

DODATEK C. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)
pro realizaci veřejné zakázky s názvem
„Bytový dům Milovice, ul. Armádní č.p. 500 - zateplení fasády a oprava lodžii a zádveří

Článek I. Smluvní strany

Město Milovice

sídlo: Nám. 30. června 508, 28923 Milovice - Mladá
jednající: Lukášem Pilcem, starostou města
IČO: 002 39 453
DIČ: CZ00239453
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních a komerčních: Lukáš Pilc, starosta města
ve věcech technických: Ing. Alexandr Černý, vedoucí oddělení investic a rozvoje
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX

(dále jen „**objednatel**“)

a

EMH stavební CZ s.r.o.

sídlo: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8
registrace: Spisová značka C 214067 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 019 72 197
DIČ: CZ01972197
jednající: Martin Hajzler, jednatel
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních a komerčních: Martin Hajzler, jednatel
ve věcech technických: Petr Hajzler
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
tel. spojení: +XXXX
e-mail: info@emhstavebni.cz

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní straný**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 občanského zákoníku a § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 26. 1. 2022 (dále jen „Dodatek“). Dodatek schválila Rada města Milovice, jako zadavatel, na svém jednání č. 21/2022 dne 8. 6. 2022, usnesením č. 346/2022/RM.

Článek II.

Preambule

Tento dodatek je uzavřen na základě výsledku zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Bytový dům Milovice, ul. Armádní č.p. 500 - zateplení fasády a oprava lodžii a zádveří**“ (dále jen „**zakázka**“), zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek, mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem. V průběhu plnění zakázky na základě Smlouvy o dílo ze dne 26. 1. 2022 (dále jen „**Smlouva**“) vznikla potřeba změny závazku ze Smlouvy.

Článek III.

Odůvodnění uzavření dodatku

Smluvní strany se rozhodly uzavřít tento Dodatek na základě aktuálních potřeb, které vyvstaly při realizaci Díla. Uvedené změny jsou konkrétně popsány v Příloze č. 1 tohoto Dodatku - Formulář pro ohlášení změn stavby včetně změnových listů a v Příloze č. 2 tohoto Dodatku -. Nejedná se přitom o podstatné změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, jelikož potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

Článek IV.

Předmět změny závazku

1. Předmětem tohoto Dodatku je provedení změn Smlouvy v souladu s čl. III. odst. 3.5 Smlouvy, a to v podobě víceprací. Změna závazku ze Smlouvy je provedena postupem v souladu s § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. V souvislosti s provedením víceprací dochází k navýšení ceny za splnění předmětu smlouvy. Dále je vzhledem k prováděným vícepracím a s ohledem na nedostupnost stavebních materiálů na trhu a také v souvislosti s poškozením bytového domu při požáru dochází k prodloužení termínu plnění díla.
2. Na základě tohoto Dodatku budou provedeny změny v kotvení zateplovacího systému ETISC, kotvení dřevěné nosné konstrukce štítů, sanace podlah lodžii, dotěsnění výplní otvorů, doplnění parotěsných pásek, vybavení vstupních dveří a přidání držáků na prádlo v lodžích.
3. Rozsah víceprací včetně odůvodnění potřeby provedení těchto víceprací je uveden v Příloze č. 1 Dodatku. Prodloužený termín plnění díla je uveden v příloze č. 2 Dodatku, přičemž tyto přílohy tvoří nedílnou součást Dodatku.
4. Cena za zhotovení díla dle čl. VI. bude upravena dle nacenění těchto víceprací (práce a výměry provedené nad rámec původních položek) dle tohoto Dodatku. Vícepráce budou obsaženy v soupisech provedených prací dokládanych u fakturací.

Článek V.
Změny smlouvy

1. Text v článku VI. (Cena díla), odst. 6.3 Smlouvy se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

6.3 Cena díla

Cena bez DPH:	8 092 921,- Kč
DPH 15 % (z celkové ceny bez DPH):	1 213 938,-Kč
Celková cena včetně DPH:	9 306 859,- Kč

slovy: devětmilionůtřistašesttisícosmsetpadesátdevět Kč včetně DPH

2. Text v článku V. (Místo a termíny plnění díla), odst. 5.3 Smlouvy se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

„Požadovaný termín ukončení stavebních prací je do 31.10. 2022 protokolárním předáním a převzetím díla, včetně předání a převzetí všech dokladů týkajících se stavebních prací. “

Článek VI.
Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vznikla potřeba víceprací a potřeba doplnění nových položek k položkám, které byly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, či změny původních položek z důvodů vzniklých v průběhu realizace díla.
2. Dále smluvní strany shodně prohlašují, že potřeba posunutí termínu plnění díla vznikla z objektivních nepředvídatelných důvodů, a to objektivní nedostupností stavebních materiálů na trhu a v souvislosti s poškozením bytového domu při požáru.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že Zhotovitel tyto vícepráce a změnu či doplnění položek projednal s objednatelem, včetně nutnosti posunutí termínu plnění díla a objednatel prověřil nutnost provedení prací a posunutí dílčích termínů plnění v harmonogramu prací, uvedených v přílohách tohoto Dodatku.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena Dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, nestanoví-li příslušný právní předpis jinak (zejména zákona o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že je-li povinnost Dodatek uveřejnit, učiní tak objednatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto Dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je

Příloha č. 1 Formulář pro ohlášení změn stavby včetně změnových listů

Příloha č. 2 Harmonogram prací - upravený

V Milovicích dne 21.06.2022

V dne 2-

objednate

zhotovitel
EMH stavební CZ s.r.o.
ÍLMH stavební CZ s.r.o.
Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8
IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197 Provozovna: @
"■"•Ol Mnichovo Hradiště

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY Č. 01

Bytový dům Milovice, ul Armádní č.p. 500 - zateplení fasády a oprava lodžii a zádveří'

Určeno: Město Milovice, nám. 30.června 508, 289 23 Milovice - Mladá Lukáš
Pile, starosta města

Číslo SoD: SoD ze dne 24.01.2022

Termín plnění: do 30.06.2022

Celková cena díla:
bez DPH SoD 6 999 786,- Kč
bez DPH vícepráce č. 01 1 093 135,-Kč
celkem bez DPH 8 092 921,-Kč

Dodavatel: EMH stavební CZ s.r.o., Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 01972197
Oprávněná osoba: Martin Hajzler, jednatel

Telefonní spojení: XXXXXX
Popis předmětu informace: vícepráce

Popis problému:

1. Kotvení kontaktního zateplovacího systému ETISC
2. Kotvení dřevěné nosné konstrukce štítů v 8.NP, impregnace
3. Sanace podlah lodžii
4. Dotěsnění výplní otvorů, doplnění parotěsných pásek
5. Vybavení vstupních dveří 13b v zádveří
6. Držáky na prádlo v lodžích

Změna č. 1: Kotvení kontaktního zateplovacího systému ETISC

Po zahájení prací BD ul, Armádní 500 byly provedeny sondy a odtrhové zkoušky skutečného provedení zateplení fasády ETIC 60 mm. Z provedených odtrhových zkoušek vyplývá, že stávající ETIC 60 mm dobře drží na podkladu, ale je lepen pouze na terče. Povrch ETIC 60 mm je v žalostném stavu a kotvení izolantu 4 ks/m² je nedostatečné, hmoždinkami neznámého původu. K nalepení nového ETIC 120 mm je stávající povrch bez dodatečných úprav nevhodný.

Na základě zjištěných skutečností byla přizvána nezávislá odborná firma SGCP a.s., divize WEBER k posouzení stavu a návrhu technologického postupu provedení nového zateplení ETIC 120 mm.

Po provedení diagnostiky provedených sond na stavbě BD a po stanovení hlavních příčin poruch a vad touto firmou byl zpracován (stanoven) návrh řešení a technologický postup provádění. Zároveň byl navržen kotvicí plán zateplení ETIC 120 mm. Všechny zpracované výsledky byly předány TDI a AD stavby.

Změna č. 2: Kotvení dřevěné nosné konstrukce štítů v 8. NP, impregnace

Při ověřování skutečného provedení a stavu dřevěné nosné konstrukce štítů v 8.NP bylo zjištěno, že způsob provedení dřevěného nosného roštu neodpovídá předpokladu provedení dle projektové dokumentace, uvedeného v detailu D 10 (v. č. D.1.14.10), a to včetně stávajícího kotvení minerální vaty tl. 60 mm, neznámými hmoždinkami.

Zhotovitel tyto informace předal na KDTDI a AD stavby. Zodpovědný projektant ing. Drahoš na zjištěné skutečnosti reagoval vypracováním upřesňujícího detailu D 10a, který řeší nové kotvení nosné dřevěné konstrukce a zateplení minerální vatou tl. 100 mm. Novým detailem D 13 projektant upřesnil provedení skladby ostění oken v 8.NP.

ZL řeší dodatečný požadavek na impregnaci stávajících i nových dřevěných konstrukcí v 8.NP proti škůdcům a hnilobě.

Změna č. 3: Sanace podlah lodžii

Dodavatelem systému pro sanace podlah lodžii byl navržen technologický postup, který se částečně liší od návrhu, který je uveden v projektové dokumentaci.

Po dohodě s projektantem ing. Drahošem byl nahrazen okapový plech systémovými keramickými tvarovkami. Důvodem změny je odstranění hrozby možných poruch podlahových konstrukcí, které by vznikaly, hlavně v zimním období, při zatékání vody do podlahové konstrukce.

Změna č. 4: Dotěsnění výplní otvorů, doplnění parotěsných pásek

Změna řeší dodatečné dotěsnění obvodu výplní všech otvorů oken a dveří na fasádě a doplnění parotěsných pásek. Důvodem je nedostatečné, nebo i chybějící utěsnění a následné úniky tepla z objektu.

Změna č. 5: Vybavení vstupních dveří 13b v zádveří

Změna vybavení hliníkových vstupních dveří oproti návrhu v PD. Důvodem změny je znemožnění vstupu cizím osobám.

Změna č. 6: Držáky na prádlo v lodžii

Dodatečný požadavek objednatele na osazení 210 ks držáků na prádlo na lodžii.

Poznámka: Tento změnový list neřeší požadavek na dodávku a montáž držáků na satelitní antény.

Čeho se dodavatel domáhá: uznání víceprací

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: do 31.08.2022

Datum, podpis oprávněné osoby:

1 EMH stavební CZ s.r.o.
v<Nafokytce 1032/24, 180 00 Praha 8
"A v I(J: 01972197 DIČ: CZ01972197
I Provozovna: @
Bosen 42,295 01 Mnichovo Hradišti

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

21 06. 2022



BYTOVÝ DŮM MILOVICE - ZATEPLENÍ FASÁDY A OPRAVA LODŽIÍ A ZÁDVEŘÍ

Změnový list č. 1

REKAPITULACE

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: ZATEPLENÍ FASÁDY A OPRAVA LODŽIÍ A ZÁDVEŘÍ	1 093 135	163 970	1 257 105
H: Oddíly prací HSV	578 932	86 840	665 772
0062: Úprava povrchů vnější	470 982	70 647	541 629
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	39 585	5 938	45 523
0064: Osazování výplní otvorů	22 932	3 440	26 372
0095.: Ostatní konstrukce a práce	44 767	6 715	51 482
0998: Přesun hmot	666	100	766
P: Oddíly prací PSV	492 769	73 915	566 684
762.: Konstrukce tesařské	113 694	17 054	130 748
764 Konstrukce klempířské	83 288	12 493	95 782
765.: Krytina skládaná	612	92	703
7666: Okna a balkónové dveře	135 611	20 342	155 953
7672: Dveře vnější	55 400	8 310	63 710
771.: Podlahy z dlaždic	104 163	15 624	119 788
V: Oddíly VRN	21 434	3 215	24 649
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	21 434	3 215	24 649
Celkem (bez DPH)	1 093 135		
DPH		163 970	
Celkem (včetně DPH)	1 257 105		

stavební CZ s.r.o.

Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8 IC; 01972197 DIČ: CZ01972197

Provozovna: (3)

.Boseň ■"? 295 01 Mnichovo Hradiště

BYTOVÝ DŮM MILOVICE - ZATEPLENÍ FASÁDY A OPRAVA LODŽIÍ A ZÁDVEŘÍ

Změnový list č. 1

Poř.Kód Pozn.Popis MJ Výměra bez ztr. Ztratné Výměra Jedn. cena

Cena

SO_01: ZATEPLENÍ FASÁDY A OPRAVA LODŽIÍ A ZÁDVEŘÍ

1 093 135

H: Oddíly prací HSV

0062£Úprava povrchů vnější

578 932

470 982

1	953945131_1 N		Osazení kotev (D 14) s vyvrtáním otvoru - kotvení fasády Štít~šv	kus	3 255,0	3 255,0	79 74		
			AI; 24*5*1 *2		240,0				
			A2; 16*5*2 *2		320,0				
			B1; 24*3*1		72,0				
			B2; 16*3*1		48,0				
			ŠLít JZ						
			AI; 24'5*1 +24'4'1		216,0				
			A2; 16'5*2 +16*4*2		286,0				
			B1; 24'3*1						
			B2; 16'3*1		46,0				
			průčelí JV		36,0				
			AI; (24*1 +6)*2		552,0				
			A2; (16*2 +6*2)*2		364,0				
			B1; 24* (28-3)*1 -1*2*24		128,0				
			B2; 16* (28-3)*1 -1*2*18		168,0				
			průčelí SZ		2 64,0				
			AI; (24*3*1 -1*2*4) *2		174,0				
			A2; (16*3*2 -2'2*3) *2		3 102,0				
			B1; 24*12*1 -1*2*(4*3)		153,0				
			B2; 16*12*1 -1*2*(3*3)		163,2				
				kus i		163,2	230,00		37 536
			doplňkové 5 l; 3058*0,05-0,1		163,2				
2.	K01	nab	Expanzní výplňová hmota SAF3 - dodávka	kus	3 255,0	-	3 255,0	51,10	166 331
			výplň pro 20 kotev	kus	-2 804,0	-	- 2 804,0	66,00	- 185 064
			3255/20 +(0,45)		- 240,0				
3.	K 02	nab	Kotva Spirál Anksys SA 270-290 mm - dodávka		- 160,0				
4.	953945111_1	N	Osazení kotev (D 8) s vyvrtáním otvoru - kotvení fasády dle PD		- ?2,0				
			Štít sv		- 46,0				
			AI; -24*5*1 *2						
			A2; -16'5*1 *2		- 216,0				
			B1; -24*3*1		- 144,0				
			B2; -16*3*1		- 72,0				
			štít JZ		- 43,0				
			AI; -(24*5*1 +24*4*1)						
			A2; -{16*5*1 +16*4*1}						
			B1; -24*3*1						
			B2; -16*3*1						
			průčelí JV						
								60,0	

BYTOVÝ DŮM MILOVICE - ZATEPLENÍ FASÁDY A OPRAVA LODŽIÍ A ZÁDVEŘÍ

Změnový list č. 1

Poř.	Kód Pozn.Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové Výměra	Jedn.	cena
	AI; -{24*1 + 6}*2					- 60,0
	A2; -{16*1 + 6}*2					- 4 4,0
	BI; - {24*(28-3)*1 -1*2*24}					- 552,0
	B2; -16-(28-3)*1 -1*2-18)					- 364,0
	průčelí SZ					-
	AI; -(24*3*1 -1*2*4) *2					- 126,0
	A2; -(16*3*1 -2*1*3) **2					- 8 4, C
	BI; -(24*12*1 -1*2* (4*3))					- 264,0
	B2; -(16*12*1 -1*2* (3*3))					- 174,0
	*					- 2 670,3
	doplňkově 5 -(2670*0,05-0, 5)					- 134,0
5. K02.1	nab Hmoždinka fasádní - dodávka	kus				- 2 804,0
6. '621251105	,URS Příplatek k cenám kontaktního zateplení pohledů za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny tato položka v Soupisu prací k SOD chybí, provádí se dle pol. č 4 odd. 6; 0 dle pol. č. A odd. 6; 16, 54 4; ti. L 0 mír dodávka pol. 3, 19. •	m2				16,544
7 622251101	URS Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu sokl - dle pol. č. 12 odd. 6: ICO#056	m2				100,056
8. : 622251105	URS Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž Ja použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2				1 916,917
	tato položka v Soupisu prací k SOD chybí, provádí se dle pol. č, 6 odd. 6; 165,48					
	dle pol. Ú. 14 odd. 6; 1133,36					165,48
	dle pol. č. 16 edd. 6; 111,025					s 133,36
	dle pol. č. 13 edd. 6; 507,052					111,025
9. 621131121	jURS iPenetrační nátěr vnějších pohledů nanášený ručně pod zateplení - v níže uvedených položkách SOD dle URS není panetrace	m2				140,03
	dle pol. č. 4 odd. 6; 123,436					123,486
	dle pol. č. 3 odd. 6; 16,544					16,544
10. 1622131121	URS iPenetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně pod zateplení - v níže uvedených položkách SOD dle URS není panetrace, panetrace je jen v položkách URS poř. č. 6. a 7. - texty URS	m2				1 001,664
	dle pol. č. 12 odd. 6; 100,056					100,056
	dle pol. č. 16 odd. 6; 111,025					111,025
	dle pol. č. 13 odd. 6; 507,052					507,052
	dle pol. č. 20 a 21 (resp. 22)odd. 6; 233,531					233,531
11. i622251220_1	IN (Dodatečné utěsnění stávajícího KZS - provrtání a utěsnění pěnou, vodorovně á 200 mm, svisle á 1,0 m	m2				1 298,84

