

Smlouva o dílo č. 22P04694

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:					(pro GDPR také jako „Správce“)
Obchodní společnost:	PKS okna a. s.				
Sídlo:	Brněnská 126/38, Žďárnad Sázkou 1,591 01				
IČO:	652 76 507	DIČ:	CZ65276507		
Telefon:	.....	Fax:	.....	
Servisní linka:	.....	E-mail:	.....	
Bank. spojení:	.....	Č. ú.:	.....	
Zastupuje:	Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti; Miroslav Bukáček, obchodní ředitel				
Pro věci technické:	Tomáš Vopava,; Ing. Jakub Malimánek,; Ing. Zbyněk Pulec,				
Pro věci obchodní:	Jiří Pác,; Bc. Jan Vašíček - regionální obch. ředitel obl. Praha				
Pro předání díla:	Ing. Miroslav Veselý,; Martin Kabelka,; Tomáš Vopava,; Ing. Zbyněk Pulec,				

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

1.2. Objednatel:					(pro GDPR také jako „Subjekt údajů“)
Obchodní společnost/Jméno:	Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace				
Sídlo/Bydliště:	Pod Vinicemi 928/9, Plzeň 1 - Severní Předměstí, 301 00				
IČO:	00377015	DIČ:	CZ00377015		
Telefon, mobil:	.....	E-mail:	.....	
Zastupuje:	Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace				
Pro potvrzení těch. dokument.:	Ing. Radek Martínek- provozní náměstek, email : tel.:				
	Robert Kazda, provozní technik				
Pro převzetí díla:	Ing. Radek Martínek- provozní náměstek, email : tel.:				
	Robert Kazda, provozní technik				

2. Předmět plnění

- Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění, který je specifikovaný cenovou nabídkou zhotovitele č. **P207104-A**, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Tato nabídka je ve smyslu ust. § 2622 odst. 1 Občanského zákoníku nezávazná. Zhotovitel však objednateli garantuje, že zvýšení ceny díla oproti této cenové nabídce bude činit maximálně 7% z ceny díla této cenové nabídky. Cena díla bude zhotovitelem vyúčtována objednateli dle skutečné výše zhotovitelem účelně vynaložených nákladů na provedení díla, převyšujících náklady zahrnuté v cenové nabídce.
- Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu od: **22.07.2022** do: **29.07.2022**. **Konkrétní termín bude objednateli 2-5 pracovních dnu předem potvrzen telefonicky.**

V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle přiložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámků na stávající rozvody.

Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dní po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatel. Je-li předmětem díla dodávka prvku, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků.

Termíny dodávek příslušenství a podmínky případného posunu termínů jsou předmětem bodu č. 1 VOP (Všeobecných obchodních podmínek) zhotovitele.

Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: **04.07.2022** určeným způsobem a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání.
- Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Pod Vinicemi 928/9, 301 00 Plzeň 1- Severní Předměstí**
- Druh stavby: **rekonstrukce objektu přípravný**
- Sazba DPH: 21 % DPH bude účtován dle platných předpisů v době realizace zakázky**
- Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění:
Cena díla bez DPH : 79.541,00 Kč
- Objednatel uhradí **59.700,00 Kč** (75 % z celkové ceny plnění bez DPH) nejpozději v den splatnosti uvedený na zálohové faktuře zhotovitele bankovním převodem či v hotovosti v sídle zhotovitele.
- Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur - daňových dokladů a konečné faktury - daňového dokladu. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu (dále jen jako „soupis“). Objednatel se zavazuje soupis odsouhlasit a zhotoviteli vrátit ve lhůtě uvedené výše, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný soupis (dále jen jako „ jednostranný soupis“) a práce a dodávky obsažené v soupisu, budou tímto považovány za řádně objednatel. Zhotoviteli vzniká právo fakturace dílčí faktury - daňové dokladu dnem vzájemně odsouhlaseného soupisu nebo dnem jednostranného soupisu.
- Platby budou prováděny na základě dílčích faktur - daňových dokladů. Do 15-ti dnů po převzetí dokončeného díla, vymezeného v SOD vystaví zhotovitel konečnou fakturu - daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury - daňové doklady a jakékoliv jiné platby, především zálohové faktury a daňové doklady k platbě. Splátnost dílčích a konečné faktury je 14 dní.
- Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládajících právo k odstoupení od smlouvy se považují: Nepotvrzení výrobní dokumentace do 30 dnů od odeslání; neuhrazení platebních dokladů ve fakturované výši ve lhůtě 14 dnů po splatnosti; podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na majetek dlužníka (objednatel/kupujícího).
- Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě řádně vystaveného daňového dokladu a zálohu na cenu díla na základě řádně vystavené zálohové či proforma faktury v českých korunách na účet zhotovitele uvedený v článku 1.1. této smlouvy o dílo, nebo na jiný účet zhotovitele, který bude u něho zveřejněn správcem daně v registru plátců DPH. Proveďte - li objednatel úhradu ceny díla či její části na jakýkoliv jiný účet, než který je specifikován v předchozí větě, nebude taková úhrada považována za řádnou úhradu ceny díla či její části a objednatel bude v prodlení s její úhradou. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něj v plném rozsahu závazné.

