



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

S M L O U V A O D Í L O

Číslo smlouvy Objednatele: DS202200236
Číslo smlouvy Zhotovitele: 841/TD/CB/2022/004

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Město Roudnice nad Labem
Karlovo nám. 21,
413 01 Roudnice nad Labem

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, Jinonice
158 00 Praha 5

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy - ve věcech smluvních:

Objednatel: starosta Ing. František Padělek

Zhotovitel: XXXXXXXX a XXXXXXXX
společně na základě plné moci,
tel.: XXX XXX XXX

- ve věcech technických:

Objednatel: Václav Živec, Dis.
Tel : +420 416 850 141
e-mail: vzivec@roudnicecl.cz

Zhotovitel: XXXXXXXXXXXXX
Tel.: +420 XXX XXX XXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení:

Objednatel:
Banka: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 94-3484530297/0100

Zhotovitel:
Komerční banka a.s.
číslo účtu: 3505231/0100

Identifikační číslo: 00264334

IČO : 60838744

Daňové identifikační číslo: CZ00264334

CZ60838744

Zhotovitel je plátcem DPH

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, pod. sp. zn. B 7634.

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Název veřejné zakázky: **“ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL.”**
Stavební povolení:
Místo stavby: kat. úz. Roudnice n.L. parc.č. st. 3204/54, 3204/59
Projektant: Straet Architects, s.r.o., IČ: 27864618

Stavbyvedoucí Zhotovitele: XXXXXXXXXXXX
Zástupce stavbyvedoucího Zhotovitele: XXXXXXXXXXXX

Koordinátor BOZP Objednatele: XXXXXXXXXXXXX, tel. +420 XXX XXX XXX, XXXXXXXXXXXXX

Osoba oprávněná (TDS) za Objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb: jméno a příjmení: XXXXXXXXXXXX
mobil: +420 XXX XXX XXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXX



II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo včetně souvisejících služeb a dodávek (dále jen „dílo“) **“ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL.“**

Stavební práce

Zhotovení stavebních prací specifikovaných smlouvou o dílo, technickými podmínkami na stavební práce vyjádřenými formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr podle § 92 odst. 1 zákona a projektovou dokumentací: Rozšíření kapacity ZŠ Školní ulice čp. 1803 v Roudnici nad Labem zpracovanou – Straet Architects, s.r.o., Ing. arch. Diana Hocková, Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČ: 27864618, předané dodavatelé zadavatelem (1 paré) dále jen projekt nebo projektová dokumentace. Stavba bude realizována na kat. úz. Roudnice n.L., parc.č. st.3204/51, 3204/59.

Zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to vč. geodetického zaměření dokončené stavby a zpracování geometrických plánů pro majetkové vypořádání pozemků dotčených stavbou.

Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude Objednateli předána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k níž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka Zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled, nebo technický dozor zadavatele vč. souhlasného stanoviska. Ty části projektové dokumentace (mimo situace, řezy a technické zprávy), u kterých nedošlo k žádným změnám, nemusí být součástí PD. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a Zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá Objednateli při předání a převzetí díla.

Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu, který bude zpracován tak, aby mohl sloužit jako podklad k zápisu případných věcných břemen – služebností inženýrské sítě do katastru nemovitostí, případně pro zápis částí díla do katastru nemovitostí, pokud tomuto zápisu podléhají, v tištěné formě v počtu vyhotovení 4 + tolik vyhotovení kolika subjektů se případně bude týkat věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, 2x v digitální formě na CD - 1x . pdf., 1x. dgn, Zhotovitel je povinen předat geodetické zaměření i příslušným úřadům státní správy a samosprávy k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy dle pokynů Stavebního úřadu. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

Předání dokladů řešící nakládání s odpady. Kompletní likvidaci vybouraných hmot, konstrukcí vč. jejich úplné likvidace, tzn. odvozu a úhrady poplatku za uložení.

Projednání a zpracování organizace dopravy (přechodné dopravní značení), zajištění potřebných povolení, úhrad poplatků za zábory vzniklé stavbou u vlastníků pozemků. Zajištění povolení umístění přechodného dopravního značení, jeho osazení a údržbu během stavby a zpětnou demontáž.



Upřesňující podmínky:

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně služeb a dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:

- a) kompletační a koordinační činnost, průzkumné, geodetické, projektové práce a inženýrská činnost
- b) Zhotovitel před realizací stavby v případě záboru veřejně přístupných komunikací zajistí zpracování projektu organizace dopravy (návrhu přechodného dopravního značení), které bude odsouhlaseno příslušným správním orgánem, stanovisko DI Policie ČR, příslušných správců pozemních komunikací. Pro realizaci stavby Zhotovitel požádá příslušný orgán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích
- c) geodetické vytýčení stavby před zahájením stavby, vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
- d) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- e) vyklizení stavby a ploch před předáním stavby
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- g) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatelem
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- i) zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění zpracování návrhu přechodného dopravního značení po dobu výstavby v rozsahu nutném pro realizaci stavby
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
- k) zabezpečení staveniště po dobu výstavby
- l) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- m) zpracování Dokumentace zdolávání požárů – DZP
- n) obstarání / dodávku zboží, materiálů a zařízení, dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- o) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucích
- p) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
- q) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- r) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
- s) zajištění splnění požadavků plánu Provozních bezpečnostních opatření po dobu stavby
- t) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- u) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu Objednateli při předání a převzetí díla
- v) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi Zhotovitele ve výši **min. 15 mil. Kč (bude doloženo k podpisu smlouvy o dílo)**



- w) **pojištění stavebně-montážních rizik ve výši min 20 mil. Kč (bude doloženo k podpisu smlouvy o dílo)**
- x) zajištění a kontrolu jakosti provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14001
- y) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání Objednateli
- z) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
- aa) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
- bb) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- cc) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- dd) umístění informačních tabulí a zajištění povinné publicity dle požadavků poskytovatele dotace při realizaci a po dokončení stavby

Náklady uvedené v odst. II. 1., písmene a) až dd) budou zahrnuty do položky VRN.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektovou dokumentací jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Změny díla: Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - a) spolufinancování z dotačních prostředků
 - b) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - c) v případě, že Objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách
 - d) změny technického řešení nebo změny materiálů.Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
4. V případě, že Objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



6. Při zhotovení díla postupuje Zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele s výjimkou uvedenou v čl. V.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technickým řešením v projektové dokumentaci. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný.
8. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla, bude vždy smlouva vykládána tak, že:
 - a) Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné jiné projekty než dokumentaci pro výběr Zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění Objednatele a dále, že
 - b) Dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a Zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se Smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.



III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Termín zahájení doby plnění:

předpokládaný termín červenec 2022
podmíněn ukončením zadávacího řízení a
předáním staveniště

Dílčí termíny:

dle závazného časového harmonogramu
postupu prací, členěného na kalendářní týdny,
který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást
této smlouvy

Doba realizace, dokončení a protokolární předání
a převzetí díla:

do 14 měsíců od předání staveniště

- Práce Zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
- Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní týdny.
- Objednatel si v souvislosti se spolufinancováním díla z dotačních prostředků současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení díla (v průběhu jeho realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky ve stanovených termínech. Současně si vyhrazuje právo jednostranně určovat limity pro prostavenost v jednotlivých měsících realizace díla ve vztahu k harmonogramu přidělování finančních prostředků od poskytovatele dotace. Prodloužení Objednatele s plněním dílčích finančních závazků vůči Zhotoviteli, způsobené prodloužením v přidělu dotačních prostředků, nezakládá pro Zhotovitele právo na úrok z prodlení.
- V případě, že se Objednateli s ohledem na spolufinancování z dotačních prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se Zhotovitelem.
- Změna termínu zahájení doby plnění nebo změna termínu ukončení prací a změna harmonogramu postupu prací bude smluvními stranami řešena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
- Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na sjednaný termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Místem plnění je katastrální území Roudnice n.L., CZ.



IV. CENA DÍLA:

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Celková cena v Kč	
Celková cena bez DPH	61 909 252 Kč
DPH ve výši 21%	13 000 943 Kč
Celková cena včetně DPH	74 910 195 Kč

Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

2. Cena byla dohodnuta na základě Zhotovitelem vypracovaných položkových rozpočtů díla. Položkové rozpočty budou nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude Objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci Zhotovitele. Položkové rozpočty budou sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné "méněpráce". Položkové rozpočty jsou přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě:
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu
 - c) v případě dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných Objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
 - d) v případě méněprací
 - e) v případě změny technického řešení díla nebo změny materiálů.
6. Nastane – li změna předmětu díla oproti předmětu díla sjednanému v čl. II. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:
- a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu Zhotovitele (příloha č. 2 této smlouvy). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha a.s. nebo RTS a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb. zejména písemné odůvodnění naplnění podmínek § 222 odst. 5.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- b) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
 - c) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem Objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací Objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit do 5 dnů od jeho předložení Radě města. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá Zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce
 - d) dodávky a práce, které nebudou Zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem Objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje, obdobně jako je uvedeno v písm. a) -c) tohoto odstavce.
7. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění Zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele.



V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

Zhotovitel:

- se zavazuje respektovat skutečnost, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU, toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů,
- se zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
- je povinen doklady vztahující se k předmětu smlouvy uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním nejméně do roku 2028 od proplacení závěrečné platby za předmět díla,
- je povinen uvádět na všech daňových dokladech název dotačního projektu, v jehož rámci je stavba pořízena, a jeho registrační číslo
- se zavazuje poskytnout podklady pro monitorovací zprávu o průběhu realizace, na které se podílí, zadavateli – konečnému příjemci nebo jeho partnerovi.



VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů. Daňové doklady budou vystavovány dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě Objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkových rozpočtů Zhotovitele formou oceněných výkazů výměr. Zhotovitel bude předkládat Objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci ke dni zdanitelného plnění doloží o zjišťovací protokol.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené Zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol Objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení Objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu v příslušném fakturačním období pouze na ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

2. V souladu s potvrzenými měsíčními soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíční daňový doklad na Objednatele – fakturu. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle závazných právních předpisů a číslo smlouvy o dílo a musí být doručeny na podatelnu Objednatele nebo do datové schránky Objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenu.

Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasené soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

Časové rozložení úhrad za dílčí plnění tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy

Platební harmonogram (příloha č.3 této smlouvy) vyjadřuje harmonogram postupu prací (příloha č.1 této smlouvy) v objemu měsíčního finančního plnění. V případě, že by došlo v souladu s čl. III. této smlouvy k úpravě harmonogramu stavebních prací tak, že by toto mělo vliv na platební harmonogram, je Zhotovitel povinen provést patřičnou aktualizaci přílohy č. 3 a předložit ji Objednateli ke schválení.

3. Dílčí daňové doklady musí být předloženy Zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne schválení soupisu prací a dodávek Objednatelem a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu. Dnem dílčího zdanitelného plnění je vždy první den následujícího kalendářního měsíce. Zhotovitel vystaví konečný daňový doklad do 15 dnů od data předání a převzetí díla. V tomto daňovém dokladu zúčtuje předchozí platby. Tento daňový doklad je splatný do 30 dnů od data, kdy bude odstraněna poslední vada či nedodělek z protokolu o předání a převzetí díla.

4. Zhotovitel je povinen připravovat a vystavovat daňové doklady dle požadavků Objednatele s ohledem na požadavky poskytovatele dotace, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

5. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je Zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený Objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jako je uvedeno v ust. odst. 1., 2., 3. a 4.
6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
7. Splatnost dílčích daňových dokladů je do 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla Objednatele.
V případě přechodného nedostatku finančních prostředků na straně Objednatele, je Objednatel oprávněn písemně, nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení daňového dokladu, požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti a Zhotovitel je povinen splatnost prodloužit o 30 dnů.
Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy.
8. Je-li oprávněnost vyúčtované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad Zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
9. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet Zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy.
10. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy nebude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.