BYTOVÝ DŮM MILOVICE - ZATEPLENÍ FASÁDY A OPRAVA LODŽÍÍ A ZÁDVEŘÍ

Změnový list č. 1

Poř.Kód Pozn.Popis MJ Výměra bez ztr. Ztratné Výměra Jedn. cena

Cena

Technologický postup (Weber):

- Eliminace průběžné mezery mezi stávajícím izolantem a nosnou konstrukcí pomocí e::panzni výplňové hmoty SAF1

- Vytváření otvorů prům. *? mni skrz stávající ETICS až k povrchu nosné konstrukce
- Otvory provádět v osové vzdálenosti 200 mm od sebe ve vodorovném směru a 1 m ve svislém směru
- Zavedení trubičky otvorem až k nosnému povrchu a vyplnění mezery mezi povrchem a izolantem e:par.zni výplňovou hmotou SAF1 včetně vyplnění otvoru v izolantu

- Po vytvrzení výplňové hmoty, která se dostala až na povrch tuto
zaříznout s povrchem

dle pol. č. 6 edd. 6; 165,48

165,48

dle pol. č. 14 ode. 6; 1133,36

1 133,36

0063: Podlahy a podlahové konstrukce

39 585

0095.: Ostatní konstrukce a práce

44 767

BYTOVÝ DŮM MILOVICE - ZATEPLENÍ FASÁDY A OPRAVA LODŽIÍ A ZÁDVEŘÍ

Změnový list č. 1

Poř.Kód Pozn.MJ	Výměra bez ztr. Ztrata	Výměra Jedn.	cena	Cena
17. 953941211	SOD (50) Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů konzol nebo kotev, např. pro schodišťová madla do zdi, radiátorové konzoly apod	kus	264,0	25 819
	"kotvení dřevěného roštu obkladu štítu d.NP - 306" -172		- 172,0	
	šroub FBS II 6:1160/105 SK:			
	JV; 128		128,0	
	SV; 7 8		78,0	
	SZ; 152		152,0	
	JZ; 78		73,0	
18. 5539000R	SOD (51)AI variabilní nosná kotva, výška 170 mm, délka 140-230 mm	kus	- 172,0	
19. 009.01	N Šroub FBS II 6x160/105 SK - balení 100 ks / ozn A - změna kotevních prostředků stávajícího roštu - dodávka	bal	5,0	
	436/100		5,0	
20 953941211	SOD (50)Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do lvysekaných kapes nebo připravených otvorů konzol nebo kotev, např. pro (schodišťová madla do zdi. radiátorové konzoly apod. - držáky na prádlo	kus	210,0	
	70*2		jio,o	
21. 1009.02	IN Držák šňůr prádelních na balkónový sušák 60 cm / 6 háčků pozink - dodávka	kus	70,0	
0998: Přesun hmot				
22. 1998011004	SOD Přesun hmot pro budovy zděné v přes 24 do 36 m	t	1,125	-
P: Oddily prací PSV 762.: Konstrukce tesařské				
23. 762439001	SOD (113)Obložení stěn montáž roštu podkladového - nový rošt profil 60x100 mm	. m		
	JV; 2,90*2*4+2,90*3*4+ (2, 90-1,90 } ■ 2 • 6			
	SV; 2,90+3,60+4,05+4,70+5,10+5,50+6,00+5,70+5,20M,75+4,30+3,80+3,50* 2, 90			
	SZ; 2,90*2*6+2,90*3*4+ (2, 90-1, 90) * 2*			
	JZ; 2,90+3,60+4,05+4,70+5,10+5,50+6,00+5,70+5,20+4,75+4,30+3,80+3,50* 2, 90			
24 60514106A	SOD (114 řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 - nový rošt profil 60x100 mm - dodávka	m3		

BYTOVÝ DŮM MILOVICE - ZATEPLENÍ FASÁDY A OPRAVA LODŽIÍ A ZÁDVEŘÍ

Změnový list č. 1

Poř.	Kód	Pozn.	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
								277,60*0,06*0,10
25	¹ 762.01	N	Vrut fischer Power-Fast FPF-ST 8x180 ZPP 50 - balení 50 ks - ozn. B - kotvení nového roštu profil 60x100 mm - dodávka 436/50	bal	1,666 9,0			
								9,0
26.	762131811	SOD (104	Demontáž bednění svislých stěn a nadstřešních stěn z hrubých prken, latí ¹ nebo tyčoviny " 20% pro vým*nu-S06, S07" plech*0,2 nový výpočet; 212,131*0,2	m2	0,85 , - 41,586 42,436			
27.	762131811R	SOD (105	Demontáž bednění svislých stěn z hrubých prken pro další použití ** 80?. pro další použití-S06, S07" plech* 0,8 nový výpočet; 212,181*0,8	m2	3,403 - 166,342 169,745			
28.	762137811R	SOD (106	Demontáž bednění svislých stěn a nadstřešních stěn z lišt pro zpětné použití I " nosná konstrukce Štítu pro další použití-S06" S06b*1,5 nový výpočet; 71,864*1,5	i m	4,758 - 103,038 107,796			
29.	762131124	SOD (101	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl. do 32 mm na sraz plech — SOD nový výpočet: S06 S06b - štíty (13,20+12,90)/2*2,86*2 -1,04*1,57*2 (1,04 + 1,57*2)* 0,40*2 -1,00*2,86 = mezisoučet S06a - průčelí 33,62*2,90 -3,60*2,90*3 - (2, 04*1,57*6) 33,62*2,90 -3,60*2,90*2 -(2,04*1,57*7) = mezisoučet S07 SV 13,20*0,16+13,20*(3,22-0,15)/2 -1,04*1,57 JZ 13,20*0,16+13,20*(3,22-0,15)/2	m2	4,253 - 207,92* 74,646 - 3,266 3,344 - 2,86 71,864 97,496 - 31,32 - 19,217 97,498 - 20,86 - 22,42 101,16 22,374 - 1,633 22,374			

BYTOVÝ DŮM MILOVICE - ZATEPLENÍ FASÁDY A OPRAVA LODŽIÍ A ZÁDVEŘÍ

Změnový list č. 1

Poř.	Kód	Pozn.	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			-1,04*1,57		- 1,633			
			-1,00*(2,10+2,55)/2		- 2,325			
			= mezisoučet		39,157			
			— nový výpočet celkem		212,181			
30	60515111A		iSOD (102 řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm - PŮVODNÍ - dodávka " 80% původních, prken" plech*0,8*0, 025-1,1 nový výpočet:	m3	0,094	-		
					- 4,574			
31.	160515111		212,181*0,3*0,025*1,1 SOD (103 řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm - dodávka " 201 nových prken" plech*0,2*0,025*1,1 nový výpočet: 212,181*0,2*0,025*1,1	m3 }	4,668 0,023	-		
					- 1,144			
32.	762195000		SOD (107)Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svory, fixační prkna plech*0,025 nový výpočet; 212,181*0,025	m3	1,167 0,107	-		
					- 5,198			
33.	1783201403		i URS Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru nový výpočet; 212,181	m2	5,305 212,181	-		
					212,181			
34.	783213001 1		URS (Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám sřikáním jednonásobná nový výpočet; 212,131	m2	212,181 212,131	-		
					212,131			
35	762361311 1	N	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 18 mm cena hŘS; 791,00 60726284 deska OSB Cl. 18 mm; -413,64 60726281 deska OSB Cl. 12 mm (nepravidelný tvar); 1,20*297,0 =356,40 Cena: 791,00-413,64+356,4 - 733,80	m2	32,565;			
			osteni oken (2,10*0,40+1,60*2*0,45)*(4+7) (1,0541,60*2)*0,46*2		28,99			
			osteni lodžií (0,20+0,05)/2*2,86*2 *(2+3)		3,575			
36.	762083111 'N		Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2 dle SOD: pol. 103; 1,144 pol. 114; 0,272 pol. 117; 0,298 ZL 01 1,366+0,094+0,023	m3	3,697	3,697	1 180,00	4 362
					1,144			
					0,272			
					0,298			
					1,983			

