

## **Smlouva o poskytování odborných služeb**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami

### **Daniela Rambousková Štočková**

místem podnikání:  
IČ: 61433675  
bankovní  
kontakt:

(dále jen poskytovatel)

a

### **Společenství vlastníků jednotek domu Kounicova č. or. 75, 77, 79, 81, č. pop. 16, 22, 36, 44, Brno, k.ú. Žabovřesky**

sídlo: Kounicova 22/77, Žabovřesky, 602 00 Brno  
IČ: 26281015  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-5987250237/0100

zastoupené předsedou společenství

Statutární město Brno, IČ: 449 92 785  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené při výkonu funkce Mgr. Lucií Pokornou, starostkou MČ Brno-Žabovřesky

(dále jen klient)

I.

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je poskytování a zajišťování odborných služeb poskytovatelem pro klienta v oblasti vedení účetnictví v rozsahu, jak je níže uvedeno:

- zpracování účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 504/2002 Sb. v platném znění;
- roční vyhotovení výkazů zisku a ztrát, výkazů rozvahy ve zjednodušeném rozsahu podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., a dodání statutárnímu orgánu společenství výkazů k předání na Krajský soud v Brně do Sbírký listin podle § 2 vyhlášky č. 562/2006 Sb., v případě této povinnosti dané zákonem;
- zpracování daňového přiznání a jeho odevzdání na příslušný finanční úřad, řešení připomínek s finančním úřadem; v případě zákonné povinnosti podávat daňové přiznání;
- správa evidence příspěvků od vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou společných částí domu, tj. odměny pro orgány společenství vlastníků, pojistného, dlouhodobé zálohy na opravy, údržbu a rekonstrukci domu a případných nedoplatků vyplývajících z jejich vyúčtování, popřípadě o dalších prostředcích, které jsou z rozhodnutí vlastníků jednotek vybírány a vedení aktuálního seznamu neplatičů;
- přehledné zpracování ročního vyúčtování, seznamu čerpání a zůstatku prostředků na tzv. fondu oprav, tj. prostředků určených na výdaje spojené se správou společných částí domu;
- zpracování mzdové agendy, roční vyúčtování daně srážkové, zálohové, výkazy zdravotním pojišťovnám;

- Zajištění archivace dokumentů vzniklých v souvislosti s výše uvedenými činnostmi.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Poskytování odborných služeb podle čl. I. bude prováděno průběžně. Termín předání účetnictví, výkazů a ročního vyúčtování služeb jednotlivým vlastníkům bytu bude vždy nejpozději do 30. dubna. To neplatí, pokud nebudou poskytovateli klientem předány veškeré podklady ve lhůtě, jak uvedeno v odst. 2) tohoto článku, v takovém případě se termín předání prodlužuje o dobu, po kterou je klient v prodlení se splněním své povinnosti dle odst. 2) tohoto článku. Jednotlivé úkoly budou klientem zadávány osobně, telefonicky či elektronickou poštou (viz shora uvedené kontakty).
- 2) Veškeré podklady nutné pro řádnou činnost poskytovatele budou předávány klientem podle předchozí dohody: osobně, elektronicky nebo poštou. Termíny pro předání podkladů pro zpracování (předpis plateb jednotlivých bytů, pokladna + kopie pokladní knihy, faktury přijaté, bankovní výpisy a podklady na vyúčtování služeb) se stanovují vždy do posledního dne každého kalendářního měsíce.
- 3) Poskytovatel se zavazuje vykonávat zadanou práci v dohodnutých termínech za podmínky, že klient poskytne veškerou potřebnou součinnost nezbytnou pro realizaci úkolu. Poskytovatel se zavazuje uhradit klientovi orgány státní správy vyměřené penále a pokuty za porušení právních předpisů při poskytování odborných služeb podle této smlouvy v případě, že klientovi neprokáže, že škodu, která mu vznikla, svým jednáním nezavinil.

## III.

### Ceny a platební podmínky

- 1) Poskytovatel bude zajišťovat pro klienta služby v rozsahu jak je uvedeno v čl. I této smlouvy. Za tyto odborné služby bude poskytovatel klientovi účtovat částku ve výši 35,- Kč/ jednotka/měsíc. Odměna bude vyúčtována vždy čtvrtletně, nejpozději k 5. dni měsíce následujícího podle vystaveného daňového dokladu poskytovatelem, s dobou splatnosti 14 dnů.
- 2) Poskytovatel bude dále zajišťovat nepravidelně, a to na vyžádání klienta, odborné služby, které souvisejí s poskytováním služeb poskytovatele klientovi, avšak nejsou uvedeny v čl. I., jako např. zastupování klienta před orgány státní správy a samosprávy apod. V takovém případě je poskytovatel oprávněn účtovat klientovi částku 450,- Kč za každou započatou hodinu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tato odměna bude účtována společně s pravidelným kvartálním účtováním v souladu s čl. III. odst. 1) této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude klient v prodlení s úhradou finanční částky za služby provedené a řádně vyfakturované, jak uvedeno shora, může poskytovatel jako smluvní pokutu účtovat částku, která bude odpovídat 0,1 % z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
- 4) Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude poskytovatel v prodlení s plněním této smlouvy (poskytnutím služeb), může klient jako smluvní pokutu požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den jeho prodlení.
- 5) Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech a všech informacích souvisejících s odbornou pomocí poskytovanou klientovi i o všech

skutečnostech, které se dozvěděl při výkonu činnosti podle této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tím není dotčena. Smluvní strany budou za neveřejné informace považovat též veškeré informace vzájemně poskytnuté v jakékoliv objektivně vnímatelné formě ústně, v listinné, elektronické, vizuální nebo jiné podobě, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a u kterých se z povahy dá předpokládat, že se jedná o informace neveřejné, resp. podléhající závazku mlčenlivosti, a které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.

- 6) Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá po ukončení spolupráce, popř. po ukončení platnosti této smlouvy.
- 7) Strany se dohodly, že výše odměny bude vždy každoročně od 1.1. změněna o státem zveřejněnou míru inflace. Výše odměny se dohodou smluvních stran může změnit i jindy a jiným způsobem, vyžádá-li si to situace. Takovou změnu odměny musí obě smluvní strany odsouhlasit a upravit dodatkem ke smlouvě.

#### IV. Zpracování osobních údajů

- 1) Klient pověřuje poskytovatele, aby jako zpracovatel zpracovával evidenci osobních údajů vlastníků jednotek bytů, jichž se tato smlouva týká. Jedná se o evidenci údajů, které jsou nezbytné pro plnohodnotné poskytování služeb v rozsahu přesné a jednoznačné identifikace uživatelů jednotek, informací o poskytnutých službách a platbách za ně.
- 2) Klient se zavazuje bez odkladu informovat poskytovatele o změnách údajů, které jsou podstatné pro poskytování odborných služeb dle této smlouvy.
- 3) Poskytovatel prohlašuje, že bude při zajišťování činností dle této smlouvy zpracovávat shromážděné údaje pouze v nezbytném rozsahu vyplývajícím z této smlouvy za podmínek stanovených nařízením EU č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), a že přijal taková opatření, aby nemohlo dojít k přístupu cizích osob k osobním údajům, jejich změně, zničení, ztrátě neoprávněným přenosům, ani jinému zneužití, to vše v rozsahu poskytnutých údajů tvořících přílohu č. 1 této smlouvy.

#### V. Doba platnosti smlouvy, ukončení smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od **01.07.2022**.
- 2) Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, výpovědní lhůta je tříměsíční.
- 3) Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 4) Klient má právo od smlouvy odstoupit, porušuje-li poskytovatel hrubým způsobem nebo opakovaně ujednání této smlouvy nebo přes písemnou výzvu nesplní povinnost dle této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody, případně

- nárok na smluvní pokutu či úrok z prodlení strany odstupující tím není dotčeno. Smluvní strany si nebudou vracet již do té doby poskytnutá plnění.
- 5) Poskytovatel je povinen při skončení poskytování odborných služeb spojených s účetnictvím domu předat klientovi veškerou dokumentaci týkající se účetnictví. O předání vyhotoví poskytovatel předávací protokol.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 1) V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah založený touto smlouvou řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.).
- 2) Změny a dodatky této smlouvy lze pod sankcí neplatnosti přijmout pouze v písemné formě formou vzestupně číslovaných dodatků.
- 3) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Obě smluvní strany se zavazují neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradit ustanovením platným a účinným, které svým obsahem nejlépe odpovídá ustanovení původnímu.
- 4) Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž klient obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel dvě vyhotovení.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí klient.
- 8) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Příloha č. 1 - Informace poskytované subjektu údajů v souladu s čl. 13 Nařízení

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Žabovřesky na 105. zasedání konaném dne 16.06.2022 a na shromáždění vlastníků jednotek domu Kounicova č. or. 75, 77, 79, 81, č.p. 16, 22, 36, 44, Brno, k.ú. Žabovřesky dne 20.06.2022

V Brně dne ..... 29.6.2022 .....

V Brně dne ..... 29.6.2022 .....

.....  
poskytovatel

.....  
klient