

Smlouva o služebnosti

č. 11010-080346 (oprávněného)

uzavřená v souladu s ust. § 1257 a násl. nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

(dále jen NOZ) mezi těmito smluvními stranami

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 13/2580, 158 00 Praha 5

zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

plátce DPH

bank. spoj. [REDACTED]

jako **povinný ke služebným pozemkům** na straně jedné (dále jen “**povinný**”)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

bankovní spojení [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném MěS v Praze, odd. B, vl. 20623

zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 010 Praha 4

zastoupená Jaroslavou Říповou na základě pověření ze dne 13. 12. 2021

IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MěS v Praze, oddíl B, vložka 6070

jako **oprávněná osoba ke služebným pozemkům** na straně druhé (dále jen “**oprávněný**”)

Čl. I.

Zatížené nemovitosti

1. Povinný má na základě zák. č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřenou do správy nemovitosti ve vlastnictví hl. města Prahy, a to pozemky **parc. č. 2214/1 a parc. č. 2685/1 v k. ú. Stodůlky**, zapsané v KN u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1696 pro katastrální území Stodůlky. Uvedené nemovitosti jsou touto smlouvou zatěžovány Služebností (dále jen „Zatížené nemovitosti“ nebo taktéž “Služební pozemek/pozemky”).
2. Povinný prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu o zřízení Služebnosti a nejsou mu známy důvody, které by zřízení Služebnosti ve prospěch oprávněného na zatížené nemovitosti bránily.

3. Oprávněný ke Služebnému pozemku je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“). Oprávněný je investorem stavby: „11010-080346, 0551/18 PH-5, Okružová 1135/44, OK“. Na pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („Komunikační vedení a zařízení“).
4. Oprávněný a povinný se dohodli, že zřízení Služebnosti v zatížených pozemcích parc. č. 2214/1 a parc. č. 2685/1 v k. ú. Stodůlky bude úplatné.

Čl. II.

Zřízení Služebnosti

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného tuto Služebnost, vážnoucí na zatížených nemovitostech:
 - a) **označení Služebnosti**
Služebnost umístění, vedení, používání, provozu, údržby, kontrol, stavebních úprav a oprav inženýrské veřejné komunikační sítě, specifikovaného v Čl. I. pod bodem 4.
 - b) **vymezení obsahu práva odpovídajícího Služebnosti**
Služebnost inženýrské sítě je zřizována dle § 1257 odst. 1 NOZ a zákona č. 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - c) **vymezení územního rozsahu Služebnosti**
Rozsah Služebnosti v celkové délce 159,5 bm je polohově určen geometrickým plánem č. 6007-426/2021 ze dne 26. 10. 2021, potvrzeného Katastrem nemovitostí dne 01. 11. 2021 pod č. PGP-4506/2021, kterým bylo provedeno skutečné zaměření zařízení.
 - d) **vznik Služebnosti**
Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný výše uvedená práva ke Služebným pozemkům přijímá, přičemž je oprávněn zatížené nemovitosti užívat v uvedeném rozsahu od uzavření této smlouvy.
3. Služebnost podle tohoto článku se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. III.

1. Oprávněný je dále oprávněn na základě zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na nemovitosti v souvislosti s přípravou, realizací, stavebními úpravami, opravami a údržbou zařízení inženýrské veřejné komunikační sítě na nemovitostech. Oprávněný je dále oprávněn zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení.

Povinný bere na vědomí, že toto oprávnění pro uvedené činnosti, související se zřizováním a provozováním inženýrské sítě náleží také spolupracovníkům

a dodavatelům oprávněného, kteří budou oprávněným k tomuto prokazatelným způsobem zmocnění.

2. Oprávněný a jím pověřené osoby jsou při vstupu na zatížené nemovitosti povinni se zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovali vlastníka, popř. uživatele nemovitostí nebo jinak ohrožovali výkon jejich práv. Po ukončení činnosti je oprávněný povinen uvést služebné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost uvedená v článku II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný z této smlouvy zaplatí na účet povinného jednorázovou úhradu ve výši 55 825 Kč. K této částce se připočítává DPH v zákonné výši 21% t.j. 11 723,25 Kč. Celkem uhradí oprávněný povinnému **Kč 67 548,25 (slovy: šedesát sedm tisíc pět set čtyřicet osm korun českých a dvacet pět haléřů)**. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu, vystaveného povinným poté, co bude oprávněnému doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] se splatností do 60 dnů od doručení daňového dokladu oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Faktura – daňový doklad bude doručena na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.
2. Takto dohodnutá úhrada v sobě zohledňuje veškerá omezení související se zřízením Služebnosti dle této smlouvy a zahrnuje v sobě již příspěvek oprávněného na údržbu zatížených nemovitostí, nezahrnuje však škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené v souvislosti s činností oprávněného při zásazích do podzemního vedení, popř. uvedení nemovitosti do náležitého stavu.
3. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení Služebnosti, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
4. Dále se povinný a oprávněný dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení Služebnosti provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
5. V případě, kdy povinný uvede na vystavené faktuře daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si jako oprávněný právo uvedenou fakturu vrátit,

popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně povinného. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu povinného bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku oprávněného ve výši DPH z předmětné faktury.

