

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 za použití ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“), mezi dále uvedenými smluvními stranami

Článek I. Smluvní strany

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr vložka 1342

zastoupená Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: [REDACTED]

ID DS: dugmkm6

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

ČR - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01.02. 2018

č.j. VS-52839-20/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Mgr. Tomáš Hůlka, LL.M.,

ředitel Vazební věznice Praha – Ruzyně

adresa vazební věznice: Praha 6, Staré náměstí 3/12, PSČ 161 02

adresa pro písemný styk: Praha 6, poštovní úřad 614, přihrádka 07

IČO: 00212423

bankovní spojení: ČNB Praha č.ú. [REDACTED]

ID DS: 6ezd4v8

(dále jen „**vazební věznice**“)

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to s ubytovacím zařízením Ruzyně, U Prioru 938/6, 161 00 Praha 6 – Ruzyně, evidovaná v katastru nemovitostí jako parcela č. 1837/94, zapsaná na LV č. 1471, katastrální území Ruzyně, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat vazební věznici pro potřeby ubytování příslušníků a zaměstnanců (dále jen „zaměstnanci“) Vězeňské služby České republiky ubytovací služby hotelového typu (jedno a dvoulůžkové pokoje vybavené sociálním zařízením), včetně součástí a příslušenství ubytovacího zařízení, a to ve formě dlouhodobého ubytování i krátkodobého - tranzitního ubytování (max. do 15 nocí včetně), s možností individuální

přípravy jídel v kuchyňkách k tomu určených a vybavených a s možností individuálního praní prádla, a dále závazek vazební věznice za poskytnuté služby hradit dále sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě. Podrobný popis nabízených ubytovacích služeb tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Minimální požadavky na ubytování jsou obsaženy v příloze č. 2 této smlouvy.

3. Minimální počet současně ubytovaných osob je 40 osob. Po vzájemné dohodě lze ubytovat více osob, a to až do maximálního počtu 70 současně ubytovaných osob. Jednotlivé ubytované osoby a počet obsazených pokojů budou operativně určovány vazební věznicí.
4. Skladba pokojů a konkrétní pokoje nabídnuté v rámci této skladby u garantovaného počtu 40 ubytovaných, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, jsou pro plnění smlouvy závazné. Konkrétní pokoj uvedený v této skladbě může být v průběhu plnění této smlouvy dočasně změněn/nahrazen pouze z výjimečných důvodů (např. z důvodu technické závady v pokoji, plánované rekonstrukce pokoje apod.), a to po předchozím písemném souhlasu vazební věznice. Náhradní pokoj musí být minimálně ve stejné kvalitě a vybavení, jako dočasně nahrazovaný pokoj, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě pokojů k ubytování nad garantovaným počtem 40 ubytovaných do maximálního počtu 70 ubytovaných mohou být poskytovatelem přidělovány i jiné pokoje, než jsou indikativně uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, tyto však musí vždy splňovat minimální požadavky na ubytování, které jsou uvedeny příloze č. 2 smlouvy.
5. Samotné ubytování zaměstnanců vazební věznice bude realizováno na základě písemného požadavku odpovědného zaměstnance vazební věznice zasláno nejméně 7 kalendářních dní před plánovaným ubytováním příslušného zaměstnance, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. S tímto zaměstnancem poskytovatel vyhotoví protokol o předání vyčleněného lůžka / pokoje.
6. Písemné požadavky na ubytování, a to včetně ukončení ubytování konkrétního ubytovaného, budou vazební věznicí zasílány na mailovou adresu poskytovatele: XXXXXXXXXX

Článek III. Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran a po uplynutí 5 let ode dne účinnosti této smlouvy též písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, a to bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě hrubého porušení této smlouvy může oprávněná smluvní strana tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc, s tím, že důvod výpovědi musí být ve výpovědi uveden. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení se pro účely této smlouvy považuje prodlení vazební věznice s úhradou plateb dle čl. IV. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů a neposkytnutí ubytování poskytovatelem v souladu s čl. II. této smlouvy.

Článek IV. Cena za poskytované služby, platební podmínky

1. Cena za ubytování a služby s tím spojené dle této smlouvy je stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná, a to ve výši:
 - obsazené lůžko/noc, tranzitní ubytování ve dvoulůžkovém pokoji vč. DPH: 210 Kč
(slovy: dvěšedeset korun českých),
bez DPH 10 %: 190,91 Kč
(slovy: stodevadesát korun českých, devadesátjedna haléřů)
 - obsazené lůžko/měsíc, paušál ve dvoulůžkovém pokoji, vč. DPH: 6 387,50 Kč
(slovy: šesttisícčtristaosmdesát sedm korun českých, padesát haléřů)
bez DPH 10 %: 5 806,82 Kč
(slovy: pět tisíc osm set šest korun českých, osmdesát dva haléřů),
 - obsazené lůžko/noc, tranzitní ubytování v jednolůžkovém pokoji vč. DPH: 280 Kč
(slovy: dvěštosmdesát korun českých),
bez DPH 10 %: 254,55 Kč
(slovy: dvě set padesát čtyři korun českých, padesát pět haléřů)
 - obsazené lůžko/měsíc, paušál v jednolůžkovém pokoji, vč. DPH: 8 516,67 Kč
(slovy: osmtisíc pět set šestnáct korun českých, šedesát sedm haléřů)
bez DPH 10 %: 7 742,42 Kč
(slovy: sedm tisíc sedm set čtyřicet dva korun českých, čtyřicet dva haléřů),

Účtovaná částka bude odsouhlasena smluvními stranami před vystavením faktury.

2. Uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s poskytováním služeb, tj. zejména úhradu za vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz odpadů, denní úklid, výměnu ložního prádla 3x – 4x měsíčně, a poskytování ostatních služeb spojených s ubytováním.
3. Smluvní strany dále sjednávají následující udržovací poplatek za neobsazené lůžko a noc do minimálního počtu sjednaných lůžek (40) ve výši: 150 Kč vč. DPH.
4. Po uplynutí prvních dvou (2) let plnění dle této smlouvy je poskytovatel oprávněn každoročně jednostranně zvýšit jednotkové ceny za ubytování uvedené v článku IV. odst. 1 a 3 této smlouvy o průměrnou roční míru inflace za uplynulý kalendářní rok, publikovanou Českým statistickým úřadem. Takto upravenou výši jednotkových cen je poskytovatel povinen vazební věznicí předem písemně oznámit. Takto upravená výše jednotkových cen bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a písemném oznámení změny výše jednotkových cen vazební věznicí. Vazební věznice se zavazuje respektovat takto v souladu s touto smlouvou upravené a předem písemně oznámené změny jednotkové ceny a tyto hradit na základě vystavené faktury.
5. Úhrada ceny za poskytnuté služby, vč. případně účtovaného udržovacího poplatku, bude vazební věznicí provedena v české měně bankovním převodem na základě daňového dokladu (faktury) vystavené poskytovatelem a doručené vazební věznicí nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, se splatností 30 dní ode dne jejího doručení vazební věznicí, a to na účet uvedený v daňovém dokladu. Povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu vazební věznice.

6. Faktury vystavené poskytovatelem musí být vazební věznicí doručeny ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, § 29 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti určené právními předpisy a touto smlouvou, je vazební věznice oprávněna jí do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Článek V. Součinnost smluvních stran

