

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Základní škola Praha 5 - Řečkovice

IČO: 47611219

se sídlem: Od školy 596/5, Praha 5, 155 00

zast.: ve věcech smluvních: Ing. Lenka Weignerová, Ph.D. – ředitelka školy

tel.: 725 700 400, e-mail: weignerova@zs-rectkovic.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

RENATYS spol. s r.o.

IČO 28954955

se sídlem Lumírova 601/11, 128 00 Praha 2 – Nusle

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 155593

zastoupená jednatelem společnosti p. Vasylem Fantou

tel. 777053407, e-mail: fanta.v@email.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

takto:

I. Účel smlouvy

- I.1. Účelem této smlouvy je úprava školních prostor dle projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele na svůj náklad, na své nebezpečí a vlastní odpovědnost zhotovit dílo specifikované v této smlouvě, předat dílo objednateli za podmínek stanovených v této smlouvě a splnit další povinnosti stanovené touto smlouvou; a
- b) závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, převzít dílo a poskytnout zhotoviteli vyžádanou nezbytnou součinnost při plnění této smlouvy.

- II.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil s podmínkami na staveništi, na kterých bude místo plnění pro výstavbu díla, příslušnou projektovou dokumentací a v ní stanovenými podmínkami pro provádění díla a prohlašuje, že je připraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto smlouvou dílo pro objednatele zhotovit a předat mu ho.

- II.3. Zhotovitel jako odborník v oblasti realizace stavebních prací dále prohlašuje, že datum dokončení díla je dosažitelné v dohodnutém termínu uvedeném v této smlouvě a sjednaná cena díla odpovídá nákladům na úplné provedení díla v kvalitě a jakosti dle této.

- II.4 Předmětem díla je **úprava nebytových prostor**.
- II.5 Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny odborné práce v nejvyšší kvalitě.
- II.6 Při zhotovení díla se zhotovitel zavazuje postupovat v souladu s pokyny objednatele.

III. Místo plnění

- III.1 Místem plnění díla dle této smlouvy je přízemí hlavní školní budovy na adrese Základní škola Praha 5 – Řeporyje, 155 00 Praha, (dále také jen „**místo plnění**“ nebo „**staveniště**“).
- III.2 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele umisťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení stavby. Smluvní strany sjednávají, že na staveništi v době provádění díla musí být na straně zhotovitele přítomna osoba, která plynně hovoří českým nebo slovenským jazykem.

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit do 7 pracovních dnů od převzetí staveniště a dokončit jej a dokončené jej předat objednateli nejpozději do: **15. 08. 2022**.

V. Cena díla

- V.1 Za provedení díla si smluvní strany stanovily maximální, pevnou a nejvýše přípustnou smluvní cenu díla určenou dohodou ve výši **435 500 Kč bez DPH**. Jednotlivé části ceny díla jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, rozpočet slouží jako podklad pro postupnou fakturaci provedených prací a dodávek dle čl. VI této smlouvy.
- V.2 Cena za dílo obsahuje veškeré náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z dalších ustanovení smlouvy), náklady na veškeré činnosti, práce a dodávky, materiály, stroje, zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, vypracování veškeré dokumentace, dodání vzorků materiálů či výrobků k poskytnutí objednateli, budou-li po zhotoviteli vyžadovány, součinnost při kolaudaci, geodetické zaměření skutečného provedení díla, provedení všech nezbytných zkoušek a kontrol dle právních předpisů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla, denní úklid pracoviště na staveništi, čištění vozovky, poplatky a zajištění veškerých dokladů nutných k provedení díla (jako např. prohlášení o shodě k dodávaným výrobkům, atesty, certifikáty či jiná průvodní dokumentace dle právních předpisů), očekávaný vývoj cen k datu předání díla a přiměřený zisk.
- V.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla v návaznosti na neočekávaná zjištění o stavu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis výkazů výměr těchto změn, doplňků nebo rozšíření a tento ocenit podle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce. Po odsouhlasení rozsahu dodatečných prací a jejich ceny objednatelem a podpisu dodatku této smlouvy oběma smluvními stranami je zhotovitel povinen tyto změny, doplňky nebo rozšíření realizovat a objednatel je tyto povinen uhradit způsobem stanoveným v čl. VI této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- VI.1 Cena za dílo je splatná po částech, a to vždy dle soupisu provedených prací; nárok na danou část ceny díla vzniká zhotoviteli vždy schválením soupisu provedených prací objednatelem postupem dle tohoto článku. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací; objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do třech pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Faktury budou obsahovat soupis fakturovaných prací provedených zhotovitelem. Úhrada dílčí faktury neznamená předání a převzetí díla nebo části díla ani začátek záruční doby. Všechny faktury vystavené zhotovitelem budou mít 14 denní lhůtu splatnosti. Lhůta splatnosti se počítá od data doručení faktury objednateli.
- VI.2 Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

VII. Podmínky provedení díla, záruka za jakost

- VII.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě, s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy a technickými a kvalitativními normami, předanými podklady a pokyny

objednatel a odpovídá objednateli za vady, které dílo nebo jakákoliv jeho součást má v okamžiku převzetí dle čl. VII. 3 této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen dodržet při provádění díla technologické postupy, jakož i veškeré podmínky uvedené v rozhodnutích vydaných veřejnoprávními orgány.

