nová technologie včetně sloupu) - 2 kusy;
- b) nová pozice stávající lampy veřejného osvětlení (nová technologie) - 1 kus;
- c) doplnění nových lamp veřejného osvětlení včetně sloupu (osvětlení nového přechodu pro chodce) - 2 kusy,

jak vše vyznačeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

2.9 Lidl se zavazuje, že v rámci provedení výstavby Prodejny provede na své náklady a odpovědnost nové vodorovné a svislé dopravní značení v návaznosti na vybudování nového krytu místní obslužné komunikace a na vybudování nového vjezdu do areálu Prodejny pro vozidla zákazníků, jak vše vyznačeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

2.10 Lidl se zavazuje, že v rámci výstavby Prodejny provede na své náklady a odpovědnost kácení stávajících vzrostlých stromů v místě nově budovaného vjezdu do areálu Prodejny a v místě nového rozšíření místní obslužné komunikace. Předmětem kácení dle předchozí věty má být pět (5) kusů stávajících vzrostlých stromů, jak vyznačeno v příloze č. 3 této Smlouvy. Město tímto uděluje v rámci své samosprávné činnosti souhlas s kácením stromů uvedených v předchozí větě, přičemž Lidl si je plně vědom svých povinností ohledně získání povolení v rámci výkonu veřejné správy.

2.11 Smluvní strany sjednávají, že veškeré stavby, práce a činnosti uvedené výše v čl. 2.1 až čl. 2.10 této Smlouvy provede Lidl sám na své náklady a odpovědnost nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré stavby uvedené v tomto čl. 2, které se provádějí na pozemcích Města, jsou součástí pozemků Města, a tudíž jsou ve vlastnictví Města a Město nemá vůči Lidlu závazek (vyjma závazků uvedených v čl. 2.12 a čl. 3 této Smlouvy) v souvislosti s provedenými stavbami, pracemi a činnostmi uvedenými výše v čl. 2.1 až 2.10 této Smlouvy a nenese žádné náklady spojené se stavbami, pracemi či činnostmi uvedenými výše v čl. 2.1 až 2.10 této Smlouvy.

2.12 Smluvní strany se zavazují, že po dokončení všech výše v čl. 2.1 až čl. 2.10 uvedených staveb a provedení prací a činností Smluvní strany sepiší a podepíší předávací protokol včetně veškeré dokumentace k provedenému se vztahující. Součástí předávacího protokolu bude bezúplatné postoupení všech práv Lidlu z titulu záruky za jakost v délce trvání minimálně 60 měsíců od převzetí daných staveb, prací a činností Lidlem od jejich zhotovitele (vyjma záruky u lamp v délce trvání 24 měsíců) za jakost a odpovědnosti za vady, které má Lidl vůči generálnímu dodavateli a/nebo dodavatelům jednotlivých staveb a prací uvedených výše v čl. 2.1 až čl. 2.10

této Smlouvy, a to z Lidlu na Město v rozsahu staveb uvedených v čl. 2.1 až čl. 2.10 této Smlouvy.

3. Ostatní ujednání

- 3.1** Lidl se zavazuje, že veškeré stavební činnosti uvedené v čl. 1 a čl. 2 této Smlouvy budou provedeny za dodržení všech obecně závazných právních předpisů, podmínek stanovených dotčenými orgány veřejné moci a vydaných vykonatelných povolení stavebního úřadu a dle podmínek a oprávněných požadavků Města.
- 3.2** Lidl se zavazuje, že umožní účast zástupců Města na kontrolních dnech týkajících se provádění staveb uvedených v čl. 2 této Smlouvy.
- 3.3** Město se v návaznosti na ustanovení čl. 2.7 této Smlouvy zavazuje, že s příslušnými správci/provozovateli inženýrských sítí uzavře smlouvy o úplatném zřízení věcných břemen inženýrských sítí týkající se parc. č. 2016/1, k.ú. Slaný, ve prospěch těchto správců/provozovatelů inženýrských sítí anebo ve prospěch samotných těchto inženýrských sítí zatěžující pozemky ve vlastnictví Města, přičemž výše úplaty se stanoví dle cenové metodiky Města platné k okamžiku uzavření příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene. Příslušné geometrické plány k vymezení rozsahu věcných břemen vyhotoví na vlastní náklady Lidl, ledaže takovou povinnost smluvně převezme subjekt oprávněný z daného věcného břemene.
- 3.4** Město se zavazuje, že pro účely stavebního řízení udělí souhlas s provedením staveb uvedených v čl. 2 této Smlouvy, které mají být umístěny na pozemcích Města, ve formě vyžadované příslušnými úřady. Město se zavazuje v rámci výkonu samostatné působnosti udělit celkový souhlas se stavebním záměrem Lidlu uvedeným v písm. A) preambule této Smlouvy, zejména však souhlas k: - připojení na vodovodní a kanalizační řad, - kácení dřevin a stromů,
- dopravní připojení ke komunikaci,
- umístění stavby chodníku, veřejné osvětlení - kabelové vedení vč. sloupů, přeložky inženýrských sítí (sdělovací kabely CETIN, plynovodní potrubí, kabelové vedení veřejného osvětlení),
- napojení nových uličních vpustí kanalizace,
- úpravě stávajícího přechodu pro chodce - vodorovného dopravního značení v souvislosti s budováním nového ostrůvku stávajícího přechodu pro chodce.
- umístění Nového asfaltového krytu v ul. Dražkovická, jak upraveno výše v této Smlouvě.
- 3.5** Smluvní strany sjednávají, že postoupení práv z titulu této Smlouvy je přípustné pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Práva a povinnosti z této Smlouvy přechází na případné právní nástupce Smluvních stran.
- 3.6** Lidl se zavazuje poskytnout Městu veškerou rozumně požadovanou součinnost při budování chodníku podél dráhy na náklady a odpovědnost Města

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1** Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění provede a Lidl doloží Město. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou pěti (5) let od jejího uzavření. V případě, že dojde k předčasnému zániku SBK z jakéhokoli důvodu bez uzavření příslušné kupní smlouvy, na jejímž základě se Lidl stane vlastníkem Pozemků, zaniká tím k okamžiku zániku SBK automaticky i tato Smlouva. Lidl je povinen o zániku

SBK písemně informovat Město do 90 dnů od zániku SBK.

- 4.2** Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 4.3** Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
- 4.4** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.
- 4.5** Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 4.6** Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 4.7** Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 4.8** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.9** Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1	Situační náčrt 1
Příloha č. 2	Situační náčrt 2
Příloha č. 3	Koordinační situační výkres - Prodejna
Příloha č. 4	Výpis z obchodního rejstříku pro Lidlu
Příloha č. 5	Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Lidlu

4.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

4.11 Uzavření této Smlouvy je v souladu s usnesením Zastupitelstva Města Slaný č. ZM: 14/26/2022/ZM ze dne 25.5.2022.

Interní doložka Lidi

Potvrzuji, že

- ☐ smlouva byla právně schválena,
- ☐ smlouva byla daňově schválena,
- ☐ smlouva byla věcně schválena a
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove/ ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

Podpis: _____
Jméno a příjmení: [REDACTED]
Funkce: jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Podpis: _____
Jméno a příjmení: [REDACTED]
Funkce: jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Za Město Slaný ve Slaném dne

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce: