

Město Hořice IČ: 00271560,
se sídlem: Náměstí Jiřího z Poděbrad 342, PSČ 508 19 Hořice,
zastoupené: starostou města Alešem Svobodou,
jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Pavel Kožíšek
r. č.: 72XXXX/XXXX
bytem: XXXXXX, Hořice, PSČ 508 01
jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

Kupní smlouvu s ujednáním o předkupním právu č. 2004022051

I. Základní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem tohoto pozemku:

Obec	Katastrální území	Parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	St. 2362	316	Zastavěná plocha a nádvoří	xxx	xxx

zapsaného na listu vlastnictví číslo 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Na pozemku stojí stavba bez čp/če „jiná stavba“ ve vlastnictví jiného vlastníka – LV 6836. Stavba není předmětem převodu dle této smlouvy.

Vlastnické právo ke shora uvedenému pozemku vzniklo na základě:

- Smlouvy kupní ze dne 13.8.2002. Právní účinky vkladu ke dni 10.9.2002, V-2335/2002-604.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je **pozemek p.č. st. 2362** blíže specifikovaný v čl. I. této smlouvy.

Prodávající touto smlouvou prodává předmětný pozemek s veškerým příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi, které jsou s tímto pozemkem spojeny a kupující tento pozemek za podmínek níže uvedených kupuje. (dále též jen „předmětný pozemek“).

III. Kupní cena, poplatky, platební podmínky

Kupní cena předmětného pozemku je sjednána ve výši **94.800 Kč (slovy: devadesátčtyřtisíceosmset korun českých)**. Převod pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona o DPH 235/2004 Sb..

Kupující uhradí sjednanou kupní cenu na účet prodávajícího vedený u peněžního ústavu - banky Česká spořitelna a.s. - Hořice, číslo účtu 19-1161157329/0800, variabilní symbol 2004022051 **do 30 dnů od podpisu** této smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny je považován den připsání částky na účet prodávajícího.

Kupující se dále zavazuje uhradit příslušný správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. **2.000 Kč** (slovy: dvatisícekorunčeských). Poplatek se kupující zavazuje uhradit nejdéle do 5 pracovních dní bankovním převodem na shora uvedený účet, nebo v hotovosti (možno i platební kartou) na pokladně MěÚ Hořice.

Neuhradí-li kupující celkovou kupní cenu a výše uvedený poplatek ve shora citované výši a termínu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové dohodnuté kupní ceny za každý den prodlení.

V případě, že dohodnutá kupní cena včetně shora sjednané smluvní pokuty nebude na účet prodávajícího uhrazena nejpozději do 40 dnů po podpisu této kupní smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, s čímž kupující výslovně souhlasí. V tomto případě smluvní strany sjednávají, že odstoupením od smlouvy nezaniká právo na zaplacení shora uvedené smluvní pokuty.

Účinnost odstoupení od této kupní smlouvy nastává dnem, kdy toto jednostranné sdělení prodávajícího bude doručeno kupující.

Podání daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí se řídí platnými aktuálními právními předpisy.

IV. Zákonné podmínky

Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byly splněny veškeré podmínky dle zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) v platném znění.

Záměr prodeje předmětného pozemku podle této smlouvy byl řádně zveřejněn (Záměr č. 01S/04/2022 od 4.5.2022 do 20.5.2022), čímž je splněna podmínka § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.

Zastupitelstvo města Hořice schválilo prodej předmětného pozemku vedeného v čl. II. této smlouvy na zasedání dne 13.6.2022 usnesením č. ZM/14/4/2022.

Kupující bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv. Prodávající se zavazuje smlouvu v souladu se zákonem zveřejnit. Kupující uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.

V. Smluvní prohlášení

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že se osobně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu prodeje a přebírají ho do svého výlučného vlastnictví ve stavu tak, jak náležel prodávajícímu ke dni podpisu této smlouvy, bez nároku na další opravy nebo úpravy ze strany prodávajícího.

VI. Předkupní právo

Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje předkupní právo s věcnými účinky k předmětnému pozemku p. č. st. 2362 a prodávající město Hořice jako oprávněný předkupník z předkupního práva toto předkupní právo přijímá.

Pokud by kupující zamýšlel kdykoli v budoucnu prodat, či jakýmkoli jiným způsobem zcizit předmětný pozemek, je povinen učinit nejprve písemnou nabídku ke koupi městu Hořice jakožto oprávněnému předkupníkovi, přičemž nabídková cena na odkoupení nebude vyšší, než cena kupní sjednaná touto smlouvou.

Předkupní právo sjednávají účastníci dle ustanovení § 2140 obč. zákoníku, bezplatně. Sjednaná výhrada předkupního práva zavazuje i jejich případné dědice či právní nástupce.

Město Hořice nabude předkupní právo s věcnými účinky vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Právní účinky vkladu vznikají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

VI. Převod vlastnického práva

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Smluvní účastníci vzali na vědomí, že jsou svými projevy vázáni až do doby povolení vkladu do katastru nemovitostí, provedeném příslušným Katastrálním úřadem. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci bezodkladně odstranit vady bránící vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající a to bez zbytečného odkladu po uhrazení kupní ceny.

Smluvní účastníci žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Jičíně provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden výtisk (ověřené podpisy) bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, jeden opis si ponechá prodávající a jeden kupující.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že smlouva byla sepsána jako projev jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hořicích dne 20. 6. 2022

V Hořicích dne 21. 6. 2022

.....
Pavel Kožíšek
kupující

.....
město Hořice
prodávající