VII.2 Dílo se považuje za řádně provedené a dokončené, budou-li dokončeny veškeré stavební práce na všech částech díla dle této smlouvy, bude-li mít dílo vlastnosti stanovené smlouvou, podklady k provedení díla a obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, obchodními zvyklostmi, nebude-li mít vady a nedodělky a zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla (a v něm umístěných zařízení) sloužit svému účelu v rozsahu vyžadovaném objednatelem

VII.3 Předání a převzetí díla se uskuteční nejpozději ve sjednaném termínu dokončení díla dle čl. IV.1 této smlouvy, nebude-li sjednáno písemně jinak. Při přijímacím řízení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, bude součástí předávacího protokolu ujednání o přiměřené lhůtě k odstranění vad a nedodělků, jakož i soupis těchto drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla; nebude-li v protokolu sjednána lhůta k odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla, platí lhůta 25 dnů od konání přejímky díla. V případě vad a nedodělků bránících užívání díla bude přejímka pozastavena do doby odstranění takovýchto vad a nedodělků a zhotovitel je povinen tyto neprodleně odstranit a vyzvat objednatele k nové přejímce.

VII.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, které dílo nebo jakákoliv jeho součást má v okamžiku převzetí objednatelem; vady díla však musí být uplatněny nejpozději do konce záruční doby. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jeho částí a použitých materiálů a odpovídá za to, že jednotlivé části díla budou funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv záručních vad. aci. Záruční doba díla činí ve vztahu k

a) veškerým stavebním prvkům díla se poskytuje záruka za jakost na záruční dobu v délce šedesát (60) měsíců ode dne předání díla objednateli;

Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelem dle této smlouvy. Záruka zavazuje zhotovitele bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 19 dnů ode dne oznámení (postačí e-mailem či telefonicky) objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak, všechny záruční vady. Namísto odstranění vad je objednatel oprávněn požadovat poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla. Zároveň s tím strany sjednávají, že v případě, že jde o havárii a nedojde k odstranění zhotovitelem hlavních projevů vady do 20 hodin od okamžiku jejího oznámení zhotoviteli a k zahájení jejího odstraňování ze strany zhotovitele ve stejné lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jím vybraného pro danou opravu kvalifikovaného dodavatele s tím, že zhotovitel je povinen objednateli nahradit účelně vynaložené náklady spojené s touto opravou provedenou objednatelem zajištěným dodavatelem. Strany sjednávají, že takováto oprava nebude mít vliv na trvání záruky zhotovitele dle této Smlouvy. Při výskytu vad, které brání řádnému užívání díla, a dále v případě opakovaného (alespoň 3x) výskytu jakýchkoliv vad, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění záruční vady do doby řádného odstranění vady. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním záruční vady a/nebo pokud zhotovitel odmítne záruční vadu odstranit a/nebo jedná-li se o neodstranitelnou vadu, má objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady s tím spojené do 14 dnů ode dne jejich vyúčtování objednatelem; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva objednatele vyplývající z předmětné záruky. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele dostavit do místa plnění díla na místní šetření ohledně řešení oznámené vady díla, a to v případě havárie do 20 hodin od výzvy objednatele a v případě jiné vady do 6 pracovních dnů od výzvy objednatele.

VII.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškerou újmu a náklady, které event. vzniknou vadným plněním zhotovitele.

VIII. Další práva a povinnosti objednatele

VIII.1 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla a prověřit objem, termíny a kvalitu prováděného díla. K tomu je zhotovitel povinen poskytnout objednateli požadované podklady, zpřístupnit stavbu a stavební deník. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření částí díla, které mají být v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole v určené a řádně oznámené době, je zhotovitel oprávněn tyto práce zakrýt. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy objednatele a na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda. Zhotovitel je povinen rovněž u částí díla, které budou v průběhu

postupujících prací zakryty, informovat objednatele o těchto pracích vždy na kontrolním dni s výhledem na následující týden. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, avšak objednatel je v takovém případě povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené, jakož i veškeré další náklady, které dodatečná kontrola vyvolá; v případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada prací, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad prací zhotovitel. O kontrole zakrývaných částí díla vyhotoví zhotovitel záznam, jež doručí objednateli, a zhotovitel dále o tomto vždy vyhotoví příslušnou fotodokumentaci.

