



1715/UTP/2022-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/1366/2022-UTPM

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha,

kteřou zastupuje Ing. Martin Vidimský, ředitel Správy Chomutov Ředitelství silnic a dálnic ČR

na základě jmenování ze dne 6. 8. 2015

IČO: 65993390

(dále jen „**předávající**“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

ÚZSVM č. 40/22/4120

ŘSD ČR č. 2022/001/DS

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je na základě Smlouvy o koupi nemovitosti státem ze dne 14.11.1972, Smlouvy o koupi nemovitosti státem ze dne 04.02.1975, Smlouvy o koupi nemovitosti státem ze dne 04.02.1975, Smlouvy o koupi nemovitosti státem ze dne 14.04.1982, Hospodářské smlouvy 70/1982 ze dne 02.07.1982 a ze dne 13.04.1982, Hospodářské smlouvy 115/1982 ze dne 16.11.1982 a ze dne 11.11.1982, Hospodářské smlouvy ze dne 11.11.1982, vzniku práva ze zákona č. 219/2000 Sb. – Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 9.4.2001 § 54 a Smlouvy o předání majetku státu ze dne 13.11.2007 příslušné hospodařit s tímto majetkem:

Pozemky

- **stavební parcela č. 70/4** o výměře 366 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 14 640 Kč,
- **pozemková parcela č. 70/40** o výměře 26 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 1 040 Kč,
- **pozemková parcela č. 244/3** o výměře 32 m², druh pozemku: zahrada, způsob využití: 0, způsob ochrany: ZPF, hodnota v účetnictví 1 280 Kč,
- **pozemková parcela č. 358/5** o výměře 164 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 6 560 Kč,
- **pozemková parcela č. 412/7** o výměře 156 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 6 240 Kč,
- **pozemková parcela č. 412/14** o výměře 212 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 1 484 Kč,

- **pozemková parcela č. 446** o výměře 1277 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 51 080 Kč,
- **pozemková parcela č. 600/6** o výměře 45 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 1 800 Kč,
- **pozemková parcela č. 704** o výměře 130 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 5 200 Kč,
- **pozemková parcela č. 705** o výměře 1178 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 47 120 Kč,
- **pozemková parcela č. 706** o výměře 352 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 14 080Kč,
- **pozemková parcela č. 707** o výměře 45 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 1 800 Kč,
- **pozemková parcela č. 708** o výměře 142 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 5 680 Kč,
- **pozemková parcela č. 713** o výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 2 041 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 250 pro **katastrální území Hostomice nad Bílinou**, obec Hostomice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice (dále jen „předávaný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti Rozhodnutím č.j. ŘSD-438/2021-2 ze dne 06.04.2021. Předávající prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy a průmyslu ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek v Čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen věcným břemenem
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu kromě skutečnosti, že pozemek p.č. 244/3 v k.ú. Hostomice nad Bílinou se nachází v oplocené předzahrádce, která náleží k domu č.p. 86 v ul. Vrbenského.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen

k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s převáděným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je pořízena v jednom vyhotovení.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy.

V Chomutově dne 13.06.2022

V Ústí nad Labem dne 28.06.2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha č. 1 – Seznam předávaných dokumentů