

Smlouva Na Výstavišti

DOHODA O UKONČENÍ

Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání (na dobu neurčitou)
číslo smlouvy: NEBYT/2016/003 ze dne 10.02.2016

(dále jen „Dohoda“)

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 49 329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „Nájemce“ na jedné straně)

a

Prague International Marathon, spol. s r.o.

Se sídlem: Františka Křížka 461/11, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 636 73 738
DIČ: CZ63673738
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložce 36777
Zastoupená: Carlem Capalbem, jednatelem společnosti

(dále jen „Podnájemce“ na druhé straně)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

A. PŘEDMĚT DOHODY

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 10.02.2016 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání (na dobu neurčitou) č. smlouvy: NEBYT/2016/003 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem v čl. II odst. 2.2 Smlouvy specifikovaných prostor v areálu Výstaviště Praha pro účely skladování a s tím souvisejících služeb. Konkrétně se jedná o tyto prostory (dále jen „Prostory“):

VÝSTAVIŠTĚ PRAHA – OBJEKT:

Sklad	Budova	Velikost pronajímaných prostor v m ²	Poznámka
Sklad prostor č. 3	Administrativní budova „D“	793,2	748 m ² skladové prostory 45,2 m ² zázemí skladových prostor
Plocha celkem:		793,2	

Smlouva Na Výstavišti

- 2) Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s právem kterékoliv Smluvní strany vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu ve výpovědní době šesti (6) měsíců, která počne běžet od první dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3) Smluvní strany činí nesporným, že Nájemce doručil Podnájemci dne 30.11.2021 výpověď ze Smlouvy, u které výpovědní doba počala běžet dnem 01.12.2021 a má skončit dnem 30.05.2022 (dále jen „**Výpověď**“).
- 4) Podnájemce požádal Nájemce o možnost užívat předmět podnájmu – Prostory i po dobu po ukončení výpovědní doby, a to do **18.07.2022**.
- 5) Nájemce s tímto požadavkem Podnájemce souhlasil, a proto Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu za smluvních podmínek v ní uvedených.
- 6) Nájemce podpisem této Dohody bere zpět Výpověď ze Smlouvy a Podnájemce s takovýmto zpětvzetím Výpovědi souhlasí.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu po dohodě **ukončují k datu 18.07.2022** (dále jen „**Den ukončení podnájmu**“) a k tomuto datu skončí podnájem Prostor ze strany Podnájemce.
- 8) Podnájemce je povinen v Den ukončení podnájmu vyklidit a vyklizené předat Prostory Nájemci, jakož i je povinen k tomuto datu uhradit Nájemci veškeré splatné závazky vyplývající pro něj ze Smlouvy. O předání Prostor bude mezi Smluvními stranami sepsán a podepsán Předávací protokol.

B. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Dohoda je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Nájemce a Podnájemce obdrží každý po jednom (1) vyhotovení Dohody.
- 2) Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny písemnou formou spolu s podpisem obou Smluvních stran.
- 3) Dohoda nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění této Dohody v registru smluv provede Nájemce bez zbytečného odkladu po podpisu této Dohody.
- 4) Na důkaz souhlasu s obsahem této Dohody připojují Smluvní strany své níže uvedené podpisy.

Smlouva Na Výstavišti

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Prague International Marathon, spol. s r.o.

Tomáš Hübl
předseda představenstva

Carlo Capalbo
jednatel společnosti

Ing. Jan Stanko
člen představenstva