

2009/249/0018

## N Á J E M N Í S M L O U V A

č. smlouvy pronajímatele 11/2007

č. smlouvy nájemce 191510

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

zapsaný v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

statutární orgán: Ing. Jiří Holický, pověřen funkcí generálního ředitele

na základě Příkazu GŘ č.08/2006 o delegování některých pravomocí na vedoucí organizačních jednotek z pověření zastoupen [REDACTED]

[REDACTED], Žitavská 3276, 464 01 Frýdlant

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Liberec, exp. Frýdlant,

číslo účtu: 1001480207/0100

kontakt : 428 312 711-13, fax: 482 312 571, mobil: 724 523 099

jako pronajímatel na straně jedné

a

### **Vodafone Czech Republic a.s.**

Se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

zapsaný v OR u MěS v Praze, oddíl B, vložka 6064

IČ: 25788001 DIČ: CZ25788001

Na základě plné moci zastoupena [REDACTED]

Bankovní spojení : ABN AMRO N.W., Praha 1 číslo účtu : 117428/5400

Kontakt: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé, uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust.z.č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

## S M L O U V U O P R O N Á J M U P O Z E M K Ů

Určených k dočasnému pronájmu pozemků spojených s provozem sítě Vodafone Czech Republic a.s.

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům), uvedeným v příloze č.1 této smlouvy, nacházejících se v katastrálním území Lázně Libverda,

v okrese Liberec, obci Lázně Libverda, na části parcel č.937 a 938 zapsaných na listu vlastnictví č.10. Celková výměra pronajatých pozemků je 120 m<sup>2</sup>. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provozování základové stanice telekomunikačního zařízení pro provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

## II.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou, a to pěti (5) let od podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran. Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke stávající smlouvě sjednat pokračování nájmu, maximálně vždy o dalších pět let.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:
  - a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
  - b) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného
  - c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
  - d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy
  - e) pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst.1 z.č. 219/2000 Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě mobilních telefonů, jak je definována v článku I. bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

4. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

### III.

#### Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 701,00 Kč za 1 m<sup>2</sup> zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl.I o rozloze 120 m<sup>2</sup> činí 84.120,00 Kč, slovy osmdesát čtyři tisíce jedno sto dvacet korun českých.
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to k 30.6. a k 15.12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitosti dle § 56 z.č. 235/2004 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude na každý rok automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu, index inflace. Míru inflace doloží pronajímatel kopií sdělení Českého statistického úřadu.
5. Nájemné sjednané v nájemní smlouvě bude navýšeno o koeficient 1,3 ( tedy o 30% stávajícího nájemného) za každého dalšího operátora, který bude spoluzívat předmět nájmu na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Strany této smlouvy se zavazují, že pokud tato situace nastane v případě, kde je již nájemní smlouva uzavřena, provedou tuto změnu písemným dodatkem ke stávající nájemní smlouvě.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že právo zřízení, provozu a údržby přípojky NN (tj. zařízení, provoz a údržba elektronapájecího kabelu) mimo prostor objektu základové stanice bude sjednáno smlouvou o zřízení věcného břemene dle zaměření v předem dohodnuté trase. Věcné břemeno bude sjednáno za jednorázovou úhradu 46,00 Kč/bm. Oprávněný z věcného břemene zaplatí jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene do 21-dnů jednorázově po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno na dobu určitou po dobu užívání a provozu objektu základové stanice.

### IV.

#### Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám. Přílohou smlouvy bude náčrtek s vyznačením předmětu nájmu a katastrální snímek.

## V.

### Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanaci a rekultivaci schváleného orgánem správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímatelem na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.
7. Pronajímatel je povinen v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. umožnit nájemci a jím pověřeným osobám příjezd k objektu základnové stanice telekomunikačního zařízení po nemovitostech, nebo jejich částech, dle zákresu odsouhlaseného v jednotlivých případech oběma stranami nájemní smlouvy. Právo průjezdu se sjednává vždy na dobu určitou po dobu užívání a provozu objektu základnové stanice.

Nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat zajištění průjezdnosti. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou. Zároveň ručí za škody způsobené jím najatými fyzickými či právníckými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.

4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajatých nemovitostí nebo jejich částí.
2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuta**

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce hovoří o tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od data zahájení stavebních prací, o kterém bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

### **Přílohy:**

1. náčrtek s vyznačením předmětu nájmu

2. katastrální snímek
3. list vlastnictví
4. výpis z OR pronajímatel
5. příkaz generálního ředitele o delegování některých pravomocí na vedoucí organizačních jednotek Lesů České republiky, s.p.
6. výpis OR nájemce
7. plná moc nájemce
8. podpisový vzor

V Frýdlantu, dne...*24.7.2007*.....

Pronajímatel:

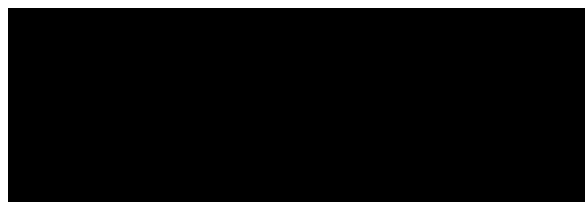


Lesní správce



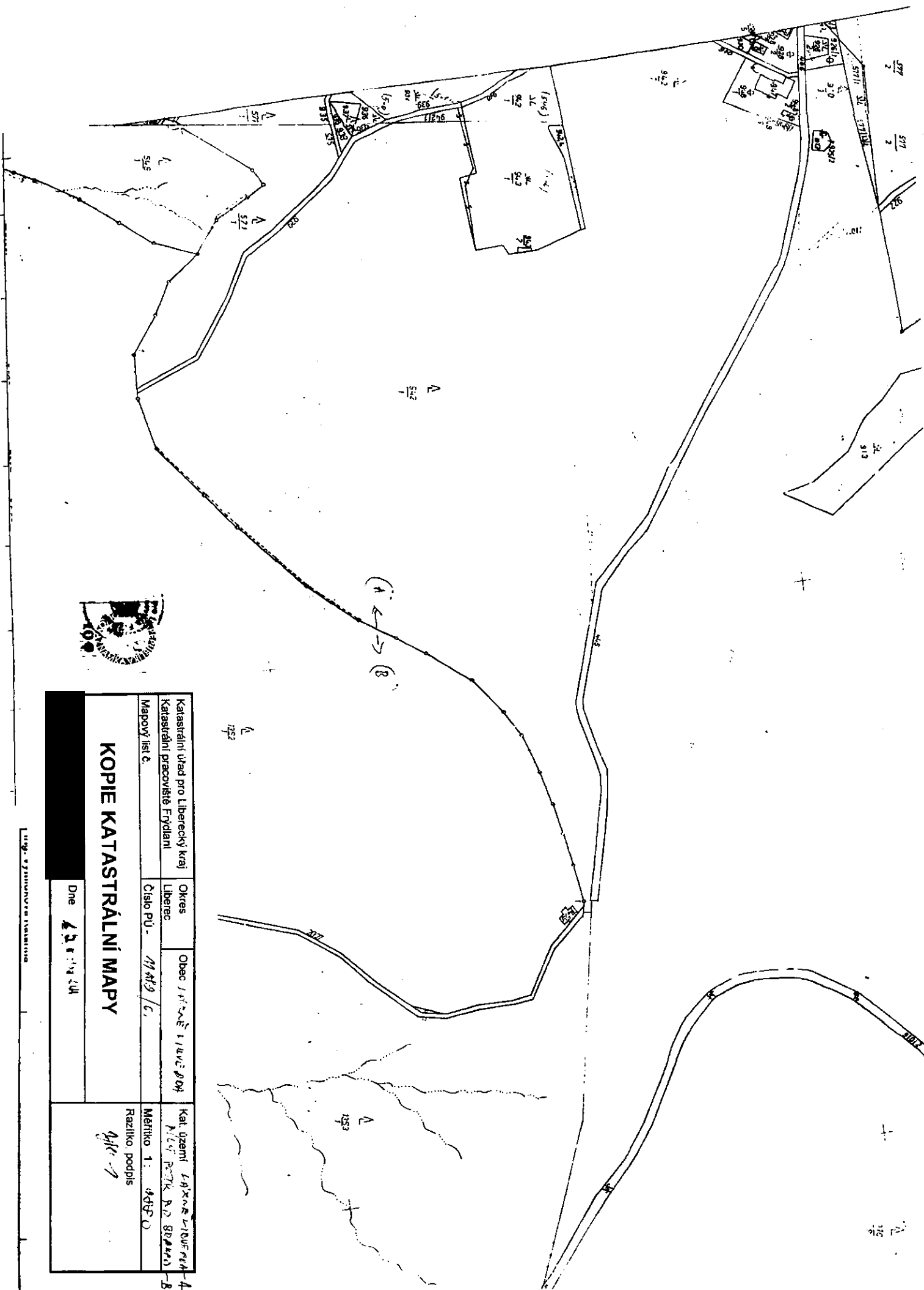
V Praze, dne *29.6.2007*.....