VIII.2 Objednatel je oprávněn, a to výhradně ze závažného důvodu, jež je objednatel povinen zhotoviteli sdělit, nařídit zhotoviteli písemně přerušeni provádění všech prací na díle. Zhotovitel je následně povinen neprodleně poté veškeré práce přerušit, a to vyjma těch, jejichž provedení bude v takový okamžik nezbytné z hlediska ochrany díla (tj. zejména ochranné, zajišťovací, udržovací a obdobné práce, včetně případného zakonzervování díla a staveniště), a dále vyjma těch, u nichž písemný pokyn objednatele k přerušeni přišel v nevhodnou dobu (zejm. při rozpracovaném technologickém postupu, který je nezbytné dokončit, dále v době pronájmu zvláštní techniky ze strany zhotovitele k provedení dílčích prací); tyto práce je zhotovitel rovněž i přes udělení pokynu oprávněn provést a dokončit.

IX. Další práva a povinnosti zhotovitele

- IX.1 Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:
- umožnit oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu díla,
 - dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném zejména v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a v předpisech prováděcích a souvisejících (zejm. zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí,
 - seznámit se s riziky na místě plnění, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
 - plní-li na místě plnění úkoly pracovníci dvou a více zhotovitelů, je zhotovitel povinen písemně informovat ostatní zhotovitele o rizicích a spolupracovat s nimi při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na místě plnění k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;
 - se na výzvu objednatele účastnit kontrolních dnů v průběhu výstavby díla (a to osobami a v rozsahu stanoveném objednatelem), které bude organizovat a vést TD objednatele a které se budou na staveništi konat jednou za týden;
 - se zúčastnit na vyzvání koordinačních schůzek (a to osobami a v rozsahu stanoveném objednatelem), které bude organizovat a vést objednatel a které se budou konat na staveništi. Objednatel oznámí účastníkům den a hodinu koordinační schůzky s dostatečným předstihem, minimálně však tři (3) pracovní dny předem;
 - dbát na ochranu zeleně vyskytující se na pozemcích staveniště a na ochranu sousedních objektů, zejména provádět dílo tak, aby nedošlo ke škodě na zeleni a/nebo sousedních objektech;
- IX.2 Zhotovitel není oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osoby (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- IX.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo staveniště vlivem činnosti zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci včetně splnění zákonné ohlašovací povinnosti v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a navazujících obecně závazných vyhláškách o odpadovém hospodářství.
- IX.4 Zhotovitel se zavazuje provádět na převzatém staveništi separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků.
- IX.5 Zhotovitel se zavazuje při hospodaření s vodou dodržovat právní předpisy, zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a nevypouštět do kanalizace zvlášť nebezpečné látky bez

- povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami (při odběru povrchové a podzemní vody, nebo při pracích v záplavových územích, korytech toků a v ochranných pásmech vodních zdrojů) mít souhlas vodoprávního úřadu a dodržovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok.
- IX.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o ochraně přírody a krajiny, zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu staveniště.
- IX.7 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách technologií a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků na staveništi.
- IX.8 Nebude-li písemně ujednáno jinak, je zhotovitel povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla; jde zejm. o údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla apod. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku kdykoliv nahlížet a činit do něj zápisy.

X. Smluvní pokuty

- X.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení oproti termínu předání sjednanému v bodě IV.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se zahájením provádění díla v termínu sjednaném v čl. IV.1. této smlouvy.
- X.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.
- X.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.

