

## Dohoda o uznání dluhu a plnění dluhu ve splátkách

(uzavřená dle § 1926 a násl. a § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

Smluvní strany

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“ nebo „oprávněný“)

a

### 2. P O L O s.r.o.

se sídlem Štefánikova 316/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 654 15 256, DIČ: CZ65415256

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 45029

zastoupená Józse Palokajem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: h6er3hz

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“ nebo „povinný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o uznání dluhu a plnění dluhu ve splátkách (dále jen „dohoda“) a tímto mezi sebou činí zcela nespornými veškeré níže uvedené skutečnosti, práva, povinnosti i nároky a závazky, které tímto shodně prohlašují, o čemž tímto spolu uzavírají bez jakéhokoli sporu dohodu tohoto znění takto:

## I.

1. Smluvní strany činí nesporným, že dne 15. 12. 2005 byla uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor ev. č. 300/05/17 v platném znění. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 55,70 m<sup>2</sup> v přízemí (1. NP) stavby č. p. 594,593, která je součástí pozemku parc. č. 610/1, k. ú. Staré Město, na adrese Celetná 19,21, Praha 1. Měsíční nájemné v roce 2021 bylo sjednáno ve výši 260.000 Kč.

2. Smluvní strany činí nesporným, že povinný dluží oprávněnému na nájemném za období od 1. 1. 2021 do 30. 11. 2021 částku ve výši **2.157.000 Kč**. Povinný uznává co do důvodu a výše svůj dluh ve výši 2.157.000 Kč, což potvrzuje podpisem této dohody.

## II.

1. Povinný tímto písemně a zcela bez výhrad **uznává co do důvodu, pravosti i výše svůj dluh ve výši 2.157.000 Kč** z titulu dlužného nájemného z nájemní smlouvy, jak bylo specifikováno v článku I. této dohody a **zavazuje se**, že zaplatí tento dluh oprávněnému, a to v níže uvedených splátkách nejpozději do 30. 6. 2025, bezhotovostním převodem na účet oprávněného v souladu s článkem III. odst. 2. této dohody.

2. Povinný činí nesporným a podpisem této dohody potvrzuje, že dluží částku specifikovanou v předchozím odstavci tohoto článku této dohody a je povinen řádně a včas ji uhradit oprávněnému na bankovní účet č. [REDACTED], variabilní symbol 898 v sumární výši 2.157.000 Kč ve splatKacrHakto :

<b>Splatnost</b>	<b>Částka v Kč</b>
31. 1. 2023	72.000 Kč
28. 2. 2023	72.000 Kč
31. 3. 2023	72.000 Kč
30. 4. 2023	72.000 Kč
31. 5. 2023	72.000 Kč
30. 6. 2023	72.000 Kč
31. 7. 2023	72.000 Kč
31. 8. 2023	72.000 Kč
30. 9. 2023	72.000 Kč
31. 10. 2023	72.000 Kč
30. 11. 2023	72.000 Kč
20. 12. 2023	72.000 Kč
31. 1. 2024	72.000 Kč
29. 2. 2024	72.000 Kč
31. 3. 2024	72.000 Kč
30. 4. 2024	72.000 Kč
31. 5. 2024	72.000 Kč
30. 6. 2024	72.000 Kč
31. 7. 2024	72.000 Kč
31. 8. 2024	72.000 Kč
30. 9. 2024	72.000 Kč
31. 10. 2024	72.000 Kč
30. 11. 2024	72.000 Kč
20. 12. 2024	72.000 Kč
31. 1. 2025	72.000 Kč
28. 2. 2025	72.000 Kč
31. 3. 2025	72.000 Kč
30. 4. 2025	72.000 Kč
31. 5. 2025	72.000 Kč
30. 6. 2025	69.000 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>2.157.000 Kč</b>

3. Pro případ řádného a včasného nezaplacení kterékoli splátky nastupuje sankce ztráty výhody plnění ve splátkách, tedy pokud řádně a včas povinný nesplní některou ze splátek, může oprávněný žádat o zaplacení celé pohledávky najednou. Předčasné splacení je možné. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody za pronajímatelem neeviduje žádnou svou pohledávku, nevznáší a neuplatňuje žádné jiné nároky, ať již splatné či nesplatné, které by mu byly ke dni podpisu této dohody známy. Částky odpovídající výši jednotlivých splátek se považují za splacené okamžikem připsání jejich plné výše na v předchozím odstavci specifikovaný účet pronajímatele.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením sjednané finanční částky v souladu s touto dohodou budou jejich vzájemné vztahy specifikované výše vyrovnány a nadále nebudou proti sobě vznášet žádné další finanční, právní či jiné nároky.
2. Smluvní strany sjednávají a povinný s tím výslovně souhlasí, že pokud nejpozději do 30. 6. 2025 povinný nezaplatí dohodnutou částku ve výši 2.157.000 Kč oprávněnému, povinný bere na vědomí, že oprávněný ihned podá k soudu žalobu na úhradu dlužné částky.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že povinný uhradí oprávněnému smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, pokud dlužná částka nebude uhrazena do 30. 6. 2025, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v odst. 2. tohoto článku.

### IV.

1. Závazkové právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato dohoda představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této dohody jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou mezi nimi narovnána veškerá sporná nebo pochybná vzájemná práva a povinnosti, týkající se právních vztahů specifikovaných v čl. I. této dohody.
4. Povinný bere na vědomí, že v případě nedodržení svého závazku ve znění této dohody se bude oprávněný domáhat svého práva na plnění prostřednictvím příslušného soudu, a to včetně příslušenství pohledávky bez další vůle řešit věc smírně.
5. Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží oprávněný a jedno povinný.
6. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této dohody neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této dohody. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

10. Smluvní strany prohlašují, že si její text řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, který zcela odpovídá jejich vůli. Prohlašují, že jejich projev vůle byl u provedení právního úkonu svobodný a vážný a nebyl učiněn v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda je sepsána dle svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

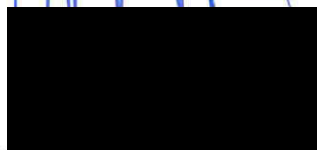
za oprávněného:

29 -06- 2022

V Praze dne .....



Mgr. Jan Bpilška  
předseda představenstva



Ing. Josef Bláha  
místopředseda představenstva

za povinného:

V Praze dne 29 "PP".?.P??



Józe Palokaj  
jednatel společnosti

(W |  
HW CENTRE PRAHA r. S.  
Blanicko 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIC: CZ00409316 IČO: 00409316  
1