Čl. V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že na zatížených nemovitostech nevážnou žádné závady, služebnosti či jiná omezení, na něž by měl být oprávněný upozorněn.
2. Návrh na zahájení řízení o zápisu do katastru nemovitostí, vč. úhrady správního poplatku podá oprávněný, s čímž povinný výslovně souhlasí.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Zavázané strany. Pokud ke zpracování osobních údajů Zavázané strany dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že uzavřením smlouvy jsou svými projevy vázáni.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0270/2022 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 08. 06. 2022.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 vyhotovení a oprávněný obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení je určeno pro zajištění vkladu do katastru nemovitostí.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a určitě a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- geometrický plán č. 6007-426/2021

V Praze dne 27. 06. 2022

V Praze dne 24. 06. 2022

Za povinného:

Za oprávněného:

Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

za CETIN a.s.
Megacom a.s. dle plné moci ze dne 20.10.2021
Jana Řípová dle pověření ze dne 13. 12. 2021

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Číslo pozemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
2214/1										2214/1		1696		
2685/1										2685/1		1696		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřizování, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
36	750138.31	1045199.51	3		58	749984.67	1045187.60	3	
37	750137.74	1045200.34	3		59	749984.62	1045189.88	3	
38	750135.17	1045200.55	3		60	749985.13	1045191.19	3	
39	750134.53	1045200.95	3		61	750007.81	1045193.13	3	
40	750134.01	1045201.82	3		62	750052.40	1045197.24	3	
41	750132.91	1045202.48	3		63	750057.50	1045197.63	3	
42	750125.60	1045201.43	3		64	750070.68	1045198.88	3	
43	750124.61	1045201.40	3		65	750073.92	1045198.51	3	
44	750120.32	1045200.93	3		66	750078.43	1045199.35	3	
45	750117.84	1045203.42	3		67	750084.27	1045200.14	3	
46	750098.99	1045201.40	3		68	750086.10	1045200.63	3	
47	750086.19	1045200.13	3		69	750098.92	1045201.90	3	
48	750084.37	1045199.64	3		70	750118.03	1045203.94	3	
49	750078.51	1045198.85	3		71	750120.48	1045201.45	3	
50	750073.94	1045198.01	3		72	750124.57	1045201.90	3	
51	750070.68	1045198.38	3		73	750125.56	1045201.93	3	
52	750057.54	1045197.13	3		74	750133.01	1045203.00	3	
53	750052.44	1045196.74	3		75	750134.37	1045202.18	3	
54	750007.85	1045192.63	3		76	750135.33	1045201.05	3	
55	749985.48	1045190.71	3		77	750138.02	1045200.82	3	
56	749985.12	1045189.80	3		78	750138.93	1045199.48	3	
57	749985.18	1045187.60	3						

GEOMETRICKÝ

PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Iva Bolehovská

Jméno, příjmení:

Ing. Iva Bolehovská

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003

Dne: 26.10.2021 Číslo: 479/2021

Dne: 11.11.2021 Číslo: 420/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické
podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhovitel:

Ing. Iva Bolehovská
Hnězdenská 767/2a
181 00 Praha 8

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu:

6007-426/2021

Okres:

Obec:

Praha

Kat.území:

Stodůlky

Mapový list: Beroun 0-2/42, Praha 9-2/31

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Jitka Němcová
PGP 4506/2021
2021.11.01 16:41:25 CETDosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:

Část 1

1035/6

1035/4

1008/1

1005/3

1005/2

1006/3

1006/1

1005/1

1006/4

1035/9

1035/7

1034/5

2685/1

2685/30

1235/2

1235/199

1235/98

2214/1

2214/4

Klad částí

1	2	3
---	---	---

Část 2



1235/2

Klad částí

1	2	3
---	---	---

Část 3

1000/2

Q
1000/1

999/2

Q
999/1

998/2

Q
998/1

2213/1

2685/1

(44.78)
[44.78]

54
61

(22.45)
[22.76]

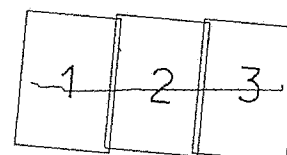
(0.51)
57
58
2.281
56
55
59
60
1.1

2685/28

2685/27

1235/2

Klad částí



POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Společnost **Vegacom a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka, IČ: 257 88 680, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070, zastoupená předsedou představenstva Ladislavem Beranem a členem představenstva Liborem Povejšilem (dále jen „společnost“),

tímto na základě plné moci, která jí byla udělena dne 20. 10. 2021 společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20623, (dále jen „CETIN“) v souvislosti s Rámcovou smlouvou o akviziční činnosti, zhotovení projektové dokumentace, zhotovení stavby uzavřenou mezi společností a CETIN

pověřuje

paní **Jaroslavu Říповou**, narozenou [REDACTED] aby v plném rozsahu dle přiložené plné moci ze dne 20. 10. 2021 činila jménem společnosti veškeré potřebné právní úkony a jednání.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou do 30.9.2024.

V Praze dne 13 - 12 - 2021

[REDACTED]
Ladislav Beran
předseda představenstva
Vegacom a.s.

[REDACTED]
Libor Povejšil
člen představenstva
Vegacom a.s.

Toto pověření přijímám v uvedeném rozsahu.

V Praze dne 13. 12. 2021

[REDACTED]
Jaroslava Říповá

Příloha: Plná moc CETIN a.s. ze dne 20.10.2021 (kopie)

ení - legalizace

ěruji, že:

.) pod pořadovým číslem 15ADVEL tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ladislav Beran, nar. [REDACTED]



2) pod pořadovým číslem 15AE17Z tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Libor Povejšil, nar. [REDACTED]



Praha, dne 13.12.2021