VII. STAVENIŠTĚ:

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a touto smlouvou.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Geodetické vytýčení staveniště a vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby zajišťuje Zhotovitel prostřednictvím oprávněného zeměměřičského inženýra za účasti osoby vykonávající technický dozor Objednatele, na základě vytyčovacího výkresu předané PD, a to na své náklady. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol podepsaný Zhotovitelem, osobou provádějící vytýčení, osobou vykonávající technický dozor Objednatele a Objednatelem. Zhotovitel je povinen se o základní směrové a výškové body starat až do odevzdání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být oploceno, osvětleno. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z Objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstranit škody způsobené jeho činností na majetku Objednatele a třetích osob, a to uvedením v předešlý stav.
Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat znečištění a poškození komunikací, okolních prostor souvisejících se stavenišťem (včetně zeleně), pokud bylo způsobeno jeho činností. V případě potřeby je povinen na své náklady zajistit kropení komunikací proti zvýšené prašnosti.
6. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí Zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
7. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy ostatním dodavatelům Objednatele, příp. Zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor Objednatele. Zhotovitel se zavazuje štítek stavby po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

10. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve vlastnictví Objednatele Zhotovitel před jejich využitím projedná s Objednatelem předem s předstihem alespoň 15 kalendářních dnů tak, aby bylo možné včas informovat veřejnost.
11. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
13. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.



VIII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je Zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu.
Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitelem nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, technický dozor Objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího Zhotovitele. Zhotovitel bude Objednateli předávat první průpis denních záznamů minimálně v týdenních intervalech.
3. Technický dozor Objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům Zhotovitele je povinen Objednatel provést písemné připomínky do 5 pracovních dnů ode dne předložení Objednateli.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se Zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen.
5. Stavební deník musí být archivován Objednatелеm nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor Objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější subdodavatelé Zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor Objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce Zhotovitele, případně hlavního subdodavatele Zhotovitele.



IX. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným Objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
 - stavební deník
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s Objednatel, technickým dozorem Objednatele, koordinátorem a autorským dozorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí Zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkci koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb. a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor Objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen Zhotovitele písemně upozornit.
3. Technický dozor Objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:
 - a) práce Zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
 - b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
 - c) kontroluje doklady Zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
 - d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou
 - e) kontroluje, zda Zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
 - f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
 - g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené Zhotovitelem k předání a převzetí díla
 - h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převzetí díla
 - i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku Objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na stavenišť. Na zjištěné nedostatky musí Zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor Objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí Zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
 - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho Objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů.



X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit Objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně Objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit Objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací, stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno. Zhotovitel si je dále vědom, že dílo je prováděno v objektu se školním provozem a prohlašuje, že si je vědom omezení při provádění díla z toho vyplývajících, zejm. pak omezení uvedených v plánu Provozních bezpečnostních opatření po dobu stavby.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti díla v rámci programu systému řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
7. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je Zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od Objednatele. Pokud má Zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu Objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor Objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor Objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.
8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: Zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisech splnit následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16, písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.



- a) Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
 - b) Zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému Objednatelům dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
 - c) Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je Zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
 - d) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
 - e) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
9. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora a autorského dozoru dodržovali předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

XI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně Zhotoviteli předat:
 - a) projekt ve dvou vyhotoveních v tištěné formě ke dni podpisu smlouvy o dílo,
 - b) plán Provozních bezpečnostních opatření po dobu stavby
 - c) kopie výsledků projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení,
 - d) kopii pravomocného stavebního povolení ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby,
 - e) staveniště ke dni zahájení provádění díla,
 - f) jméno technického dozoru Objednatele, koordinátora, autorského dohledu a jejich oprávnění.



XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a převzetím Objednatelem, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.
2. Přejímací řízení:
 - 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve Objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 14 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
 - 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru Objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel je povinen zajistit na předání a převzetí díla účast svých subdodavatelů.
 - 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků, nebránících užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky všech předepsaných a touto smlouvou dohodnutých zkoušek nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
 - 2.4 K příjemce díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady:
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu v podobě umožňující případně vklad potřebných věcných břemen služebností inženýrské sítě do katastru nemovitostí,
 - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, kamerových, revizních a provozních)
 - c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
 - d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
 - e) stavební deník (deníky)
 - f) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - g) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
 - h) osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a další doklady potřebné pro užívání dílaNedoloží-li Zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Vše bude předáno ve 4 přehledných kompletních složkách s podrobným soupisem dokumentů.
Kromě toho bude geometrický plán se zakreslenými věcnými břemeny – služebnostmi inženýrské sítě předán v počtu vyhotovení, odpovídajícímu počtu dotčených subjektů.
 - 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:



- a) údaje o Zhotoviteli (subdodavatelích) a Objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, které je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohoda o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) dohoda o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného Zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohoda o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků
- f) seznam předaných dokladů
- g) seznam technologických částí díla, kde je Zhotovitelem poskytována delší záruční doba než 24 měsíců
- h) den, od kterého začne běžet záruční doba
- i) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- j) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na Objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla Zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže Objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno Zhotovitelem Objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Stavbyvedoucí Zhotovitele je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování Objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost Objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 123 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasném užívání stavby nebo její části se Zhotovitelem obsahující souhlas Zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
- b) podmínky předčasného užívání
- c) závazek Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- d) závazek Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

4. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je Zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.



XIII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

1. Objednatel je v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Objednatele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla Objednateli nebezpečí škody:
 - na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorech staveniště,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob, pokud vznikla v souvislosti s prováděním díla,
 - na přilehlých objektech a pozemcích, pokud vznikla v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců v souladu s čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA, odst.1 písm. v, w.



XIV. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování Objednatelem a jím určenými osobami v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla, vzniklé v době trvání záruční doby.
6. Záruční dobu na stavební práce poskytuje Zhotovitel v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
7. Záruční dobu na technologickou část díla poskytuje Zhotovitel v délce min. 24 měsíců. Technologické části díla, kde je záruční doba delší než 24 měsíců, budou výslovně vyjmenovány v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav Zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu Zhotovitele, popř. i provedením oprav Objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž Zhotovitel neodpovídá.
Výjimka ze záruční doby se vztahuje na spotřební materiál.
9. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
11. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že:
 - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
 - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
 - c) veškeré provedené montážní práce



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou Objednatelem schváleny.

12. Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva a závazky z odpovědnosti za vady vůči Zhotoviteli na třetí osobu.



XV. REKLAMACE:

1. Jestliže Objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu Zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí Zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel potvrdí Objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je Zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky Zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že Zhotovitel do 3 pracovních dnů ne zahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla Objednatelem způsobeny nesprávným jednáním Objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je Zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li Objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu Zhotovitel neodpovídá, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.



XVI. SMLUVNÍ SANKCE:

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací na díle,
 - b) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý den prodlení se započatím prací na realizaci části díla v rozporu s časovým harmonogramem, (příloha č. 1),
 - c) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla,
 - d) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením části díla na konci každého kalendářního měsíce v harmonogramu postupu prací,
 - e) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
 - f) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 5.000,00 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
 - g) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
 - h) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizení staveniště ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
 - i) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 10.000,00 Kč,
 - j) Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou daňového dokladu, předloženého po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich výúčtování.
3. Smluvní strany dohodou vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. a v důsledku toho ujednávají, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.



XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1914 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tyto smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě Zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro zaslání odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delším jak 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - b) prodlení Zhotovitele se zahájením realizace dílčí části díla oproti časovému harmonogramu (příloha č. 1) delším než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele s dokončením kterékoliv části díla v rozporu s časovým harmonogramem (příloha č. 1) delším než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - d) prodlení Zhotovitele se splněním termínu předání díla delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
 - e) v případě, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním Objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a Objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak neučiní,
 - f) neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele technickému dozoru Objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění Objednatele,
 - g) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - h) vydání pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku Zhotovitele.



6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení Objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak dvacet kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení Objednatele s platbami dle v této smlouvě dohodnutého platebního režimu delším jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.

7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy,
- b) Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval,
- c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

8. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVIII této smlouvy.



XVIII. SPORY:

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

XIX. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:

Informace, které Zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 1730 a násl. Občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.

Pokud Zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní – li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

XX. VYŠŠÍ MOC:

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem ani Zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany ve smyslu § 2586 Občanského zákoníku, že se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

XXII. BANKOVNÍ GARANCE ZA PROVEDENÍ PŘEDMĚTU DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout do 14 kalendářních dnů **po podpisu smlouvy** dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši **2 000 000 Kč** platnou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen předat bankovní záruku i při předání části díla, pokud smlouva bude z jakéhokoliv důvodu předčasně ukončena.



2. Vystavení bankovní záruky za řádné a včasné plnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy, zejména povinnost řádně a včas dokončit dílo a jeho jednotlivé části a povinnost řádně a včas odstranit vady zjištěné při předání a převzetí díla, kvality a termínů odstranění vad zjištěných při přebírání Objednatel doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena bankou působící v ČR, a to na první výzvu, jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a pouze na základě první výzvy oprávněného (Objednatele).
3. Objednatel je oprávněn požadovat, aby z bankovní záruky byly uspokojeny veškeré pohledávky Objednatele za Zhotovitelem z této smlouvy či s touto smlouvou související, a to zejména pohledávky na náhradu způsobené újmou, smluvních pokut, na náhradu nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nebo jakékoliv částky, které podle mínění Objednatele odpovídají náhradě vadného plnění Zhotovitele.
4. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel jako oprávněný písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatel.

XXIV. BANKOVNÍ GARANCE ZA ZÁRUČNÍ PODMÍNKY DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout **při předání a převzetí díla Objednatel** dle níže uvedených podmínek bankovní záruku ve výši **1 000 000 Kč** platnou po celou dobu běhu záruční doby ode dne předání díla. Zhotovitel je povinen předat bankovní záruku i při předání části díla, pokud smlouva bude z jakéhokoliv důvodu předčasně ukončena.
2. Vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu smlouvy a dodržení záručních podmínek, kvality a termínů odstranění vad zjištěných v záruční době doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena bankou působící v rámci ČR, a to na první výzvu, jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného (Objednatele).
3. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši smluvní pokuty jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod, nebo jakékoliv částce, která podle mínění Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
4. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel jako oprávněný písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatel.

XXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.



2. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
3. Zhotovitel může změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění kvalifikace pouze ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
4. Přílohou č. 1 této smlouvy je časový harmonogram postupu prací
Přílohou č. 2 této smlouvy je naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Přílohou č. 3 této smlouvy je plán plateb/platební harmonogram v členění na kalendářní měsíce
Přílohou č. 4 této smlouvy je bankovní záruka za řádné provedení předmětu smlouvy
Přílohou č. 5 této smlouvy je pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě
Přílohou č. 6 této smlouvy je pojistná smlouva stavebně-montážních rizik
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných listinných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel obdrží tři vyhotovení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem je jako územní samosprávný celek povinnu uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Smluvní strany sjednávají, že odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Roudnice nad Labem, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
8. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv, není-li v této smlouvy sjednání pozdější den účinnosti.
9. Smluvní strany prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
10. Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem je jako územní samosprávný celek povinnu poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“)
11. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
12. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

v tísni nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

14. Uzavření smlouvy schválila rada města dne 1. 6. 2022 pod číslem usnesení 232/2022.

V Roudnici n.L. dne 30.06.2022

V Dubí, dne 29.06.2022

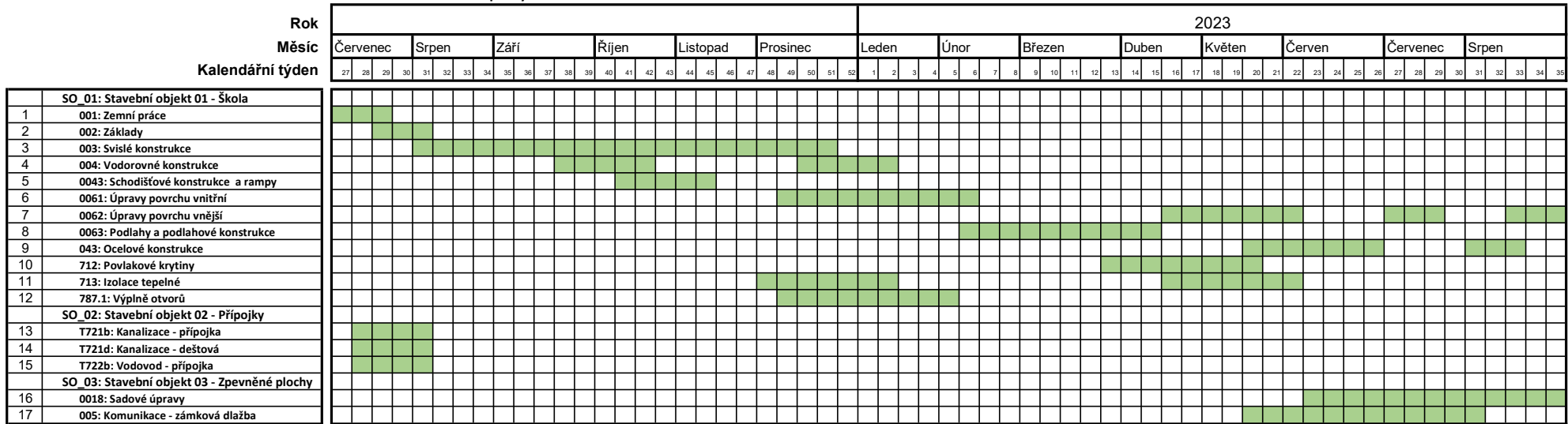
Za Objednatele:
Město Roudnice nad Labem

Za Zhotovitele:
STRABAG a.s.

