

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

1. **Česká republika** – Krajské státní zastupitelství v Praze
se sídlem : Husova 11, 110 01 Praha 1
za organizaci je oprávněn právně jednat : JUDr. Martin Staněk, krajský státní zástupce
IČO : 00026018
DIČ : není plátce DPH
bankovní spojení : ČNB
číslo účtu : [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Ing. Karel Vrátný**
se sídlem : Zelená 910, 280 02 Kolín IV
IČO : 10251120
DIČ : CZ531005056
bankovní spojení : KB
číslo účtu : [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

II.
Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „**Závazné podklady**“) se rozumí :

- a) Nabídka zhotovitele ze dne 22.3.2017, pod č. N.11.
- b) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 27.3.2017, pod sp.zn. 5 SPR 110/2017.

2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (dále jen „**Dílo**“) na akci „**OSZ Kolín – sanace budovy**“. Podrobný rozsah činností je následující :

- ❖ obstarání všech potřebných činností (průzkumů, zaměření, atd.) a dokladů pro vyhotovení projektové dokumentace,
- ❖ vypracování jednostupňové projektové dokumentace (v 6-ti vyhotoveních, v 1. a 2. Vyhotovení bude obsažen položkový a souhrnný rozpočet), zajištění všech podkladů a vyjádření dotčených orgánů k vydání stavebního povolení, vyřízení stavebního povolení,
- ❖ vykonávání autorského dozoru stavby po celou dobu realizace stavby – do vydání kolaudačního rozhodnutí, vypracování skutečného provedení stavby (ve třech vyhotoveních), a to v případě odchylky od projektu,
- ❖ výkaz výměr, položkový rozpočet a souhrnný rozpočet zpracovat v členění na investiční část (technické zhodnocení + nové investice) a provozní část (oprava a údržba, např. sanační omítky, výmalba).

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

IV. Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech :

- a) Jednostupňová projektová dokumentace, která bude zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením, bude předána nejpozději do 16 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy, a to včetně stavebního povolení,
- b) Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

2. Místem plnění Výkonové fáze projektové dokumentace je Krajské státní zastupitelství v Praze, Husova 243/11, 110 01 Praha 1. Místem plnění Autorského dozoru je Okresní státní zastupitelství v Kolíně, Politických vězňů 573, 280 42 Kolín.

V. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena v celkové výši **275 880,- Kč** (slovy dvě stě sedmdesát pět tisíc osm set osmdesát korun českých) včetně DPH jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídkové ceny zhotovitele v následujícím členění :

Jednostupňová projektová dokumentace	
Cena bez DPH	196 000,- Kč (slovy : sto devadesát šest tisíc korun českých)
DPH	41 160,- Kč (slovy : čtyřicet jeden tisíc sto šedesát korun českých)
Celková cena vč. DPH	237 160,- Kč (slovy : dvě stě třicet sedm tisíc sto šedesát korun českých)

Inženýrská činnost	
Cena bez DPH	14 000,- Kč (slovy : čtrnáct tisíc korun českých)
DPH	2 940,- Kč (slovy : dva tisíce devět set čtyřicet korun českých)
Celková cena vč. DPH	16 940,- Kč (slovy : šestnáct tisíc devět set čtyřicet korun českých)

Provádění autorského dozoru při realizaci stavby	
Cena bez DPH	18 000,- Kč (slovy : osmnáct tisíc korun českých)
DPH	3 780,- Kč (slovy : tři tisíce sedm set osmdesát korun českých)
Celková cena vč. DPH	21 780,- Kč (slovy : dvacet jedna tisíc sedm set osmdesát korun českých)

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Úhrada prací dle ustanovení čl. IV. odst. 1 písm. a) a b) Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění.

3. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou, kterou je ■■■■■■■■■■, ředitelka správy KSZ v Praze. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), a jejich splatnost je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

4. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých výkonových fází Díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to :

- a) za jednostupňovou projektovou dokumentaci a vyřízení stavebního povolení opatřeného doložkou právní moci, a to na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami,
- b) za provedení Autorského dozoru po dokončení stavby.

VII. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění zhotovování Díla i po ukončení i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením Díla.
3. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v 6-ti vyhotoveních. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. K podepsání zápisu je oprávněn Ing. Karel Vrátný za zhotovitele a [REDACTED], ředitelka správy, za objednatele.
2. Má se za to, že jednotlivé fáze Díla budou řádně provedeny a předány :
 - a) jednostupňová projektová dokumentace včetně vyřízeného stavebního povolení opatřeného doložkou právní moci budou předány na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami,
 - b) autorský dozor na základě protokolu o předání a převzetí Díla zhotovovaného podle projektové dokumentace, který je předmětem Smlouvy podepsané oběma smluvními stranami, nebo řádně učiněným oznámením o dokončení stavby stavebnímu úřadu, nebo vydáním jeho kolaudačního souhlasu.
3. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatelem, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množstevním i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 60 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda vady odstraní do 10 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ

2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XII. Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných změn (dodatků) v registru smluv. Zveřejnění smlouvy, včetně od ní odvozených metadat požadovaných k uveřejnění v registru smluv, zajistí objednatel, a to způsobem a ve lhůtách stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., prostřednictvím správce registru smluv.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva (2) výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

IX. Přílohy

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele ze dne 22.3.2017, pod č. j. N 11.
Příloha č. 2 Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 27.3.2017, pod sp.zn. 5 SPR 110/2017

V Praze dne 18.4.2017

V Kolíně dne 20.4.2017

Za objednatele :

Za zhotovitele:

.....

.....