

# SMLOUVA číslo 187/16

o poskytování služeb a odborné pomoci v oboru požární ochrany  
a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Zhotovitel

Jméno a příjmení: Petr KOHOUT – HASIČSKÝ SERVIS

Místo podnikání: Hrabalova 1094, 460 14 Liberec 14

IČ: 10431730

DIČ: CZ520930331

Adresa provozovny (kontaktní a fakturační adresa): Švermova 268/76, 460 10 Liberec 10

Identifikační číslo provozovny: 1003353738

Adresa provozovny - střediska 02: Kamenomlýnská 124/2, 603 00 Brno

Identifikační číslo provozovny: 1003827870

Bankovní spojení: KB Liberec, č.ú.:10941-461/0100

Údaj o zápisu: Magistrát města Liberec - Obecní živnostenský úřad – ID RZP: 2283928

zastoupený: Petrem Kohoutem, podnikatelem

### 2. Objednatel

Název: Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace

Sídlo: U Sila 321, 463 11 Liberec 30

IČ: 71220038

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: KB Liberec, č.ú.: 78-6239640277/0100

Zřizovací listina: Liberecký kraj ze dne 5. 11. 2009

Zapsána v OR: Pr 648 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: Mgr. Evou Stehlíkovou, ředitelkou.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytování služeb a odborné pomoci v oboru požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro objednatele v prostorech, které organizace užívá v areálu U Sila 321, Liberec 30.

## III. ZHOTOVITEL SE ZAVAZUJE

1. Vykonávat nebo zajistit vykonávání činností spojených s výkonem osoby odborně způsobilé v oboru požární ochrany, resp. technika požární ochrany, vyplývajících pro objednatele z § 11, odst.1 resp. odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, které je objednatel povinen plnit.

1.1. Zpracovat dokumentaci požární ochrany vyžadovanou obecně platnými právními předpisy na konkrétní podmínky objednatele a zpracovanou dokumentaci kontrolovat a udržovat v řádném stavu v souladu s obecně platnými právními předpisy.

1.2. Provádět školení vedoucích zaměstnanců o požární ochraně, kontrolovat provádění školení ostatních zaměstnanců resp. se na tomto školení na vyžádání podílet a provádět odbornou přípravu členů preventivních požárních hlídek.

1.3. Kontrolovat vybavenost objednatele prostředky požární ochrany a navrhopatření na zajištění jejich akceschopnosti v souladu s aktuálními poznatky požární bezpečnosti.

1.4. Pravidelně, nejméně jednou za měsíc provádět kontroly dodržování předpisů o požární ochraně v objektech uvedených v odstavci II.1. této smlouvy, navrhopatření k odstranění zjištěných závad, závady dle možností přímo odstraňovat nebo vyžadovat jejich odstranění od příslušných vedoucích zaměstnanců objednatele a vést o nich zápisy.

1.5. Plnit další úkoly, které je objednatel povinen zabezpečovat v oblasti požární ochrany odborně způsobilou osobou nebo technikem požární ochrany včetně součinnosti s orgány vykonávajícími státní požární dozor, a to zejména v rámci výkonu státního požárního dozoru svojí osobní přítomností. Povinnost dle odstavce III.1.6. této smlouvy, která nemá vztah k ceně plnění dle odstavce V.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zajistit, pokud si objednatel pro tyto činnosti nesjedná jiný smluvní vztah. O tom je povinen objednatel zhotovitele informovat.

1.6. Zajistit pro objednatele kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, je-li k tomu oprávněn a hasicích přístrojů.

2. Vykonávat nebo zajistit vykonávání činností spojených se zajišťováním plnění úkolů v prevenci rizik odborně způsobilou osobou ve smyslu § 9 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v součinnosti s příslušnými vedoucími zaměstnanci objednatele, v tomto rozsahu:

2.1. Ve spolupráci s příslušnými vedoucími zaměstnanci objednatele, kteří odpovídají za plnění úkolů zaměstnavatele v péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci, organizovat a vyžadovat plnění činností související se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu §§ 101 až 105, § 224, odst.1), písm. d) zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

2.2. Pravidelně, nejméně jednou za měsíc kontrolovat úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v objektech uvedených v odstavci II.1. této smlouvy, navrhnout opatření k odstranění zjištěných závad, závady dle možností přímo odstraňovat nebo vyžadovat jejich odstranění od příslušných vedoucích zaměstnanců objednatele a vést o nich zápisy.

2.3. Navrhovat předpisy, pokyny a směrnice související s BOZP na pracovištích na konkrétní podmínky objednatele, a to na základě úkolů vyplývajících z prevence rizik a dohlížet na jejich uplatňování a dodržování.

2.4. Provádět školení vedoucích zaměstnanců dle zhotovitelem vypracovaných plánů školení, kontrolovat provádění školení ostatních zaměstnanců resp. se na tomto školení na vyžádání podílet a zajišťovat ve spolupráci s objednatelem speciální školení pro vybrané činnosti (jako např. obsluhovatelé tlakových nádob, topiči, svářeči, vazači apod.).

