



5906/OPR/2010-OPRM
Č.j.: UZSVM/OPR/6520/2010-OPRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou jedná **Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,**
na základě Příkazu č. 24/2004, ve znění účinném od 1.4.2010
IČ: 69797111
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
se sídlem Přerov I-Město, Šířava 483/21, 750 02 Přerov
za kterou jedná **MUDr. Michal Chromec, předseda představenstva**
IČ: 47674521
zapsaná v obchodním rejstříku vedené Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675
bankovní spojení: účet č. xxxxxxxxxxxxxx vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Přerov
(dále jen „budoucí oprávněná“)

uzavírají

podle § 50a a 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů tuto

S M L O U V U

O S M L O U V Ě B U D O U C Í O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ě M E N E

č. UZSVM/OPR/6520/2010-OPRM

Čl. I.

1. Budoucí oprávněná je držitelem Živnostenského listu ev. č. 380801-31192-00 vydaného Okresním úřadem Přerov, referátem okresní živnostenský úřad dne 6.8.2002. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je podle zákona o vodovodech a kanalizacích provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
2. Česká republika je vlastníkem, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14 části stosedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 písm. b) ZMS, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

Pozemky

- pozemková parcela **1119**, o výměře 4331 m², ostatní plocha, neplodná půda
- pozemková parcela **1207/2**, o výměře 9058 m², ostatní plocha, silnice
- pozemková parcela **1207/4**, o výměře 864 m², ostatní plocha, silnice
- pozemková parcela **2102**, o výměře 370 m², vodní plocha, koryto vodního toku

přirozené nebo upravené

zapsanými na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území a obec Lipník nad Bečvou a katastrální území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov (dále jen „dotčené nemovitosti“).

3. Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k dotčeným nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování stavby „Kanalizace Dolní Újezd, odvedení odpadních vod na ČOV Lipník nad Bečvou“, v rámci které bude uložen výtlačný kanalizační řad, prodloužena stoka A a odlehčovací komora v korytě otevřeného příkopu a provedeno kolmé křížení výtlačku přes stoku A na dotčených nemovitostech (dále jen „stavba“).
2. Pro účely územního a stavebního řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucí oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčených nemovitostech, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí oprávněné, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence kanalizace.

Čl. III.

1. Budoucí oprávněná se zavazuje, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu povinnému bude své vstupy na dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě budoucí oprávněnou k uvedení pozemku do předchozího stavu zavazuje se budoucí oprávněná uhradit budoucímu povinnému prokazatelně nezbytné náklady vynaložené na uvedení do předchozího stavu a vedle toho smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených budoucím povinným na tuto činnost. V tomto případě bude budoucí oprávněné doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použila při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad

o vyjádření souhlasu vlastníka dotčených nemovitostí k umístění a realizaci stavby na dotčených nemovitostech.

4. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 12-ti měsíců od učinění písemné výzvy budoucí oprávněnou, učiněné jím ve lhůtě do 3 měsíců od uvedení stavby do provozu, uzavře s budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto smlouvou smlouvu o zřízení věcného břemene, jíž zřídí ve prospěch budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající:
 - v právu budoucí oprávněné k umístění, zřízení a provozování stavby na dotčených nemovitostech,
 - v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčených nemovitostí je strpět umístění, zřízení a provozování stavby na dotčených nemovitostech se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
5. Současně s písemnou výzvou k uzavření smlouvy učiněnou budoucí oprávněnou ve smyslu a lhůtě dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy se budoucí oprávněná zavazuje předložit vyhotovený geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene, který bude obsahovat výkaz výměr dotčení věcným břemenem včetně příslušných ochranných pásem, ve čtyřech vyhotoveních, přičemž :
 - v případě oznámení stavebnímu úřadu o užívání dokončené stavby nebo vydání kolaudačního souhlasu, společně s kopií oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu
 - pokud se kolaudační souhlas nevydává a stavbu lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu, současně s jiným dokladem prokazujícím zahájení užívání stavby.

