

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem,
jako pronajímatel na straně jedné

a

SAINT-GOBAIN Building Distribution CZ, a.s., IČ 47116277, se sídlem Pod Můstkem 884,
Rudná PSČ 252 19
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Nikolou Hoffmannem
jako nájemce na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu pozemku:

I.

Město Písek je vlastníkem pozemku parc.č. 1076/26 o výměře 998 m² v kultuře ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Písek.
Pozemek je zapsán na LV č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává část pozemku uvedeného v části I. této smlouvy o výměře 226 m² nájemci, jak je zakresleno na situaci, která je nedílnou součástí smlouvy, aby tento pozemek dočasně užíval a bral z něj užitky.

Nájemce pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemku znám.

III.

Strany se dohodly, že užívání pozemku se stanoví na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od data podpisu smlouvy.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze za účelem využití jako součást skladového areálu staviv.

Nájemce se zavazuje zajistit i v době nepřítomnosti stav pozemku tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí. Změny na najatém pozemku je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady nájemce, pokud v konkrétním případě nedojde k jiné dohodě.

Nájemce přitom není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání pozemku.

V.

Nájemce není oprávněn k tomu, aby dal pronajatý pozemek do podnájmu.

VI.

Nájemné za přenechaný pozemek, jak je uvedeno v odst. II. smlouvy se stanoví dohodou ve výši 50 Kč/m²/rok, tj. **11.300 Kč** (slovy: jedenácttisíctřístakorun českých) ročně.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. VS 9350000899 KS 2718.

Poměrná část nájemného za rok 2010 bude uhrazena do 30-ti dnů od podpisu nájemní smlouvy.

VII.

Pronajímatel s nájemcem nesjednal žádný jiný důvod k odstoupení od smlouvy než jsou důvody uvedené v občanském zákoníku. Účastníci smlouvy se dohodli, že pozemek je nutno předat po skončení užívání ve stavu odpovídajícím způsobu užívání.

Obě strany souhlasí se zveřejněním smlouvy.

V Písku dne 13.09.2010

V Rudné dne 27.10.2010

pronajímatel

nájemce

Ing. Miroslav Sládek
starosta

za SAINT-GOBAIN
Building Distribution CZ, a.s.

Vyvěšeno na úřední desku dne: 04.08.2010

Sejmuto z úřední desky dne: 23.08.2010

Schváleno v radě města dne: 02.09.2010, č. usn. 652/10