

### **MINIMÁLNÍ POŽADAVKY NA UBYTOVÁNÍ**

**Objednatel stanovuje své požadavky na ubytování následujícím způsobem:**

1. **ubytování musí být zajištěno minimálně pro 40 zaměstnanců**, přičemž objednatel předpokládá možnost dalšího rozšíření jím využitelné ubytovací kapacity v průběhu plnění veřejné zakázky, a to až do výše předpokládaných 70 osob. Dodavatelem nabízené ubytovací zařízení musí být schopno zajistit případné budoucí rozšíření ubytovací kapacity. Objednatel však dodává, že reálné využití ubytovací kapacity bude podléhat personální situaci ve vazební věznici a jako takové jej nemůže zcela garantovat, pro tyto účely je uvažováno o úhradě tzv. udržovacího poplatku pro případ neobsazení uváděného počtu 40 lůžek,
2. ubytovací prostory musejí mít omezené využití pro komerční účely, případně musejí umožnit oddělené ubytování zaměstnanců od ostatních uživatelů komerčních služeb, tak aby byli ubytovaní všichni ubytovaní zaměstnanci objednatele společně odděleně od ostatních ubytovaných (např. oddělené patro, oddělený trakt ubytovny apod.); omezené využití pro komerční účely se týká rovněž dalších ubytovacích prostor dle bodu 9. níže,
3. provoz recepce (případně ekvivalentu recepce) v místě plnění a to po dobu 24/7, zajišťující po celou dobu vstup do objektu ubytovny (hotelu),
4. ubytování po max. dvou osobách na jednom pokoji, přičemž objednatel požaduje, aby pokoje byly vždy vybaveny vlastním hygienickým zařízením (koupelna, WC),
5. objednatel požaduje, aby v rámci požadované garantované kapacity ubytování pro 40 osob, byl k dispozici minimálně 2 jednolůžkový pokoj.
6. minimální vybavení pokojů:
  - postele dle počtu zde ubytovaných,
  - noční stolky dle počtu postelí,
  - židle (křesla) dle počtu ubytovaných,
  - jídelní stůl,
  - konferenční stolek,
  - dostatečný úložný prostor pro osobní věci zaměstnanců: minimálně 1x šatní policová skříň dvoukřídlá (na 1 osobu ubytovaného), kontejner zásuvkový (na 1 osobu ubytovaného), věšáková stěna (na pokoj), skříň policová otevřená (na 1 osobu ubytovaného). Objednatel pro obraznost dodává, že v rámci ubytování se zaměstnanci do ubytovny přesouvají ve formě „stěhování“,
  - lednice s odpovídající kapacitou pro běžné ukládání potravin dle konkrétního počtu zde ubytovaných osob, varná konvice,
7. objednatel požaduje jako součást plnění poskytnutí bezplatného parkování v místě plnění (minimálně 20 parkovacích míst), Objednatel však dodává, že reálné využití parkovacích míst se odvíjí od vlastnictví motorových vozidel zaměstnanců,

8. zajištění možnosti praní osobního prádla v pračce, která bude součástí vybavení společných prostor (kuchyně, prádelna apod.),
9. součástí ubytovacích prostor, které budou přístupné výhradně ubytovaným zaměstnancům jako součást poskytovaného servisu, který je již zahrnut do nabídkové ceny, musí být rovněž:
  - společenská místnost s televizorem s kapacitou min. pro 20 osob,
  - odvětrávaná kuřácká místnost a
  - společná kuchyň pro ubytované zaměstnance, vybavená minimálně sporákem, základní sadou nádobí, varnou konvicí (pokud nebudou tyto požadavky splněny již v rámci vybavení jednotlivých pokojů).