- 2.13. Tuto smlouvu je možno uzavřít následujícím způsobem: a) doručením vytištěné verze nepozměněné smlouvy opatřené vlastnoručním podpisem na výše uvedenou adresu zhotovitele, b) doručení naskenované kopie nepozměněné smlouvy (včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky opatřené vlastnoručním podpisem a nebo nepozměněné smlouvy opatřené uznávaným elektronickým podpisem (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným podpisem) pouze a výhradně na email Za platné přijetí smlouvy a uzavření smluvního vztahu se považuje zpětné potvrzení zaslání emailu od PKS okna a.s. Pokud není takto smlouva zpětně potvrzena, nepovažuje se za doručenu zhotoviteli a nedochází tak k uzavření smluvního vztahu. Platnost přijetí lze také ověřit telefonickým dotazem na linku s uvedením čísla smlouvy.
- 2.14. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty, uvedené v čl. 3. VOP.
- 2.15. Zhotovitel dává objednateli na vědomí, že v jeho společnosti od 1. 7. 2018 zaveden compliance systém včetně Etického kodexu pro smluvní partnery, jehož aktuální znění se nachází na webových stránkách <http://www.....>. Jeho obsah je závazný pro obě smluvní strany.

GDPR - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679

Pro tento typ smluvní strany dle 1.2. této smlouvy se nařízení o GDPR neuplatňuje.

Zhotovitel:

Žďár nad Sázavou dne **27.6.2022**

Objednatel:

Plzeň 1 - Severní Předměstí dne **27.6.2022**

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze smluvních stran, nebo 1 soubor ve formátu *.pdf. Zhotovitel opatřuje odsouhlasené znění smlouvy vlastnoručním nebo elektronickým podpisem oprávněné osoby a tuto smlouvu zasílá objednateli na adresu, korespondenční adresu nebo email objednatele dle čl. 1.2 této smlouvy. Zhotovitel je návrhem této smlouvy vázán 8 týdnů ode dne jejího odeslání objednateli. Nebude-li v této lhůtě smlouva podepsána ze strany objednatele a vrácena zpět zhotoviteli, nenabude platnosti ani účinnosti. Na tuto skutečnost nemá vliv ani případná úhrada zálohové či proforma faktury objednatelem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vrácením podepsané smlouvy zpět zhotoviteli. **Pokud se na smlouvu vztahuje i nařízení GDPR, je smlouva bez podpisu smluvní strany dle bodu 1.2. této smlouvy v odstavci týkající se GDPR NEPLATNÁ!** Veškeré výše uvedené postupy vzájemného odsouhlasení, změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků s výjimkami, kdy ke změně či doplnění dochází formou zápisu do montážního deníku.

razítko, podpis Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

podpis Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace

V případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu volejte bezplatnou servisní linku (v pracovních dnech 07.30-14.00 hod.), nebo kontaktujte na e-mailu Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy 22P04694 -

Běžné záruční seřízení je považováno za nadstandardní službu, jeho provádění se řídí provozními možnostmi zhotovitele a pořadím přijatých požadavků na seřízení.

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:

Dotazy cenové a smluvní: Jiří Pác,

Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků: Ing. Miroslav Veselý,; Martin Kabelka,; Tomáš Vopava,; Ing. Zbyněk Pulec,

Platby, fakturace: Božena Majtnerová,

Dodávky a montáže žaluzií, protihmyzových sítí, rolet:

Martina Nedělková,

.....

Všeobecné obchodní podmínky PKS okna a.s., Brněnská

126/38, 59101 Žďár nad Sázavou

1. Termíny, předmět plnění, DFH, platební podmínky

- 1.1. Zhotovitel není vázán sjednanými termíny v případech:
- Pozdní vrácení potvrzené smlouvou zpět zhotoviteli - termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Pozdní odsouhlasení výrobní dokumentace - termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Pozdní zaplacení zálohy nebo proformy - termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
 - Změny předmětu plnění (odchylka od předmětu plnění popsaného v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednateltem ve fázi předvýrobní přípravy, případná změna barvy, či materiálu s jiným termínem dodání apod.) - termínu plnění bude posunut na termín odpovídající charakteru změny.
 - Prodlení dodavatele materiálu zhotovitele s dodávkou materiálu pro realizaci díla objednateltem sjednaného touto smlouvou - termíny plnění budou posunuty o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Stavební nepřipravenosti pro zaměření - v případě, že objednatel svým podpisem nebude garantovat rozměry budoucího otvoru, bude termín plnění posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
 - Stavební nepřipravenosti pro montáž - termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín v montážní kapacitě. Zhotovitel je oprávněn naučovat objednateli vzniklé skládky. Pokud bude nepřipravenost zjištěna při montáži na stavbě a objednatel nezaplatí okamžitou nápravu, je zhotovitel oprávněn naučovat objednateli náklady spojené se vzniklou překážkou vč. případného dalšího výjezdu(ů).
- Každý jednotlivý posun termínu je možno uplatnit samostatně. Nu takto posunuté termíny není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání. Zhotovitel dále není vázán termínem v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se považuje mimořádná, nepředvídatelná u neodvratitelná událost, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, které nelze zabránit ani při vynaložení veškerého možného úsilí, zejména například živelné pohromy a katastrofy, teroristický útok, povstání, válka, karanténní opatření a omezení nařízená vládou či orgánem ochrany veřejného zdraví vůči výrobní provozovně zhotovitele nebo jeho zaměstnancům či obdobně vůči dodavatelům zhotovitele aj. Dále pak demonstrace, občanské nepokoje, generální stávky nebo všeobecné stávky v oboru, zbraňové vlastnictví (stavění), a válečný slav, zastavení či přerušeni prací v případě archeologických nálezů na staveništi, zrušení či pozastavení platnosti stavebního povolení (certifikátu) příslušným orgánem, podaná žaloba třetí osobou na platnost stavebního povolení či na vlastnictví pozemku nebo jakákoli obdobná akce učiněná třetí osobou či orgánem, která ohroží právní jistotu výstavby díla. Po dobu existence vyšší moci nebude zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména závazku zahájit realizaci díla, závazku dokončit dílo ve sjednaných termínech plnění a.j. Vlakově případně zhotovitel neodpovídá objednateli za vznikl škodu a smluvní pokuty, neboť jde o překážky v plnění, které vznikly nezávisle na vůli zhotovitele. V případě výskytu případu vyšší moci během realizace díla bude mít zhotovitel i objednatel právo prodloužit veškeré dotčené termíny provádění díla podle této smlouvy o dílo o dobu, která přiměřeně odpovídá trvání případu a okolnostem vyšší moci. Obě smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně písemně informovat o tom, že nastal případ vyšší moci, a písemně dohodnout způsob jejího řešení.
- 1.2. Cena díla se nemění za předpokladu nepřerušovaného namontování zakázky včetně komplektace. V případě požadavku ze strany objednatelky na přerušeni montáže budou vícenásobně řešeny dodatky ke smlouvě.
- 1.3. Vznikne-li při montáži výplni provedeni víceprací přáním nebo vinou objednatelky (zejména nepřesnou či neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto vícepracé dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem, odsouhlasených objednateltem v montážním deníku, či v jiném dokladu.
- 1.4. Bod neobsazen.
- 1.5. Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
- 1.6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatelku uhrazením ceny plnění v plně výši.
- 1.7. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže jeho prohlášení objednatelkou mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezáhat, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek zhotovitele za objednatelkem (např. prohlášením ručitele, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku objednatelky, převodem vlastnického práva k věcem objednatelky, postupem pohledávek objednatelky a.j.).
- 1.8. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou účetního dokladu zhotovitele uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, počínaje 30 dnem prodlení po uplynutí splatnosti faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednateli. Škoda, která případně zhotoviteli v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli samostatně v plně výši.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodří sjednané termíny provedení dodávky a montáže, či termíny prodloužené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 60 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0.5% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení, počínaje 60. dnem prodlení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy může činit maximálně hodnotu nedokončené části díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.
- 1.10. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud je součástí smlouvy výměna a zednické práce týkající se špaletových oken: Při výměně špaletových oken za okna nová obsahuje cena zednických prací standardní provedení výměny špaletových oken, tj zapravení špalety do šíře 4 cm - viz příloha smlouvy č.2 (detail způsobu zapravení). Pokud se při zaměření oken, nebo při jejich výměně ukáže, že skutečné zapravení je odlišné od naceněného standardního (např. vícenásobné zalomeným ostěním, duté „kapsy“ se suti nebo bez, prostor v nadpraží pro roletku...) vyhrajuje si zhotovitel právo na změnu ceny dle skutečně provedené rozsaahu a to následovně:
- a) Pokud budou výše popsané změny známe a dohodnuté při zaměření oken. obdrží zákazník spolu s technickou dokumentací i aktualizovanou cenu, popřípadě i posun termínu provedení díla. Výroba bude započata po potvrzení ceny a technické dokumentace
 - b) Pokud vzniknou vícepracé při demontáži a montáži nových oken. bude danou skutečnost řešit technik zhotovitele zápisem do stavebního deníku, montážního deníku, předávacího protokolu či jiného obdobného dokladu. Aktualizována cena bude vypočítána dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelkem. Nárůst nebo snížení ceny bude zúčtováno v konečné faktuře.
- 1.15. V případě vzniku přeplatku musí smluvní strana dle bodu 1.1 této smlouvy o přeplatek zažádat písemně, nebo na e-mail Přeplatek se stane přeplatkem vratitelným, pokud zmíněná smluvní strana nemá u PKS okna a.s. jiný neodplatek (pohledávkou) na témež či jiném účtu. O přeplatek může zažádat subjekt dle bodu 1.1 této smlouvy, v případě právnické osoby pak statutární orgán, popř. len, kdo prokáže, že je oprávněn jednat jejím jménem podle jiného

