

Smlouva o odvádění odpadních vod

číslo: 139/2022/81

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění, mezi následujícími subjekty:

Smluvní strany

DODAVATEL - provozovatel			
OBEC KLENTNICE		Sídlo: Klentnice 24, 692 01	
Zastoupená: Monika Blahová - starostka		Účet číslo: [REDACTED]	
IČ: 00600199	DIČ:	Tel: 724 168 194	www.klentnice.cz
		E-mail: ou@klentnice.cz	

ODBĚRATEL - vlastník připojené nemovitosti			
Jméno, příjmení, tit./obchodní firma ^{*)} : Srdce v domě, p.o.			
Sídlo /trvalý pobyt*)	Obec: Klentnice		Ulice:
	Čp: 81	PSČ: 692 01	část obce:
Datum narození (RČ/ IČ*): 48452751			DIČ: neplátce DPH
Zastoupený: Mgr. Zbyněk Tureček, ředitel			OR:
Účet číslo: [REDACTED]			Datová schránka: ID: 24ck8qd
Mob: + 420 775 306 009		Tel: 519 515 188	E-mail: reditel@srdecvdomo.cz

ODBĚRATEL - doručovací adresa vlastníka připojené nemovitosti (liší-li se od trvalého pobytu či sídla)			
Adresa k zaslání	Obec: Klentnice		Ulice:
	Čp: 81	PSČ: 692 01	část obce:

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi Dodavatelem a Odběratelem při odvádění odpadních vod do kanalizace z připojené nemovitosti.

IDENTIFIKACE ODBĚRNÉHO MÍSTA			
Obec: Klentnice		Ulice:	
Č.p./č.ev.: 81		PSČ:	692 01
Nemovitost slouží pro:	Sociální zařízení	Podnikání	
Číslo parcely:			
Katastrální území: Klentnice			

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Provozovatel se zavazuje odvádět odpadní vody a odběratel se zavazuje mu za to zaplatit sjednanou cenu (dále jen „stočné“).
- 1.2. Provozovatel je oprávněn provozovat kanalizaci odpadních vod dle rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
- 1.3. Vlastníkem kanalizace je provozovatel.
- 1.4. Vlastník stavby má povinnost zabezpečit svou stavbu odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod. Toto může zajistit buď vlastním povoleným nakládáním s vodami, nebo smluvním zajištěním odvádění odpadních vod. Stavby musí být napojeny na veřejnou kanalizaci, pokud je v technicky, popřípadě ekonomicky dosažitelné vzdálenosti a má dostatečnou kapacitu. Obecní úřad může (dle § 3, odst. 8., zák. č. 274/2001 Sb.) v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

2. Odvádění odpadních vod

2.1. Místem plnění je Klentnice č.p. 81

2.2. Označte prosím křížkem správnou variantu

☒ Odběratel vypouští do kanalizace vodu pouze z veřejného vodovodu

☐ Odběratel vypouští do kanalizace vodu i z jiných zdrojů, než z veřejného vodovodu (studna)

2.3. Odvedení odpadní vody z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v Kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění a čištění odpadních vod. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Kanalizační řád je k nahlédnutí u provozovatele.

2.4. Není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod bude zjišťováno:

- A. **dle množství vody dodané vodovodem** ve výši zjištěné vodoměrem (není využívána voda z jiných zdrojů): **PS vodoměru: 2846 m³**
- B. **skutečná spotřeba bude účtována na základě osazeného průtokoměru na výtlačném čerpadle dodávající odpadní vodu do kanalizačního řádu obce Klentnice** (zařízení Srdece v domě umožní zástupci obce provést kontrolu průtokoměru min. 1x ročně)
` **při podpisu smlouvy zjištěné množství na průtokoměru: 77165m³**
- C. **jako součet množství vody dodané vodovodem zjištěného vodoměrem a množství vody získané z jiných měřených zdrojů** (odběratel zabezpečí měření vody z jiných zdrojů osazením vodoměru na své náklady a umožní oprávněnému pracovníkovi Provozovatele přístup na pozemek a do nemovitosti pro potřebu odečtu stavu vodoměru a kontrolu technického stavu zařízení pro odběr vody z jiných zdrojů než z vodovodu)
- D. **dle směrných čísel roční spotřeby vody** (je využívána voda z jiných zdrojů) – schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 5.8.2019, ve výši **32 m³/rok** na jednoho obyvatele nemovitosti, která je místem odvodu a to v případě, kdy odběratel odebírá vodu z veřejného vodovodu a současně využívá i jiný zdroj vody bez měření. V případě, kdy množství vody vypočtené dle vodoměru je vyšší než množství vody vypočtené dle směrného čísla bude stočné účtováno dle vodoměru. V případě změny pobytu je množství odváděné vody dle směrného čísla vypočteno v poměrné výši, která odpovídá počtu kalendářních měsíců pobytu

v příslušném roce. Dojde-li ke změně v průběhu měsíce, je pro stanovení počtu měsíců rozhodný stav na konci měsíce.

2.6. Počet trvale připojených osob ke dni uzavření smlouvy pro odvádění odpadních vod činí dle sdělení Odběratele: **100 osob**.

2.7. Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod:

Smluvní strany se dohodly, že množství vypouštěných odpadních vod bude zjišťováno Provozovatelem, způsobem stanoveným v tomto článku Smlouvy (vybrat A, B, C). Toto množství je podkladem pro vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci stočného).

2.8. Množství vypouštěné odpadní vody: **bez limitu**

2.9. Limity znečištění vypouštěné odpadní vody jsou dány platným Kanalizačním řádem.

3. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

3.1. Cena za stočné je stanovena ceníkem provozovatele, platným v době odvádění odpadních vod.

3.2. Cena stočného včetně kalkulace jsou k dispozici v sídle provozovatele.

3.3. Změnu ceny za stočné oznámí provozovatel v předstihu alespoň 14-ti dnů následné fakturace vyvěšením na úřední desce úřadu obce.

3.4. Stočné má jednosložkovou formu. Jednosložková forma stočného je součinem ceny a množství vypouštěné odpadní vody stanoveným v souladu s touto Smlouvou.

3.5. Změna cen a formy stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného. V případě, že dojde k úpravě ceny stočného a nebude proveden fyzický odečet stavu vodoměru, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu, resp. počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu.

4. Způsob plateb stočného a fakturace

4.1. Vyúčtování stočného je prováděno fakturou vystavenou v termínu dle harmonogramu odečtů vodoměrů stanoveného provozovatelem, nejméně však 1x za rok.

4.2. Lhůta splatnosti faktur za stočné je **30 dnů** od data vystavení faktury.

4.3. Způsob úhrady při vyúčtování:

4.3.1. Bezhotovostním převodem na bankovní účet provozovatele, nutno uvést:

variabilní symbol = číslo faktury

číslo účtu obce = [redacted]

kód banky = [redacted]

specifický symbol = číslo popisné domu

konstantní symbol = 0308

4.3.2. V hotovosti, v kanceláři obecního úřadu v případě, že odběratel nemá bankovní účet zřízen.

4.4. V případě, že odběratel souhlasí s úhradou **měsíčních ZÁLOH**, ve výši – **44.500,-**.

Způsob úhrady záloh je stejný dle bodu 4.3.1., kdy **Variabilní symbol = číslo smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod** nebo dle bodu 4.3.2.

5. Změna v osobě odběratele a ostatních údajích smlouvy

5.1. Odběratel se zavazuje do 15 dnů oznámit a prokázat provozovateli změnu v osobě odběratele (návrhem na vklad o převodu vlastnického práva, kupní nebo darovací smlouvou, usnesením o dědictví nebo výpisem z katastru nemovitosti). Pokud tak neučiní, bude nadále veden jako odběratel a hradit stočné dle této smlouvy.

- 5.2. Odběratel je povinen do 15 dnů oznámit písemně provozovateli jakoukoli změnu skutečnosti oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny provozovateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

6. Doba plnění

- 6.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností **od 7.6.2022**.
6.2. Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy. Výpovědní lhůta se sjednává v délce jednoho měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7. Práva a povinnosti provozovatele a odběratele

- 7.1. Provozovatel nebo jeho pověřený zástupce je oprávněn vstupovat na pozemky ve vlastnictví odběratele a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace, a to za účelem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu. Provozovatel je oprávněn mít přístup k vodoměrům a za účelem vstupovat na pozemky ve vlastnictví odběratele.
7.2. Provozovatel má právo na úplatu za odvádění a odpadních vod – “stočné”.
7.3. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení:
a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
b) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
f) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.
7.4. Přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 7.3. je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle písm. b) až f) alespoň 3 dny předem, podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
7.5. V případě přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 7.3. písm. a) je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušování nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
7.6. Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 7.3. písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.
7.7. V případě, že k přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 7.3. písmen b) až f), hradí náklady s tím spojené odběratel dle zákona č. 274/2001 Sb.
7.8. Odběratel je povinen poskytnout provozovateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní.
7.9. Odběratel prohlašuje, že se seznámil s kanalizačním řádem kanalizace, který je k nahlédnutí v kanceláři OÚ.

8. Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- 8.1. bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
8.2. v rozporu s podmínkami stanovenými Kanalizačním řádem.

9. Úrok z prodlení

9.1. Pro případ prodlení s úhradou plateb za stočné podle odst. 4. této smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Souhlas odběratele ke shromažďování a zpracovávání osobních dat

- 10.1. Provozovatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě.
- 10.2. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů provozovateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy.
- 10.3. Dále i k vedení odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s přísl. právními předpisy

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě provozovatele, přecházejí na nového provozovatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
- 11.2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku ke smlouvě za souhlasu obou smluvních stran.
- 11.3. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a provozovatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- 11.4. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry stran příslušnými ustanoveními zák.č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zák.č. 274/2001 Sb., a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 11.5. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; po jednom vyhotovení pro provozovatele a odběratele.
- 11.6. Provozovatel a odběratel prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetli, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Klentnice dne 7.6. 2022

Klentnice dne 7.6. 2022


OBEC KLENTNICE
Klentnice 24, 692 01
IČ: 006 00 199
tel.: 519 515 197
provozovatel


SRDCE V DOMĚ
příspěvková organizace
KLENTNICE 81, 692 01 MÍKULOV
tel: 519 515 187, 519 515 188
IČ: 484 527 51
odběratel