Nájemce:



Vodárove

tel: 221 11 111



Katastrální úřad pro Liberecký kraj		Okres	Obec	Kat. území
Katastrální pracoviště Frýdlan		Liberec	Jiřetín pod Jedlovou	Místní část: P. D. BRANČKA
Mapový list č.	Číslo P.Ú.	M.Ú. / C.		Měřítko 1: 4000
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>				Razítko, podpis
Dne		23. 12. 2011		<i>[Signature]</i>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 26.03.2007 12:50:07

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564206 Lázně Libverda

Kat.území: 679381 Lázně Libverda

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68	42196451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
571/1	74394	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
935	1136	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
937	471	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
938	374	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
939	1500	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
942/1	216870	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 92/1991 rozhodnutí ministra ČR ze dne 10.3.1993

POLVZ:24/1993

Z-7500024/1993-532

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

1 Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 05.03.2002.

Z-152/2002-532

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez z



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 26.03.2007 12:50:07

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564206 Lázně Libverda

Kat.území: 679381 Lázně Libverda

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě


---

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.03.2007 13:05:00

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým

Řízení PÚ: .....*16/1108*.....



## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl AXII, vložka 540

Datum zápisu: 1. ledna 1992

Obchodní firma: Lesy České republiky, s.p.

Sídlo: Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

Identifikační číslo: 421 96 451

Právní forma: Státní podnik

Předmět podnikání:

- Prostřednictvím vybraných podnikatelských subjektů, příp. ve vlastní režii, zajišťuje provádění činností zabezpečujících optimální plnění všech funkcí lesů;
- Lesnickotechnické meliorace, hrazení bystrin a správa určených drobných vodních toků a vodohospodářských děl;
- Myslivost v obhospodařovaných honidbách a rybářství v obhospodařovaných rybářských revírech;
- Koncepční i operativní činnost směřující k trvalému zlepšování stavu lesů.
- Práce spojené se zajištěním uchování genových zdrojů lesních dřevin.
- Provádění trhacích a ohňostrojných prací
- Kovářství
- Silniční motorová doprava
- Zemní práce strojem
- Hostinská činnost
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Zámečnictví
- Kovoobrábění
- Truhlářství
- Pálení dřevěného uhlí
- Dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, vč. úpravy a zušlechťování nerostů prováděného v souvislosti s jejich dobýváním
- Výroba pilařská a dřevařská
- Provozování železniční dráhy - vlečky
- Nakládání se semeny a sazenicemi lesních dřevin
- Výkon ochranné služby v lesích
- Výuka a provádění zkoušek z myslivosti
- Výkon práva hospodaření k lesům, které jsou ve vlastnictví státu, k nimž má státní podnik Lesy České republiky právo hospodaření
- Výkon práva hospodaření k ostatnímu movitému a nemovitému majetku, který je ve vlastnictví státu a byl svěřen k plnění jeho úkolů, a k provozování nepodnikatelské činnosti s majetkem státu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost
- Výkon veškerých vlastnických práv k majetku, ke kterému má státní podnik právo hospodaření s podmínkou souhlasu zakladatele

- při právních úkonech s určitým majetkem a souhlasu dozorčí rady v rozsahu daném zakladatelem v jednacím řádu dozorčí rady u ostatního majetku
- Činnost odborného lesního hospodáře
  - Výkon ochranné služby v lesích
  - Ubytovací služby
  - Nákup, prodej, půjčování, uschovávání a přeprava zbraní podléhající registraci podle zákona
  - Nákup, prodej, půjčování, uschovávání, přeprava střeliva
  - Vypracování lesních hospodářských plánů a lesních hospodářských osnov
  - Provozování střelnic
  - Poskytování služeb pro hospodaření v lesích a pro myslivost
  - Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
  - Výkon práv a povinností vlastníka lesa podle lesního zákona u lesů, které jsou ve vlastnictví státu a k nimž má podnik právo hospodaření
  - Nakládání s výkonem práva myslivosti na pozemcích státu, k nimž má podnik právo hospodaření
  - Uzavírání darovacích nebo jiných smluv, jimiž se bezúplatně převádí ve prospěch státu majetek, který bude sloužit plnění úkolů podniku nebo podnikání
  - Uzavírání smluv, jimiž se úplatně nabývá do vlastnictví státu majetek, který bude sloužit k plnění funkcí podniku nebo podnikání
  - Uzavírání smluv o prodeji a směně nemovitých věcí a bytů, nebytových prostorů a movitých věcí, které podnik nepotřebuje k plnění svých úkolů a podnikání, k nimž má podnik právo hospodaření
  - Uzavírání smluv o koupi a směně nemovitých věcí, bytů a nebytových prostorů a movitých věcí, které podnik potřebuje k plnění svých úkolů a podnikání
  - Uzavírání nájemních a jiných smluv o užívání majetku, ke kterému má právo hospodaření
  - Uspokojování restitučních nároků tam, kde je podle zvláštních právních předpisů podnik povinnou osobou
  - Nabývání, pozbývání za úplatu majetkových účastí v akciových společnostech v rámci plnění svých úkolů a podnikání
  - Operace na finančním trhu k optimálnímu zhodnocení dočasně volných finančních prostředků
  - Výroba zemědělských strojů
  - Opravy pracovních strojů
  - Opravy silničních vozidel
  - Výroba dřevěných výrobků (kromě truhlářských a tesařských, nábytku a hraček)
  - Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
  - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
  - Vydavatelské a nakladatelské činnosti
  - Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činnostech na úseku