právního předpisu. V žádosti o \rační přeplatku je dále nutno uvést číslo smlouvy, na které je evidován vznik přeplatku, jeho výši a číslo účtu, na který má být přeplatek poukázán. V případě chybějících údajů se na tuto žádost pohlíží jako na neplatnou. Nepožádá-li subjekt o vrácení vratitelného přeplatku do 3 let od konce roku, ve kterém přeplatek vznikl, přeplatek zaniká. Splatnost přeplatku je 14 dní od doručení na PKS okna a.s.

2. Spolupůsobení objednatelky

- 2.1. Připravenosti stavebních otvorů pro zaměření otvorů a jejich montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit práce. Rozumí se tím zejména: dokončení obvodových konstrukcí, zajištění a zřetelné označení váhorysů u otvoru (u novostaveb), stanovení polohy oken a dveří v nosné konstrukci (vnější i vnitřní vysazení parapetů), připravenost stavebního otvoru pro zaměření i montáže prvků, zajištění bezpečnostního průchodu k montážním otvorům. Pokud není zajištěn bezpečnostní přístup k montážním otvorům a pokud zakázka obsahuje výplně s hmotností nad 70 kg, pak je na straně objednatelky zajištění zdvihací techniku, pokud tato technika není již obsažena samostatnou položkou v cenové nabídce. V případě stavební nepřipravenosti při zaměření lze rozměry otvorů odsouhlasit zápisem do montážního deníku nebo potvrzením ve výrobní dokumentaci. Objednatel po dobu montáže zajistí bezplatné napojení na el. rozvod 220 V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu.
- 2.2. Při dodávce výplni na místo plnění objednatel výplně písemně převzeme a uloží tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, poškození, či zničení, za což odpovídá až do nástupu mont. pracovníků zhotovitele. Toto ustanovení neplatí, pokud se montáž realizuje v den dopravení výplni na místo montáže a pracovníci montáže se účastní manipulace s výplněmi.
- 2.3. Objednatel odpovídá za umožnění nekomplikovaného přístupu montérů s výplněmi otvorů do a uvnitř montážní zóny, tj. pokud se na trase od dopravního prostředku do montážní zóny nachází překážka je objednatel povinen překážku buď odstranit, nebo uhradit výše náklady zhotovitele spojené s překonáním dané překážky. Dále pro výplně (nebo jejich část), které nejsou dosažitelné z podlahy nebo terénu v montážní zóně, je objednatel povinen zřídit vhodnou konstrukci k jejich bezpečnému zabudování, nebo uhradil zvýšené náklady zhotovitele spojené se zhotovením konstrukce.
- 2.4. Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplni má příslušné stavební povolení (popř. ohlášení) vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.
- 2.5. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že stavenišť odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařízení jsou opatřena revizní zprávou.
- 2.6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení i dílčí části díla a předání jeho předmětu objednateli. Objednatel je povinen s předmětem dodávky zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození. Jde především o zakrývání výplni krycími fóliemi jako ochranu výplni před poškozením ostatními stavebními profesemi. Objednatel nesmí poškozovat výrobek ostatními subdodavateli, jako jsou poskrábané rámy a skla oken při fasádních pracích, popálená skla od sváření, brusek, mechanickým čištění oken a skel, zanesení stavební suti do kování například sekáním nad otevřenými okenními prvky a podobně, v takovém to případě opět nelze škodu uplatňovat po dodavateli výplni a je z ně zodpovědný objednatel či jeho subdodavatel. **Zhotovitel zakazuje s výplněmi manipulovat, pokud nejsou osazeny ovládací prvky. Výplněmi nesmí být vedeny dočasné inženýrské sítě a nesmí být používány k transportu materiálů.**
