

Smlouva o dílo č. SPR-S184/2022
(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012, občanského zákoníku)

Č.j.: NTM-SB/11465/2022

I.
Smluvní strany

1. Objednatel: Národní technické muzeum
Sídlo: Kostelní 1320/42, 170 78 Praha 7
Jednající: Ing. Marcelou Znamenáčkovou, vedoucím správcem budov
Bankovní spojení: [REDACTED]
IČ: 00023299
DIČ: CZ00023299

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel: REALrecon s.r.o.
Sídlo: Dělnická 194/2, 170 00 Praha 7
Zastoupený: Jiřím Kernerem, jednatelem
Bankovní spojení: [REDACTED]
IČ: 06491286
DIČ: CZ06491286
Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 282511

(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“)

II.
Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.

2) **Dílem se rozumí provedení opravy zčásti zřícené a poškozené ohradní zdi bývalého pivovaru v Brandýse nad Labem, objektu Národního technického muzea, vč. všech souvisejících prací v rozsahu daném Přílohou č. 1 této smlouvy, cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 21.5.2022.**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

Zhotovitel se zavazuje nepřekročit **termín dokončení** prací daný čl. IV této smlouvy.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje po vykonané práci vyhotovit protokol o předání a převzetí díla.

Bez tohoto dokladu potvrzeného ze strany objednatele nemůže dojít k zaplacení ceny díla.

III.

Cena díla, splatnost a způsob úhrady

1) Celková cena za provedení díla dle článku II. odst. 2) této Smlouvy činí **170 745,51 Kč včetně DPH** (slovy: sto sedmdesát tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých padesát jedna haléřů). **Cena bez DPH činí 141 111,99 Kč**, DPH ve výši 21 % činí 29 633,52 Kč. Cena každé jednotlivé položky obsahuje všechny související náklady (režijní náklady, doprava apod.) a je popsána v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Pokud bude položka (úkon) v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dar zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli nárokovat.

2) Celková cena za provedení díla bude objednatelem **zaplacená až po protokolárním předání díla zhotovitelem, provedeném v plném rozsahu**, a to na základě daňového dokladu - faktury (dále „faktury“) vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury je stanovena dohodou na 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty. Fakturu lze zaslat elektronicky na e-mail: faktury@ntm.cz.

3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

4) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla. Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatelem. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

6) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, platnému od 1. 1. 2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá **do 60 dnů od data účinnosti smlouvy**.

V. Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, nutnou pro provedení díla. Místem plnění je objekt Národního technického muzea – bývalý pivovar v Brandýsc nad Labem – Staré Boleslavi, Na Celné 405/9.

VI. Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné stavebně-technické a bezpečnostní předpisy a provádět v tomto ohledu dílo tímto způsobem s řádnou odborností a kvalifikovaností i prostřednictvím svých spolupracovníků či poddodavatelů.

2) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, instalacích a interiérech v objektu objednatele, které vzniknou při plnění a provádění úkonů spojených s realizací díla a je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu vadně provedeného díla.

3) Zhotovitel zajistí veškeré případné úklidové práce v souvislosti s prováděním úkonů spojených s realizací díla.

4) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

5) O dalších podrobnějších a upřesňujících termínech realizace díla v prostorách objednatele bude zhotovitel objednatele písemně informovat alespoň tři pracovní dny předem.

6) Práce a služby, které mění dohodnutý předmět smlouvy, musí být projednány, věcně a cenově specifikovány změnovými listy, které po odsouhlasení objednatelem slouží jako písemný podklad pro dodatek k této smlouvě.

7) O předání díla podepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí. Splněním díla se rozumí převzetí díla objednatelem bez zjevných vad na základě vzájemného odsouhlasení. Bez protokolu (kopie) o předání a převzetí nelze provést úhradu faktury.

VII. Záruka za jakost

1) Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla **v délce dvou let od dokončení díla a protokolárního předání díla objednateli.** Ručí za úplné kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, ustanovením ČSN a právních předpisů.

2) V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých přiměřených termínech, nejpozději však do 5 pracovních dnů bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací.

3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace sdělit vyjádření objednateli o oprávněnosti reklamace a dohodnout s ním způsob odstranění vady s ohledem na možnosti a potřeby objednatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zadat provedení opravy vady náhradnímu dodavateli a náklady přeučtovat zhotoviteli.

4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat,
- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. IV. odst. 1) této smlouvy.

5) Objednatel je oprávněn rozsah předmětu díla dle této smlouvy omezit, pokud dojde ke zjištěním, kvůli kterým nelze dílo splnit v celém rozsahu.

6) Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

VIII. Sankce

1) V případě nedodržení termínu dokončení plnění dle čl. IV., odst. 1) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě nedodržení termínů pro odstraňování záručních vad je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení ode dne uplynutí lhůty poskytnuté objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění. Zhotovitel s tím postupem souhlasí. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

Náklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

IX. Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru

smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

- a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,
- b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,
- c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,
- d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. IX.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jím podpisu oběma smluvními stranami obdrží každá smluvní strana elektronický stejnopis.

4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.