rostlinolékařské péče

- Řeznictví a uzenářství
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Zemědělská výroba:

Rostlinná výroba včetně chmelařství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin, rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích státu, k nimž má podnik právo hospodařit.

Výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin.

Úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby.

Chov ryb, vodních živočichů a pěstování rostlin na vodní ploše na pozemcích státu, k nimž má podnik právo hospodařit.

Hospodaření v lese, na pozemcích státu, k nimž má podnik právo hospodařit.

Hospodaření s vodou pro zemědělské a lesní účely.

- Pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti

*Statutární orgán:*

Generální ředitel: Ing. František Koníček, [REDAKCE]

[REDAKCE]  
den vzniku funkce: 5.června 2006

Zástupce statutárního orgánu: [REDAKCE]

[REDAKCE]  
den vzniku funkce: 27.února 2006  
1. ekonomický ředitel

Zástupce statutárního orgánu: [REDAKCE]

[REDAKCE]  
Hradec Králové, Roudnička 157, PSČ 500 11  
den vzniku funkce: 21.března 2006  
2. výrobně technický ředitel

Zástupce statutárního orgánu: [REDAKCE]

[REDAKCE]  
den vzniku funkce: 27.února 2006  
3. ředitel pro obchod

*Podepisování za státní podnik:*

Za státní podnik jedná a podepisuje generální ředitel, v jeho nepřítomnosti zástupci statutárního orgánu: ekonomický ředitel, výrobně technický ředitel a ředitel pro obchod, a to každý samostatně.

*Zakladatel:*

Ministerstvo zemědělství České republiky  
Praha 1, Těšnov 17, PSČ 117 05

Kmenové jmění: 5 818 758 987,42 Kč

Minimální výše kmenového jmění: 5,5 miliardy Kč

*Určený majetek:*

- 1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2. Stavby s pořizovací hodnotou vyšší než deset milionů Kč
- 3. Nemovitý a movitý majetek prohlášený za kulturní památku

*Ostatní skutečnosti:*

- Údaje o zřízení:
- 

a písm. h).

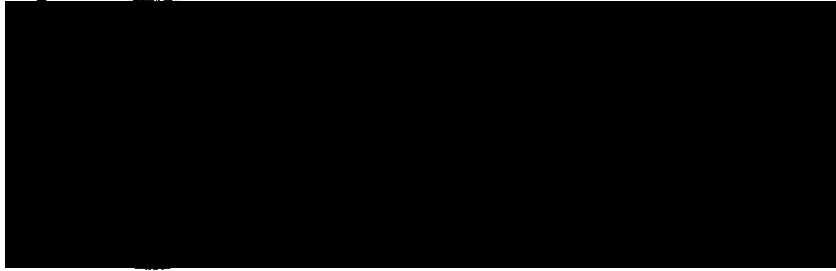
- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 8.7.2005 č.j. 23490/2005-11000 se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku v odstavci I písm. h).

- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 1.3.2006 č.j. 7501/2006-11000 se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku, v platném znění v odstavci I písm. c) a odstavci I písm. h).

