

SMLOUVA O DÍLO

č. 1221/2012

podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513 / 91 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel
Obchodní jméno: **Galerie Středočeského kraje,
Příspěvková organizace**
- Sídlo: Barborská 53
284 01 Kutná Hora
- Zapsaný:
- Zastoupený: Janou Šorfovou, MBA
ředitelkou organizace
- IČO: 00069922
DIČ:
- Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 2239111 / 0100
Adresa pro doručování
korespondence: Barborská 51 - 53
284 01 Kutná Hora
2. Zhotovitel
Obchodní jméno: **SIEMENS s.r.o.
Sektor INDUSTRY
divize BUILDING TECHNOLOGIES - BAU**
- Sídlo: Siemensova 1, 155 00 Praha 13
Adresa pro
korespondenci: Pernerova 168, 531 54 Pardubice
Zapsaný: Městský soud Praha, oddíl C, vložka 625
Zastoupený na
základě plné moci: Ing. Martinem Mottlem
ředitelem regionu Východní Čechy
- IČ: 002 68 577
DIČ: CZ 002 68 577
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s. , Praha 1
Číslo účtu: 10 13 38 40 01 / 27 00 (CZK)
10 13 38 43 94 / 27 00 (EUR)
Adresa pro doručování
korespondence: **Pernerova 168, 531 54 Pardubice**

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla, kterým je poskytování dále uvedených servisních služeb pro soubor měření a regulace (MaR) v objektu Galerie Středočeského kraje tvořený řídicím systémem SIEMENS, který se skládá z podstanic řady DESIGO PX, konkrétně:
 - Centrálního dispečerského pracoviště Desigo Insight a souvisejícího SW
 - volně programovatelných procesních podstanic PXC, konkrétně 2x PXC128-U, 2x PXC64-U a 1x PXC22.D

Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Servisní služby budou prováděny technologií předepsanou výrobcem zařízení, s použitím originálních náhradních dílů (ND), v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Servisními službami se v této smlouvě rozumí následující činnosti:

2.1. Údržba a opravy

- MPA** Kontrola funkce (PERFORMANCE AUDIT)
Kontrola funkce a charakteristik jednotlivých prvků MaR s využitím měřicí a/nebo výpočetní techniky s výjimkou recalibrace měřičů spotřeb. Kontrola funkce regulačních okruhů a indikace poruchových a provozních stavů, bez kontroly nastavení čidel.
- MPO** Optimalizace chodu (PERFORMANCE OPTIMISATION)
Optimalizace programového vybavení z hlediska komfortu, kvality prostředí a ekonomické efektivnosti prováděná během preventivních prohlídek podle požadavků objednatele.
- MCM** Opravy zjištěných vad (CORRECTIVE MAINTENANCE)
Práce spojené s opravami vad zjištěnými v rámci modulu MPA.
- MEI** Zásahy při poruše (EMERGENCY INTERVENTION)
Mimořádné servisní zásahy při poruše s nástupem servisního technika do 48 hodin v pracovní době. Práce spojené s opravami vad zjištěnými v rámci modulu MEI jsou v ceně servisní smlouvy.

2.2. Podpora provozu

- OCT** Zákaznická školení (CUSTOMER TRAINING)
Školení personálu uživatele v délce 2 hodin za rok, zaměřené na jeho požadavky.

2.3. Zajištění SW

- SBU** Zálohování a archivace dat (SOFTWARE BACKUP)
Pořízení aktuální kopie řídicího programového vybavení a její archivace u SIEMENS s.r.o., divize Building Technologies po dobu 2 let.

2.4. Dálkové služby

- ROA** Dálková on-line asistence (REMOTE ON-LINE ASSISTANCE)



On-line asistence při řešení problémů prostřednictvím vzdáleného přístupu do systému MaR.

RAH Dálková správa alarmů (REMOTE HANDLING)
Předávání informací o výskytu definovaných poruchových hlášení formou SMS na předdefinovaná čísla mobilních telefonů, např. techniků firem, které zajišťují servis jednotlivých technologických zařízení, správu budov, případně dispečink SIEMENS s.r.o., divize Building Technologies

