

Příl. č. 2 - Popis a zdůvodnění změny

ZL 10

Nápis na fasádě

Nápis přímo na fasádě fasádní barvou

Zdůvodnění:

V původním návrhu nerezového napsu se počítalo s kotvením na stopkách navrtaných do fasády. Vzhledem k hmotnosti nerezů by bylo nutné každé písmeno umístit na třech trnech přes zateplení, což představuje velký zásah do zateplovacího systému fasády a riziko možného poškození finální omítky a armovací vrstvy.

Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis KD

Zápis z KD č. 12 ze dne 5.1.2022, bod 9/2 - dořešit způsob kotvení nápisu na fasádě objektu – AD stanoví font ze dvou možností zaslaných objednatelem, prověřit možnost kotvení písmen – 1 písmeno = 1 kotva do fasády, dohodnuta změna provedení – nápis přímo na fasádě - fasádní barvou

Zápis z KD č. 19 ze dne 13.4.2022 bod 17/1 - odstín fasády a nápisu na fasádě – určeny typy dle vzorníku – vč. odstínu pro nápis – černošedá: Nápis – Ceresit Lanzarote 6 (tmavá šedá)

ZL 11

D+M poklop pro zadráždění

Dodávka a montáž hliníkového poklopu pro zadráždění.

Zdůvodnění:

Hliníkový poklop chyběl v soupisu prací a dodávek v zadání - poklop je umístěn v chodně 1.NP a zajišťuje přístup k čistícímu kusu na trubním vedení splaškové kanalizace.

Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 12

Vnitřní malba

Ujasnění přesného typu vnitřní malby v jednotlivých místnostech.

Zdůvodnění:

Dle požadavku provozovatele a investora došlo k úpravě požadavků typů vnitřních maleb omyvatelných a otěruvzdorných dle potřeby a účelu jednotlivých místností - za účelem zvýšení odolnosti malby s ohledem na předpokládaný provoz zařízení.

Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis z KD

Zápis z KD č. 18 ze dne 30.3.2022 bod 18/2 - odsouhlasen typ vnitřní malby – Interbal IV - bílá otěruvzdorná s omyvatelností - v prostorech chodeb, zádveří, prádelny, noclehárny vč. předsíně, schodiště, kuchyně, společenské místnosti a jídelny. Ostatní malby – Interbal II – bílá otěruvzdorná

ZL 13 a,b**Vnitřní omítky, Vnitřní omítky vyvolané investice****Chyby ve výkazu výměr. Opraveno.**

V původním soupisu prací a dodávek byla počítána menší výška v provedení omítek - v 1. a 2. nadzemním podlaží.

A dále chyba ve výpočtu výkazu výměr v místnosti 2.14. Viz níže.

Zdůvodnění:

68 612473181R00 Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí hladké, strojně m2 223,08000

M214 :

 $(2 \cdot 1,15 + 2 \cdot 2,86) \cdot 2,60 = 20,85000$ $-0,70 \cdot 2,00 = -1,40000$ **ve výkaze odečteno: $-0,65 \cdot 125 = -81,25000$ správně má být: $-0,65 \cdot 1,25 = -0,8125$**

Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle
ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 14**Nátěr palubek****Upřesnění nátěru palubek na olejové bázi.**

Zdůvodnění:

V PD ani v soupisu prací a dodávek nátěr dřevěného obkladu v horní části fasády nebyl řešen. Z důvodu ochrany a barevné stálosti bude modřínová palubka opatřena nátěrem na olejové bázi - dle požadavku investora a v dohodě s AD.

Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle
ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis z KD

Zápis z KD č. 9 ze dne 10.11.2021 bod 9/4 -předložit vzorek palubky vč. nátěru

Zápis z KD č.16 ze dne 2.3.2022 - bod 9/4 -předložit vzorek palubky vč. nátěru – předložena borovicová palubka – předložit modřín - odsouhlasena modřínová palubka vč. nátěru na olejové bázi – bude upřesněn odstín

Zápis z KD č. 19 ze dne 13.4.2022 - bod 9/4 - Předložit vzorek palubky vč. nátěru - odsouhlasena modřínová palubka vč. nátěru na olejové bázi – bude upřesněn odstín a označení nátěru – bude použit OSMO UV Ochranný olej bezbarvý č. 410

ZL 15 a,b**Sokl, Sokl vyvolané investice****Upřesnění specifikace soklíků**

Zdůvodnění:

Provedení soklíku u podlahové krytiny bylo již dotazováno během zadávacího řízení. Vzhledem k materiálu podlahoviny (vinylové podlahové dílce) nelze provést fabionový sokl dle soupisu prací a dodávek v SOD - proto došlo k záměně provedení typu soklíku. Nově je použita systémová soklová lišta s vlepeným páskem podlahové krytiny.
Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis z KD

Zápis z KD č. 17 ze dne 16.3.2022 bod 17/1 - přeložit vzorek podlahové krytiny vč. soklíku
Zápis z KD č. 18 ze dne 30.3.2022 bod 17/1 - přeložit vzorek podlahové krytiny vč. soklíku – odsouhlasen Vinyl č. 4001 – nášlap tl. 0,55 mm, předložit vzorek soklové lišty v šedém odstínu
Zápis z KD č.19 ze dne 13.4.2022 bod 17/1 - přeložit vzorek podlahové krytiny vč. soklíku – odsouhlasen Vinyl č. 4001 – nášlap tl. 0,55 mm, předložit vzorek soklové lišty v šedém odstínu – předloženo - Dollken D60 life top
Zápis z KD č. 20 ze dne 27.4.2022 bod 17/1 - přeložit vzorek podlahové krytiny vč. soklíku – předložit vzorek soklové lišty v šedém odstínu – předloženo - Dollken D60 life top, s o hledem na dostupnost podlahové krytiny odsouhlaseno alternativní řešení: vinyl: Expona 5866 nebo Altro – Platinum Concrete, soklový profil – šedá W 199 Silber

ZL 16**Prodloužení příček v 1.NP - spol.míst./kuchyně****Prodloužení zděných příček v místnosti 1.06/1.07**

Zdůvodnění:

Prodloužení příček na žádost investora z důvodu umístění kuchyňské linky - za účelem provozně a dispozičně vhodnějšího řešení kuchyňské linky.
Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 17**D+M uzamykatelná dvířka 1.NP-chodba****Dodávka a montáž uzamykatelných dvířek v 1.patře.**

Zdůvodnění:

Dodávka a montáž uzamykatelných dvířek v 1. patře v místnosti 1.02. dle požadavku investora a provozovatele z důvodu možnosti uzavření přívodu teplé vody do sociálního zázemí u noclehárny.
Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 18**Úprava a doplnění GK****Doplnění GK dle požadavků provozovatele.**

Zdůvodnění:

Výše uvedené práce a dodávky byly doplněny na základě požadavků investora a provozovatele objektu na GK (systém generálního klíče) tak, aby výplně otvorů (dveře) splňovaly platné normy a vyhlášky a současně jsou zohledněny potřeby provozu a bezpečnosti budovy. Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky."

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 19**Sprchové kabiny,žlab****Úprava dle požadavků provozovatele a investora.**

Zdůvodnění:

Výše uvedené práce a dodávky byly doplněny a stavebnětechnické řešení sprchových koutů upraveno - dle potřeby provozně vhodného, funkčního a bezpečného provozu budovy. Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky."