Nepředloží-li je budoucí oprávněná ve lhůtě podle předchozího odstavce, je povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě věcného břemene, stanovené dohodou. Smluvní pokutu se budoucí oprávněná zavazuje uhradit do jednoho měsíce od doručení výzvy k jejímu zaplacení, její úhradou však nezanikají povinnosti vyplývající z ostatních ustanovení této smlouvy.

Čl. IV.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na dotčených nemovitostech nepřekročí rámec vyznačený na situačním plánu jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy bude potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy.
2. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma je 2532,80 m².
3. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení dotčených nemovitostí věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení stavby.

Čl. V.

1. Věcné břemeno bude vlastníkem zřízeno **úplatně** za jednorázovou finanční náhradu, která bude sjednána dohodou podle rozsahu zatížení a omezení ve využívání pozemku dotčeného stavbou, vypočítanou podle vzorce :

$$C_{VB} = ZC \cdot t \cdot p \cdot d \cdot u$$

příčemž:

C_{VB}	=	cena věcného břemene	
ZC	=	základní cena pozemku podle Seznamu základních cen pozemků na daný rok, stanovená v návaznosti na vyhlášku Ministerstva financí o oceňování majetku, u stavebních pozemků činí minimálně	70 Kč/m²
t	=	počet let, max. 5 (10) let (doba se uvádí vždy v letech resp. ve zlomcích celých let podle znění smlouvy a v návaznosti na § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku)	
p	=	výměra (plocha) věcného břemene nebo ochranného pásma v m²	
d	=	koeficient druhu pozemku dotčeného věcným břemene pro - stavební pozemek druhu zastavěná plocha a nádvoří i pozemky určené územním či regulačním plánem k zastavění nebo pozemek skutečně zastavěný stavbou bez ohledu na právní stav	d = 1,0
		- zahradu nebo ostatní plochu tvořící se stavbou a stavebním pozemkem funkční celek	d = 0,4
		- ostatní plochu se způsobem využití komunikace, parkoviště manipulační plocha, sportoviště (<u>vychází ze základní ceny stavebního pozemku</u>)	d = 0,6
		- ostatní plocha výše neuvedená	d = 0,1
		- trvalý travní porost, orná půda = ZC zemědělského pozemku dle BPEJ podle Seznamu základních cen pozemků na daný rok, stanovená v návaznosti na vyhlášku Ministerstva financí o oceňování majetku	d = 1,0
		- lesní porost, vodní plocha, ostatní plocha výše neuvedená - základní cena činí	10/Kč/m²
u	=	účel zřízení věcného břemene pro - podnikatelské účely	u = 0,10

nejméně však ve výši 1.000,00Kč

Záloha zaplacená budoucí oprávněnou dle bodů 2 a 3 tohoto článku bude zúčtována vůči skutečné ceně věcného břemene ke dni uzavření smlouvy o zřízení o věcném břemenu.

2. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech se sjednává dohodou ve výši **62.096,00 Kč** (slovy: *šedesátdvatisícdevadesátšestkorunčeských*). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle čl. IV., odst. 2 této smlouvy.
3. Celková vzájemně dohodnutá záloha dle odst. 2 tohoto článku bude provedena ve prospěch budoucího povinného jednorázově, na základě zálohové faktury vystavené povinným se splatností 30 dnů. Zálohová faktura musí obsahovat kromě jiného číslo této smlouvy, jinak bude oprávněnou vrácena k přepracování.
4. Neuhradí-li budoucí oprávněná včas splatnou zálohu, má budoucí povinný právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva zaniká v případě, pokud nedojde k realizaci stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby. V tomto případě jsou smluvní strany povinny si neprodleně navzájem vrátit již poskytnuté plnění poskytnuté dle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Ředitel odboru Odloučené pracoviště Přerov, prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnější naložení s majetkem státu.

Ing. Miroslav Halatin

Příloha:

- 1) Situační plánek s vyznačením trasy kanalizace 3x

V Ostravě dne

V Přerově dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
budoucí povinný

MUDr. Michal Chromec
předseda představenstva
budoucí oprávněná