

DOHODA O POSKYTNUTÍ NÁHRADNÍHO PLNĚNÍ ZAHRADNICKÉ SLUŽBY – ZALÉVÁNÍ STROMŮ

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd

se sídlem: Smetanovo nábřeží 6, 110 00 Praha 1
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: JUDr. PhDr. Tomáš Karásek, Ph.D., děkan
dále jako „objednatel“

a

Martin Nezhyba - Péče o zeleň s. r. o.

se sídlem: Dobříč 104, 252 25 Dobříč
IČO: 04842103
DIČ: CZ04842103
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: Martin Nezhyba, jednatel

dále jako „dodavatel“

a

OHLA ŽS, a. s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 46342796
DIČ: CZ46342796
Divize Čechy
se sídlem: Olšanská 1a, 130 00 Praha 3
bankovní spojení: 94-61023011/0710, Česká národní banka, a. s.
zastoupená: Ing. Aleš Kézr, ředitel divize Čechy, na základě plné moci
dále jako „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto **dohodu o náhradním plnění - zalévání stromů**

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je zadavatelem a investorem veřejné zakázky na akci „Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice v areálu UK Jinonice na adrese U Kříže 661/8, Praha 5, Jinonice, 158 00.

2. Objednatel je příjemcem dotace na provedení akce z programu OP VVV v rámci projektu s názvem „Modernizace a rozšíření prostorového zázemí výuky v Areálu Jinonice“, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002336.
3. Objednatel uzavřel dne 1. 10. 2019 se zhotovitelem smlouvu o dílo č. S 517/2019 ve znění jejích dodatků na splnění veřejné zakázky specifikované v odst. 1 tohoto článku. Dle smlouvy o dílo zhotoví zhotovitel objekt SO 15 – Sadové úpravy spočívající m. j. v zachování stávajících stromů a výsadbě solitérních stromů mezi ulicemi Puchmajerova – V zářezu – U Tyršovy školy; na přilehlých plochách mezi stávajícím objektem Univerzity Karlovy U Kříže 661/8 – bytovým domem V Zářezu 902/4, a plochami přilehlými k přístavbě a svahu nad ulicí Puchmajerova – V Zářezu (dále společně „stromy“).
4. Zhotovitel zhotoví pro objednatele dle smlouvy o dílo objekt SO 15 – Sadové úpravy, a to prostřednictvím svého poddodavatele *Martin Nezhyba - Péče o zeleň s. r. o.*
5. Zhotovitel měl dále dle smlouvy o dílo zhotovit pro následnou péči o stromy systém závlahy, který po dohodě s objednatelem nebude z technických důvodů realizovat, a poskytne objednateli na místo toho **náhradní plnění** po dobu 5 let za podmínek ve smlouvě sjednaných.
6. Objednatel a zhotovitel stanovili předpokládanou hodnotu náhradního plnění po dobu 5 let ve výši **231.630 Kč bez DPH** takto:
 - a. hodnota závlahového systému ve výši **46.380 Kč bez DPH**,
 - b. hodnota dovážené vody ve výši **185.250 Kč bez DPH**.
7. Objednatel souhlasí, aby náhradní plnění poskytl zhotovitel prostřednictvím poddodavatele *Martin Nezhyba - Péče o zeleň s. r. o.*, protože tento je zhotovitelem objektu SO 15 – Sadové úpravy a je odpovědný za vady plnění během 5leté záruční doby. Objednatel z tohoto důvodu očekává, že bude v zájmu *Martin Nezhyba - Péče o zeleň s. r. o.* provádět řádně zalévání stromů, aby během trvání záruční doby pro SO 15 stromy neuschly.
8. Zhotovitel uhradí cenu skutečně poskytnutého náhradního plnění, které poskytne *Martin Nezhyba - Péče o zeleň s. r. o.* objednateli dle této smlouvy.
9. S ohledem na výše se uvedené skutečnosti si smluvní strany upravují svá vzájemná práva a povinnosti následovně:

II.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje vykonávat pro objednatele **náhradní plnění** za zhotovitele spočívající v **zalévání stromů** a zhotovitel se zavazuje za poskytnuté náhradní plnění hradit dodavateli sjednanou cenu.
2. Rozsah náhradního plnění:
 - 2.1. Zalévání 19 stromů v areálu UK Jinonice.

- 2.2. Umístění stromů, botanické názvy stromů a bližší podmínky pro péči o stromy (závlaha) jsou uvedeny v dokumentaci *Rekonstrukce a přístavba areálu FSV UK v Jinonicích, část D15, SO15 – Sadové úpravy, 04 /2020* zhotovené Ing. Janem Šteflíčkem, autorizovaným architektem ČKA 00 026, která je volnou přílohou smlouvy (dále „dokumentace“).
- 2.3. Zalévání bude prováděno 52 týdnů v kalendářním roce v cyklech minimálně 1 x týdně. Cykly zalévání a množství vody budou zajištěny především s přihlédnutím k aktuálním klimatickým podmínkám v průběhu kalendářního roku a botanickému druhu stromu, to vše za účelem udržení zdravého růstu stromů (např. v letních měsících v období sucha bude zapotřebí častější závlaha; při zvýšených nebo častěji se opakujících vydatných srážkách bude vhodnější závlahu omezit apod.).
- 2.4. Dodavatel bude vodu zajišťovat z vlastního zdroje a dovážet vlastní cisternou s kapacitou 1 500 l. Ve výjimečných případech může dodavatel odebrat vodu z řady objednatele (např. závada na cisterně). Objednatel umožní dodavateli odběr vody za podmínky instalace podružného vodoměru na účet dodavatele a úhrady naměřeného odběru vody objednateli.
3. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi technickými podklady a podmínkami, které mu objednatel a zhotovitel poskytli a je schopen řádně plnit náhradní plnění za zhotovitele.
4. Zhotovitel a dodavatel berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodavatel bude za náhradní plnění poskytnuté objednateli vystavovat daňové doklady – faktury výlučně na jméno a k tíži OHLA ŽS, a.s., která se zavazuje za náhradní plnění dodavateli zaplatit.
5. Pro odstranění případných nejasností při výkladu obsahu smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy činí objednatel, zhotovitel a dodavatel za nesporné, že objednatel za náhradní plnění není a nebude povinen nic platit a že náklady spojené s řádným poskytováním náhradního plnění dle této smlouvy půjdou k tíži zhotovitele.

III.

Místo a doba plnění, kontaktní osoby

1. Místem poskytování náhradního plnění jsou pozemky v areálu UK v Jinonicích vyznačené v dokumentaci.
2. Doba poskytování náhradního plnění se sjednává na dobu **5 let** od protokolárního předání SO 15 – Sadové úpravy mezi objednatel a zhotovitelem.
3. Kontaktní osoby:
- a. Kontaktní osoba za dodavatele:
Martin Nezhyba, telefon:
e-mail [REDACTED]
- b. Kontaktní osoba za objednatele:
Petr Balík, telefon: [REDACTED]

email: petr.balik@fsv.cuni.cz

c. Kontaktní osoba za zhotovitele:

Ing. Jan Pavel, telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

IV.

Cena a platební podmínky

1. Předpokládaná celková cena za náhradní plnění je dána dohodou všech smluvních stran a činí :
231. 630 Kč bez DPH, 280.272,30 Kč s DPH.
2. Rozklad předpokládané celkové ceny:
 - a. hodnota závlahového systému ve výši **46.380 Kč bez DPH,**
 - b. hodnota dovážené vody ve výši **185.250 Kč bez DPH.**
3. Cena závlahového systému je podrobněji specifikována v dokumentu *Rozklad ceny závlahy*
4. Cena dovážené vody byla stanovena výpočtem:
19 stromů x 0,25 l/1 strom x 150 Kč/1m³ vody x 1 týden x 52 týdnů/rok x 5 let
5. V ceně dovážené vody jsou zahrnuty všechny výdaje nezbytné pro zalévání stromů, především výdaje za odběr vody a dalších plateb spojených s odběrem vody z řady, doprava vody do areálu a zalévání stromů, mzdové a jiné osobní náklady, pořízení a instalace/deinstalace podružného vodoměru v objektu objednatele (pokud to bude zapotřebí), použití dopravního prostředku, cisterny na vodu, inflace, zvýšení cen např. dodávky vody, pohonných hmot, potřeba zvýšeného zalévání a tím zvýšeného odběru vody v důsledku přírodních událostí (klimatické podmínky, sucho) a podobně.
6. Dodavatel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku v daném kalendářním měsíci.
7. Fakturace proběhne k poslednímu dni v měsíci na základě odsouhlaseného plnění objednatelem. Splatnost faktury činí 14 dnů od jejího doručení OHLA ŽS, a.s. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů. Přílohou faktury je písemné potvrzení objednatele o poskytnutém náhradním plnění a hodnotě za daný kalendářní měsíc.
8. Za den úhrady částky dle každé faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu OHLA ŽS, a.s. ve prospěch účtu dodavatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokyny k plnění předmětu smlouvy poskytuje dodavateli objednatel. Dodavatel má povinnost řídit se při plnění smlouvy pokyny objednatele. Povinnost dodavatele upozornit objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.

2. Za plnění předmětu smlouvy ze strany dodavatele odpovídá společně a nerozdílně dodavatel a zhotovitel.
3. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti. Pojištěním odpovědnosti se rozumí pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění podnikatelských rizik, nebo certifikát o pojištění odpovědnosti za újmy způsobené jeho podnikatelskou činností s výší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah poskytnutých služeb, potažmo této smlouvy minimálně ve výši 500.000 Kč. Tato pojistná smlouva nebo certifikát o pojištění odpovědnosti musí mít platnost pro území České republiky. Pojištění musí být objednateli na jeho vyžádání předloženo.
3. Dodavatel a zhotovitel jsou povinni objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít vliv, a to i částečně, na jejich schopnost plnit své povinnosti dle smlouvy. Dodavatel ani zhotovitel však na základě takového oznámení není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně a dle svého odborného názoru, nejlepšího vědomí, a to s vynaložením veškeré péče nezbytné k dosažení výsledku plnění předmětu smlouvy tak, aby odpovídal požadavkům a potřebám objednatele.
5. Dodavatel je povinen plněním povinností dle smlouvy nepřiměřeně nenarušovat provoz a výkon činností objednatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VI.

Sankce a smluvní pokuty

1. Při prodlení s plněním peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti dodavatele vyplývajících z této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.
3. V případě, že objednatel zjistí v plnění dodavatele nedostatky, písemně je vytkne a uvede lhůtu, ve které je dodavatel povinen nedostatky odstranit. V případě, že dodavatel tyto nedostatky neodstraní, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedostatek a den prodlení s odstraněním a nápravou vytčeného nedostatku.
4. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody převyšující konečnou částku smluvní pokuty, kterou bude porušující smluvní strany povinna uhradit.

5. Zaplacením smluvní pokuty nezbavuje dodavatele povinnosti splnit závazek, na jehož porušení se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

VII.

Změny smlouvy

1. Tato smlouva může být změněna písemným dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva je sjednána na dobu 5 let od účinnosti smlouvy nebo od protokolárního předání a převzetí areálu UK v Jinonicích mezi objednatelem a dodavatelem pro poskytování náhradního plnění, a to podle toho, která ze skutečností nastane jako poslední.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Platnost smlouvy této smlouvy lze před uplynutím sjednané doby ukončit pouze písemnou dohodou všech smluvních stran ke dni sjednanému ve smlouvě.
4. Pokud by účinnost této smlouvy skončila z jakéhokoli jiného důvodu než dohodou smluvních stran před uplynutím sjednané doby 5 let, zavazuje se OHLA ŽS, a.s. zaplatit Univerzitě Karlově, Fakultě sociálních věd finanční kompenzaci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý nebo nedokončený kalendářní měsíc, v němž dodavatel neposkytne objednateli náhradní plnění. Splatnost kompenzace se sjednává ve lhůtě 15 dnů od výzvy k její úhradě.

IX.

Další ustanovení

1. S ohledem na ustanovení občanského zákoníku smluvní strany pro předejití budoucích pochybností uvádí následující:
 - a) je-li k poskytnutí plnění nutná součinnost objednatele, určí mu dodavatel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí,
 - b) pokyny objednatele ohledně způsobu poskytování plnění je dodavatel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou pokyny objednatele nevhodné, je dodavatel povinen na to objednatele písemnou formou upozornit,

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že dojde ke změně údajů na straně smluvní stran, je dotčená smluvní strana povinna takovou změnu oznámit ostatním smluvním stranám bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy taková změna nastala.
3. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů sjednává jako místně příslušný obecný soud podle místa sídla objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel, po jenom stejnopisu dodavatel a zhotovitel.

V Praze dne

23-03-2022

Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd
JUDr. PhDr. Tomáš Karásek, Ph.D.
děkan

V Provoz dne 13.5.22

Martin Nezhyba - Péče o zeleň s.r.o.
Martin Nezhyba
jednatel

V Praze, dne 13.5.22

Ing. Aleš Kézr
ředitel divize Čechy
OHLA ŽS, a.s.