- 2.7. Poškození venkovních omítek či podlah v okolí demontovaných stavebních prvků způsobené nesoudržností stávajících materiálů nebo jejich skladeb nebo poškození z důvodu skrytých kotevnic bodů nebo jejich nevhodná instalace není důvodem uvedení výše vyjmenovaných povrchů do původního stavu. Tato tzv. rekonstrukce povrchu není součástí zednického zapravení ani z důvodu již vyskytujících se nerovností nebo vad povrchu.

3. Záruční doba, servis

- 3.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla po dobu záruční doby, která je 60 měsíců. Záruka u plastových výplni je 72 měsíců. Záruka u dřevních záků, samozavíračů, žaluzií, rolet, sítí, garážových vrat a elektropohonů je 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, popř. jeho dílčí části. Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjistitelné při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé nedodržením pokynů uvedených v návodu obsluhy a údržby a vnějšími vlivy, a na praskliny skel vzniklé tzv. tepelným šokem. Jako nadstandardní službu provádí zhotovitel zdarma úkony seřízení oken a dveří (nikoliv údržby) po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části.
- 3.2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rosení skel mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace. Jestliže vzniknou během záruční doby překážky bránící volnému příchodu k reklamovanému výplni nebo bránící odnesení a přinesení skla k výplni na které je uplatňována reklamace, pak je objednatel povinen při podání reklamace na tyto překážky upozornit a buď je odstranit na své náklady nebo uhradit zvýšené náklady spojené s odstraněním dané reklamace.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatelky na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu z ceny plnění. Případné vady izolačních skel (praskliny, skrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskelního rámečku.
- 3.5. V případě, že zhotovitel v rámci odstraňování reklamovaných vad díla v záruční době, které budou vyžadovat demontáž a následnou montáž dle této smlouvy dodaných nadrozměrných výplni stavebních otvorů, zjistí že v místě plnění vznikla a existuje po předání a převzetí díla překážka znemožňující přístup k reklamovaným nadrozměrným výplněm, bude taková situace představovat nemožnost plnění zhotovitele a zhotovitel nebude v prodlení s odstraňováním takto reklamované vady díla do doby, než objednatel na své náklady překážku plnění odstraní a zhotoviteli umožní přístup k nadrozměrným výplněm.
- 3.6. Požadavek na seřízení v záruce je přijímán prostřednictvím servisní linky nebo e-mail Při nahlášení požadavku je **nutno uvést číslo smlouvy**, na kterou je seřízení uplatňováno. V případě vašeho požadavku na jiné telefonní číslo, nebo e-mailové adresy ve formátu nebo se zpráva o přijetí servisního požadavku **nepovažuje** za doručenu a na servisní požadavek **nebude** reagováno.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech: **Do 60 dní** ode dne uplatnění vady, **jedná-li se o vadu** nezásahy užívání díla, vadu vzhledu nebo designu, za předpokladu, že je tento termín možné dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky. **V nejkratším možném termínu**, jedná-li se o vadu typu **havárie**. Havárii se rozumí takový slav, při němž dochází k přímému ohrožení života Objednatelky nebo třetích osob. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejednálo, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneuzžití pojmu. Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vloupáním atd. nelze uplatňovat jako záruční vady a jejich odstranění bude probíhat na základě samostatné objednávky smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. Prvotní zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatelky.