Ing. František Padělek

XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX
zmocněnci

Harmonogram prací **Strabag a.s.**
 Rozšíření kapacity ZŠ Školní ul.



Za Strabag a.s. dne 28.06.2022

Platební Harmonogram Strabag a.s.

Rozšíření kapacity ZŠ Školní ul.

													2023																																																
Rok																																																													
Měsíc	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Červenec	Srpen	Červenec	Srpen	Červenec	Srpen	Červenec	Srpen	Červenec	Srpen	Červenec	Srpen																																			
Kalendářní týden	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Platební harmonogram v mil Kč	2,5 mil			5,5 mil			3,0 mil			3,0 mil			5,5 mil			14,0 mil			2,0 mil		2,5 mil		3,0 mil			8,0 mil			6,5 mil			2,5 mil			3,0 mil			1,0 mil																							

Za Strabag a.s. dne 28.06.2022

Certifikát o pojištění

POJISTITEL	Generali Česká pojišťovna a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO p 45272956 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464, člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
POJIŠTĚNÝ	STRABAG a.s. Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 IČ 608 38 744
POJISTNÁ SMLOUVA Č.	2947354953
DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ	1. 1. 2022 – 1. 1. 2023
ROZSAH KRYTÍ	Pojištění odpovědnosti za škodu z provozní činnosti dodavatele Pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu, pokud za ní odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.
LIMIT PLNĚNÍ POJISTNÁ ČÁSTKA	ekv. EUR 5.000.000,- pro škodu vzniklou na životě, zdraví nebo věci třetí osoby (souhrnně) <i>for Bodily Injury and Property Damage (combined)</i>
ÚZEMNÍ ROZSAH	celý svět mimo území USA/Kanada (kromě ekologické újmy a škod na životním prostředí)

TENTO DOKUMENT JE POUZE INFORMATIVNÍ, VYDÁVÁ SE NA ŽÁDOST POJIŠTĚNÉHO A JEHO PLATNOST JE VÁZÁNA NA ŘÁDNOU POJISTNOU SMLOUVU.

Generali Česká Pojišťovna a.s.
V Praze dne 16. 12. 2021



Dodatek č. / Endorsement No. 11**k pojistné smlouvě č. / to Insurance Policy No. 1030110209**

(nezávazný překlad v anglickém jazyce / not-binding English translation only)

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO / ID No. 45272956
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
stated in the Commercial Register administrated by Municipal Court in Prague, File No. B 1464
Company is a member of Generali Group, stated in the Italian Register of insurance groups, kept by IVASS
kterou zastupuje / represented by

██ Korporátní a průmyslové pojištění / ██████████ Global Corporate
and Commercial,

██ / ███

(dále jen „pojistitel / hereafter „Insurer“)

a / and

STRABAG a.s.

se sídlem / with its seat Praha 5, Kačírkova 982/4, Jinonice, PSČ 158 00, IČO / ID No. 60838744,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 7634
stated in the Commercial Register administrated by Municipal Court in Prague, File No. B 7634
kterou zastupuje / represented by

██ STRABAG BRVZ s.r.o. na základě plné moci

(dále jen „pojistník/pojištěný“ / hereafter „Policyholder/Insured“)

Korespondenční adresa / Correspondence address:

Pojistitel / Insurer: Generali Česká pojišťovna a.s., odd. KPP/MEO, Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4,
Česká republika

Pojistník / Policyholder: korespondenční adresa zplnomocněného zástupce
STRABAG BRVZ s. r. o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava 26, Slovenská republika

uzavřeli tento **dodatek č. 11 k rámcové pojistné smlouvě č. 1030110209 o pojištění stavebních rizik
přihlašovaných do pojištění.**

concluded **this update Endorsement No. 11 to the Frame CAR policy No. 1030110209**

Dodatek č. 11 k pojistné smlouvě č. 1030110209 je úplným zněním pojistné smlouvy.

The endorsement No. 11 to the Insurance policy No. 1030110209 is the full wording of Insurance Policy.

Ujednání výše uvedené pojistné smlouvy se **s účinností od 1. 1. 2022 0:00 hod.** ruší a nahrazují se
následujícím textem:

The above mentioned Insurance policy has been amended with effective from 1. 1. 2022 0:00 a.m. as follows:

ve prospěch svůj a pojištěných členů skupiny STRABAG
in own favour and favour of Insureds members of STRABAG Group

Pojištění je dále uzavřeno ve prospěch objednatele (investora), firmy vykonávající stavební dozor a ostatních
dodavatelů, účastníků sdružení subdodavatelů pojištěného smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří
mají příslušné oprávnění k vykonávání dojednaných činností na pojištěném budovaném díle, pokud hodnota
jejich dodávek je zahrnuta do celkové pojistné částky pro pojištěné dílo.

The coverage is concluded in addition in favour of the Investor, the company carrying out construction supervision and other suppliers, members of the association subcontractor of the insured contractually involved in construction project, who have the appropriate permissions to perform the agreed activities in the insured construction project, if the value of supplies is included in the total sum insured for insured construction project.
(dále jen „pojištění“ / hereafter „Insureds“)

1 Všeobecná ujednání / General Provisions

- 1.1 Tato pojistná smlouva je součástí mezinárodního pojistného programu o pojištění stavebních rizik [včetně nadstavbového pojistného krytí DIC (Difference in Conditions) / DIL (Difference in Limits)] uzavřeného mezi mateřskou společností pojistníka Strabag Group AG a programovým pojistitelem Generali Versicherung AG.

V případě rozdílů mezi rozsahem pojistného krytí podle této pojistné smlouvy a rozsahem pojistného krytí podle mezinárodního pojistného programu budou aplikovány podmínky mezinárodního pojistného programu, vždy však pouze za podmínek a výjimek v pojistném programu uvedených.

It is understood and agreed that this policy is the integral part of a Property Damage, Business Interruption (including Machinery Breakdown Master Policy) and Construction [including Umbrella coverage DIC (Difference in Conditions)/ DIL (Difference in Limits)] concluded between Policyholder's parent company Strabag Group and Program Insurer Generali Versicherung AG.

In the event of differences in cover or limits arising out of the terms and conditions of this policy, the Master Policy will grant coverage for said events, but all subject to the terms, conditions and exceptions of this Master Policy.

- 1.2 Pojistná smlouva je sjednána podle pojistných podmínek společnosti Generali Pojišťovna a.s. Po spojení aktivit společností Generali Pojišťovna a.s. a Česká pojišťovna a.s. k datu 21. 12. 2019 je pojistitelem dle této pojistné smlouvy Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, sídlo Spálená 75/16, Praha 1, 110 00.

Tam, kde je v pojistných podmínkách, pojistné smlouvě nebo jiné smluvní dokumentaci zmíněna Generali Pojišťovna a.s., myslí se tím Generali Česká pojišťovna a.s.

Kontakt na DPO je: dpo@generaliceska.cz a kontakt na stížnosti je: stiznosti@generaliceska.cz

Insurance Policy is concluded according to Insurance Terms and Conditions of Generali Pojišťovna a.s.

After integration of activities of Generali Pojišťovna a.s. and Česká pojišťovna a.s. as of 21 December 2019, the Insurer as per this insurance policy is Generali Česká pojišťovna a.s., ID No.: 45272956, with its seat Spálená 75/16, Prague 1, 110 00.

Where Generali Pojišťovna a.s. is mentioned in the Insurance Terms and Conditions, in the insurance policy or other contractual documentation, it means Generali Česká pojišťovna a.s.

Contact for DPO is: dpo@generaliceska.cz, and contact for complaints is: stiznosti@generaliceska.cz.

2 Úvodní ustanovení / General regulation

- 2.1 Rozsah krytí se řídí / *Scope of Cover is ruled by* Zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Act No. 89/2012 Coll. (Civil Code) and other generally binding legal regulations of the Czech Republic.

Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku VPP M 2014/01

General insurance conditions for property insurance VPP M 2014/01

Zvláštními pojistnými podmínkami pro stavební pojištění ZPP STA 2014/01 (oddíl I. a oddíl II./volitelně)
Special insurance conditions for EAR insurance ZPP STA 2014/01 (Section I and Section II. / optionally)

Doložkou KV 4 krádež vloupáním / *Endorsement of Theft KV4*

Doložkami / *Endorsements:*

- | | |
|-------------|--|
| Doložka 001 | Škody způsobené stávkou, srocním lidu a občanskými nepokoji (SRCC)
<i>Inclusion of claims or losses caused by strike, riot or civil commotion</i> |
| Doložka 002 | Křížová odpovědnost (pouze v případě připojištění dle oddílu II.)
<i>Cross Liability (only when is applicable as per Section II.)</i> |
| Doložka 003 | Záruční krytí / <i>Maintenance Visits</i> |
| Doložka 004 | Záruční krytí–rozšířené krytí (24 měsíců)
<i>Extended Maintenance (24 Months)</i> |

- Doložka 006 Zvýšené náklady za práci přesčas, noční práci, práci o státem uznaných svátcích a za expresní dodávku
Increase costs of overtime work, night work, work on bank holidays, and express Deliveries
- Doložka 007 Zvýšené náklady na leteckou dopravu
Increased costs of air transport
- Doložka 013 Majetek mimo staveniště / *Off-Site Storage*
- Doložka 107 Pojištění ubytoven a skladů / *Camps and Stores*
- Doložka 110 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření týkající se dešťových srážek, povodní a záplav (20-ti letá voda)
Special terms and conditions applicable to safety measures in case of rain, flood, or inundation
- Doložka 111 Zvláštní podmínky pro náklady na odklizení zbytků po sesuvu půdy
Special conditions concerning removal of debris from landslides
- Doložka 112 Zvláštní podmínky pro hasicí zařízení a požární ochranu na staveništích
Special terms and conditions applicable to fire extinguishers and protection at building sites
- Doložka 113 Přeprava po České republice / *Inland Transit*
- Doložka 116 Pojištění částí budovaného díla již předaných nebo uvedených do provozu
Contract works taken over or put into service
- Doložka 119 Stávající majetek a/nebo majetek, který je ve vlastnictví/péči/opatrování pojištěného
Existing / Surrounding Property
- Doložka 120 Vibrace, odstranění nebo oslabení nosných prvků (pouze v případě připojištění dle oddílu II.)
Vibration, removal or weakening of support (only when is applicable as per Section II.)
- 72 h Definice jedné pojistné události / *72 hours clause*
- Klauzulemi v originálním znění viz Příloha č. 2 včetně Doložky DE5
Clauses in original wording in Enclosure No. 2 including DE5 Clause

3 **Pojistné nebezpečí, pojistná událost / Insured peril, Insured Event**

Pojistnou událostí dle této pojistné smlouvy a ZPP STA 2014/01 je za dále uvedených podmínek:
Insured Event as per this local policy and ZPP STA 2014/01 is for following conditions:

- 3.1 **pro oddíl I.** poškození, zničení nebo ztráta předmětu pojištění způsobené některým pojistným nebezpečím, které omezuje nebo vylučuje funkčnost či užívání předmětu pojištění a které nastalo v místě pojištění během trvání pojištění, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění, definované v oddílu I.;
- for Section I. the damage, destruction or loss of an insured object caused by any of the insured risks that restricts or excludes the functionality or use of the insured object and which occurred at the insured location during the period of the insurance, with which the insurer's becoming obligated to provide indemnity as defined in Section I is associated;*
- 3.2 **pro oddíl II.** úraz, jiné poškození zdraví nebo usmrcení, poškození, zničení, ztráta nebo odcizení hmotné věci v době trvání pojištění, které vzniknou v souvislosti s činnostmi prováděnými při budování díla, definovaném v oddílu II.
- for Section II. an injury, other harm to health or homicide, damage, destruction, loss or theft of a tangible item during the period of the insurance, that occur in connection with activities performed in the course of the building of the works as defined in Section II.*

4 Předmět pojištění, pojistné částky /Subject of insurance, Sums Insured

4.1 Předmětem pojištění ve smyslu této rámcové pojistné smlouvy jsou stavební výkony pojistníka uvedené na hlášeních budovaných děl pojistiteli, včetně souvisejících stavebních prací, dodávaných pojistníkem na základě konkrétních smluv o dílo v souladu s právními a technickými předpisy a budovaných na základě platných stavebních povolení, jejichž hodnota je zahrnuta v obratu ze stavební činnosti za pojistné období. Zejména se jedná o tyto druhy pojištěných stavebních děl:

Pozemní stavby (obytné, obchodní, administrativní, správní, podnikatelské a průmyslové budovy)
Inženýrské stavby včetně dopravních

The subject of insurance under this frame insurance policy are a construction performances of policyholder reported to Insurer on the declarations of construction projects including related construction works supplied by the Policyholder on the basis of specific contracts for work in accordance with legal and technical regulations and built on the basis of valid building permits, whose value is included in turnover from construction activities for the insurance period. Particularly, it includes following kinds of project:

Structural engineering

Civil engineering including road construction

4.2 Jednotlivá budovaná díla, která budou řádně přihlášena do pojištění podle této rámcové smlouvy. Za řádně přihlášené budované dílo se považuje takové dílo, které bude pojistníkem nahlášené pojistiteli prostřednictvím zplnomocněného makléře formou řádně vyplněné přihlášky před zahájením výstavby. Pojistitel následně na přihlášce, pokud tato splňuje všechny náležitosti, potvrdí převzetí díla do pojištění.

Škody, které nastaly nebo jejichž příčina vznikla před počátkem pojištění jsou z pojištění vyloučeny. Budovaná díla rozestavěná před počátkem platnosti rámcové pojistné smlouvy nejsou pojištěna.

Předmětem pojištění je každý stavební projekt pojištěného uvedený v hlášení, pokud:

- tento projekt je prováděn na území ČR,
- jde o novou či rekonstruovanou nebo opravovanou silniční stavbu, ostatní inženýrskou stavbu nebo pozemní stavbu. Projekt byl zahájen v době platnosti této rámcové PS a doba stavby včetně záručního období nepřesahuje 72 měsíců,
- hodnota jednoho kontraktu nepřesahuje 20 000 000 EUR,
- hlášení bylo pojistiteli zasláno před počátkem budování díla a bylo pojistitelem potvrzeno.

Varianty

Možnost prodloužení záruky pro Sekci I.

Délka záruční doby pro Sekci I. může být prodloužena dle Doložky 004 o dalších 12 měsíců s 8% přírůžkou sazby pojistného za Sekci I., nebo dle Doložky 003 o dalších 12 měsíců s 5% přírůžkou sazby pojistného za Sekci I. Nicméně délka záruční doby nesmí přesáhnout 36 měsíců.

Možnost rozšíření záručního krytí pro Sekci II.

Délka záruční doby pro Sekci II. může být prodloužena se sazbou pojistného 0,27 ‰ dle Doložky 004 o dalších 12 měsíců se sazbou pojistného 0,2916 ‰.

Pojištění podle této pojistné smlouvy se vztahuje na nahlášená budovaná díla do hodnoty 20 000 000 EUR včetně.

Ujednává se, že budovaná díla, u kterých bude jejich hodnota vyšší nebo patří mezi striktně vyloučené stavby (např. potrubí/produktovody) nebo na kterých se pojistník účastní jako člen sdružení, nahlásí pojistník před zahájením prací pojistiteli. Pojistitel může potvrdit zařazení takové stavby do pojištěného dle této smlouvy, nebo nabídnout podmínky individuálně.

Individual construction projects which will be properly registered to the cover as per this Frame CAR policy. As properly registered construction projects is considered such project which will be reported to Insurer in the form of a properly completed application form via authorized local broker before starting of construction. Subsequently Insurer confirms acceptance of construction project within insurance provided that the application form complies with all the requirements.

Damages that occurred prior to inception date or cause of damage that occurred prior to inception date are excluded from coverage.

Construction projects built partially prior to inception date of Frame CAR policy are not covered.

The insurance covers every construction project of Insured mentioned in the application form, if:

- this project is carried out in the Czech Republic,
- it is new or reconstructed or repaired road construction, other civil engineering or structural engineering, The project was started during insurance period of this Frame CAR policy and the construction period including maintenance period does not exceed 72 months
- contract value of one project does not exceed 20 000 000 EUR
- application form was sent to the Insurer prior to the building of the works and was confirmed by Insurer.

Optionals

Duration of Maintenance period can be extended by 12 months as per Endorsement 004 with surcharge of 8 % on the premium rate or can be extended by 12 months as per Endorsement 003 with surcharge of 5 % on the premium rate for Section I. However Maintenance period must not exceed 36 months.

Duration of Maintenance period can be extended by premium rate of 0,27 ‰ to 12 months as per Endorsement 004 with the premium rate of 0,2916 % for Section II.

This local policy covers the reported construction projects up to 20 000 000 EUR of contract value.

Hereby it is stipulated that the Policyholder will report construction projects with higher contract value, excluded constructions (e.g. pipelines) or constructions where the Policyholder attends as member of consortium of contractors to Insurer before start of construction work. Insurer may include such a construction into cover or offers the conditions individually.

5 Zvláštní výluky dle mezinárodního programu STRABAG (Special Master Policy Exclusions as per program of STRABAG)

5.1 Výluky / Exclusions

Výlukou „Potrubí/produktovody“ nejsou míněny stavby dálkového vytápění, kanalizační sítě a podobné podzemní stavby.

Výluka „Potrubí/produktovody“ je definována jako „Zařízení, která slouží petrochemii a jejichž vedení má průměr minimálně 500mm.“

Exclusion "Pipeline" doesn't mean construction of district heating, sewage networks and similar underground structures.

Exclusion "Pipeline" is defined as "a device that serves petrochemical and whose line has a minimum diameter of 500 mm."

Tunely přesahující hodnotu 10.000.000,- EUR / Tunnels exceeding the amount of 10.000.000,- EUR

Tunely přesahující délku 2.000 m budované v otevřeném výkopu nebo 100 m budované hornickou metodou/ražené tunely

Tunnels exceeding a length of 2.000 m in open design or 100 m in mining design.

Díla budovaná na moři: nejsou kryta díla/staveniště blízko moře.

Risk at the sea: This does not apply for construction sites onshore.

Díla budovaná mimo pevninu / Offshore Risks

Odpovědnost za životní prostředí - pokud k tomu nedojde náhle a náhodně a v přímé souvislosti s prací na projektu

Environmental Liability – unless it happens sudden and accidental and in direct connection to the project work

Montážní části díla včetně zkušebního provozu / Erection All Risk parts as well as test operations

Odpovědnost zaměstnavatelů / Employers Liability

Podzemní těžba (práce v podzemních dolech) / Underground Mining (works in underground mines)

Fyzická ztráta jiná než náhlá a náhodná fyzická ztráta, poškození nebo zničení

Physical loss other than sudden and accidental physical loss, damage or destruction

Dodavatelská záruka / Suppliers' Guarantee

Válka, občanská válka a válečné operace; Politické riziko (např. Konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, deprivace) / *War, civil war and warlike operations; Political risk (e.g. confiscation, nationalization, expropriation, deprivation)*

Terorismus / *Terrorism*

Pojištění podstatných vad včetně krytí za desetileté období a všech takových krytí povinných podle místního práva (s výjimkou krytí podle ustanovení DE 5 a krytí podle ustanovení MR 003 a MR 004) *Inherent Defects Insurance including the Decennial Cover and all such covers compulsor under local law (except coverage under DE 5 clause and cover under MR 003 and MR 004 clause)*

Smluvní pokuty a penále za jakékoli zpoždění a / nebo neplnění

Contactual penaltis for any delays and/or non-performance

Prototypové vybavení; neprokázaná technologie / *Prototypical equipment; unproven technology*

War, civil war and warlike operations; Political risk (e.g. confiscation, nationalization, expropriation, deprivation)

Zboží při přepravě, které patří ke standardnímu pojištění přepravy (s výjimkou krytí podle MR 113)

Goods in transit belonging to standard Marine Insurance (except coverage under MR 113)

Jaderná rizika / *Nuclear risks*

Kybernetická rizika / *Cyber risks*

Pandemie a infekční onemocnění a / nebo přenosné nemoci

Pandemic and / infectious disease and / or communicable disease

Rizika související s azbestem, odpovědnost vznikající z azbestu

Asbestos related risks, TPL arising out of asbestos

Škody z pojištění odpovědnosti nesouvisejí s pojištěnými pracemi

TPL claims not in connections with the insured works

Práce související s těžbou ropy a zemního plynu a s tím spojené činnosti

Works related to oil and gas exploration and related operating facilities (upstream)

5.2 **Nepojištěné předměty / *Uninsured items***

Pokud není jinak dohodnuto nebo pojištěno jinými ustanoveními, následující části nejsou pojištěny:

Unless otherwise agreed or insured by other clauses, following parts are not insured: /

Rentgen a jiná lékařsko-technická zařízení / *X-ray and other medical-technical equipment*

optická zařízení a laboratorní vybavení / *optical devices and laboratory equipment*

elektrárny, systémy zpracování dat a další nezávislé elektronické systémy

power generation plants, data processing systems and other independent electronic systems

složky neúměrně vysoké umělecké hodnoty / *components of disproportionately high artistic value*

nedokončená výroba a polotovary / *elaborate equipment and crafted components*

stroje pro výrobní účely / *machinery for production purposes*

pohyblivá a jiná příslušenství nesmí být zabudována jako základní součásti

movable and other fittings not to be incorporated as essential components

vodní vozidla, motorová vozidla, rádiová zařízení, stavební stroje

water vehicles, motor vehicles, radio devices, construction machinery

Oddíl I. Pojištění věcí / *Section I. Material damage*

Uzavírá se pojištění věcných škod dle ZPP STA 2014/01 oddíl I.

Is concluded insurance cover of materil damaged according to the ZPP STA 2014/01 Section I.

Limity pojistného plnění / *Limits of indemnification:*

EUR 20 000 000,-

Pojistná částka jednotlivého budovaného díla
na jednu pojistnou událost a v ročním agregátu

*Total contract value per occurrence and in the aggregate for the duration of
this policy*

EUR 10.000.000,- na jednotlivé dílo avšak EUR 750.000,- pro dílo v v rizikové/záplavové zóně 20-ti leté vody <i>per project, when construction site is situated in HQ 20 Zone</i>	Záplava/povodeň
Pojistné částky na 1. riziko pro jednotlivé budované dílo / <i>1 st Risk limits for once per project</i>	
EUR 1.000.000,-	Náklady na dodatečné zemní práce a konstrukce <i>Earth works and ground masses</i>
EUR 1 000 000,-	Náklady na vyklizení a odklizení sutí / <i>Debris removal</i> Zachraňovací náklady / <i>Salvage costs</i>
EUR 100.000,-	Náklady na přemístění a ochranu majetku <i>Costs of Relocation and Protection of Property</i>
EUR 50.000,-	Nakládání s nebezpečným odpadem / <i>Disposal costs for hazardous waste</i>
EUR 100.000,-	Radioaktivní kontaminace / <i>Radioactive Contamination</i>
EUR 50.000,-	Náklady na experty / <i>Expert Fees</i>
EUR 130.000,-	Zvýšené náklady za práci přesčas, noční práci, práci o státem uznaných svátcích a za expresní dodávku <i>Increase costs of overtime work, night work, work on bank holidays, and express Deliveries</i> (Doložka 006 / <i>Endorsement 006</i>)
EUR 20.000,-	Zvýšené náklady na leteckou dopravu / <i>Increased costs of air transport</i> (Doložka 007 / <i>Endorsement 007</i>)
EUR 130.000,- na pojistnou událost <i>any one occurrence</i>	Majetek mimo staveniště / <i>Off-Site Storage</i> (Doložka 013 / <i>Endorsement 013</i>)
EUR 100.000,- na pojistnou událost <i>any one occurrence</i>	Pojištění ubytoven a skladů / <i>Camps and Stores</i> (Doložka 107 / <i>Endorsement 107</i>)
EUR 130.000,-	Přeprava po České republice / <i>Inland Transit</i> (Doložka 113 / <i>Endorsement 113</i>)
EUR 500.000,-	Stávající majetek / <i>Existing property</i> (Doložka 119 / <i>Endorsement 119</i>)
EUR 100.000,-	Zařízení staveniště / <i>Site equipment</i>
EUR 1.000.000,-	Limit pro rozšířené krytí dle doložky DE5 - Výluka vylepšení vadné části (krytí pro vadnou část) <i>The limit for extended cover as per DE5 Clause - Design Improvement Exclusion (cover for faulty party)</i>
EUR 100.000,- 20 % pojistné částky, min. EUR 500.000,-, max. EUR 1.000.000,- EUR 50.000,-	Věci dodané investorem / <i>Materials or items provided by the principal</i> Okolní majetek třetích stran / <i>Surrounding property</i>
	Znovupořízení plánů a dokumentů / <i>Plans and documents</i>

Spoluúčast / Deductible

EUR 10.000,- na jednu a každou pojistnou událost / *per each and every loss*
avšak

EUR 20.000,- pro přírodní nebezpečí **/ for Natural Perils**

Přírodním nebezpečím se rozumí: zemětřesení, krupobití, výbuch sopky, tsunami, záplava/povodeň, tíha sněhu, sesuv půdy a zřícení skal, vichřice** přesahující stupeň 8 Beaufortovi stupnice rychlosti větru

Natural Perils: earthquake, hail, volcanism, tsunami, flood, flooding due to highwater and groundwater, flash flooding, heavy rain, landslide, snow pressure, rock fall as well as storm exceeding Beauford 8

** Vichřici se rozumí – vítr o síle 8 stupňů Beaufortovi stupnice (nad 62 km/h)

Definition storm: a wind force from Beauford 8 (- 62 km/h)

Minimální pojistné / Minimum premium

EUR 500,-

Oddíl II. Pojištění odpovědnosti za škodu / Section II. Third party liability cover

Uzavírá se pojištění odpovědnostních škod po dobu budování díla dle ZPP STA 2014/01 oddíl II. a Doložky 002 a Doložky 120

Is concluded third party liability insurance cover according to the ZPP STA 2014/01 section II and Endorsement 002 and Endorsement 120

Limity pojistného plnění / Limits of indemnification:

na každou pojistnou událost a v ročním agregátu / *for any one occurrence in annual aggregate*

EUR 5.000.000,- **s minimálním pojistným / with minimum premium EUR 1.000,-**

EUR 1.000.000,- **s minimálním pojistným / with minimum premium EUR 500,-**

Spoluúčast / Deductible

EUR 10.000,- na jednu a každou pojistnou událost / *per each and every loss*

6 Místa pojištění / Insured Locations

všechna místa realizace stavebně-montážních děl /projektů na celém území ČR

all insured locations and premises of construction projects / contracts on territory of the Czech Republic

Místem pojištění bude pro každé pojištěné budované dílo jeho staveniště / místo na území České republiky.

Insured location for each construction project will be its Construction Site on the territory of the Czech Republic.

7 Pojistné a způsob placení

- 7.1 Celkové pojistné za pojištění každého přihlášeného budovaného díla bude stanoveno v „Příhlášce stavby do stavebního a montážního pojištění / Potvrzení pojistitele o přijetí do pojištění“ jako součin pojistné částky budovaného díla a sazby pojistného.

Total premium for each registered construction project will be determined in “Declaration/Confirmation in Coverage” as a product of sums insured of construction project and premium rate.

- 7.2 Oddíl I. Pojištění věcí / Section I. Material damage

Druh stavby a sazba pojistného(‰) jsou uvedeny v Příloze č. 1

Kind of project and Premium rate (‰) are stipulated in the Enclosure No. 1

- 7.3 Oddíl II. Pojištění odpovědnosti (volitelně) / Section II. Third party liability (optionally)

Sazba pojistného (‰) / Premium rate (‰): 0,20

- 7.4 Pojistné se dojednává jako jednorázové a bude uhrazeno k datu uvedeném pojistitelem v „Příhlášení stavby do stavebního a montážního pojištění / Potvrzení pojistitele o přijetí do pojištění“.

The premium is stipulated as one time and will be paid on the date given by the insurer in the Declaration/Confirmation of coverage.

- 7.5 Pojistník se zavazuje, nejpozději do 30 kalendářních dnů po skončení pojištění výstavby každého pojištěného budovaného díla nahlásit pojistiteli jeho konečnou celkovou hodnotu. Pokud bude tato hodnota vyšší jako pojistná částka uvedená v přihlášce, vzniká pojistiteli nárok na doplatek pojistného stanovený podle podmínek této smlouvy.

The policyholder agrees to report final total value to Insurer not later than 30 calendar days after the end of each construction works. If this value is higher than the insured sum specified in the application form, the insurer is entitled to apply additional premium in accordance with the terms and conditions of this local policy.

- 7.6 Sjednává se minimální pojistné / *Minimum premium:*
pro Oddíl I.- Pojištění věcí / *Section I. Material damage*
EUR 500,-

pro Oddíl II. - Pojištění odpovědnosti za škodu / *Section II. Third party liability cover*

EUR 1.000,- pro budované dílo s limitem EUR 5.000.000,- / *for project with the limit EUR 5.000.000,-*

EUR 500,- pro budované dílo s limitem EUR 1.000.000,- / *for project with the limit EUR 1.000.000,-*

- 7.7 V případě prodloužení doby pojištění na dobu delší než je uvedeno v této rámcové pojistné smlouvě se doplatek pojistného určí takto:

- prodloužení o 6 měsíců – bez dodatečného pojistného
- prodloužení nad 6 měsíců, ale max. o 12 měsíců – s dodatečným pojistným 0,1 ‰ (z pojistné částky díla) na měsíc
- prodloužení nad 12 měsíců - musí být schváleno Generali Versicherung AG;

In case of extension of the insurance period for a period longer than specified in the frame contract additional premiums will be determined as follows:

- *extension up to an additional 6 months – nil additional premium*
- *extension over 6 months but by max. of 12 months – with an additional premium of 0.1 ‰ (from TCV) per month to be charged*
- *extension over 12 months - subject to prior approval by Generali Versicherung AG;*

8 **Počátek a doba trvání pojištění / Inception date and Insurance Duration**

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou s ročním pojistným obdobím a účinností od 1. 1. 2022 (00:00 hod.)

Po uplynutí pojistného období je smlouva automaticky prodloužena na další roční pojistné období, není-li vypovězena z důvodu ukončení mezinárodního pojistného programu, jehož je součástí.

This insurance is concluded with effect from 1. 1. 2022 (00:00 a.m) with annual period and tacit renewal.

Insurance period is one year. Insurance policy will be automatically renewed unless any notice of cancellation is given due to the reason that an international program, of which this policy is an integral part, is cancelled.

Pro každé nahlášené budované dílo začíná pojištění datem zahájení prací a končí ukončením prací nebo předáním díla (podle toho co nastane dříve). Ukončení rámcové pojistné smlouvy nemá vliv na pojištění jednotlivého budovaného díla.

For each constructions project begins with its declaration and ends with the completion of the work and/or the takeover by the client, which is earlier. A termination of the Master Policy has no impact on the individual insurance of the declared construction projects.

Pojištění záručního krytí v rozsahu Doložky EP004 vždy navazuje na skutečný konec budování díla po dobu 24 měsíců (případně + dalších 12 měsíců v rozsahu doložky 004 nebo doložky 003).

The maintenance coverage according to End. EP004 always follows the real end of construction works by the stated number of months.(possibly + 12 months in scope of cover End. 004 or End. 003).

V návaznosti na čl. 6 VPP M 2014/01 se tímto ujednává další způsob zániku pojištění:

Pojistná smlouva může být ukončena během trvání pojistného období na základě společného rozhodnutí mateřské společnosti pojistníka/ pojištěného a programového pojistitele/ zajištětele.

Further to Artl. 6 of VPP M 2014/01 the Insurance policy may be terminated within the policy period subject to the decision of both – policyholder's parent company and the Program Insurer.

Obnova této pojistné smlouvy na další pojistné období je možná pouze tehdy, bude-li obnoven také příslušný mezinárodní pojistný program, jehož je tato pojistná smlouva součástí.

V případě obnovy bude tato pojistná smlouva prodloužena pod stejným číslem.

This policy shall only be renewed for next period provided that the Master Policy, of which this policy is a part, is also renewed. In such case Insurance Policy will be renewed under the same number.

9 Závěrečná ustanovení / Final Conclusions

9.1 Tato pojistná smlouva nabývá účinnosti dnem počátku pojištění.

This insurance policy is effective from the inception date.

9.2 Informace o platném právu a řešení stížností / Information about the governing law and the resolution of complaints

Pojistná smlouva se řídí právním řádem České republiky, pojistné podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce a pojistitel s klienty komunikuje a podává jim informace v českém jazyce, pokud se v konkrétním případě na žádost klienta nedohodnou jinak.

V případě nespokojenosti se s případnou stížností může pojistník obrátit na pojistitele také elektronicky, a to na e-mailovou adresu [REDACTED]. V případě, že pojistník není spokojen s vyřízením stížnosti, nesouhlasí s ním nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana společnosti Generali Česká pojišťovna a.s.

Se stížností se může pojistník obrátit také na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.

Další informace o způsobu vyřizování stížností také pojistník získá na internetových stránkách www.generaliceska.cz.

The insurance policy is governed by the law of the Czech Republic, the insurance terms and conditions are drawn up in Czech language and the Insurer will communicate with clients and inform them in Czech language unless, in specific cases, they otherwise agree at the request of the client. In case of dissatisfaction, Policyholder may contact the Insurer electronically and send them the complaint to the e-mail address:

[REDACTED] *In the event that Policyholder is not satisfied with the settlement of your complaint, does not agree with it or has not received a response to its complaint, Policyholder may contact the Office of the Ombudsman of Generali Česká pojišťovna a.s.*

Policyholder can also make a complaint to the Czech National Bank, Na Příkopě 28, 115 03 Prague 1, which is the supervisory authority for the insurance industry.

For more information about how complaints are settled go to generaliceska.cz.

9.3 Mimosoudní řešení sporů / Out-of-court dispute resolution

V případě sporu z pojistné smlouvy jsou k jeho rozhodnutí příslušné obecné soudy.

V případě spotřebitelských sporů z neživotního pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí www.coi.cz.

Should any dispute arise from an insurance policy, competence to resolve it will lie with courts having general jurisdiction.

In case consumer's complaints of non-life insurance consumers have the opportunity to resolve the dispute out of court before the Czech Trade Inspection: www.coi.cz.

9.4 Prohlášení pojistníka/pojištěného / Declaration of the Policyholder/ Insured

Pojistník prohlašuje, že převzal a před uzavřením smlouvy jsem byl seznámen se všemi ustanoveními pojistné smlouvy, včetně všech příloh a pojistných podmínek, jejich obsahu rozumí a s rozsahem a podmínkami pojištění souhlasí. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy se seznámil též se sazebníkem poplatků.

Pojistník prohlašuje, že pojistiteli sdělil před uzavřením smlouvy všechny své pojistné potřeby a požadavky, tyto byly pojistitelem zaznamenány a žádné další nemá. Pojistník prohlašuje, že nabízené pojištění odpovídá jeho požadavkům a pojistnému zájmu. Zároveň pojistník prohlašuje, že mu byly pojistitelem úplně zodpovězeny všechny dotazy k sjednávanému pojištění.