BYTOVÝ DŮM MILOVICE - ZATEPLENÍ FASÁDY A OPRAVA LODŽIÍ A ZÁDVEŘÍ

Změnový list č. 1

Poř.Kód Pozn.Popis MJ Výměra bez ztr. Ztratiné Výměra Jedn. cena

Cena

37.	998762104	SOD (119	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	1,462			2 102
38.	764212662	SOD	764.: Konstrukce klempířské Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	- 117,25	-		
39.	764141415	SOD (138	Krytina ze svítků nebo tabulí z titanžinkového předzvětralého plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků rš 670 mm, sklon střechy přes 60° plech - Součet nový výpočet; 212,181	m2	4,253	-		
40.	764216642_1	;N	Oplechování ostění oken, rš 500-400 mm průčelí; (2,10+1,60*2)*i4+7) štiny; (1,00*-1, 60*2) *2	m	66,7	-		
41.	j764216642_2	IN	Oplechování ostění lodžii, rš 50-200 mm 2,86*2 *(2+3)	m	28,6 28,6	-	28,6	890,00
42.	998764104	SOD	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,23	'	0,23	
43.	765151801	SOD (156	765.: Krytina skládaná Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů sklonu do 30° do suti Diech nový výpočet; 212,181	m2	4,253	*	4,253	
44.	765151811	SOD (1571	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny	m2	4,253		4,253	
45.	766629413_1	N	7666: Okna a balkónové dveře Doplnění parotěsných pásek výplní otvorů loděle; 9,10*35 okna do bytů (JV a SZ); 7,10*56*2 okna do bytů (štiny); 5,40*9*2	m	1 200,1 316,5 7 95,2 86,4	-	1 200,1	
46.	13b	nab	7672: Dveře vnější Dveře vnitřní hliníkové prosklené, dvoukřídlé, do otvoru 1700x2020mm - doplnění Pozice 13b změna vybavení	kus	2,0		2,0	
47.	771591115	SOD	771.: Podlahy z dlaždic Podlahy spárování silikonem	m	236,95	—	236,95	9 549

BYTOVÝ DŮM MILOVICE - ZATEPLENÍ FASÁDY A OPRAVA LODŽIÍ A ZÁDVEŘÍ

Změnový list č. 1

Poř.	Kód	Pozn.	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Ztratné	Výměra	Jedn.cena	Cena
48.	771574112	SOD	obvodové spáry - kout a vrch - celkem 2:: výměra dle pol. č. 180 odd 771; 236,95 Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	236,95			
			Tvarov:-v balkónové; 0,30-0,15'400					18,0
49.	BT		Taurus Granit balkónová tvarovka 298x150x9 TCF JH076/765 Nordic - dodávka	kus				18,0
								400,0
50.	998771104	SOD	Přesun hmotonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 24 do 36 m	t				0 481 I
V: Oddíly VRN								
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady								
. 51-	090001900		VRN zhotovitele	%	10 717,008	10 717,008		21 434
							2,00	

EMH stavební CZ s.r.o. Na Rokytce 1032/24 180 00, Praha 8 - Libeň IČ: 01972197

HARMONOGRAM PRACÍ

Akce:

Bytový dům Milovice, ul. Armádní č.p. 500 - zateplení fasády a oprava lodžii a zádveří

r. 2022	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen
Převzetí staveniště										
Zařízení staveniště										
Lešení - montáž										
Střešní konstrukce, klempířské konstrukce										
Výplně otvorů										
KZS										
Tenkovrstvá omítka, nátěr fasády										
Demontáž lešení										
Hromosvod										
Dokončovací práce (úklid, úprava EI, terénní úpravy,...) Předání a převzetí díla										