V době celozávodní dovolené Zhotovitele se všechny termíny pro odstraňování vad díla prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.

- 3.8. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud jsou součástí smlouvy oblohou okna: Objednatel bere na vědomí, že při výrobě oblohou okna vzniká vzhledem k technologii procesu ohýbání profilů nestejně rovinné nejednotný povrch oblohou částí. Reklamacie povrchových částí oblohou částí výplní není předmětem jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z. neplnění termínů dodání.

4. Předání díla, další ujednání

- 4.1. O průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný doklad, do něž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu léto smlouvy. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla. případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 4.2. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývající částí ceny díla. Osoby, které jsou v souladu s článkem 1. „Smluvní strany“ této smlouvy oprávněny jednat za zhotovitele ve věcech technických a ve věcech předání díla, jsou rovněž oprávněny zapisovat do montážního deníku skutečnosti významné pro posun termínu dle článku 2. léto smlouvy a také nový předpokládaný termín plnění. Pokud objednatel tento zápis v montážním deníku prostřednictvím svého zástupce potvrdí nebo ho ve lhůtě 3 dnů od provedení zápisu písemně nerozporuje, má se nový termín za závazný pro obě smluvní strany.
- 4.3. Zhotovitel upozorňuje objednatel na skutečnost, že montáž nebo servis dodávaných výplní otvorů, jejich dílech částí, nebo záruční či placená výměna skla může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod -8°C. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní, zednické a servisní práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:
- 1) teplota v den montáže v 8:00 hodin ručně než -8°C.
 - 2) sněhové nebo deštivé přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu.
 - 3) nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží nebo servisem výplní otvorů, jejich dílech částí nebo výměnou skla.
 - 4) pokud by byla ohrožena bezpečnost montážních nebo servisních pracovníků.
- V tomto případě není zhotovitel v prodloužení termínu montáže nebo servisního zásahu bude přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín. Na takto posunutý termín není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů.
- 4.4. Zhotovitel upozorňuje objednatel, že krycí ochrannou fólii je třeba z výplní bezodkladně odstranit, pokud tak neučinil zhotovitel z objektivních příčin při provádění montáže (na písemné požádání objednatel), zejména pokud na něj působí sluneční záření nebo vyšší teploty, které způsobují zatavení folie na plastový profil.
- 4.5. Při osazování vnitřních parapetů před započítím montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15-25 °C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění svrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetu je minimálně -5° C. Pro zahájení montáže parapetů je dále nutno zajistit následující podmínky: Povrch pod parapetem musí být suchý a neznečištěný s připraveným povrchem pod celou plochou parapetu, vyrovaný povrch ve sklonu 2°- 4° od okenního rámu s mezerou 23-27mm spodní hranou okna 5-7°s mezerou 25-30 mm pro parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PKS3) a tmelení styků je nutná příprava povrchu dle TNI 746077 a pracovní teplota nad +5 °C.
- 4.6. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.
- 4.7. V souladu s požadavkem normy ČSN EN 14351-1 má naše společnost umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení a vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www...../>. Šetříme naše lesy: dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytne na vyžádání objednatel přes linky nebo s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je pošlou do cca 1 týdne.
