



MHMPP02HF9U6

Stejnopis č. 1

**SMLOUVA O ÚPISU AKCIÍ
(INO/16/08/000420/2022)**

Teplo pro Prahu, a.s.

IČO: 171 38 558

se sídlem U plynárny 500/44, Míchle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 27282

zastoupená Ing. Ludvíkem Balekou, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Maděrou, členem představenstva

(dále jen jako **“Společnost”**)

a

Hlavní město Praha

IČO: 000 64 851

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeno MUDr. Zdeňkem Hřibem, primátorem

(dále jen **“Upisovatel”**)

(Společnost a Upisovatel společně dále jen **„Smluvní strany“**, samostatně **„Smluvní strana“**)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„ZOK“**) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O UPSÁNÍ AKCIÍ

(dále jen **„Smlouva“**)

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 13. 6. 2022 rozhodla společnost Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 630 72 599, Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 14000, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 17568 (dále jen **„Prometheus“**) jako jediný akcionář Společnosti v působnosti valné hromady Společnosti v souladu s ustanovením § 421 odst. 2 písm. b) ZOK o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku 132 580 000 Kč (slovy: sto třicet dva milionů pět set osmdesát tisíc korun českých), a to upsáním nových akcií dle ustanovení § 474 a násl. ZOK (dále jen **„Zvýšení ZK“**).
2. Dle rozhodnutí jediného akcionáře Společnosti v působnosti valné hromady Společnosti bude Zvýšení ZK provedeno upsáním následujících akcií vydaných jako cenný papír v listinné podobě:
 - i) 1 ks akcie na jméno s jmenovitou hodnotou 19 990 740,- Kč (dále jen **„Akcie 1“**);
 - ii) 1 ks akcie na jméno s jmenovitou hodnotou 46 645 060,- Kč (dále jen **„Akcie 2“**);
 - iii) 1 ks akcie na jméno s jmenovitou hodnotou 65 944 200,- Kč (dále jen **„Akcie 3“**)

(Akcie 1, Akcie 2 a Akcie 3 dále jen **„Akcie“**).

3. S Akciemi jsou spojena stejná práva jako s akciemi dříve upsanými, nejsou obchodovatelné na evropském regulovaném trhu a jejich převoditelnost je omezená předchozím souhlasem valné hromady Společnosti.
4. Společnost Prometheus se jako jediný akcionář Společnosti v souvislosti se Zvýšením ZK vzdala přednostního práva na úpis Akcií dle ustanovení § 490 odst. 2 ZOK.
5. Podle rozhodnutí jediného akcionáře Společnosti v působnosti valné hromady budou Akcie nabídnuty k upsání předem určeným zájemcům, a to následovně:
 - i) Akcie 1 a Akcie 2 budou nabídnuty společnosti Prometheus, přičemž tyto budou upsány peněžitým vkladem ze strany Prometheus ve výši 66 635 800,- Kč (slovy: šedesát šest milionů šest set třicet pět tisíc osm set korun českých) /dále jen „**Peněžitý vklad**“/;
 - ii) Akcie 3 bude nabídnuta Upisovateli, přičemž tato bude upsána nepeněžitým vkladem v podobě vybraného souboru movitého a nemovitého teplárenského majetku Upisovatele, který byl ke dni 30. 4. 2022 oceněn v souladu s ustanovením § 469 odst. 1 ZOK odborným oceněním zpracovaným znaleckou kanceláří NSG Morison znalecká kancelář s.r.o., IČO: 246 64 651, se sídlem Jakubská 647/2, 110 00 Praha 1 ze dne 16. 5. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 5. 2022, na celkovou reálnou hodnotu 65 948 000 Kč (slovy: šedesát pět milionů devět set čtyřicet osm tisíc korun českých) /dále jen „**Nepeněžitý vklad**“/.
6. Na Zvýšení ZK bude použit celý Peněžitý vklad a pouze část hodnoty Nepeněžitého vkladu ve výši 65 944 200 Kč, zbývající část hodnoty Nepeněžitého vkladu ve výši 3 800 Kč bude tvořit emisní ážio.
7. Společnost s výše uvedenými způsoby upsání Akcií a jejich nabyvateli zcela souhlasí.

