



D o d a t e k č. 1
ke Smlouvě o nájmu č. **16 347/2**

ze dne 25.9.2017, uzavřené **na prostory ve 2. nadzemním podlaží uliční části** budovy na adrese **Václavské náměstí 1282/51, Praha 1**

mezi

Diplomatickým servisem,

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **JUDr. Ladislav ŠKERÍK**, ředitel

(dále jen pronajímatel)

a

Kyprem - Velvyslanectvím Kyperské republiky

Praha 1, Václavské náměstí 1282/51

Zastoupeným: **J.E. p. Antonios THEOCHAROUS**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany sjednávají **pro rok 2018** roční výši nájemného v částce **845.880,- Kč**, slovy: osm set čtyřicet pět tisíc osm set osmdesát korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Nájemné se nájemce zavazuje platit podle čl. III. odst. 4. smlouvy **ve čtvrtletních splátkách ve výši 211.470,- Kč**, slovy: dvě stě jedenáct tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro období roku 2019 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 3. smlouvy se ruší a nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží oznámení dle znění čl. III. odst. 2. smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoliv přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nově upraveným nájemným za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude nájemcem uhrazen dodatečně na účet pronajímatele společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

5.

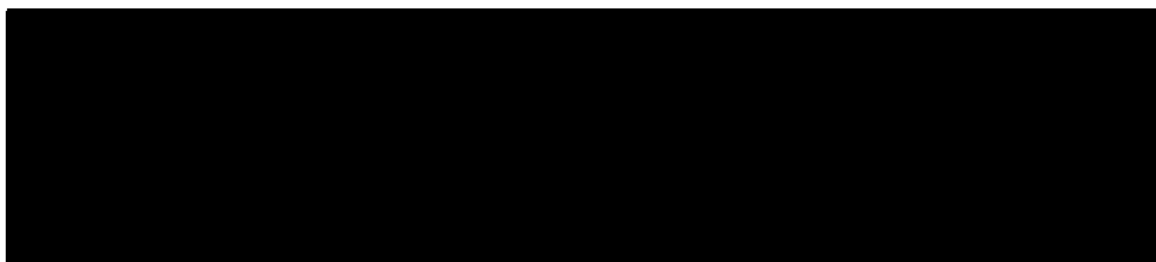
Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém. Pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou stejnopisech v jazyce českém a jednom stejnopise v jazyce anglickém.

V Praze dne 15 -03- 2018

V Praze dne



INTER-SECURITY SERVICES
Město Šternberk č.p. 19/816
P.O. BOX 386
311 71 Praha 1
IČ: 0000175 -08-