- 4.8. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole PD vztahující se k dílu dle této SOD postupoval v souladu s odbornou oborovou zkušeností vtaženou k předmětu dodávky díla. Tato kontrola PD se však nevztahuje na v projektové dokumentaci obsažené statické výpočty stavebních konstrukcí ani na výpočty týkající se stavební fyziky, výpočty tepelné- technické, akustické výpočty a výpočty osvětlení a oslunění a výpočty požární- bezpečnostního řešení, a dále na výpočty související profesí elektro a vzduchotechniky.
- 4.9. Zhotovitel upozorňuje Objednatel, že pokud se v prostoru dotknutém výměnou oken nachází plynový spotřebič, tak dle předpisu (technického pravidla) TPG 704 01 - Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách a její změny Z1 dle odstavců 8.1.6 a 8.1.7, platné od 1.8.2013, je plná zodpovědnost za dané plynové zařízení, a to včetně výměny a přívodu vzduchu k němu, na vlastníkovi plynového spotřebiče, pokud se této odpovědnosti nezprávní prokazatelným způsobem (např. smlouvou o pronájmu nebo předáním do osobního užívání). Pro další informace navštivte <http://www...../>.
- 4.10. Zhotovitel upozorňuje objednatel na nutnost zamezení nerovnoměrného zahřívání povrchu skla: tzv. tepelného šoku. Ten vzniká při náhlé změně teplot důsledkem neschopnosti skla snášet vlivy náhlého lokálního zahřívání skla nebo jeho ochlazení. Náchylná zasklení jsou taková, kde může docházet k tepelné absorpci do hmoty skla a ke vzniku rozdílu teplot v ploše zasklení. Tento jev je nejčastější v podzimních a jarních měsících, kdy je sklo nad rámem studené a první paprsky slunce jeho povrch zahřejí nestejně. Předměty umístěné v blízkosti skla z exteriérové i interiérové strany, polepy skel apod. mohou způsobit tepelný šok, který vede až k prasknutí skla. Prasknutí vlivem tepelného šoku není záruční vadou skla. Po instalaci a kontrole skla odstraňte z jeho povrchu všechny nálepky a korkové podložky
- 4.11. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu. Vizuální posuzování výrobků je prováděno dle norem ČSN 74 6101, ČSN 74 6077, ČSN P 747250 a EN 4351-1:2006+A2:2016. Tyto normy jsou veřejně dostupné dokumenty.
- 4.12. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud součástí smlouvy NENÍ systém PKS3 - parotěsné a paropropustné pásy : **Já objednatel svým podpisem této smlouvy o dílo potvrzuji, že jsem si vědom, že mnou vybraná levnější varianta provedení montážní spáry (tj. pouhé vypnění montážní spáry bez následného použití vnitřního parotěsného a venkovního paropropustného uzávěru) je v rozporu s normou ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování) a nebudu uplatňovat škody vyplývající z nesouladu provedení montáže s touto normou.**

5. Ochrana životního prostředí, závěrečná ustanovení

- 5.1. Zhotovitel pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001. V návaznosti na zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitele, na adrese PKS okna a.s., Brněnská 126/38. Zdr nad Sázavou, v místě provozu. Odpadové materiály přijímá mistr provozu POK
- 5.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy (.....). Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše

uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrh na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů.

- 5.3. Všechny spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře CR a Agrární komoře CR v Praze, soudiště Brno, podle Řádu tohoto Rozhodčího soudu třemi rozhodci. K tomuto účelu se strany dohodly, že spor rozhodnou tři rozhodci, přičemž každá ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu a takto jmenovaní rozhodci jmenují ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu předsedou soudu podle Řádu Rozhodčího soudu při HK CR a AK CR.
- 5.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. - občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), zejména ust. § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
5.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.