



909/HSM/2022-HSMM

Čj.: UZSVM/HSM/823/2022-HSMM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Semily,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Sportovní areál Harrachov a.s.

se sídlem č.p. 225, 512 46 Harrachov,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 875
zastoupená Jiřím Krejčím, prokuristou
IČO: 47468149
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK č. 1
č.j. UZSVM/HSM/823/2022-HSMM

ke Smlouvě o nájmu majetku č.j. UZSVM/HSM/1863/2020-HSMM ze dne 27.11.2020 (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/HSM/2106/2021-HSMM ze dne 23.12.2021 uzavřeného mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Národní sportovní agenturou došlo dnem 31.12.2021 ke změně příslušnosti hospodařit s pozemky specifikovanými v Čl. 1 odst. 1 smlouvy, a to vyjma pozemku p. p. č. 647/2 v k. ú. Harrachov. Dnem 30.12.2021 došlo v souladu s Čl. IV. smlouvy k zániku nájmu ohledně všech pozemků převedených na základě výše uvedeného zápisu na Národní sportovní agenturu. S ohledem na vyvstalou potřebu úpravy smluvního vztahu uzavírají pronajímatel a nájemce tento dodatek, který pokrývá období počínající dnem 1. 1. 2022.

Článek II.

Strany dodatku se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

1. Článek I. odst. 1. zní:

„1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

- **pozemková parcela č. 647/2**, výměra 7036 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Harrachov a obec Harrachov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou.

Stavby stojící na předmětném pozemku nejsou ve vlastnictví pronajímatele a nejsou předmětem nájmu“.

2. V Článku III. odst. 1 se text „3.370.000,00 Kč“ nahrazuje textem „6.396,00 Kč“.

3. Do Článku III. se vkládá nový odst. 7, který zní:

„7. Nájemné za období od 01.01.2022 do 30.06.2022 ve výši **3.198,- Kč** je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky **č. 19-7126511/0710**, VS 5102200066 a to do 15.07.2022“.

4. Článek IV. zní:

„IV.

„Nájem se sjednává na dobu **od 01.12.2020 do 30.06.2022.**“

Článek III.

1. Dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední stranou dodatku.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“.)
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dodatku navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dodatku berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
8. Strany dodatku prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Semilech dne 22.06.2022

V Harrachově dne 29.06.2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Sportovní areál Harrachov a.s.

.....
Ing. Jana Háková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Semily

.....
Jiří Krejčí
prokurista