1. Vazební věznice je povinna zejména:
 - seznámit budoucího ubytovaného s provozním řádem ubytovacího zařízení (kopie provozního řádu byla předána vazební věznicí při podpisu této smlouvy),
 - být nápomocna poskytovateli při řešení porušení provozního řádu ubytovny ze strany zaměstnanců vazební věznice.
2. V případě rozporu provozního řádu ubytovacího zařízení s touto smlouvou mají přednost vždy příslušná ustanovení této smlouvy.
3. V případě zjištění závažného porušení a nedodržení provozního řádu ubytovacího zařízení ze strany ubytovaného může být jeho ubytování zrušeno, to neplatí v případech dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy. Důvody a postup při zrušení ubytování budou předem projednány s odpovědným zaměstnancem vazební věznice.
4. Poskytovatel poučí při ubytování zaměstnance vazební věznice o jejich povinnostech vyplývajících z povahy a charakteru ubytovny.
5. Způsobí-li ubytovaný svým jednáním na majetku poskytovatele škodu, je povinen vyčíslenou škodu uhradit.
6. Odpovědnost poskytovatele za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Po ukončení ubytování odevzdá ubytovaný lůžko / pokoj odpovědnému zaměstnanci poskytovatele ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
8. Vazební věznice si vyhrazuje právo na možnost vstupu do ubytovacích prostor za přítomnosti zaměstnance poskytovatele za účelem provádění kontrol.

Článek VI. Oprávněné osoby

1. Za vazební věznicí jsou oprávněni jednat:
 - bez omezení:
vrchní rada plk. Mgr. Tomáš Hůlka, LL.M.
 - ve věcech ekonomických:

██████████, tel.: ██████████, mob.: ██████████
e-mail: ██████████

- ve věcech provozních a technických:

[redacted], tel.: [redacted], mob.: [redacted]
e-mail: [redacted].

[redacted], tel.: [redacted], mob.: [redacted],
e-mail: [redacted].

2. Za poskytovatele jsou oprávnění jednat:

- bez omezení:

Ing. Martin Lehký, tel. [redacted]
e-mail: [redacted]

- ve věcech ekonomických:

[redacted], mob.: [redacted]
e-mail: [redacted]

- ve věcech technických:

[redacted], tel. [redacted], mob.: [redacted],
e-mail: [redacted]

- ve věcech provozních (objednávky ubytování):

[redacted], tel. [redacted], mob.: [redacted],
e-mail: [redacted]

3. Změna pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů změnu písemně oznámit druhé straně.

Článek VII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Je-li vazební věznice v prodlení s úhradou plateb dle článku IV. této smlouvy, je povinna uhradit poskytovateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky dle platných právních předpisů.
2. Pokud poskytovatel neposkytne lůžka v rozsahu dle č. II. odst. 3. této smlouvy, která byla písemně objednána vazební věznicí a poskytovatelem písemně potvrzena, a tím neumožní ubytování osob, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den a za každé lůžko, které nebude poskytnuto.
3. Pokud poskytovatel neposkytne ubytovací služby v kvalitě a provedení dle přílohy č. 2 této smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den a za každého ubytovaného, jemuž se nedostává ubytovacích služeb dle přílohy č. 2 této smlouvy. Tato smluvní pokuta nemůže být kumulována se smluvní pokutou dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy.
4. Splatnost smluvních pokut a úroků je 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

Článek VIII. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně rozhodnou o dalším postupu.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje nepostoupit své pohledávky za vazební věznicí třetí osobě bez souhlasu vazební věznice.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Toto ujednání se neuplatní na změny osob uvedených v článku VI. této smlouvy. Případná změna osob nebo rozsahu jejich oprávnění budou řešeny písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena jako elektronický dokument a bude opatřena platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Podrobný popis nabízených ubytovacích služeb
Příloha č. 2 - Minimální požadavky na ubytování.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní

doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemci byla zpráva doručena.

6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, kromě případů, kdy uveřejnění těchto údajů je porušením ustanovení jiného obecně závazného právního předpisu a případů, kdy jsou poskytovatelem údaje považovány za předmět obchodního tajemství (důvěrné) a v tomto smyslu je vazební věznici předem jednoznačně písemně označil.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede vazební věznice.
9. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

03.11.2021

V Praze dne.....

02.11.2021

V Praze dne.....

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Tomáš HŮLKA, LL.M.
ředitel vazební věznice

.....
Ing. Martin Lehký
ředitel

podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky