



1239/OPR/2022-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/1276/2022-OPRM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov,
kterou zastupuje Michal Zácha, DiS., předseda představenstva,
IČ: 47674521, DIČ: CZ47674521,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. UZSVM/OPR/1276/2022-OPRM

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem Živnostenského listu ev. č. 380801-31192-00, vydaného Okresním úřadem Přerov, referátem okresní živnostenský úřad, dne 6. 8. 2002, na základě kterého je oprávněn k provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: **1207/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemková parcela číslo: **1207/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

kat. území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou,

- pozemková parcela číslo: **2102**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

kat. území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj Katastrálním pracovištěm Přerov (dále jen "**služebné pozemky**").

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14 části stosedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., příslušný se služebními pozemky hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy. K pozemku pozemková parc. č. 2102 v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodní přípojky pro fyzické osoby.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení – kanalizačního výtlaku, prodloužení stoky A včetně odlehčovací komory a vyústění, realizovaného v rámci stavby „Kanalizace Dolní Újezd, odvedení odpadních vod na ČOV v Lipníku nad Bečvou“, k jehož zřízení bylo vydáno rozhodnutí Městským úřadem Lipník nad Bečvou, odborem životního prostředí, č.j. MU/04362/2011/ŽP-VH ze dne 25. 2. 2011, v právní moci dne 2. 4. 2011, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v služebných pozemcích v celkové výměře 2149 m² (dále jen „**inženýrská síť**“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o vodovodech a kanalizacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení, provozování, udržování a odstranění inženýrské sítě na služebných pozemcích, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 446-34/2016 ze dne 16. 8. 2016 vyhotoveném Ing. Václavem Janákem, Tovární 41, 772 00 Olomouc, IČ: 45237425, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Václavem Janákem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 26. 8. 2016 pod č. PGP-740/2016-808, který tvoří přílohu č. 1 a v geometrickém plánu č. 3432-39/2013 ze dne 18. 4. 2013, vyhotoveném Ing. Václavem Janákem, Tovární 41, 772 00 Olomouc, IČ: 45237425, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Václavem Janákem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 21. 5. 2013 pod č. 364/13, který tvoří přílohu č. 2. Přílohy č. 1 a 2 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými stavebním povolením, uvedeným v Čl. II. odst. 2 této smlouvy:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** inženýrskou síť, specifikovanou v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služební pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě, specifikované v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a výzva k uhrazení smluvní pokuty, které jsou splatné na účet vlastníka č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
3. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného, tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebním pozemkům k umístění a provedení inženýrské sítě dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebních pozemků. Finanční náhrada činí **53.978,00 Kč** (slovy: padesáttřítisícdevětsedmdesátosm korun českých).

Čl. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl. V. byla provedena ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 13. 8. 2010, a to na základě výzvy k úhradě ze dne 29. 11. 2010, č. UZSVM/OPR/9925/2010-OPRM, ve výši 62.096,00 Kč.
2. Vratka ceny za zřízení věcného břemene dle Čl. V. činí 8.118,00 Kč a bude zaplacená na účet oprávněného na základě oznámení ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení oznámení oprávněnému. Vlastník se zavazuje zaslat oznámení neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Oznámení musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vráceno k přepracování.

Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. IX.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Přerově dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Ing. Ivona Leblochová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Přerov

Michal Zácha, DiS.
předseda představenstva

Přílohy

1. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 446-34/2016 ze dne 16. 8. 2016 vyhotovený Ing. Václavem Janákem, Tovární 41, 772 00 Olomouc, IČ: 45237425, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Václavem Janákem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 26. 8. 2016 pod č. PGP-740/2016-808.
2. Geometrický plán č. 3432-39/2013 ze dne 18. 4. 2013, vyhotovený Ing. Václavem Janákem, Tovární 41, 772 00 Olomouc, IČ: 45237425, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Václavem Janákem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 21. 5. 2013 pod č. 364/13.