

## Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle § 1785 a §2055 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

**TJ Agrotec Hustopeče z.s.**

se sídlem Hustopeče 693 01, ul. Šafaříkova 1016/22  
zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném KS v Brně pod sp.zn.L 432  
Jednatelkou Ing. Janem Matlachem  
IČ : 13690655

(dále jen jako „budoucí darující“)

a

**Město Hustopeče**

se sídlem Hustopeče 693 01, Dukelské nám. 2/2  
zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou  
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně  
IČ: 00283193

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany uzavřely následující

## Smlouvu o budoucí darovací smlouvě

### I.

1/ Budoucí darující prohlašuje, že má v nájmu k dočasnému užívání mj pozemek p.č.885/1 o výměře 16.000 m<sup>2</sup> vedený jako ostatní plocha i části pozemku p.č.885/4 o výměře 60 m<sup>2</sup> vedeného jako ostatní plocha, obojí zapsáno pro město Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Shora uvedená nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2031.

2/ Budoucí darující se souhlasem budoucího obdarovaného realizoval ve výše uvedeném předmětu nájmu projekt rekonstrukce městského stadionu (dále též „rekonstrukce atletického stadionu“) dle projektové dokumentace vypracované projektantem Deals management, a.s., odštěpný závod, Pitterova 2855/11, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ:03493385

### II.

Smluvní strany se dohodly na změně vlastnictví díla vzešlého dle výše uvedené projektové dokumentace. Smluvní strany se zavázaly, že do 1 měsíce po ukončení udržitelnosti projektu „Rekonstrukce atletického stadionu na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy dle dotačních podmínek poskytovatele dotace , nejpozději však do 30.4.2032 spolu uzavřou na základě písemné výzvy jedné ze smluvních stran

### *Darovací smlouvu*

s těmito podstatnými náležitostmi:

1/ Darující TJ Agrotec Hustopeče z.s., se sídlem Hustopeče, ul. Šafaříkova 1016/22, IČ: 13690655 daruje městu Hustopeče a město Hustopeče darem přijímá rekonstruovaný atletický stadion na pozemku p.č.885/1 vedeném jako ostatní plocha a na části pozemku p.č.885/4 o výměře 60 m<sup>2</sup> vedeného jako ostatní plocha, obojí zapsáno na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna dle projektové dokumentace vypracované projektantem Deals management, a.s., odštěpný závod, Pitterova 2855/11, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ:03493385

2/ Vlastnictví k předmětu daru přechází na obdarovaného protokolárním převzetím věci. Dárce se zavazuje předat spolu předmětem daru obdarovanému i realizační projektovou dokumentaci.

3/ Darující prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

4/ Město Hustopeče, zastoupené ....., ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního jednání města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Podle ust. § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen Zastupitelstvem města Hustopeče dne....

### III.

Budoucí darující prohlašuje, že neučiní žádných právních kroků, které by v budoucnu znemožnily, popř. omezily převod předmětu daru či zatížily samotný předmět daru, jak je ujednáno shora.

Budoucí darující se zavazuje v případě, že nebude uzavřena v uvedeném termínu darovací smlouva z důvodů převážně na straně budoucího darujícího, uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši finanční hodnoty díla realizovaného dle výše uvedeného projektu vypracovaného projektantem Deals management, a.s., odštěpný závod, jak je shora uvedeno.

### IV.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy o budoucí darovací smlouvě tímto prohlašují a potvrzují svými podpisy níže, že tato Smlouva o budoucí darovací smlouvě představuje úplné ujednání mezi stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předcházející písemné či ústní a veškeré souběžné ústní dohody, závazky a ujednání mezi stranami vztahující se k jejímu předmětu. Tato Smlouva dále představuje výraz vážné a svobodné vůle jejich stran, není uzavřena pod nátlakem, v tísní nebo na základě omylu a je založena na pravdě a údajích známých smluvním stranám ke dni jejího uzavření. Smlouva je vyhotovena ve 2 paré, každé s platností originálu v jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

### V.

Město Hustopeče, zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou, ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního jednání města bylo uzavření této smlouvy o budoucí darovací smlouvě schváleno Zastupitelstvem města Hustopeče dne **14-04-2022** V Hustopečích dne **8-06-2022**

**Budoucí darující:**

**TJ AGROTEC Hustopeče z.s.**

693

IC

Ing. Jan Mátlach, předseda

**Budoucí obdarovaný:**

Město Hustopeče

Dukelské nám. 2/2

693 17 HUSTOPEČ

IC: 00 28 31 93

-6-

PaedDr. Hana Potměšilová

**Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hustopeče dne **14-04-2022**

V Hustopečích dne

**8-06-2022**

Město Hustopeče

Dukelské nám. 2/2

693 17 HUSTOPEČ

IC: 00 28 31 93

-6-

PaedDr. Hana Potměšilová