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Hradci Králové

Číslo výpisu: 8205/2007





	Lesy České republiky, s.p.	Index revize: 0
	<b>PŘÍKAZ GENERÁLNÍHO ŘEDITELE</b>	Platnost od: 01.05.2006
	08/2006	Strana 1 z 1

Výtisk č. 42

**DELEGOVÁNÍ NĚKTERÝCH PRAVOMOCÍ  
NA VEDOUcí ORGANIZAČNÍCH JEDNOTEK  
STÁTNIHO PODNIKU  
Lesy České republiky, s. p.**

Autorizace:

0	Datum	14. 04. 2006	14. 04. 2008
	Podpis		
Revize	Zpracoval	Ověřil	Schválil



Lesy České republiky, s.p.

Index revize: 0

PŘÍKAZ GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Platnost od: 01.05.2006

08/2006

Strana 5 z 24

#### 4 Pověření

**Pověřuji** tímto příkazem *ředitele lesních závodů, ředitele semenářského závodu, ředitele krajských inspektorátů LČR, vedoucí správ toků a lesní správce* Lesů České republiky, s.p. (dále jen „LČR“), aby v rozsahu uvedeném v tomto příkazu LČR zastupovali, jejich jménem jednali, rozhodovali a prováděli právní úkony, **včetně řízení před soudy všech stupňů a řízení před orgány státní správy**, týkající se organizačních jednotek, jejichž řízením jsou pověřeni nebo jsou jmenováni do vedoucích funkcí těchto organizačních jednotek. **Vyhrazuji si právo v jednotlivých konkrétních případech rozhodnout jinak.**

Zdůrazňuji, že jako účastník právních vztahů týkajících se LČR vždy vystupují, a to bez ohledu na tento příkaz, Lesy České republiky, s.p., jednající statutárním orgánem - generálním ředitelem. Pokud pak jedná jménem LČR pověřená nebo zmocněná osoba, pokračuje se: jedná na základě pověření k zastoupení – např. jméno a příjmení, ředitel krajského inspektorátu LČR,...

Vedoucími organizačních jednotek LČR, na které je tímto příkazem delegována pravomoc, jsou:

*ředitelé lesních závodů a ředitel semenářského závodu (1)*

*ředitelé krajských inspektorátů LČR (2)*

*vedoucí správ toků (3)*

*lesní správci (4)*

#### A. Oblast pracovního práva a personálních věcí

1. a) Uzavírat pracovní smlouvy se zaměstnanci podřízených profesí a funkcí, navrhopvat jmenování do funkcí a odvolání z funkcí.  
(1)
- b) Navrhovat uzavření pracovních smluv u podřízených zaměstnanců, jmenování do funkcí, navrhopvat ukončení pracovního poměru a odvolání z funkce, včetně způsobů a termínů.  
(2, 3, 4)
2. a) Ukončovat pracovní poměr s podřízenými zaměstnanci s omezením dle části A, odstavce 1 a) tohoto příkazu.  
(1)
- b) Navrhovat a vyjadřovat se k návrhům na ukončení pracovních poměrů, předložených podřízenými zaměstnanci.  
(2, 3, 4)
- c) Při uzavření a ukončení pracovního poměru vybavovat zaměstnance příslušnými náležitostmi.  
(1, 2, 3, 4)

Vytisřeno dne 28.4.2006 v 11:55:27 hod. Dokument je platný pouze v den vytisření.





Lesy České republiky, s.p.

Index revize: 0

**PŘÍKAZ GENERÁLNÍHO ŘEDITELE**

Platnost od: 01.05.2006

08/2006

Strana 11 z 24

5. Uzavírat dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví (formou reálného rozdělení, pokud to stavba technicky umožňuje) a vzájemném vypořádání u staveb do hodnoty 500.000,- Kč, stanovené podle platného oceňovacího předpisu (viz. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování) a u pozemků v případech, kdy spoluvlastnický podíl LČR nepřesahuje 50 % a velikost spoluvlastnického podílu vyjádřená výměrou nepřesáhne 10 ha.

(1, 2)

6. Uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch i k tíži LČR podle interních předpisů LČR.

(1, 3, 4)

7. Uzavírat nájemní smlouvy, kdy LČR jsou pronajímatelem nebo nájemcem s výjimkou případů, kdy nájemcem má být vedoucí organizační jednotky LČR, na něž je tato pravomoc delegována nebo jeho přímý příbuzný a osoba blízká. V tomto případě uzavírá nájemní smlouvu za LČR vedoucí vyšší organizační jednotky LČR. U nájemních smluv, kdy jsou LČR pronajímatelem pozemků v dobývacím prostoru, pouze po předchozím souhlasu ředitelství LČR.