Pojistník se zavazuje plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě jejich porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

Pojistník zprošťuje pojistitele mlčenlivosti o uzavřeném pojištění a o případných škodních událostech ve vztahu k zajištění pro potřeby zajištění pojistitele. V případě vzniku škodní události dále:

- pojistník zprošťuje státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti;
- pojistník zmocňuje pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti se škodní událostí mohli nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a vyhotovovat z nich kopie či výpisy;
- pojistník zmocňuje pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodních událostí a s výplatou pojistných plnění.

Pojistník souhlasí s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (např. v souvislosti s případnou vinkulací pojistného plnění nebo zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a v tomto rozsahu ho pojistník zprošťuje povinnosti mlčenlivosti.

Výše uvedené souhlasy a zmocnění pojistník uděluje i ve vztahu k již dříve sjednaným pojištěním a vztahují se i na dobu po smrti pojistníka nebo po zániku pojistníka, je-li právníčkou osobou.

Pojistník prohlašuje, že všechny údaje, které sdělil pojistiteli (zejména ty, které jsou uvedené v pojistné smlouvě), jsou pravdivé a úplné. Pokud pojistník údaje nenapsal vlastnoručně, pojistník stvrzuje, že je ověřil a jsou pravdivé a úplné. Pojistník se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit všechny jejich případné změny (včetně změn osobních údajů) a je si vědom příp. negativních následků nenahlášení změn (zejména při doručování korespondence).

Pojistník prohlašuje, že je oprávněn výše uvedené prohlášení učinit i jménem pojištěného, je-li osobou odlišnou od pojistníka. Pro tento případ se zavazuje, že seznámí pojištěného s obsahem pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek a s ostatních relevantních dokumentů a informací sdělených pojistitelem.

Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování osobních údajů (viz. příloha Stručná informace o zpracování osobních údajů) a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz v sekci Ochrana osobních údajů a dále v obchodních místech pojistitele. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu vhodným způsobem informuje i pojištěné a dále se zavazuje, že pojistiteli bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

Hereby Policyholder confirms the acceptance all provisions of insurance policy including all supplements and insurance terms and conditions prior the conclusion of an insurance policy Policyholder declares that Policyholder understands and agrees to their content. Policyholder confirms the acceptance of Schedule of administrative charges before conclusion of an insurance policy.

Policyholder confirms that Policyholder informed the insurer about all my insurance needs and requirements; these were taken by the insured without any other needs and requirements. Policyholder declares that offered insurance corresponds to its insurance needs and to its insurance interest. Simultaneously Policyholder declares that its questions were answered.

Policyholder obligates to carry out duties mentioned in insurance terms and conditions and Policyholder is aware that in the event of infringement may affect the adverse consequences (e.g. termination of insurance, decrease or rejection of the claim indemnification by the insurer).

Policyholder relieves the Insurer of the duty of confidentiality concerning concluded insurance and potential claims in relation to the reinsurer for reinsurance needs. Upon the occurrence of an insured event:

- *Policyholder relieves duty of confidentiality the prosecution, police and further authorities acting in criminal proceedings, fire brigade, first-aid service, health care-facility, doctors and ambulance;*
- *Policyholder authorizes the Insurer, respectively the person authorized by the Insurer, to look over/inspect the court's and police's files eventually other agency records related to this claim investigation being in progress and make the copies of these files and records.*
- *Policyholder authorises the insurer to inspect the documents of other insurers related to claim investigation and the claim indemnification.*

Policyholder agrees with the fact that Insurer can provide information concerning the concluded insurance to third parties which are entitled to receive an insurance indemnity (e.g. in connection with establishment of right of lien to insurance receivables) and thus waive Insurer the confidentiality.

Policyholder grants also the above approvals and authorization in relation to previously arranged insurance and apply for period after its death or after the expiry of the policyholder, if it is a legal entity.

Policyholder confirms that all information told to insurer (especially those which are specified in the insurance policy) is true and complete. If Policyholder did not write information personally Policyholder confirms that Policyholder has checked them and they are true and complete. Policyholder obligates to inform about all possible changes promptly (including changes in personal data) and Policyholder is aware of possible negative consequences of not-reporting of changes (especially by delivery of correspondence).

Policyholder declares that Policyholder is authorized to make the above mentioned statement also on behalf of Insured when the person is different from Policyholder. In this case Policyholder obligates that Policyholder will inform Insured about wording of this policy including stated Insurance Terms and Conditions and other relevant documents and information communicated by Insurer.

Policyholder declares that was informed about personal data processing (see Enclosure Brief information about the processing of personal data) and that details regarding personal data are available on www.generaliceska.cz in Personal Data section and also at Insurer's business premises. Policyholder obligates to inform the Insured accordingly in an appropriate manner and further Policyholder obligates to notify Insurer of any changes to its Personal Data.

- 9.5 Dodatek k pojistné smlouvě obsahuje 21 stran a a Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 a je vystaven v elektronické podobě v pdf formátu, podepsaný nejdříve pojišťovnou a následně pojistníkem zaručeným elektronickým podpisem.
Pojistník po svém podpisu odešle pojišťovně dodatek podepsaný všemi smluvními stranami e-mailem, případně prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele, na adresu

This endorsement consists of 21 pages and Attachment No. 1 and Attachment No. 2 and is issued in electronic pdf form, signed first by Insurer and subsequently by Policyholder by their guaranteed electronic signatures. The Policyholder will send signed endorsement by e-mail or via the Empowered broker after signing of the policy by all participating parties to address: [REDACTED]

- 9.6 Tento dodatek je zároveň i pojistkou. / *This policy is simultaneously an Insurance certificate.*
- 9.7 Právně závazné je pouze české znění textu (vyjma čl. 5, Přílohy č. 1. a Přílohy č. 2).
Legally valid is only the Czech wording (except Artl. No. 5, Attachment No. 1, and Attachment No. 2)

9.8 Součástí pojistné smlouvy jsou také následující přílohy:

- Informační dokument o pojistném produktu
- Stručná informace o zpracování osobních údajů
- Předšmluvní informace

Following Attachments are also included in the insurance policy:

- *Information document about insurance product*
- *Brief information about the processing of personal data*
- *Precontract information*

9.9 Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost dodatku potvrzují svým podpisem.

Both contractual parties declare that they have read this endorsement before signing it, that endorsement was concluded after mutual negotiation according to their will, definitely and clearly and that endorsement was not concluded in distress and under one-side disadvantageous conditions. The authenticity of this endorsement is countersigned by both contractual parties.

V Praze / Prague dne / on 1.3.2022

za pojistitele:

on behalf of Insurer:

Generali Česká pojišťovna a.s.

za pojistníka (pojištěného):

on behalf of Policyholder (Insured):

STRABAG a.s.

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

STRABAG BRVZ s.r.o.
na základě plné moci

Vystavil / Issued by: [Redacted]

Mezinárodní obchod / *Multinational Business*

e-mail: [Redacted]

Pod podmínkou, že pojištěný zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se sjednané pojistné krytí rozšiřuje na škodu způsobenou stávkou, srocením lidu a občanskými nepokoji, což pro účely tohoto připojištění znamená (vždy podle zvláštních podmínek obsažených níže v této klauzuli) škodu na pojištěném majetku, přímo způsobenou

1. činem kterékoli osoby, která se spolu s ostatními zúčastní jakéhokoli rušení veřejného klidu (ať již ve spojení se stávkou nebo výlukou, či nikoli), pokud se nejedná o událost, o níž se hovoří v podmínce 2 zvláštních podmínek této klauzule,
2. opatřeními kterékoli zákonně ustanovené moci při potlačování nebo pokusu o potlačení jakéhokoli takového rušení, nebo při snižování na nejmenší míru následků jakéhokoli takového rušení,
3. úmyslným činem kterékoli stávkujícího nebo dělníka postiženého výlukou, který byl spáchán při podporování stávky nebo při odporu proti výluce,
4. opatřeními kterékoli zákonně ustanovené moci při zábraně nebo pokusu o zábranu jakémukoli takovému činu nebo při snižování na nejmenší míru následků jakéhokoli takového činu.

To vše za podmínky, že se touto klauzulí dále výslovně ujednává a prohlašuje, že

1. na pojištění poskytované tímto rozšířením se vztahují ve všech ohledech veškeré podmínky, výluky a ustanovení pojistky, pokud nejsou výslovně změněny následujícími zvláštními podmínkami a předpokládá se, že jakýkoliv odkaz na škodu v textu pojistky zahrnuje i rizika pojištěná tímto dodatkem,
2. následující zvláštní podmínky se vztahují pouze na pojištění poskytované tímto rozšířením, a na pojištění poskytované pojistkou se ve všech ostatních ustanoveních vztahuje text této pojistky tak, jako kdyby k ní nebylo sjednáno připojištění touto klauzulí.

Zvláštní podmínky

1. Toto pojištění se nevztahuje na
 - a škodu následkem úplného nebo částečného zastavení práce nebo zpomalení, přerušení nebo zastavení jakéhokoli procesu nebo operace,
 - b škodu způsobenou trvalým nebo přechodným zbavením vlastnictví následkem konfiskace, zrekvírování pro vojenské účely nebo rekvizice jakoukoli zákonně ustanovenou mocí,
 - c škodu způsobenou trvalým nebo přechodným zbavením vlastnictví jakékoli budovy následkem nezákonného obsazení této budovy jakoukoli osobou,
 - d jakoukoliv následnou škodu nebo odpovědnost za škodu jakéhokoli druhu nebo typu, nebo jakékoli platby nad rámec limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě.

Vše však za podmínky, že výše uvedené body b) nebo c) nezbavují pojistitele jakékoli odpovědnosti vůči pojištěnému za hmotné škody na pojištěných věcech vzniklé před zabavením majetku nebo během přechodného zbavení vlastnictví.

2. Toto pojištění nekryje žádnou škodu způsobenou přímo nebo nepřímo jakoukoli následující událostí nebo v důsledku jakékoli následující události, a to jmenovitě:
 - a války, invaze, činu zahraničního nepřítele, vojenských akcí nebo válečných operací (ať již byla válka vyhlášena, či nikoli), občanské války,
 - b vzbouření, občanských nepokojů, které nabývají rozměrů nebo se rovnají lidovému povstání, vojenské vzpoury, povstání, vzbouření, revoluce, vojenské nebo protiprávně uchvácené moci,
 - c jakéhokoli činu kterékoli osoby jednajících jménem nebo ve spojení s jakoukoli organizací, jejíž činnost je zaměřena na násilné svržení vlády de jure nebo de facto nebo na její ovlivňování terorismem nebo násilím.

V případě jakékoli žaloby, soudního sporu nebo jiného soudního řízení, kde pojistitel tvrdí, že z důvodu ustanovení této podmínky některá škoda není tímto pojištěním kryta, spočívá důkazní břemeno toho, že tato škoda je kryta, na pojištěném.

3. Pojistitel může kdykoli vypovědět toto pojištění výpovědí poslanou doporučeným dopisem na poslední známou adresu pojištěného. V tomto případě je pojistitel povinen vrátit poměrnou část nespotřebovaného pojistného za dobu od data skončení pojištění.

DOLOŽKA 002

Křížová odpovědnost - Cross Liability

Odchylně od ZPP STA 2014/01 a ZPP MON 2014/01 oddílu II se pojistné krytí odpovědnosti vůči třetím osobám podle této pojistné smlouvy vztahuje na všechny smluvně vázané dodavatele (pokud jsou jejich dodávky zahrnuty do celkové pojistné částky kontrahovaných prací) a sice tak, jako by byla pro každého vystavena zvláštní pojistná smlouva. Pojistitel neposkytne plnění za:

- ztráty nebo škody na věcech pojištěných nebo pojistitelných podle oddílu I pojistné smlouvy a to i v případě, pokud vzhledem ke spoluúčasti nebo limitu plnění nevyplatí pojistitel žádné pojistné plnění,
- škody na životě a zdraví v důsledku pracovních úrazů a nemocí z povolání, které jsou nebo by mohly být pojištěny úrazovým pojištěním pracujících a/nebo povinným pojištěním zaměstnavatele.

Celkové plnění pojistitele vůči pojištěným stranám je omezeno limitem plnění na jednu pojistnou událost nebo více pojistných událostí vzniklých z jedné příčiny stanoveným v pojistné smlouvě.