II. Upsání Akcie 3

1. Upisovatel tímto upisuje Akcii 3 a v souladu s touto Smlouvou se zavazuje splatit emisní kurs upsané Akcie 3 v souhrnné částce 65 944 200,- Kč formou vnesení Nepeněžitého vkladu do 30. 6. 2022, a to následovně:
 - i) následující nemovité věci vnese ve smyslu § 19 ZOK předáním veškeré dokumentace týkající se jednotlivých nemovitých věcí a písemného prohlášení Upisovatele Společnosti nejpozději do 3 dní ode dne účinnosti této Smlouvy:
 - a. pozemek parc. č. 2342/35, jehož součástí je stavba č.p. 1140 (stavba technického vybavení), zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1616 pro k.ú. Kunratice, v obci Praha, okrese Hlavní město Praha;
 - b. pozemek parc. č. 265/393, jehož součástí je stavba bez čp/če (stavba technického vybavení), zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 510 pro k.ú. Újezd u Průhonic, v obci Praha, okrese Hlavní město Praha;
 - c. pozemek parc. č. 2780/437 a pozemek parc. č. 2780/272, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1716 pro k.ú. Stodůlky, v obci Praha, okrese Hlavní

město Praha; a stavba technického vybavení na pozemcích parc.č. 2780/437 a parc.č. 2780/272 (nevidovaná v katastru nemovitostí);

- ii) movitý majetek blíže určený odborným oceněním zpracovaným znaleckou kanceláří NSG Morison znalecká kancelář s.r.o., IČO: 246 64 651, se sídlem Jakubská 647/2, 110 00 Praha 1 ze dne 16. 5. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 5. 2022, které je založeno do sbírky listin Společnosti, vnese ve smyslu § 20 ZOK předáním veškeré dokumentace, která zachycuje povahu, obsah a další skutečnosti nezbytné pro využití vkládaných movitých věcí.
2. Společnost se zavazuje vydat Upisovateli Akcii 3 nejpozději do 5 dní ode dne účinků Zvýšení ZK v sídle Společnosti. O možnostech převzetí Akcie 3 bude Upisovatel vyrozuměn výzvou představenstva Společnosti.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti v plném rozsahu dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Vnesení nepeněžitého vkladu schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy na svém zasedání dne 16. 6. 2022, usnesením č. 38/9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Upisovatel potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1664 ze dne 27. 6. 2022.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Upisovatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kdy jeden obdrží Společnost, tři Upisovatel a jeden stejnopis bude použit pro účely zápisu změn v obchodním rejstříku.
5. Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky a případné spory jsou oprávněny rozhodnout pouze místně a věcně příslušné soudy České republiky.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Upisovatel.
7. Práva a povinnosti dohodnutá v této Smlouvě nesmí být převedena na jakoukoliv třetí osobu bez výslovného předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
8. Jakékoli dodatky k této Smlouvě či jiné změny práv a povinností založených touto Smlouvou mohou být učiněny pouze písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

9. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám, že tato Smlouva byla před jejím podpisem jejich zástupci přečtena, uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci obou Smluvních stran.

Společnost:

V Praze dne

V Praze dne

/úředně ověřený podpis/

/úředně ověřený podpis/

Upisovatel:

28-06-2022

V Praze dne

/úředně ověřený podpis/

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
 poř.č. legalizace 0200/50/2022
 vlastnoručně podepsal/a

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
 v této ověřovací doložce

V Praze dne 28.6.2022

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1EY8CWJ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[Redacted signature]

Praha, dne 30.06.2022



[Redacted signature]

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1EY8D79 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[Redacted signature]

Praha, dne 30.06.2022



[Redacted signature]