

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu ze dne 7.6.2017
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020

Město Soběslav

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
dále jen „pronajímatel“

a

Olga Redžičová

IČ: 466 96 563

místo podnikání: Katov 41, Tučapy

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku
dále jen „nájemce“

uzavírají tento **Dodatek č. 2**
ke Smlouvě o nájmu ze dne 7.6.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

A.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitostí a nájemce uzavřeli dne 7.6.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020 smlouvu o nájmu, podle které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplatu do užívání nebytové prostory o celkové výměře 44,95 m² v budově č.p. 55, objekt občanské vybavenosti v části obce Soběslav I, nacházející se na adrese ulice náměstí Republiky čp. 55, Soběslav, která je součástí pozemku p.č. 5 - zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav, když účelem nájmu předmětných prostor je provozování k prodeji sortimentu v oblasti zlatnictví a klenotnictví.

B.

Smluvní strany se dnešního dne dohodly, že se dosavadní **odstavce 1 a 2 článku III. „Nájemné“** výše popsané smlouvy o nájmu ze dne 7.6.2017 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020 ruší a nahrazují se novými následujícího znění:

1. *Nájemné bylo mezi smluvními stranami této smlouvy sjednáno dohodou v celkové výši **33.946,- Kč** (slovy: třicet tři tisíc devět set čtyřicet šest korun českých) ročně. Ke sjednanému nájemnému se připočítává DPH v zákonné výši.*
2. *Nájemce se zavazuje platit výše uvedené nájemné vždy jednou ročně, a to na základě obdrženého daňového dokladu jednorázově vždy do 30.4. běžného roku na účet pronajímatele Města Soběslav č. 19-0701490399/0800, zřízený u České spořitelny, a.s., pobočka Soběslav*

C.

Dnešního dne se smluvní strany dále dohodly, že se dosavadní **odstavec 1 článku V. „Doba nájmu“** výše popsané smlouvy o nájmu ze dne 7.6.2017 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1. „*Nájem se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.6.2022 a konče dnem 31.5.2027.*“

D.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 7.6.2017 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020 zůstávají v platnosti beze změn.

E.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 2 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 11/149/2022 ze dne 24.5.2022, přičemž záměr pronajmout nebytové prostory byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 5.5.2022 do 20.5.2022.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

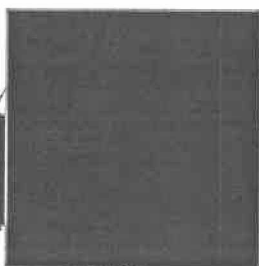
Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne **24. 06. 2022**

Pronajímatel:



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města



Nájemce:



Olga Ředzičová