DOLOŽKA 003

Záruční krytí (Maintenance Visits)

Odchylně od ZPP STA 2014/01 a ZPP MON 2014/01 článku 3 se pro pojištění podle oddílu I ZPP STA 2014/01 doba pojištění prodlužuje o záruční dobu (uvedenou v pojistné smlouvě), přičemž pojistitel při zachování všech výluk a ustanovení ZPP STA 2014/01 a ZPP MON 2014/01 poskytne pojistné plnění pouze za ztráty nebo škody na budovaném díle, způsobené pojištěným při provádění prací vynaložených za účelem dostát záručním povinnostem vyplývajícím ze smlouvy o dílo.

DOLOŽKA 004

Záruční krytí - rozšířené krytí (Extended Maintenance)

Odchylně od ZPP STA 2014/01 - ZPP MON 2014/01 článku 3 se pro pojištění podle oddílu I ZPP STA 2014/01 – ZPP MON 2014/01 doba pojištění prodlužuje o záruční dobu (uvedenou v pojistné smlouvě), přičemž pojistitel při zachování všech výluk a ustanovení ZPP STA 2014/01– ZPP MON 2014/01 poskytne pojistné plnění pouze za ztráty nebo škody na budovaném díle:

- způsobené pojištěným při provádění prací vynaložených za účelem dostát záručním povinnostem vyplývajícím ze smlouvy o dílo,
- vzniklé během záruční doby způsobené v místě pojištění během doby výstavby/montáže před kolaudací/vystavením protokolu o převzetí dané sekce budovaného díla.

DOLOŽKA 006 Zvýšené náklady za práci přesčas, noční práci, práci o státem uznaných svátcích a za expresní dopravu

Tímto se pojištění rozšiřuje o krytí dodatečných nákladů za práci přesčas, v noci, práci ve státem uznaných svátcích a za expresní dopravu (mimo letecké).

Předpokladem však je, aby tyto dodatečné náklady byly vynaloženy v souvislosti se ztrátou nebo škodou na pojištěných věcech, které jsou touto pojistnou smlouvou pojištěny.

Pokud je pojistná částka poškozené věci nižší než její pojistná hodnota, sníží se ve stejném poměru částka, kterou by byl pojistitel dle DOLOŽKA 006 povinen plnit (podpojištění).

V pojistné smlouvě musí být sjednán limit plnění.

DOLOŽKA 007 Zvýšené náklady na leteckou dopravu

Tímto se pojištění rozšiřuje o krytí dodatečných nákladů za leteckou dopravu.

Předpokladem však je, aby tyto dodatečné náklady byly vynaloženy v souvislosti se ztrátou nebo škodou na pojištěných věcech, které jsou touto pojistnou smlouvou pojištěny.

V pojistné smlouvě musí být sjednán limit plnění.

DOLOŽKA 013 Majetek mimo staveniště

Odchylně od ZPP STA 2014/01 se rozšiřuje pojištění podle oddílu I o krytí ztrát nebo škod na pojištěném majetku nacházejícím se místo staveniště (vyjma majetku, který je ve výrobě nebo na kterém je prováděna činnost nebo který je skladován u dodavatelů, distributorů).

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za ztráty a škody způsobené nedostatečným účinkem všeobecně akceptovanými preventivními opatřeními proti ztrátám pro obchodní domy nebo sklady. Taková opatření musí splňovat zejména následující požadavky:

- skladovací prostor musí být uzavřený (buď budova nebo alespoň oplocený), hlídáný, musí vykazovat dostatečnou požární ochranu, musí být přiměřený vzhledem ke konkrétnímu prostoru nebo druhu skladovaného majetku;
- jednotlivé skladovací jednotky musí být oddělené od sebe navzájem požárními stěnami nebo se nacházet vůči sobě ve vzdálenosti minimálně 50 m;
- skladovací jednotky musí být projektovány takovým způsobem nebo umístěny tak, aby bylo zabráněno škodám vzniklým v důsledku nahromadění vody nebo zatopení dešťovými srážkami anebo v důsledku povodně, pokud se zde povodeň vyskytuje dle statistických údajů častěji než jedenkrát za 20 let.

V pojistné smlouvě musí být uveden:

- limit plnění na místo pojištění,
 - limit plnění na jednu pojistnou událost.
-

DOLOŽKA 107 Pojištění ubytoven a skladů

Odchylně od ZPP STA 2014/01 poskytne pojistitel pojistné plnění pouze za ztráty, škody nebo odpovědnost vzniklé na ubytovnách a skladech, které byly způsobeny přímo nebo nepřímo v důsledku požáru, záplavy nebo povodně, pokud tyto ubytovny a sklady jsou umístěny nad hranicí nejvyšší naměřené hladiny vody v místě pojištění za posledních 20 let a pokud jsou jednotlivé skladové jednotky vzdáleny od sebe minimálně 50 metrů nebo jsou mezi sebou odděleny požární zdí.

Dále se sjednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění maximálně do výše limitu plnění pro jednu pojistnou událost pro skladovou jednotku/ubytovnu uvedeného v pojistné smlouvě.

DOLOŽKA 110**Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření týkající se dešťových srážek, povodní a záplav**

Odchylně od ZPP STA 2014/01 poskytne pojistitel pojistné plnění za ztráty, škody nebo odpovědnost, pokud byly způsobeny přímo nebo nepřímo dešťovými srážkami, povodní nebo záplavou, pouze pokud byla při plánování a realizaci projektu učiněna dostatečná bezpečnostní opatření.

Dostatečnými bezpečnostními opatřeními se rozumí, že byly zohledněny hodnoty týkající se srážek, povodní a záplav ze statistik příslušné meteorologické služebny pro dané místo pojištění za posledních 20 let.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za ztráty, škody nebo odpovědnost, které vzniknou v důsledku toho, že pojištěný ihned neodstraní z vodního toku (vedoucího místem pojištění) překážky (např. písek, stromy), které brání volnému průtoku vody lhostejno, zda tento vodní tok vede vodu nebo ne.

DOLOŽKA 111**Zvláštní podmínky pro náklady na odklizení zbytků po sesuvu půdy**

Odchylně od ZPP STA 2014/01 neposkytne pojistitel pojistné plnění za:

- náklady na odklizení zbytků po sesuvu půdy, pokud tyto náklady převyšují náklady na původní přesun zeminy v úseku postiženém sesuvem,
 - náklady na znovuzřízení erodovaných svahů nebo jinak postižených ploch, pokud pojistník nepodnikl včas potřebná preventivní opatření
-

DOLOŽKA 112**Zvláštní podmínky pro hasicí zařízení a požární ochranu na staveništích**

Odchylně od ZPP STA 2014/01 poskytne pojistitel pojistné plnění za ztráty nebo škody, které vznikly přímo nebo nepřímo v důsledku požáru nebo výbuchu pouze tehdy, pokud byly splněny následující podmínky:

- podle stávajícího stavebního stavu musí být trvale pohotovostně k dispozici v dostatečném množství přiměřená hasicí zařízení a hasicí prostředky,
- stoupací potrubí musí být vedeno od funkčních hydrantů až do podlaží pod stávající pracovní výškou a opatřeno provizorním uzávěrem,
- funkčnost hadic a přenosných hasicích přístrojů musí být pravidelně kontrolována v souladu s příslušnými předpisy platnými v České republice,
- požární úseky vyžadované platnými předpisy musí být po odstranění bednění/pažení vytvořeny co nejrychleji,
- otevřené výtahové a obslužné šachty jakož i jiné otvory musí být co nejdříve, nejpozději však při zahájení vnitřních stavebních prací, provizorně uzavřeny,
- odpadový materiál se musí pravidelně odklízet. Z podlaží, kde se provádějí dokončovací práce, se musí hořlavé odpady odstraňovat denně po ukončení práce,
- pro provádění prací se zvýšeným rizikem požáru („hot work“) (například broušení, řezání nebo svařování, práce s letovací lampou, pokládání horkého asfaltu nebo jiné činnosti spojené s uvolňováním tepla) musí být vydáno příslušné povolení. Při těchto pracích musí být vždy přítomna alespoň jedna osoba vybavená hasicím přístrojem a vyškolená v protipožární ochraně. Pracoviště pak musí být po skončení těchto prací kontrolováno podle příslušných předpisů platných v České republice, minimálně však jednu hodinu po dokončení prací,
- skladový materiál pro stavební a montážní práce musí být rozdělen do skladových jednotek, které nepřekročí v pojistné smlouvě uvedenou hodnotu stanovenou pro jednu skladovou jednotku. Jednotlivé skladové jednotky musí být vzdáleny od sebe minimálně 50 m nebo od sebe odděleny požární zdí,
- veškerý hořlavý materiál, zejména hořlavé kapaliny a plyny, musí být skladován v předepsané vzdálenosti od ostatního majetku, budovaného díla, stavebních a montážních prací a prací se zvýšeným rizikem požáru,
- musí být jmenována osoba pověřená dodržováním bezpečnosti na staveništi,
- musí být instalován spolehlivý požární hlásič, který bude - pokud je to možné - trvale v přímém spojení s místními požárníky,
- musí být vypracovány a pravidelně aktualizovány plány požární ochrany a likvidace požáru na staveništi,
- osoby zaměstnané na staveništi musí být vyškoleny v požární ochraně v souladu s příslušnými předpisy platnými v České republice,

- místní požární sbor musí být seznámen s podmínkami na staveništi a mít k dispozici plán staveniště a kdykoliv na staveništi přímý přístup, musí být zřízen vjezd pro požární vozidla a příjezdové zásahové cesty,
- staveniště musí být oploceno a přístup na něj kontrolován.

DOLOŽKA 113**Přeprava po České republice**

Odchylně od ZPP STA 2014/01 se pojištění rozšiřuje i na ztráty a škody na pojištěné věci, které vzniknou během přepravy do místa pojištění (vyjma lodní a letecké).

Pojistitel poskytne pojistné plnění do výše limitu plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

DOLOŽKA 116**Pojištění částí budovaného díla již předaných nebo uvedených do provozu**

Odchylně od ZPP STA 2014/01 se pojištění rozšiřuje i na ztráty nebo škody na částech pojištěného budovaného díla, které již byly předány nebo uvedeny do provozu, pokud takové ztráty nebo škody vznikly v důsledku stavebních prací pojištěných oddílem I ZPP STA 2014/01 a nastaly během trvání pojištění.

DOLOŽKA 119 Stávající majetek a/nebo majetek, který je ve vlastnictví/péči/opatrování pojištěného

Pojištění dle ZPP STA 2014/01 oddílu I se rozšiřuje o krytí ztrát nebo škod na stávajícím majetku a/nebo majetku ve vlastnictví/péči/opatrování pojištěného vzniklých v důsledku stavebních/montážních prací na budovaném díle pojištěném oddílem I ZPP STA 2014/01.

Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze tehdy, pokud byl majetek před zahájením stavebních prací v bezvadném stavu a byla učiněna nutná bezpečnostní opatření.

V případě škod způsobených v důsledku vibrací nebo odstranění či oslabení nosných prvků poskytne pojišťitel pojistné plnění pouze za ztráty nebo škody, které vznikly úplným nebo částečným zřícením pojištěného majetku, ale neposkytne pojistné plnění za povrchové škody neovlivňující a neohrožující stabilitu pojištěného majetku ani jeho uživatele.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- ztráty nebo škody, které bylo možné předvídat vzhledem k druhu stavebních činností nebo způsobu jejich provádění,
- náklady na odvrácení nebo minimalizaci škody, které bude nutné během pojištění vynaložit.

V pojistné smlouvě musí být sjednána spoluúčast.

DOLOŽKA 120**Chvění, odstranění nebo zeslabení nosného prvku**

Pod podmínkou, že pojištěný zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se Oddíl II. pojistné smlouvy doplňuje o pojištění odpovědnosti za škodu z důvodu škody způsobené chvěním nebo odstraněním nebo zeslabením nosného prvku.

Pro toto pojištění platí:

- Pojistitel poskytne pojištěnému pojistné plnění z důvodu odpovědnosti za škodu na jakémkoli majetku nebo pozemku nebo budově pouze tehdy, je-li důsledkem této škody úplné nebo částečné zřícení;
- Pojistitel poskytne pojištěnému plné pojistné plnění v důsledku odpovědnosti za škodu na jakémkoli majetku nebo pozemku nebo budově pouze tehdy, byl-li před začátkem stavby její stav bezvadný a byla-li učiněna nezbytná opatření k zábraně vzniku škody;
- Pojištěný vypracuje na žádost pojistitele před začátkem stavby a na své vlastní náklady zprávu o stavu jakéhokoli ohroženého majetku nebo pozemku nebo budovy.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění v případě vzniku odpovědnosti za

- škodu, kterou bylo možno předvídat s ohledem na povahu stavební práce nebo způsob jejího provádění,

- povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu pojištěného majetku, ani neohrožuje jeho uživatele,
- náklady na zábranu škod nebo opatření na jejich snížení na nejmenší míru, jejichž nutnost se projeví během pojistné doby.

72 hodin - Definice jedné pojistné události

Ujednává se, že škody způsobené pojistnými nebezpečími povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo zemětřesení nastalé z jedné příčiny během 72 hodin se považují za jednu pojistnou událost.

Doložka KV 4 krádež vloupáním (CAR/EAR)

Dojde-li ke ztrátě, zničení nebo poškození pojištěných věcí v důsledku krádeže vloupáním nebo loupeže, řídí se limit plnění z jedné pojistné události (dále jen „limit plnění“) zabezpečením pojištěných věcí v době, kdy k pojistné události došlo.

Ad 1)

Pojištěné věci jsou uloženy v **uzamčeném prostoru** (budově, místnosti, hale či „stavební buňce“) v místě pojištění. V době nepřítomnosti obsluhy musí být veškeré dveře do prostoru, kde se nachází pojištěná věc, řádně uzamčeny, okna řádně uzavřena a další předepsaná bezpečnostní zařízení funkční a v aktivním stavu.

A) Limit plnění 100 000 CZK

Všechny vstupní dveře do uzamčeného prostoru jsou osazeny zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou nebo dozickým zámkem.

B) Limit plnění 300 000 CZK

Všechny vstupní dveře do uzamčeného prostoru jsou plně, se zábranou proti vysazení a opatřené zámkem s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním (dále „bezpečnostní uzamykací systém“). Pokud jsou vstupní dveře prosklené, musí být prosklená část osazena mříží nebo bezpečnostní fólií. Standardně uzamčené dveře také mohou být zabezpečeny otevíratelnou mříží, která je uzamykatelná dvěma bezpečnostními visacími zámky v BT 4. dle ČSN P ENV 1627.

C) Limit plnění 500 000 CZK

v uzamčeném prostoru mimo „stavební buňky“ (nutno ujednat individuálně)

Základní mechanické zabezpečení uzamčeného prostoru dle přecházejícího bodu 1/B a dále okna, výlohy a ostatní otvory uzamčeného prostoru, jsou opatřeny mříží nebo funkční uzamykatelnou roletou, prosklené plochy mohou také být zabezpečeny bezpečnostním fólií.

Prostor je chráněn funkčním EZS s pohybovými čidly a s lokálním svodem signálu do místa stálé ostrahy či obsluhy nebo prostřednictvím GSM brány minimálně na mobilní telefon dvou oprávněných osob; systém EZS musí být minimálně 2. stupně zabezpečení podle ČSN EN 50131-1. Alternací EZS je střežení stálou fyzickou ostrahou.

Pokud objekty s výše popsanými způsoby zabezpečení se nacházejí mimo oplocený a trvale hlídáný areál minimálně jednočlennou ostrahou, krátí se limity plnění na jednu pojistnou událost na polovinu.

Ad 2)

Movité věci, které nelze pro jejich značnou hmotnost, objem nebo z provozních důvodů umístit do uzamčeného prostoru a je pro ně sjednáno pojištění **na volném prostranství**, musí být uloženy a zabezpečeny následujícím způsobem:

A) Limit plnění 100 000 CZK

Prostranství opatřeno celistvým oplocením, bez možnosti volného vstupu, s minimální výškou 180 cm a uzamčenými vstupy a vraty.

B) Limit plnění 200 000 CZK

Zabezpečeno způsobem uvedeným v rozsahu pro limit plnění do 100 000 Kč a dále je prostor osvětlen, všechny vstupy a vrata jsou uzamčeny bezpečnostním zámekem (případně visacím) min. v BT 3 dle ČSN P ENV 1627 a prostor je v mimopracovní době střežen kvalifikovanou, minimálně jednočlennou, fyzickou ostrahou, vybavenou obranným prostředkem. Alternativní zabezpečení: Fyzická ostraha není nutná, pokud uvažovaný chráněný venkovní prostor je zabezpečen systémem EZS s kompletní perimetrickou ochranou a výstupem na PCO BA s garantovaným dojezdem do 10 min.

C) Limit plnění nad 200 000 CZK

Zabezpečeno způsobem uvedeným v rozsahu pro limit plnění do 100 000 Kč a dále je prostor osvětlen, všechny vstupy a vrata jsou uzamčeny bezpečnostním zámekem (případně visacím) min. v BT 3 dle ČSN P ENV 1627 a prostor je v mimopracovní době střežen kvalifikovanou dvoučlennou fyzickou ostrahou, vybavenou vhodným obranným prostředkem.

Ad 3)

Náradí a jiné pomůcky menších rozměrů musí být uloženy minimálně **v uzamčeném prostoru** (budově, místnosti, hale či „stavební buňce“) v místě pojištění **dle bodu ad 1A)** a dále jsou zabezpečeny pro limit plnění A) do 50 000 Kč následovně: uloženy v železné nebo ocelové bedně/skříni pevně spojené s podlahou nebo o minimální hmotnosti 100 kg (včetně náradí), která je uzamčena bezpečnostním visacím zámekem min. v BT 3 dle ČSN P ENV 1627;

a pro limit plnění B) do 100 000 Kč: uloženy v železném nebo ocelovém kontejneru (o minimálním objemu 6 m³, který je uzamčen minimálně dvěma bezpečnostními visacími zámky stejné odolnosti jako výše.

Výklad pojmů:

- 1. Bezpečnostní cylindrická vložka** splňuje požadavky pro certifikaci min. v bezpečnostní třídě 3 podle ČSN P ENV 1627 nebo má zvýšenou odolnost proti vyhatání.
 - 2. Bezpečnostní kování** jsou štíty zámku, které splňují požadavky pro certifikaci min. v bezpečnostní třídě 3 podle ČSN P ENV nebo štíty, které nejdou běžnými prostředky z vnější strany odmontovat a chrání cylindrickou vložku zámku proti rozlomení a odvrtání.
 - 3. Bezpečnostní přídatný zámek** splňuje požadavky pro certifikaci min. v bezpečnostní třídě 3 podle ČSN P ENV 1627 nebo má zvýšenou odolnost proti vyhatání, rozlomení a odvrtání vložky zámku.
 - 4. Bezpečnostní sklo** musí splňovat požadavky pro certifikaci minimálně v bezpečnostní třídě P2A podle ČSN EN 356 (za toto lze považovat i dodatečně nalepenou bezpečnostní fólii stejné odolnosti, která je řádně upevněna k rámu skla).
 - 5. Bezpečnostní uzamykací systém** (komplet zadlabávacího zámku, štítu kování a cylindrické vložky) splňuje požadavky pro certifikaci min. v bezpečnostní třídě 3 podle ČSN P ENV 1627 nebo je to takový uzamykací systém, který má zvýšenou odolnost proti vyhatání, rozlomení a odvrtání vložky zámku.
 - 6. Bezpečnostní visací zámek** je visací zámek, který splňuje požadavky pro certifikaci min. v bezpečnostní třídě 3 podle ČSN P ENV 1627 nebo má zvýšenou odolnost proti vyhatání a přeštipnutí třmene.
 - 7. Bezpečnostní zámek se skládá** ze zadlabávacího zámku, bezpečnostní cylindrické vložky a bezpečnostního štítu požadované bezpečnostní třídy dle ČSN P ENV 1627.
 - 8. Dozický zámek** je zadlabací zámek, jehož mechanismus je tvořen minimálně čtyřmi stavítky, která jsou ovládaná ozubeným klíčem.
 - 9. Dvoukřídlé dveře** musí být zajištěny tak, aby obě křídla měla stejnou odolnost jako dveře jednokřídlé a současně musí být zabezpečeny i proti tzv. vyháčkování (např. instalace zástrčí na vnitřní straně neotvíraného křídla dveří).
- Dveřní rámy (zárubně) musí být spolehlivě ukotveny ve zdivu. Pokud dveře nejsou zapuštěny do zárubně, musí být opatřeny zábranami proti vysazení.

10. Elektrický zabezpečovací systém (EZS) musí být funkční a splňovat požadovaný stupně zabezpečení dle ČSN EN 50 131-1 a montáž a zkoušky musí být v souladu s ČSN TS 50 131-7.

11. Mříž je pevná mechanická zábrana, která splňuje požadavky pro certifikaci min. v bezpečnostní třídě 3 podle ČSN P ENV nebo je provedená jako nerozebíratelný celek (nejlépe svařenec) s ocelovými prvky (pruty nebo pásy) z plného materiálu o průřezu minimálně 2 cm² (tj. u ocelových prutů průměr 16 mm a ocelových pásů 25 mm x 8 mm).

Velikost nechráněných otvorů (ok mříží, mezer) může být max. 150 x 250 mm. Mříž musí být z vnější strany pevně, nerozebíratelným způsobem ukotvena (ukotvení přizpůsobeno proti vytržení a dokonale zabetonováno minimálně do hloubky 80 mm). Vzdálenost jednotlivých ukotvení nesmí být větší než 1 000 mm a mříž musí být ukotvena minimálně ve čtyřech bodech (kotveních). V případě odnímatelné mříže musí být mříž uzamčena ve všech místech kotvení bezpečnostními

visacími zámky. Oka, jimiž procházejí třmeny těchto zámků, musí mít minimálně stejnou mechanickou odolnost proti vloupání jako třmeny visacích zámků. V případě dveřní mříže (mřížových dveří) musí být mříž uzamčena bezpečnostním uzamykacím systémem se dvěma bezpečnostními zámky nebo minimálně dvěma bezpečnostními visacími zámky. Dveřní závěsy musí vykazovat obdobnou odolnost a musí být uzpůsobeny proti vysazení. Ve všech případech nelze použít k ukotvení nebo k montáži jednotlivých dílů mříží spojovacích materiálů, které jdou z vnější strany demontovat (šroubení, nýtování).

12. Obranný prostředek (vhodný a účinný) může být plynový spray nebo pistole, elektrický paralyzer nebo v případě vlastnictví zbrojního pasu i střelná zbraň.

13. Perimetrická ochrana je systém speciální aplikace technických, elektronických popřípadě elektronicko-mechanických venkovních zabezpečovacích systémů, které slouží k zaznamenání narušitele ještě dříve než se prostorem areálu přiblíží ke střeženým objektům nebo předmětům.

14. Pult centralizované (centrální) ochrany (PCO) je pracoviště umožňující vzdálený dohled nad majetkem – monitorování a vyhodnocování zpráv z prostor chráněných elektronickými zabezpečovacími systémy (příp. bezpečnostními kamerami nebo požární signalizací) a eventuálně umožňující zásah v tomto místě.

15. Uzamčený prostor je stavebně ohraničený prostor, jehož všechny uzávěry otvorů větší než 150 x 200 cm jsou řádně uzavřeny a zabezpečeny předepsaným způsobem, který odpovídá jednotlivým limitům plnění. Stavební otvory, které nejsou určeny pro řádný vstup do uzamčeného prostoru (okna, světlíky, otvory vzduchotechniky apod.), musí být uzavřeny a zajištěny z vnitřní strany, tak aby z vnější strany nemohly být otevřeny bez použití hrubého násilí. Stavební ohraničení tohoto prostoru musí být dostatečně odolné, minimálně odpovídající ekvivalentu zdi 15 cm z plných cihel.

16. Uzamykatelná roleta je přepážka z vlnitého plechu nebo ocelových či hliníkových lamel v bezpečnostním provedení, jež bude splňovat minimálně stejné parametry jako mříže pro daný limit plnění. Roletu lze z vnější strany demontovat jen hrubým násilím.