(1, 3, 4)

8. Uzavírat dohody o vypořádání náhrad na základě restitučních a obdobných předpisů do částky 100.000,- Kč.

(1, 2)

9. Uzavírat dohody o vydání věci podle restitučních a obdobných předpisů.

(1, 3, 4)

10. Uzavírat smlouvy o smlouvě budoucí v rozsahu pravomoci k uzavření konečné smlouvy tam, kde je smlouva o smlouvě budoucí přípustná s přiměřeným použitím ustanovení § 40 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

(1, 3, 4)

11. Vyžadovat závazná stanoviska, rozhodnutí a plnit oznamovací povinnost vůči orgánům dle zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Plnit ostatní úkoly a zastupovat LČR dle tohoto zákona.

(1, 3, 4)

12. Žádat za LČR příslušný orgán státní správy o poskytnutí příspěvku na zvýšené náklady spojené se zachováním nebo obnovou kulturní památky podle ustanovení § 16 zák. č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči.

(1, 3, 4)

# OPIS

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 6064

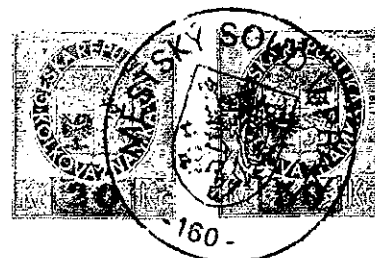
Datum zápisu: 13.srpna 1999

Obchodní firma: Vodafone Czech Republic a.s.

Sídlo: Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 257 88 001

Právní forma: Akciová společnost



Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oblasti telekomunikačních zařízení a služeb
- poradenská činnost v oblasti výpočetní techniky
- poradenská činnost v oblasti elektrotechniky
- obstaravatelská činnost v oblasti služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- průzkum trhu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti výpočetní techniky
- činnost ekonomických a organizačních poradců
- reklamní činnost
- na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích:
  - (i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací
  - (ii) veřejná mobilní telefonní síť
  - (iii) veřejně dostupná telefonní služba
  - (iv) služby přenosu dat
  - (v) služby přístupu k síti internet
  - (vi) pronájem okruhů

Statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva: Muriel Anton, [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2001

člen představenstva: Frederick W. Hrenchuk, [REDACTED]

Kanada

den vzniku členství v představenstvu: 11.prosince 2002

bytem v České republice: Průhonice, Jetelová 641, okres:

Praha - západ, PSČ: 252 43

člen představenstva: Paul Michael Donovan, [REDACTED]

Spojené království Velké Británie a Severního Irska

den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2005

člen představenstva: Hans Anthony Kuropatwa, dat.nar. 10.12.1958

Malemsbury, Upper Minety, Flistrige Farm SN 1G9PY

Spojené království Velké Británie a Severního Irska

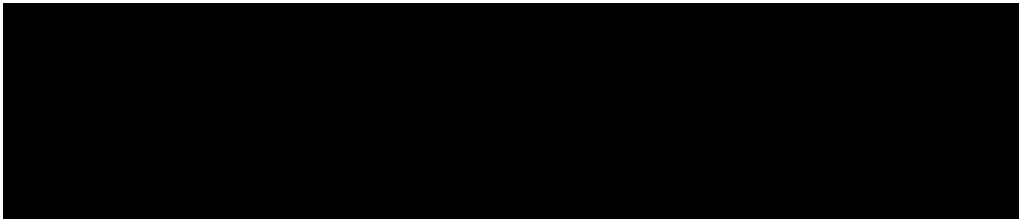
den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2005  
člen představenstva: Edward Langston, [REDACTED]

Spojené království Velké Británie a Severního Irsku  
den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2005  
předseda představenstva: Grahame Kenneth Maher, [REDACTED]

den vzniku funkce: 3.října 2006  
den vzniku členství v představenstvu: 15.února 2006

Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednají a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

*Prokura:*



Způsob jednání prokuristů:

Jménem společnosti jednají rovněž prokuristé, a to ve veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají jménem společnosti takto: vždy dva (2) prokuristé jednají za společnost společně.

*Dozorčí rada:*

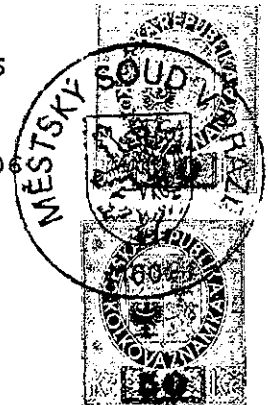
Člen dozorčí rady: Igor Přerovský, [REDACTED]  
[REDACTED]  
den vzniku členství v dozorčí radě: 28.listopadu 2001  
člen dozorčí rady: André Jerome, [REDACTED] 7  
[REDACTED]  
den vzniku členství v dozorčí radě: 4.října 2006  
člen dozorčí rady: Ann Hofvander, [REDACTED] 70  
[REDACTED]  
den vzniku členství v dozorčí radě: 15.února 2006

*Jediný akcionář:*

Vodafone Oskar Finance B.V  
Capelle aan den IJssel, Rivium Qudrant 173-177  
Nizozemské království  
PSČ: 2909LC

*Akcie:*

6 702 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
10 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
1 102 166 938 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité



hodnotě 10,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

Základní kapitál: 17 723 679 380,- Kč  
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

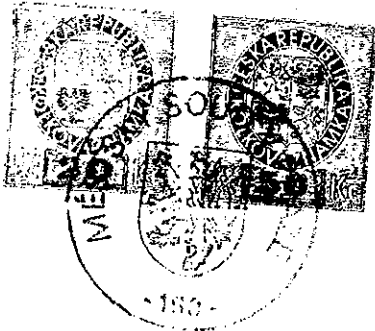
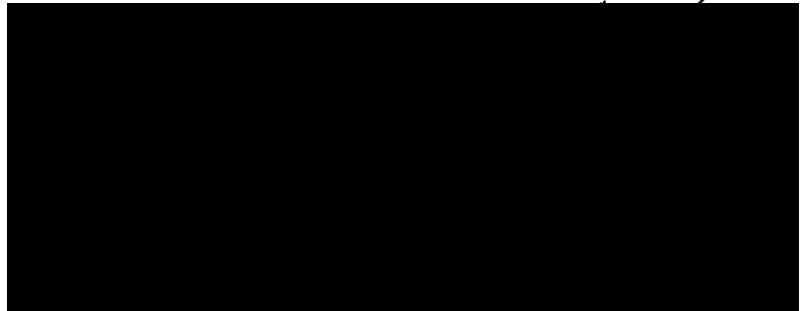
- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

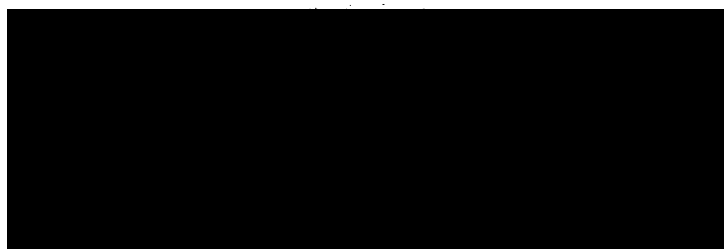
Číslo výpisu: 43916/2007



JUDr. Eva NEUMANOVÁ - OVEŘOVACÍ DOLOŽKA  
Ověření - vidinace



-----OVĚŘUJI, ŽE TENTO OPIS BYL SLOŽENÝ Z 3 LISTŮ DOŠLOVNĚ-----  
-----SCHVÁLÍ S LISTINOU, S NÍŽ BYL PORŮZEN, SLOŽENOU Z 3 LISTŮ-----



# OPIS

## POVĚŘENÍ

## Power of Attorney

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, řádně jednající členkou představenstva Muriel Anton, nar. dne 19.4.1962, a členem představenstva panem Mario Melem, nar. dne 8.10.1966 („Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, insert 6064, duly acting through the Member of the Board of Directors Muriel Anton born on 19 April 1962 and Member of the Board of Directors Mario Mele, born on 8 October, 1966 (Company),

tímto pověřuje

hereby grants a power of attorney to

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

aby jménem Společnosti

to

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the “Contracts”). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto POVĚŘENÍ se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 3.2. 2007.