3. Servisní služby podle této smlouvy nezahnují práce na rozšiřování, případně rekonstrukci systému MaR a odstraňování poruch a havárií systému MaR způsobených jinými vlivy, než je běžné opotřebení (tzn. např. poškození vlivem krádeže, požáru, povodně atp.) komponent tohoto systému při dodržení veškerých montážních a provozních předpisů, stejně jako upgrade SW verze dispečinku. Takovéto případy budou řešeny mimo servisní smlouvu, na základě cenových nabídek zpracovaných zhotovitelem, jako samostatné obchodní případy.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že servisní práce provede na výše uvedeném souboru MaR umístěném v budově Jezuitské koleje v Kutné Hoře.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Preventivní část plnění této smlouvy popsanou v bodu II moduly MPA, MCM, OCT a SBU se zhotovitel zavazuje provádět na vyjmenovaných zařízeních 1x ročně. Konkrétní termín výkonu bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem a upřesněn minimálně s týdenním předstihem (vždy v termínu před zahájením zimní a letní sezóny). Zásadně však platí, že bude prováděn během běžné pracovní doby, tj. ve dnech pondělí - pátek v čase 8⁰⁰ - 16⁰⁰ hod.
2. Porucha bude nahlášena pověřenými pracovníky objednatele emailem na servisní službu SIEMENS s.r.o., divize Building Technologies a v kopii na romana.srnkova@siemen.com s výrazným upozorňovacím nápisem: **SERVIS - IHNE D PŘEDAT!**

Kontaktní údaje servisní služby SIEMENS, s.r.o.,
divize Building Technologies:

Tel. v pracovní dny v čase 08:00 – 17:00: **466 818 276**
Email: servis.bau.cz@siemens.com
Kopii zaslat na: romana.srnkova@siemens.com

Za vyzvání se nepovažuje vzkaz na záznamové zařízení !

3. K nahlášené poruše na zařízení MaR dle bodu II, modul MEI se dostaví pracovníci zhotovitele do 48 hodin v pracovní dny (v pracovní době) od nahlášení poruchy (čas svátků a dnů pracovního klidu se do této doby nezapočítávají).



Po dostavení se na místo obdrží od odpovědných pracovníků objednatele „písemné vyzvání k opravě“, na němž si vzájemně odsouhlasí předmět požadované opravy a dobu nástupu.

V. CENA DÍLA

1. Roční cena za rozsah díla popsaného v bodu II byla po dohodě smluvních stran stanovena jako cena smluvní a to v celkové výši:

MPA, SBU (prohlídka 1x ročně)	24.800,-Kč
MPO	5.200,-Kč
MEI, MCM	16.800,-Kč
RAH	3.100,-Kč
ROA	ZDARMA
OCT	ZDARMA
CELKEM cena bez DPH:	49.900,-Kč
CELKEM cena včetně 20% DPH:	59.880,-Kč

2. V případě vyzvání k servisnímu zásahu ze strany objednatele, kdy:
- závada nebyla způsobena poruchou v zařízení SIEMENS nebo
 - byla způsobena nedodržením provozních předpisů, nebo
 - byla způsobena úmyslným poškozením zařízení či jeho odcizením, nebo
 - byla způsobena neodborným zásahem obsluhy či třetí osoby, nebo
 - závada byla odstranitelná v rámci běžné obsluhy prováděné pracovníky objednatele,
- zaplatí objednatel náklady spojené s výjezdem technika a to v hodinové zúčtovací sazbě 1.250,- Kč/hod a cestovné 12Kč/km.
3. Dodávka náhradních dílů bude probíhat za ceny dle ceníku platného pro příslušný kalendářní rok.
4. Veškeré uvedené ceny neobsahují DPH, a proto k nim bude v daňových dokladech v souladu s právními předpisy DPH dopočítána.
5. Změna DPH není změnou ceny.
6. Zhotovitel je oprávněn předložit objednateli dodatek ke smlouvě o změně ceny díla na daný kalendářní rok, vycházející z ročního indexu spotřebních cen v České republice. Tento dodatek je povinen zhotovitel s objednatelem předem projednat.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena dohodnutá dle bodu V, odst. 1. této smlouvy bude objednatelem hrazena pololetními bezhotovostními platbami na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad bude zhotovitelem vystaven vždy k patnáctému dni v příslušném měsíci. První daňový doklad bude vystaven k patnáctému dni měsíce následujícího po podepsání servisní smlouvy oběma stranami.



2. Splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena na 30 dnů.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADY ŠKODY

1. Při nedodržení smluvního termínu k nástupu na ohlášenou poruchu zhotovitelem vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla uvedené v bodě V, odst.1 za každou hodinu prodlení, ne však více než 10 % z celkové ceny díla.
2. Zhotovitel má právo posunout dobu nástupu na ohlášenou poruchu v případě, že objednatel je v prodlení s placením ceny díla dle bodu VI, odst. 1.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu prodlení objednatele.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli při nedodržení lhůty splatnosti daňového dokladu za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky, ne však více než 10 % z celkové ceny díla.
5. Zhotovitel odpovídá jen za přímou škodu vzniklou objednateli porušením převzatých závazků při provádění servisu nebo opravy. Nárok na úhradu ušlého zisku a jiných nepřímých škod je vyloučen. O vzniklé škodě, jejíž náhradu bude objednatel požadovat, sepíše neprodleně zástupce objednatele a zhotovitele zápis s uvedením přesného popisu škody a důvodů jejího vzniku.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností pro pojištění průmyslu a podnikatelů a to do výše 2 500 000.- EUR.

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zajišťovat provoz zařízení pouze zaškolenými pracovníky. V případě poruchy na zařízení MaR je objednatel povinen provozovat příslušnou technologickou část zařízení v ručním režimu tak, aby zabránil vzniku škod nebo je omezil na nejmenší možnou míru.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi podle této smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli neprodlené odstranění zjištěných vad.
3. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění jeho činnosti dle bodu II, odst. 1 této smlouvy, zvl. projektovou dokumentaci MaR případně navazujících profesí. Tato dokumentace bude zhotoviteli zapůjčena pouze po dobu výkonu údržby nebo opravy a nelze ji odvážet z pracoviště, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele provedení dohodnutého počtu preventivních prohlídek. V opačném případě se má za to, že byly vykonány k poslednímu dni daného pololetí.
5. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele základní podmínky pro plnění jejich povinností, tj. zejména přístup do objektu objednatele, přístup k příslušnému zařízení a základní hygienické podmínky.



pracovníků.

7. Zhotovitel nezajišťuje práce spojené s demontáží a montáží regulačních ventilů, čidel a obdobných komponent na potrubí. Dodávku těchto prací zajistí objednatel dle pokynů zhotovitele vlastními, resp. externími pracovníky na své vlastní náklady.
8. Po dobu trvání této servisní smlouvy se objednatel zavazuje nepovolit třetím osobám provádění jakýchkoli zásahů do souboru MaR, který je předmětem této servisní smlouvy.

IX. KVALITA A ZÁRUKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a technickým normám zhotovitele.
2. Záruční lhůta na dodané zařízení a práce provedené v rámci oprav podle této smlouvy je 24 měsíců od provedení opravy. Zhotovitel odstraní reklamované vady, za které odpovídá, v rámci poskytnuté záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením montážních či provozních předpisů výrobce, neodborným zásahem obsluhy, zásahem třetí osoby nebo v důsledku živelných pohrom či požáru.
4. Reklamace zjištěných servisních vad musí být provedena písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění písemně reklamované a popsané vady servisních prací ve lhůtě určené v bodě IV, odst. 3, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

X. POVĚŘENÉ OSOBY

1. Pověřenými pracovníky zhotovitele jsou:
Ing. Milan Boháč, systémový inženýr tel: 602 290 473
Ing. Pavel Salfický, systémový inženýr tel: 602 115 617
p. Vladimír Kalous, systémový specialista tel: 602 209 869
p. David Růžička, obchodní zástupce tel: 606 641 631
Ing. Martin Mottl, ředitel regionu Východní Čechy tel: 466 818 271
2. Pověřenými pracovníky objednatele jsou:
p. Bohatý bohaty@gask.cz tel: 737 985 912
p. Dobřanský tel: 725 607 395

XI. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Účinnost smlouvy je ode dne jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou bez udání důvodu při dodržení tříměsíční výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta počíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Obchodním zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou rovněž tyto přílohy:
 - 3.1. Plná moc
 - 3.2. Dodací obchodní podmínky – zvláštní část Siemens s.r.o., divize I BT
 - 3.3. Data k účelům exportní kontroly a zahraničního obchodu a Soulad s předpisy o kontrole vývozu.

Pokud se ustanovení těchto příloh liší od ustanovení uvedených v této smlouvě, ustanovení této smlouvy mají přednost.

4. ECC doložka o výhradách - Siemens není povinen plnit tuto smlouvu, pokud takovému plnění brání jakékoli překážky vyplývající z národních nebo mezinárodních předpisů z oblasti práva mezinárodního obchodu, anebo na základě embargů či jiných sankcí
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou číslovaných stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
6. Strany se zavazují považovat smlouvu a veškeré k ní poskytnuté informace za důvěrné a zavazují se neposkytnout je třetí osobě.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve shodě s jejich pravou a svobodnou vůlí, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

v Pardubicích dne 29. 11. 2012

v Kutné Hoře dne 21. 11. 2012


za zhotovitele:

za objednatele:

Ing. Martin Mottl – na základě plné moci
ředitel regionu Východní Čechy

Galerie Středočeského kraje
příspěvková organizace
Harborská 51-53
284 01 Kutná Hora
IČO 000 69 922


Siemens s.r.o. Building Technologies
Kancelář Pardubice
vlastnoruční podpis
Building Automation (BAU) 
Permerova 168, 531 54 Pardubice
Tel.: +420 466 818 276, Fax: +420 466 818 290


vlastnoruční podpis