2.5. Vést agendu předpisů, norem a zásad týkajících se bezpečnosti práce, technických zařízení a pracovních podmínek.

2.6. Navrhovat technická, organizační a výchovná opatření k soustavnému zlepšení stavu BOZP na pracovištích a k odstraňování rizik, včetně dohledu nad revizemi vyhrazených technických zařízení a odstraňování závad z těchto revizí.

2.7. Vést evidenci pracovních úrazů, účastnit se vyšetřování pracovních úrazů a spolupracovat s objednatelem při odškodňování pracovních úrazů a nemocí z povolání.

2.8. Vést příslušnou dokumentaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu této smlouvy spolupracovat s orgány vykonávajícími státní dozor nad bezpečností práce, a to zejména v rámci výkonu tohoto státního dozoru svojí osobní přítomností.

3. Udržovat svůj certifikovaný systém managementu kvality ve shodě s normou ČSN EN ISO 9001:2009.

4. V konečných důsledcích přejímá zhotovitel odpovědnost a povinnost úhrady sankcí objednateli vyměřených, pokud prokazatelně vyjde najevo, že sankce byla uložena z titulu porušení či nesplnění závazku zhotovitele z této smlouvy.

#### **IV. OBJEDNATEL SE ZAVAZUJE**

1. Spolupracovat se zhotovitelem a vytvořit mu potřebné podmínky pro výkon činností dle odstavce III. této smlouvy, včetně zajištění podkladů a měření pro zajišťování úkolů v prevenci rizik, zajištění nutné dokumentace týkající se strojních a technických zařízení obsahující mimo jiné návody k obsluze zařízení, skladovaných a používaných látek a materiálů včetně jejich bezpečnostních listů, stavební dokumentace pracovišť a objektů apod. a zajistit zhotoviteli přístup do všech prostor, které jsou předmětem této smlouvy.

2. Předat zhotoviteli do jednoho měsíce od podpisu smlouvy seznam všech vyhrazených technických zařízení s uvedením prostorů, kde se nacházejí a další související dokumentací (kopie zápisů o posledních revizích a způsobu odstranění při těchto revizích zjištěných závad apod.) a jmenovat zaměstnance odpovědného za zabezpečování součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem v oblastech, které jsou předmětem této smlouvy.

3. Předat zhotoviteli do jednoho měsíce od podpisu smlouvy kopie smluv o pronájmu nebo užívání objektů nebo prostorů, které nejsou v majetku objednatele nebo které objednatel pronajímá (nebo výpisy týkající se předmětu této smlouvy, resp. umožnit zhotoviteli do těchto smluv nahlédnout), za účelem posouzení povinností, které jsou předmětem této smlouvy.

4. Informovat zhotovitele do jednoho měsíce od podpisu smlouvy písemně zda a na kterých pracovištích se nakládá s nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi.

5. Informovat zhotovitele o všech případech, kdy:

a) fyzické osoby, které jsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru k objednateli, nesplňují podmínku znalosti českého nebo slovenského jazyka.

b) fyzické osoby se příležitostně zdržují na pracovištích objednatele a vykonávají zde činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a nejsou k objednateli v pracovním poměru nebo obdobném pracovním vztahu a nesplňují podmínku znalosti českého nebo slovenského jazyka.

6. Zajistit na svoje náklady při školení o požární ochraně a školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci osob uvedených v článku IV.5. této smlouvy překlad do příslušného jazyka.

7. Informovat zhotovitele o všech skutečnostech důležitých z hlediska požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (nástupy a výstupy zaměstnanců, pořízená strojní a technická zařízení, úpravy objektů včetně změn užívání jednotlivých prostorů apod.) a zajistit součinnosti zaměstnanců objednatele. Objednatel je povinen neodkladně (mobilní telefon, telefon, e-mail a pod) informovat zhotovitele i o všech požárech a pracovních úrazech, které vznikly na jeho pracovištích nebo se staly jeho zaměstnancům, popřípadě ostatním osobám na jeho pracovištích (tel. čísla Petr KOHOUT - HASIČSKÝ SERVIS - 485 102 901, 737 245 645, e-mail: [petr@kohout-hs.cz](mailto:petr@kohout-hs.cz), [kohout@kohout-hs.cz](mailto:kohout@kohout-hs.cz) )

8. Zaplatit zhotoviteli cenu v termínech dle odstavce V. této smlouvy.

## V. CENA PLNĚNÍ

1. Za služby dle odstavce III.1. až III.1.5. a III.2. až III.2.8. této smlouvy uhradit zhotoviteli odměnu ve výši 3.740.- Kč (slovy: třítisíc sedmset čtyřicet korun) měsíčně bez DPH, která zahrnuje úhradu vlastních služeb a prací, náklady na odbornou technickou literaturu, hovorové a poštovné. Měsíční částka zahrnuje i cestovní výlohy vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami.

