



DODATEK č. 2
ke SMLouvĚ O NÁJMU SVĚŘENÉHO MAJETKU
č. SM/4052/2020-NEM ze dne 30.12.2020

Č. j.: MUCH 60036/2022/MaP

Pronajímatel:

město Cheb
IČO: 00253979
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
bankovní spojení: účet č. 10006-528331/0100, vedený u Komerční banky, a. s.
zastoupené: Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního
Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1
Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění
pozdějších změn - pracovní náplň odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace
IČO: 09176357
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
zastoupená: Michalem Ouřadou, ředitelem
bankovní spojení: účet č. 123-2819350227/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

(dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

dodatek ke smlouvě o nájmu svěřeného majetku.

Článek I
Preambule

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 30.12.2020 smlouvou o nájmu svěřeného majetku č. SM/4052/2020-NEM, jejíž předmětem je nájem ve smlouvě uvedeného majetku, který je ve vlastnictví nebo užívání města Chebu, a to za účelem jeho správy, provozování a údržby (dále jen „smlouva o nájmu“). Smlouva byla dne 30.06.2021 upravena dodatkem č. 1, jehož předmětem bylo sjednání změny smlouvy, spočívající ve změně sídla nájemce, změně rozsahu předmětu nájmu a změně ceny nájmu.

Článek II
Předmět dodatku

1) Předmětem tohoto dodatku je sjednání změny smlouvy o nájmu, spočívající ve **změně rozsahu předmětu nájmu a změně ceny nájmu** následovně:

1.1. v Článku I se celý původní text odstavce 5 (Městská ubytovna Modrý věžák) s účinností od 01.06.2022 ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

Městská ubytovna Modrý věžák

5. Předmětem nájmu jsou prostory v budově ve městě Chebu, č. p. 1205, v ulici Dyleňská, č. o. 24, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 3476, v katastrálním území Cheb, specifikované jako:

- místnosti označené v půdorysu 1. PP, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, číslem 0.13, 0.14 a 0.15 a **dále číslem 0.02, 0.03, 0.04, 0.06** (za účelem zřízení úschovny kol hostů Městské ubytovny „Modrý věžák“), ostatní společné prostory (chodby a schodiště) jsou společnými prostory pro užívání nájemcem a nájemci bytů,
- celé 1. NP mimo prostor označených v půdorysu 1. NP, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku, číslem 1.06, 1.017 a 1.018, které jsou společnými prostory (chodby a schodiště) pro užívání nájemcem a nájemci bytů,
- celé 2., 3. a 4. NP mimo prostor označených v půdorysu 2.- 4. NP, který je přílohou č. 3 tohoto dodatku, číslem 2.17, které jsou společnými prostory (chodby a schodiště) pro užívání nájemcem a nájemci bytů,

s účelem užívání, kterým je provozování Městské ubytovny.

Seznam vybavení, zařízení, inventáře, náležejícího k předmětu nájmu s uvedením jeho stavu bude uveden v předávacím protokolu o jeho fyzickém předání a převzetí, realizovaného dle stavu zjištěného z inventurních sestav majetku se stavem k 31.12.2021, který sepišou a podepišou v den předání předmětu nájmu do užívání pronajímatel a nájemce.

1.2. v Článku IV, se původní text odst. 1 zrušuje a nahrazuje se novým textem ve znění:

Roční nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v Článku I této smlouvy je stanoveno dohodou a činí po celou dobu trvání nájmu roku 2022 částku **1.536.378 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion pět set třicet šest tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých) + DPH v aktuálně platné výši pro aktuální období doby nájmu. S účinností od 01.01.2023 činí roční nájemné částku **1.545.153 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion pět set čtyřicet pět tisíc jedno sto padesát tři korun českých) + DPH v aktuálně platné výši ke dni zdanitelného plnění. V případě, že v době trvání nájmu dojde ke změně platné měny, bude uvedená částka ročního nájemného přepočtena k platnému kurzu nové měny. Na základě stanovené roční míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, si pronajímatel vyhrazuje právo upravit v tomto odstavci stanovené výši ročního nájemného, a to ve výši Radou města Chebu odsouhlaseného indexu, kterým se zpravidla s účinností od 01.01. běžného kalendářního roku upraví základní sazby nájemného z nebytových prostor. Nájemce je takové navýšení ročního nájemného povinen akceptovat.

Článek III Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z tohoto dodatku a smlouvy o nájmu vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.
- 4) Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý z nich má platnost originálu a z nichž 2 výtisky jsou pro potřeby pronajímatele a 1 výtisk pro nájemce.
- 5) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu svěřeného majetku č. SM/4052/2020-NEM, uzavřené dne 30.12.2020, neupravené tímto dodatkem, zůstávají v platnosti, a není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva o nájmu příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Právní doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Chebu na své schůzi dne 09.06.2022 svým usnesením RM č. 348/9/2022.

Přílohy:

- 1) Půdorys 1. PP budovy č. p. 1205
- 2) Půdorys 1. NP budovy č. p. 1205
- 3) Půdorys 2. – 4. NP budovy č. p. 1205
- 4) Předávací protokol - bude zpracován při fyzickém předání předmětu nájmu

V Chebu dne

V Chebu dne

město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb
(pronajímatel)

**Správa sportovišť města Chebu,
příspěvková organizace**
Michal Ouřada
ředitel
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky:

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatel