

# SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

č. 17/2010/St. V.

Město Bílovec, IČ: 00297755

Slezské náměstí č.p. 1, Bílovec

zast. starostkou města Ing. Sylvou Kováčikovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Nový Jičín, číslo účtu 19-1761833319/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Petr Dobosz**, r.č. 801215/5239

bytem Bílovec, Bílovec – Stará Ves 61, 743 01

IČ: 73369381

se sídlem Stará ves 61, Bílovec, 743 01

(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu tohoto obsahu:

## Článek I.

### Prohlášení vlastníka

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pronájem pozemků p.č. 2196/8, orná půda o výměře 3926 m<sup>2</sup>, p.č. 2529/2, orná půda o výměře 16991 m<sup>2</sup>, p.č. 2529/3, orná půda o výměře 19995 m<sup>2</sup>, p.č. 2529/6, orná půda o výměře 14803 m<sup>2</sup>, p.č. 2502, trvalý travní porost o výměře 17687 m<sup>2</sup>, p.č. 2518, trvalý travní porost o výměře 16721 m<sup>2</sup>, p.č. 2522/1, trvalý travní porost o výměře 15495 m<sup>2</sup> všechny v k.ú. Bílovec – město, pozemků p.č. 445/3, trvalý travní porost o výměře 2796 m<sup>2</sup>, p.č. 519/29, orná půda o výměře 523 m<sup>2</sup>, p.č. 519/32, orná půda o výměře 2618 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Bílovec – Horní Předměstí, pozemku p.č. 588, trvalý travní porost o výměře 16940 m<sup>2</sup> v k.ú. Bílovec – Dolní Předměstí, a pozemku ve zjednodušené evidenci původ pozemkový katastr PK 1302, o výměře 14452 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Ves u Bílovce, které jsou zapsány na listech vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

## Článek II

### Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou pozemky p.č. 2196/8 orná půda o výměře 3926 m<sup>2</sup>, p.č. 2529/2 orná půda o výměře 16991 m<sup>2</sup>, p.č. 2529/3 orná půda o výměře 19995 m<sup>2</sup>, p.č. 2529/6 orná půda o výměře 14803 m<sup>2</sup>, p.č. 2502 trvalý travní porost o výměře 17687 m<sup>2</sup>, p.č. 2518 trvalý travní porost o výměře 16721 m<sup>2</sup>, p.č. 2522/1 trvalý travní porost o výměře 15495 m<sup>2</sup> všechny v k.ú. Bílovec – město, pozemků p.č. 445/3 trvalý travní porost o výměře 2796 m<sup>2</sup>, p.č. 519/29 orná půda o výměře 523 m<sup>2</sup>, p.č. 519/32 orná půda o výměře 2618 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Bílovec – Horní Předměstí, pozemku p.č. 588 trvalý travní porost o výměře 16940 m<sup>2</sup> v k.ú. Bílovec – Dolní Předměstí, a pozemku ve zjednodušené evidenci původ pozemkový katastr PK 1302 o výměře 14452 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Ves u Bílovce, které jsou specifikován v čl. I. této smlouvy.

Nájemce touto smlouvou zřizuje ve prospěch pronajímatele právo dočasného užívání k předmětu nájmu, na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2010, k zemědělskému obhospodařování.

### Článek III.

#### Výše a splatnost nájemného

Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši celkem ročně 16.267,- Kč (slovy šestnácttisícdvěstěšedesátšedm korun českých) na č.ú. 19-1761833319/0800, pod VS 9400000452.

Nájemné je splatné k 31. 3. kalendářního roku, a to na příslušný kalendářní rok.

Nájemné za období od 1.9.2010 – 31.12.2010 (část nájemného) ve výši 5.437,- Kč bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy, což její účastníci stvrzují podpisem na této smlouvě.

### Článek IV.

#### Doba nájmu a jeho ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinnosti od 1.9.2010.

Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoliv vypovědět.

Výpověď musí být písemná a výpovědní doba činí jeden kalendářní rok a počíná běžet vždy od 1. 10. kalendářního roku při splnění podmínky, že výpověď byla doručena smluvní straně do 30. 9. kalendářního roku. Pro případ pochybností se má zato, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání, byla-li zaslána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

Nájemní smlouva může být skončena kdykoliv písemnou dohodou účastníků smlouvy.

V případě porušení této smlouvy ze strany nájemce má pronajímatel právo od této smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupením zaniká smluvní vztah v den, kdy odstoupení od smlouvy bylo doručeno nájemci. Pro případ pochybnosti se má zato, že odstoupení od smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno třetí den po jejím prokazatelném odeslání, byla-li zaslána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

### Článek V.

#### Závěrečná ustanovení

Nájemce prohlašuje, že záměr města pronajmout předmět této smlouvy byl v souladu s ust. §39 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Bílovci v době od 19.7.2010 – 5.8.2010.

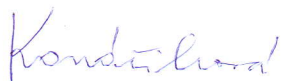
Rada města schválila nájem usnesením č. RM/80/2201 přijatým na jejím zasedání dne 24.8.2010.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, přijímají práva a povinnosti z ní vyplývající a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Bílovci dne: 31. 8. 2010

V Bílovci dne:



.....  
Ing. Sylva Kováčiková  
starostka města

Město Bílovec  
Slezské náměstí 1  
743 01 Bílovec 18



.....  
Petr Dobosz

RODINNÁ FARMA  
**DOBOSZ**  
Dobosz Petr  
Stará Ves 61, 743 01 Bílovec  
tel.: 556 410 144 mob.: 775 288 247  
IČ: 73369381, DIČ: CZ8012155239