2. K částce dle odstavce V.1 této smlouvy se připočítává daň z přidané hodnoty dle platné sazby.

3. Celková částka dle odstavce V.1. a V.2. této smlouvy je splatná na základě zhotovitelem elektronicky zasláního daňového dokladu za uplynulý měsíc na e-mailovou adresu: [raulova.daniela@volny.cz](mailto:raulova.daniela@volny.cz) to ve formátu \*.PDF, se splatností 10 dní od vystavení.

4. V případě, že objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti daňové doklady dle odstavce V.3. této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. Za služby dle odstavce III.1.6. této smlouvy se sjednává cena na základě dohody, objednávky nebo smlouvy.

6. Zhotovitel má právo upravit částku, kterou měsíčně hradí objednatel, o index inflace za předcházející kalendářní rok, vyhlášený Českým statistickým úřadem. Částka zvýšená o index inflace v jednom roce bude základem pro výpočet v roce následujícím.

## VI. ČAS PLNĚNÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.9.2016, nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění provede smluvní strana - objednatel. Současně se k 31.8.2016 ruší obsah smlouvy č. 187/08 ze dne 20.10.2008, ve znění Dodatku č.1 ze dne 23.6.2015, kterou tato smlouva plně nahrazuje.
2. Obě strany mohou tuto smlouvu vypovědět pouze písemně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
3. Mimořádně lze smlouvu vypovědět k poslednímu dni kalendářního měsíce bez výpovědní lhůty při opakovaném porušení povinností z této smlouvy vyplývajících, a to nevykonáváním smluvních služeb či neplacením v termínech splatnosti.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků k této smlouvě, přičemž platnost dodatku počíná dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v Registru smluv objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Objednatel uděluje v příloze číslo 1. této smlouvy majiteli firmy Petr KOHOUT - HASIČSKÝ SERVIS plnou moc k zastupování ve věcech vyplývajících pro objednatele ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných na jeho základě a z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Příloha číslo 1. je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Tato smlouva se nevztahuje na problematiku odpadového hospodářství a problematiku ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 53226411-10 o Pojištění odpovědnosti podnikatelů u České pojišťovny a.s., s limitem plnění 5 000 000,- Kč.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovat vůči třetím stranám mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti se zpracováním díla dozví a na které jej objednatel upozorní.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## VII. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

.....  
Petr K o h o u t  
podnikatel

.....  
Mgr. Eva S t e h l í k o v á  
ředitelka

V Liberci dne 29.8.2016

# PLNÁ MOC

V souladu s odstavcem VI.5. smlouvy o poskytování služeb a odborné pomoci v oboru požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. 187/16 a dle § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

## UDĚLUJI PLNOU MOC

panu Petru Kohoutovi, nar. 30.9.1952, majiteli firmy Petr KOHOUT - HASIČSKÝ SERVIS, (dále jen zmocněnci) k zastupování zmocnitele ve věcech vyplývajících pro zmocnitele ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných na jeho základě a z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a to :

1) pro jednání s orgány státní správy na úseku požární ochrany ve všech věcech, kdy by mohly být dotčeny zájmy objednatele, tj. včetně projednávání kontrol dodržování povinností objednatele stanovených předpisy o požární ochraně při výkonu státního požárního dozoru a podávání zpráv o odstranění závad ve lhůtách stanovených orgánem vykonávajícím státní požární dozor;

2) pro jednání s orgány státního odborného dozoru nad bezpečností práce a technických zařízení ve všech věcech, kdy by mohly být dotčeny zájmy objednatele, tj. včetně projednávání kontrol dodržování povinností objednatele stanovených předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při výkonu státního odborného dozoru a podávání zpráv o odstranění závad ve lhůtách stanovených orgánem vykonávajícím státní odborný dozor;

3) pro jednání s orgány ochrany veřejného zdraví ve všech věcech, kdy by mohly být dotčeny zájmy objednatele, tj. včetně projednávání kontrol dodržování povinností objednatele stanovených předpisy o ochraně veřejného zdraví při výkonu státního zdravotního dozoru a podávání zpráv o odstranění závad ve lhůtách stanovených orgánem vykonávajícím státní zdravotní dozor.

Jsem si vědom, že tímto zmocněním nejsem zbaven odpovědnosti za plnění úkolů požární ochrany organizace ve smyslu § 2, odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a za plnění právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Platnost této plné moci je vázána na platnost smlouvy č. 187/16 pokud nebude zmocnitelem odvolána, zmocněncem vypovězena nebo nenastane skutečnost dle § 448, odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Tato plná moc byla sepsána na základě pravdivých údajů, na základě pravé a svobodné vůle zmocnitele i zmocněnce. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Zmocněnec**

**Zmocnitel**

.....  
Udělenou plnou moc přijímám  
Petr Kohout  
podnikatel

.....  
Mgr. Eva Stehlíková  
ředitelka

V Liberci dne 29.8.2016