

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O NájMU NEMOVITOSTÍ č. 17/2010/St. V.

uzavřené dne 31. 8. 2010 mezi smluvními stranami:

Město Bílovec

se sídlem MÚ Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

IČO: 00297755

zastoupené Mgr. Renatou Mikolašovou, starostkou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

Petr Dobosz

se sídlem Stará Ves 61, 743 01 Bílovec

IČO: 73369381

(dále jen „nájemce“)

I. Nesporné skutečnosti

Dne 31. 08. 2010 uzavřely smluvní strany Smlouvu o nájmu nemovitostí číslo 17/2010/St.V. a dále Dodatek č. 1 ze dne 21. 11. 2017 Dodatek č. 2 ze dne 08. 12. 2017 k této smlouvě (dále jen „Smlouva o nájmu nemovitostí“). S ohledem na to, že část pozemku nelze z objektivních důvodů užívat, dohodly se smluvní strany na zúžení předmětu nájmu, v rámci tohoto dodatku. Protože proběhly v k. ú. Stará Ves u Bílovce pozemkové úpravy dochází tímto dodatkem také ke zpřesnění označení jednoho z pronajímaných pozemků.

II. Předmět dodatku

1. Článek II., první odstavec Smlouvy o nájmu nemovitostí se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu jsou pozemky p. č. 2196/8 orná půda o výměře 3926 m², p. č. 2529/2 orná půda o výměře 16991 m², p. č. 2529/3 orná půda o výměře 19995 m², p. č. 2529/6 orná půda o výměře 14803 m², část p. č. 2502 trvalý travní porost o výměře 14202 m² (dle přílohy č. 1 tohoto dodatku) p. č. 2518 trvalý travní porost o výměře 16721 m², p. č. 2522/1 trvalý travní porost o výměře 15495 m² všechny v k.ú. Bílovec – město, pozemků p. č. 445/3 trvalý travní porost o výměře 2796 m², p. č. 519/29 orná půda o výměře 523 m², p. č. 519/32 orná půda o výměře 2618 m², všechny v k. ú. Bílovec – Horní Předměstí, pozemku p. č. 588 trvalý travní porost o výměře 16940 m² v k. ú. Bílovec – Dolní Předměstí, a části pozemku p. č. 2516 (dříve označen jako PK 1302) o výměře 14452 m² (dle přílohy č. 2 tohoto dodatku) v k. ú. Stará Ves u Bílovce.

2. Článek III., Smlouvy o nájmu nemovitostí se mění a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu nájemné, ve výši celek 15 899 Kč/rok, (slovy: patnácttisícosmsetdevadesátdevět korun českých) na číslo účtu 19-1761833319/0800 pod VS 9400000452.

Nájemná je splatná k 31. 6. kalendářního roku, a to na příslušný kalendářní rok.

Nájemné za období od 01. 01. 2022 – 30. 06. 2022 činí částku 8 134,- Kč.

Nájemné za období od 01. 07. 2022 – 31. 12. 2022 činí částku 7 950,- Kč.

3. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nemovitostí zůstávají tímto Dodatkem č. 3 nedotčena.

III.
Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že s účinností tohoto Dodatku č. 3, z důvodu nerealizace prodeje pozemků parc. č. 2529/2 a parc. č. 2529/3, oba v k. ú. Bílovec – město, obec Bílovec třetí straně, ruší Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 21. 11. 2017 a Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 08. 12. 2017.

IV.
Závěrečná ustanovení

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Bílovec č. **RM/2409/87/2022**, ze dne **27.06.2022**.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento do Dodatek č. 3 nabývá účinnosti 01. 07. 2022 a nejpozději v tento den je pronajímatel povinen tento dodatek zveřejnit v registru smluv.

V Bílovci dne

.....
město Bílovec
Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

.....
Petr Dobosz