XI. Odstoupení od smlouvy, další ujednání

- XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této smlouvě nebo z důvodů stanovených v právních předpisech. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy z následujících důvodů:
-prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla v souladu s podmínkami smlouvy po dobu delší než 10 (deset) dnů;
-prodlení zhotovitele s dokončením díla v souladu s podmínkami smlouvy po dobu delší než 10 (deset) dnů;
-práce nebo použitý materiál v průběhu provádění díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují smlouvě; v tomto případě stanoví objednatel zhotoviteli lhůtu, do kdy je zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy;
-přerušeni nebo omezení rozsahu provádění díla zhotovitelem v rozporu se smlouvou po dobu více jak 10 (deset) dnů;
-zadání díla nebo jeho části k provedení subdodavatelům v rozporu s čl. IX.2 této smlouvy.
- XI.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je prohlášen úpadek zhotovitele nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
- XI.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů prodlení objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 10 (deset) dnů po lhůtě jejich splatnosti.
- XI.4 Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně, a to doporučeným dopisem.
- XI.5 Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nebude po objednateli požadovat obnovení jednání o obsahu smlouvy v případě podstatné změny okolností.
- XI.6 Zhotovitel je v případě ukončení smlouvy, ať již z jakéhokoliv důvodu, povinen dále do 10 (deseti) pracovních dnů od ukončení smlouvy předat objednateli veškeré dokumenty, revizní zprávy, certifikáty a atesty, včetně stavebního deníku, měl-li jej vést, a veškeré fotodokumentace provádění díla, které souvisejí s touto smlouvou a dílem a které má zhotovitel v držení a předat zpět objednateli zpřístupněnou část staveniště, a to zcela vyklizenou.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
- XII.2 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha:
- příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele;

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, smluvní strany výslovně vylučují možnost změnit tuto smlouvu jinak než písemnou formou. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.

Smluvní strany pro účely doručování písemností sjednávají, že písemnost se považuje rovněž za doručenu dnem, kdy bylo převzetí písemnosti smluvní stranou odmítnuto, či písemnost byla doručovatelem vrácena z důvodu, že se adresát (smluvní strana) na adrese nezdržuje, případně pokud byla písemnost vrácena zpět (např. Českou poštou, s.p.) s poznámkou, že si zásilku adresát (smluvní strana) nevyzvedl.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré případné spory, pokud nebudou řešeny smírně, budou řešeny před věcně a místně příslušnými soudy v České republice.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody týkající se těchto záležitostí.

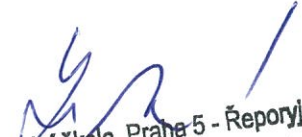
Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne:

24.6.2022

V Praze dne:

24.6.2022


Základní škola Praha 5 - Řeporyje
za objednatele
155 00 Praha 5
Tel.: 251 625 914


P. FANTAUER

.....
za zhotovitele:

Příloha k SMLOUVĚ

Lenka Weignerová

Od: fanta.v@email.cz
Odesláno: úterý 31. května 2022 22:23
Komu: Lenka Weignerová
Předmět: Re: poptávka na rekonstrukci školních prostor

Dobry den
Reaguji na Vaši poptávku a zasílám CN
S pozdravem Fanta

RENATYS spol sro
ič 28954955
tel 777053407

----- Původní e-mail -----

Od: Lenka Weignerová <weignerova@zs-reporyje.cz>
Komu: fanta.v@email.cz
Datum: 19. 5. 2022 16:58:01
Předmět: poptávka na rekonstrukci školních prostor

Dobrý den,

poptáváme stavební úpravy prostor t. č. využívaných pro ubytování zaměstnanců školy. Vzhledem ke zvyšujícímu se počtu žáků potřebuje škola tyto prostory přebudovat na prostory výukové – kmenovou třídu.
Předpokládané poptávané práce, viz tabulka níže, výkres prostor v příloze.

Celková maximální cena za dílo je 500 000 Kč bez DPH.

Termín realizace díla je červenec 2022.

Kompletní projektová a stavební dokumentace je k vyžádání v kanceláři školy.

Doporučujeme prohlídku staveniště – po domluvě s ředitelkou školy.

Úprava nebytových prostor - školní třída	Maximální cena je 500 000 Kč bez DPH
Popis položky	
Bourání stěny mezi místnostmi	39000
Doprava a uložení nosného železa	32500
Úprava elektrorozvodů	42000
Zednické práce - začištění	35000
Úprava elektrorozvodů k žaluziím	8000
Zednické zapravení podlah	25000
Položení podlahové krytiny - linoleum	55000
Vybourání původních obkladů v umývárně	8000

Nové obklady + práce	38000
Demontáž sprcha a WC	1500
Úprava rozvodů vody a kanalizace v umývárně	18000
Úprava elektroinstalace v umývárně	6000
Montáž výlevky v umývárně 2ks	12500
Malířské práce	51500
Opatření proti prachu, úklid v průběhu prací	15000
Likvidace odpadu	36500
Úklid před předáním díla	15000
Celkem bez DPH	435500
DPH 21%	91455
celkem s DPH	526955

--	--

V případě zájmu zašlete nabídku **nejpozději do pátku 3. 6. 2022** na e-mailovou adresu:
weignerova@zs-reporyje.cz

S pozdravem
 Lenka Weignerová

 Ing. Lenka Weignerová, Ph.D.
 ředitelka školy
 Základní škola Praha 5 - Řeporyje
 Od Školy 596/5
 155 00 Praha 5 Řeporyje
 telefon: 725 700 400