This POWER OF ATTORNEY is effective from the date of the granting hereof to 3.2. 2007.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The Attorney is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The Attorney is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 15. 2. 2006

In Prague on 15. 2. 2006

[Redacted]

[Redacted]

Muriel Anton

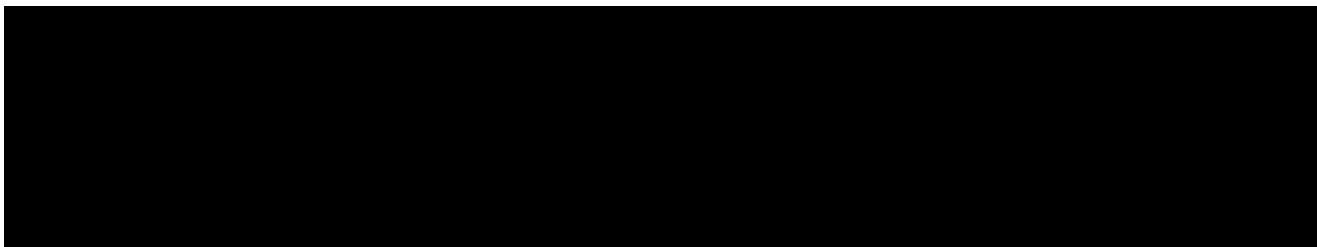
Mario Mele

členka představenstva Vodafone Czech Republic a.s.  
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.  
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 2006

On 2006



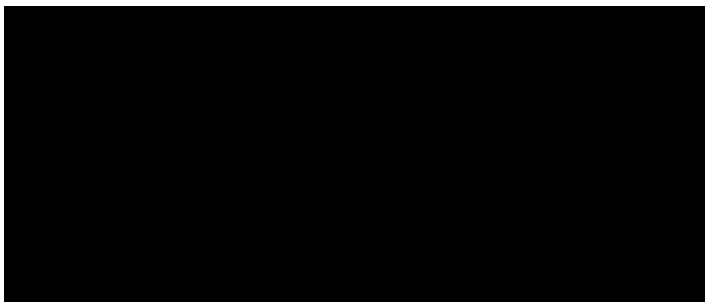
Ověření - legalizace

Ověřuji, že podle knihy pro ověřování č.O- *153/154* /2006,-----  
pan Mario Mele, dat. nar. 08.10.1966 , bytem podle svého prohlášení Praha 2, Dřevná 2/382,-  
paní Muriel Anton, dat. nar. 19.04.1962, bytem podle svého prohlášení Praha 1, Karlova 48,--  
jejichž osobní totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem, vlastnoručně podepsali tuto  
listinu přede mnou, tajemnicí pověřenou notářem [REDACTED]-----  
na místě samém v Praze, dne 15.02.2006. -----



Ověření-vidímace

Ověřuji, že tento úplný opis složený z 1 listu  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z 1 listu a 2 stran. -----  
V Brně, Příkop 8, dne 16.02.2006. -----

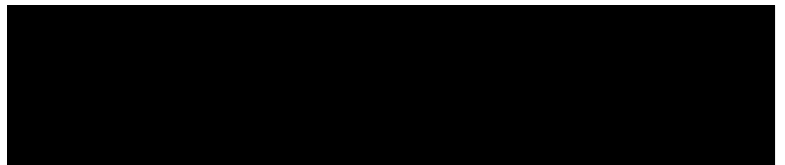


# OPIS

## Podpisový vzor Specimen Signature

Já níže podepsaný [REDACTED] tímto  
prohlašuji, že se za společnost Vodafone Czech Republic a.s. budu podepisovat takto:

I, the undersigned [REDACTED]  
hereby declare that I will sign document on behalf of Vodafone Czech Republic a.s. as  
follows.



Běžné číslo ověřovací knihy: 0- 27- 2006 / 2006

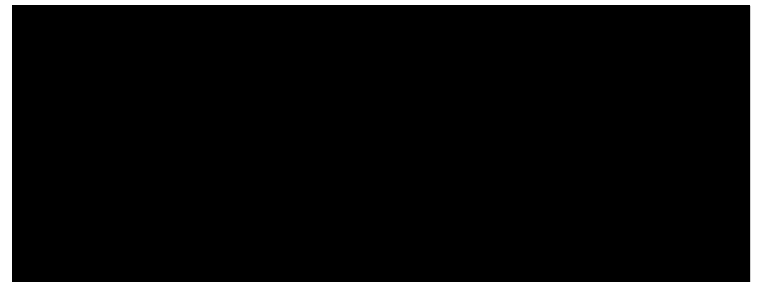
Osvědčuji že [REDACTED]

[REDACTED]

V Praze: 3.2. 2006

In Prague on 3.2. 2006

je-li totožnost byla zjištěna z úředního průkazu,  
toto listinu před notářem vlastnoručně podepsat ...  
Notář provedením legalizace odpovídá za obsah listiny.  
V Praze dne - 3 -02- 2006



**Ověření – vidimace**

--- Ověřuji, že tento opis složený z -1- listu doslovně souhlasí  
s listinou, z níž byl pořízen, složenou z -1- listu.-----

