

# DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N17/45

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

### **ZDV Krchleby, a.s.**

sídlo: č.p. 1, Krchleby, PSČ 286 01

IČO: 470 48 034

DIČ: CZ 47048034

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10335

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Milan Tajčovský – místopředseda správní rady

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 14N17/45, ze dne 12.6.2017 ve znění dodatku č. 2 ze dne 12.8.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 12 082 Kč (slovy: dvanácttisícosmdesát dva korun českých).

**1a.** Dne 20.11.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku č. 817 v k.ú. Šebestěnice třetí osoby  
XX,  
XX,  
XX,  
XX to na základě rozsudku  
Okresního soudu v Kutné Hoře 9 C-112/2021-431.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku, tj. od 20.11.2021, nenáleží propachtovateli pachtovné.

**1b.** Na základě žádosti pachtýře se od 1.7.2022 se rozšiřuje předmět pachtu o následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Malešov	Malešov	KN	842	968 m2 (část dle PB)	Ost. plocha
Malešov	Malešov	KN	858/2	913 m2 (část dle PB)	Orná půda
Malešov	Malešov	KN	875/2	316 m2 (část dle PB)	Orná půda
Malešov	Malešov	KN	848/5	317 m2 (část dle PB)	Orná půda
Malešov	Malešov	KN	848/6	52p m2 (část dle PB)	Orná půda
Vodranty	Vodranty	KN	212	4 755 m2 (část dle PB)	Orná půda
Vodranty	Vodranty	KN	60	2 965 m2 (část dle PB)	Orná půda
Krchleby	Krchleby u Čáslavi	KN	119	5 194 m2 (část dle PB)	Orná půda
Žleby	Žleby	KN	650/2	165 m2 (část dle PB)	Orná půda

**2.** Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 15 062 Kč** (slovy: patnácttisícšedesát dva korun českých).

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 12 127 Kč (slovy: dvanácttisícstodvacetsedem korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které vstoupily do smlouvy 1.7.2022.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 10 926 Kč** (slovy: desettisícdevětsetdvacetšest korun českých).

**Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 158 Kč** (slovy: jednostopadesátosm korun českých).

**Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které vstoupily do smlouvy 1.7.2022: 1 043 Kč** (slovy: jedentisícčtyřicet tři korun českých).

**3.** Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

**4.** Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

**5.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 1.7.2022

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí pobočky Kutná Hora  
  
propachtovatel

.....  
ZDV Krchleby, a.s.  
Ing. Milan Tajčovský – místopředseda  
správní rady  
pachtýř

Za správnost: *Ing. Lenka Kříkavová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku.....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V Kutné Hoře dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*