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis z KD

Zápis z KD č. 12 ze dne 5.1.2022 bod 12/4 - upřesnit provedení sprchových kabin – předpoklad sprchového odtokového žlabu + částečná pevná zástěna

Zápis z KD č. 19 ze dne 13.4.2022 - 9/5 - připravit vzorky – sanita, baterie, svítidla - doplnit, obklady, dlažby, podlahové krytiny, sprchy - nenasákavé lamino barva šedá + hliníkové lišty, 1 x noha nerez šroub do podlahy s plastovou krytkou v šedé barvě; s ohledem na pevnost bude doplněno o hrazdu (hliníkový profil) v šířce místnosti. Bude osazeno v koupelně u noclehárny + v 1.NP – průchod v šířce min. 60 cm – zástěna cca 50 cm z jedné strany;
Provozovatel upřesní provedení zástěny v koupelně pro personál – návrhy byly tři (zástěna z jedné strany š. 50 cm a v hliníkovém profilu drážka pro ukotvení závěsu nebo zástěna z obou stran š. 15-25 a uprostřed vstup min. š. 60 cm opět s možností ukotvení závěsu

Zápis z KD č. 14 ze dne 2.2.2022 bod 14/4 - ve sprchách bude osazen sprchový odtokový žlab (nerez) a nástěnná páková baterie 150 mm + hadice + sprchová hlavice + ev. držák na stěnu

ZL 20**Umyvadla - jednomyvadla za dvoumyvadla****Osazení samostatných umyvadel.**

Zdůvodnění:

Z provozních a ekonomických důvodů došlo k záměně osazení samostatných umyvadel vedle sebe místo navrženého jednoho dvojumyvadla. Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis z KD

Zápis z KD č. 14 ze dne 2.2.2022 bod 14/3 - z provozních a finančních důvodů odsouhlaseno osazení 2 ks samostatných umyvadel vedle sebe místo jednoho dvojumyvadla

ZL 21**Výlevka-změna****Záměna výlevky za závěsnou.**

Zdůvodnění:

Z provozních důvodů (jednodušší úklid) došlo k záměně v provedení výlevky závěsné namísto stojaté - shodně v systému použitých komponentů jako u závěsných WC.
Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle
ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 22**Narovnání a doplnění ÚT****Doplnění rozvodu potrubí, armatur, otopných těles**

Zdůvodnění:

Z technických a provozních důvodů jsou dílčím způsobem upraveny a doplněny rozvody potrubí, armatury, spojovací komponenty a otopná tělesa.
Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle
ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 23**ZTI - příprava pro myčku, sušičku, pračku a vpust'****Příprava pro myčku sušičku, pračku a vpust' v umývárně.**

Zdůvodnění:

S ohledem na provoz objektu bylo žádoucí doplnit přípravu technických rozvodů (připojení vodovodu a odpadní kanalizace) pro pračku a sušičku a doplnit podlahovou vpust' v místnosti s pračkami, toto technické řešení nebylo součástí soupisu prací a dodávek a PD.
Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle
ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis z KD

Zápis z KD č. 9 ze dne 10.11.2021 bod 9/5 - připravit vzorky – sanita, baterie, svítidla, obklady, dlažby, podlahové krytiny, sprchy (požadavek provozovatele na možnost uzavření přívodu teplé vody do sprchy u noclehárny ?) příprava pro kuch. linky apod.
Zápis z KD č. 12 ze dne 5.1.2022 bod 12/1 - požadavek provozovatele na pračku v umývárně u noclehárny – bude vytvořen prostor pro pračku – v rohu vedle dvojitého umývadla - s přívodem vody a odpadem pro pračku

ZL 24**Doplnění prací a dodávek ZTI****Doplnění prací a dodávek ZTI dle požadavku provozovatele.**

Zdůvodnění:

Z technických požadavků na provedení a z provozních důvodů byly doplněny některé nutné komponenty u vedení vodovodního potrubí pod stropem, provedena záměna, byl vyřazen podomítkový modul pisoáru, osazen ventil proužavírání teplé vody, osazeny 2 podlahové vpusti apod.
Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle
ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

2)

Přehled nákladů (v Kč bez DPH)

Původně sjednaná cena díla bez DPH

19 828 000,00 Kč

Dodatek č 1

302 696,06 Kč

Cena tohoto změnového listu

160 752,22 Kč

Nová cena díla bez DPH

20 291 448,28 Kč