5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Přílohy:

1/ Cenová nabídka zhotovitele ze dne 21.5.2022 - je pevně připojena

V Praze dne 21.6.2022



za objednatele
Ing. Marcela Znamenáčková
vedoucí správce budov

V Praze dne 24.6.2022



za zhotovitele
Jiří Kerner
jednatel

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
170 78 PRAHA 7, Kostelní

Stavební rozpočet

Název stavby:	Pivovarská zeď	Doba výstavby:		Objednatel:	Národní technické muzeum, Kostelní 42, 170 00 Praha 7
Druh stavby:	oprava	Začátek výstavby:	06-07/2022	IČ:	00023299, DIČ: CZ00023299
Lokalita:	Brandýs nad Labem	Konec výstavby:		Zhotovitel:	REALrecon s.r.o., Dělnická 194/2, 170 00 Praha 7
JKSO:		Zpracováno dne:	21.05.2022	IČ:	06491286, DIČ: CZ06491286

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		13	Hloubené vykopávky				0,00	3 547,26	3 547,26		0,00	
1		139600012RAA	Ruční výkop v hornině 3 - prohloubení základů	m3	1,90	1 866,98	0,00	3 547,26	3 547,26	0,00	0,00	RTS I / 2022
		27	Základy				7 123,45	828,55	7 952,00		7,07	
2		274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	2,80	2 840,00	7 123,45	828,55	7 952,00	2,53	7,07	RTS I / 2022
		31	Zdi podpěrné a volné				3 324,31	1 173,41	4 497,72		0,08	
3		311361221R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10216 (E)	t	0,07	60 780,00	3 324,31	1 173,41	4 497,72	1,02	0,08	RTS I / 2022
		33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky				4 647,10	2 271,30	6 918,40		1,53	
4		331231114RT2	Zdivo pilířů cihelné z CP 29 P15 na MVC	m3	0,92	7 520,00	4 647,10	2 271,30	6 918,40	1,66	1,53	RTS I / 2022
		34	Stěny a příčky				12 435,67	8 940,83	21 376,50		4,06	
5		348922111R00	Zdivo plot.tl.150mm z tvar.hladkých přírod.	m2	3,50	1 573,00	2 924,39	2 581,11	5 505,50	0,21	0,75	RTS I / 2022
6		348924031R00	Stříška plot.zeď tl.150mm z tvar.hlad.přírod.	m	9,50	450,99	2 985,37	1 299,03	4 284,41	0,03	0,33	RTS I / 2022
7		348929111T00	Příplatek na řezání 1 ks betonové tvarovky	kus	12,00	23,69	163,92	120,36	284,28	0,00	0,00	RTS I / 2022
8		342230012RA0	Zídka z cihel plných, tloušťka 14 cm	m2	11,70	966,01	6 361,99	4 940,33	11 302,32	0,25	2,98	RTS I / 2022
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				3 092,82	5 048,87	8 141,69		1,06	
9		417320019RA0	Ztužující věnec na hřebeni zidky	m	9,50	857,02	3 092,82	5 048,87	8 141,69	0,11	1,06	RTS I / 2022
		60	Omitky ze suchých směsí				0,00	2 595,86	2 595,86		0,24	
10		602014101RT3	Postřík cementový ručně	m2	30,40	85,39	0,00	2 595,86	2 595,86	0,01	0,24	RTS I / 2020
		62	Úprava povrchů vnější				1 715,09	30 493,71	32 208,80		1,69	
11		623421132R00	Omitka vnější zidky se sloupky, hladká	m2	32,60	988,00	1 715,09	30 493,71	32 208,80	0,05	1,69	RTS I / 2022
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				918,19	996,31	1 914,50		0,01	
12		767911130RT1	Montáž oplocení z pletiva v.do 2,0 m,nápnací drát	m	7,00	273,50	918,19	996,31	1 914,50	0,00	0,01	RTS I / 2022
		96	Bourání konstrukcí				83,10	1 939,46	2 022,55		4,50	
13		962031116R00	Bourání ziva z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	4,70	173,99	83,10	734,66	817,75	0,32	1,50	RTS I / 2022
14		961021311R00	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	1,20	1 004,00	0,00	1 204,80	1 204,80	2,50	3,00	RTS I / 2022
		H15	Objekty pozemní zvláštní				0,00	6 555,50	6 555,50		0,00	
15		998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	10,02	654,00	0,00	6 555,50	6 555,50	0,00	0,00	RTS I / 2022
		S	Přesuny suti				0,00	31 517,58	31 517,58		0,00	
16		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,00	341,51	0,00	2 049,06	2 049,06	0,00	0,00	RTS I / 2022
17		979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	6,00	306,50	0,00	1 839,00	1 839,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
18		979100011RA0	Odvoz suti a vyb.hmot do 10 km	t	6,00	1 151,91	0,00	6 911,46	6 911,46	0,00	0,00	RTS I / 2022
19		979087028R00	Odvoz na skládku, příplatek za dalších 5 km	t	12,00	989,00	0,00	11 868,00	11 868,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
20		979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel	t	6,00	1 475,01	0,00	8 850,06	8 850,06	0,00	0,00	RTS I / 2022
			Ostatní materiál				2 632,00	0,00	2 632,00		0,05	
21		553462022	Sloupek plotový UNIVERS, výška 250 cm	kus	4,00	658,00	2 632,00	0,00	2 632,00	0,01	0,05	RTS I / 2022

Celkem: 131 880,36

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Pivovarská zeď	Objednatel:	Národní technické muzeum, Kostelní 42, 170 00 Praha 7
Druh stavby:	oprava	IČ: 00023299, DIČ: CZ00023299	
Lokalita:	Brandýs nad Labem	Zhotovitel:	REALrecon s.r.o., Dělnická 194/2, 170 00 Praha 7
Začátek výstavby:	06-07/2022	Položek:	21
JKSO:		IČ: 06491286, DIČ: CZ06491286	Datum: 21.05.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	32 421,54	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	63 750,70	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	918,19	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž	996,31				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		2 632,00						
Přesun hmot a sutí		31 161,62						
ZRN celkem		131 880,36	DN celkem		0,00	NUS celkem		9 231,63
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	141 111,99	DPH 21%	29 633,52
		Celkem bez DPH	141 111,99
		Celkem včetně DPH	170 745,51